

Кому: ООО СЗ "УНР 2020"
(наименование застройщика)
ИНН 2543150940
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Владивосток, ул. Русская, д. 11а, кв. 224
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 25.06.2021 № 25-RU25304000-62-2021

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>"Микрорайон бухты Патрокл в г. Владивостоке. Жилой комплекс Восточный, Жилой дом № 109."</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "ДВ Экспертиза Проект"; ООО "ДВ Экспертиза Проект"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-2-026285-2021 от 25.05.2021; Положительное заключение экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0013-2021 от 18.06.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	<i>25:28:030014:1323</i>

	капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:030014
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>РФ-25-2-04-0-00-2021-0179 от 05.03.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		<i>Документация по планировке территории в районе бухты Патрокл города Владивостока от 16.05.2019 № 1933</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>ООО "ПГС 21", 2021 г. ИНН 2543153388</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	14337.62	Площадь участка (кв.м.): 7332
	Объем (куб.м.):	47655.68	в том числе подземной части (куб. м.) 2243.75
	Количество этажей (шт.):	18	Высота(м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	957.62	
	Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом пониженного коэффициента лоджий k=0.5, балконов k=0.3) (кв.м) – 10188.78; Площадь квартир (кв.м) – 9631.63; Жилая площадь квартир (кв.м) – 5725.9; Общая площадь кладовых (кв.м) – 218.22; Количество квартир (шт) – 133, в том числе: 1-комнатных (шт) - 1; 2-комнатных (шт) - 67; 3-комнатных (шт) - 65; Общая площадь нежилые помещения 1 этажа (кв.м) – 178.42; Этажность - 17;</i>	

5.	Адрес (местоположение объекта):	<i>Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Басаргина, 2</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 25 сентября 2022 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*Начальник управления
градостроительства*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«25» июня 2021 г.

М.П.



(Handwritten signature)
(подпись)

С.И. Аброськин
(расшифровка подписи)