

Кому: ООО «СЗ «Стройф»

(наименование застройщика)

400009, г. Волгоград,

ул. Тарифная, 13, офис 4.

полное наименование организации – для

ИНН: 3459079018, ОГРН 1193443010067

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 августа 2022 г.

№ 34 - Ru34301000-1137-2022

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая многоквартирная застройка, расположенная по ул. Тракторостроителей Тракторозаводского района г. Волгограда. I очередь строительства. 1, 2 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-038357-2022 от 15.06.2022 34-2-1-2-059177-2022 от 18.08.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:010061:8	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:010061	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-34-3-01-0-00-2021-0361 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 31.03.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	525/2021-001; 002 ООО «Волгоградский Промстройпроект»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	1 этап ж.д. №1 – 6600,25 2 этап ж.д. №2 – 5368,48	Площадь участка (кв. м): 30038,0
	Объем (куб. м):	1 этап ж.д. №1 – 29080,79 2 этап ж.д. №2 – 20930,81	в том числе подземной части (куб. м): 1 этап ж.д. №1 – 3383,14 2 этап ж.д. №2 – 1941,89
	Количество этажей (шт.):	1 этап ж.д. №1 – 9 2 этап ж.д. №2 – 11	Высота (м): 1 этап ж.д. №1 – 26,4 2 этап ж.д. №2 – 32,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1 этап ж.д. №1 – 1 2 этап ж.д. №2 – 1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1 этап ж.д. №1 – 1063,05 2 этап ж.д. №2 – 610,08	
	Иные показатели :	1 этап ж.д. №1: количество квартир–131шт: однокомнатных-87шт, двухкомнатных-44шт; площадь квартир (без учета летних помещений) – 4263,51кв.м, площадь квартир (с учетом летних помещений) – 4400,33кв.м; общая площадь встроенных помещений (1этаж) 372,3кв.м, общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (в подвале)- 313,92кв.м. 2 этап ж.д. №2: количество квартир – 102шт; однокомнатных -74шт, двухкомнатных-28шт;:площадь квартир (без учета летних помещений) – 3658,56кв.м; площадь квартир (с учетом летних помещений)- 3790,25кв.м; общая площадь встроенных помещений (1этаж) 276,62кв.м, общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (в подвале)- 223,92кв.м.; общая площадь нежилых помещений (в подвале) – 32,05кв.м.	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Тракторостроителей
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” мая 20 24 г. в соответствии с ч19 ст51 Гр К РФ, проектом организации строительства объекта «Жилая многоквартирная застройка, расположенная по ул. Тракторостроителей Тракторозаводского района г. Волгограда. I очередь строительства. 1, 2 этап» (525/2021-001-ПОС; 525-2021-002-ПОС)

Заместитель главы
Волгограда

“ 25 ” августа 20 22 г.

М.П.



В.П. Сидоренко

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель
В. П. Сидоренко

главы
Волгограда

Дата
15.08.2022



Оригинал послан Шамшиеву от 28.08.22 Шамшиев