

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	86-10- <i>45</i> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Сибпромстрой – Югория»
2.2.2. ИНН:	7701868359
2.2.3. ОГРН:	1107746172907
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой квартал Пойма-5 в городе Сургуте. Многоквартирный жилой дом № 2 с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа. Многоквартирный жилой дом № 2». 3 этап строительства»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югры
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование городской округ Сургут

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сургут
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Жилой квартал Пойма-5
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Тракт Югорский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом, №52/2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	86:10:0000000:24872
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.06.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	86-10-30-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой квартал Пойма-5 в городе Сургуте. Многоквартирный жилой дом № 2 с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа. Многоквартирный жилой дом № 2. 3 этап строительства»
6.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2 Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	801,10
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
6.1.5. Площадь (кв. м): -Общая площадь жилого здания (с отм. 0.000)	16792,00
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	



6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13641,80
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	0
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	0
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	249
6.1.11. в том числе квартир (штук) / общая площадь квартир (кв.м) :	249 / 11827,00
-1-комнатные	148 / 5863,60
-2-комнатные	51 / 2418,40
-3-комнатные	50 / 3545,00
6.1.12. Количество машиномест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.1.15. Вместимость (человек):	0
6.1.16. Высота (м):	0,00
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.1.18. Иные показатели:	
Площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м.)	2499,70
Количество секций (штук)	1
Лифты (штук)	4
Строительный объем (куб. м):	57220,70
-выше отм.0.000 (надземная часть с учетом лоджий)	55899,30
-ниже отм. 0.000 (подземная часть)	1321,40
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	15118475452
6.2.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоснабжения от ПНС до ввода в здание МЖД №2
6.2.1 Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.2.2 Назначение объекта:	сооружения коммунального хозяйства
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	

6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	
-Протяженность (м)	110,0
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	06.12.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	15118475452
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Сеть хоз/бытовой канализации от МЖД-2 до КК-2.1
6.3.1 Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.3.2 Назначение объекта:	сооружение канализации
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	



6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.3.11. в том числе квартир (штук):	
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.3.18. Иные показатели:	
-Протяженность (м)	19,0
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	06.12.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	15118475452
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Сеть хоз/бытовой канализации от КК-2.1 до КК-3.1
6.4.1 Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.4.2 Назначение объекта:	сооружение канализации
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	

6.4.8. Количество помещений (штук):	
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.4.11. в том числе квартир (штук) :	
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.4.18. Другие показатели:	
-Протяженность (м)	159,0
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	06.12.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	15118475452
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Сеть электроснабжения 0,4 кВ от РП (ТП) №1 до ВРУ 1-4 МЖД №2 ввод №1
6.5.1 Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.5.2 Назначение объекта:	сооружение электроэнергетики
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.5. Площадь (кв. м):	
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.5.8. Количество помещений (штук):	
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.5.11. в том числе квартир (штук):	
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	
6.5.13. Количество этажей:	



6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.5.15. Вместимость (человек):	
6.5.16. Высота (м):	
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.5.18. Иные показатели: -Протяженность (м)	145,0
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	06.12.2024
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	15118475452
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Сеть электроснабжения 0,4 кВ от РП (ТП) №1 до ВРУ1-4 МЖД №2 ввод № 2
6.6.1 Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.6.2 Назначение объекта:	сооружения электроэнергетики
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6.5. Площадь (кв. м):	
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.6.8. Количество помещений (штук):	
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.6.11. в том числе квартир (штук):	
6.6.12. Количество машиномест (штук):	
6.6.13. Количество этажей:	
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.6.15. Вместимость (человек):	
6.6.16. Высота (м):	
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	

