

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«СТЭКОМ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

603094, Нижегородская область,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

г.Н.Новгород, ул. Энгельса, д.1

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.01.2021

№ 52-RU523030002005001-03-01/04/150-2018

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа)

и встроенно-пристроенной автостоянкой

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Сухопутная, д. 1,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г.Нижнего Новгорода от 13.11.2020 № 4253

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0050231:264

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-03-01/04/150-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство, министерство строительства Нижегородской области.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	64381,81	65432,0
в том числе надземной части	куб. м	61818,34	61832,0
Общая площадь	кв. м	18339,51	17864,8

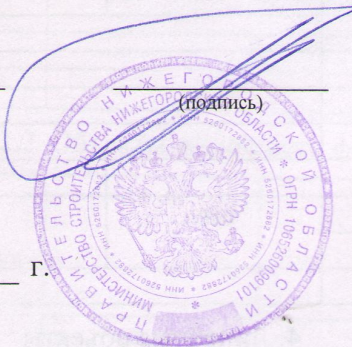
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м	3202,52	3424,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
назначение			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10627,57	10615,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7711,94	6770,1
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	239/10627,57	239/10615,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	124/3764,39	124/3762,3
2-комнатные	шт./кв. м	97/5331,54	97/5319,3
3-комнатные	шт./кв. м	18/1531,64	18/1534,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10961,76	10937,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, телефонизация, радиофикация, дождевая	

ски	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
			канализация, наружное освещение	
	Лифты,	шт.	6	6
	Эскалаторы	шт.		
	Инвалидные подъемники	шт.		
	Материалы фундаментов	Железобетонный свайный с ростверками		
	Материалы наружных стен	Газосиликатные блоки		
	Материалы перекрытий	Железобетонные монолитные		
	Материалы кровли	Наплавляемая		
	Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
	3. Объекты производственного назначения			
	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
	Тип объекта			
	Мощность			
	Производительность			
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
	Лифты			
	Эскалаторы			
	Инвалидные подъемники			
	Материалы фундаментов			
	Материалы стен			
	Материалы перекрытий			
	Материалы кровли			
	Иные показатели:			
8	Количество этажей	шт.		
	в том числе подземных			
	назначение			
	4. Линейные объекты			
	Категория (класс)			
	Протяженность	км		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
15,8	Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
2,3	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
9,3				
4,2	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
,1				
	Иные показатели:			
ение,	Стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию	тыс.руб.		
ие,	Фактические затраты Заказчика:	тыс.руб.		
ождевая				

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе стоимость фактически выполненных работ	тыс.руб.		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	159,04	159,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатная плита, пенополистирол		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, лоджии – ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.11.2020, выполненного кадастровым инженером Гаймер Татьяной Павловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-719, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 28.11.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 28.06.2016.

Первый заместитель министра  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Е. Груничев  
(расшифровка подписи)



“ 27 ” января 20 21 г.

М.П.

Пройито и пронумеровано 2 листа  
 Первый заместитель министра  
 строительства Нижегородской области  
 Д.Е. Груничев