



Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
Строительное управление - 7",
450077, РБ, г. Уфа, ул. Октябрьской
Революции, д. 27Б, помещение 1/1

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(с изменениями № 2 от 15.07.2022г.)

Дата 15.07.2022

№ 02-RU 03308000-1040Ж-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Группа жилых домов на земельном участке в районе поселка им. 8 Марта. Литер 9 |

| | | | |
|-----|---|---|-------------------------|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР" ООО "СЦ" | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 02-2-1-2-0063-18 от 10.05.2018 № 02-2-1-2-016423-2022 от 23.03.2022 | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 02:55:050229:576 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 02:55:050229 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU03308000-18-850 от 28.04.2018, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Геореконпроект" Шифры №309/18/309/2018-9, №309/2018-9, 2018 г. изм. 309/2018-9-ПЗ, АР, КР, ПОС, ОДИ, 2022 | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Общая площадь помещений (кв.м.) | 16891,11 | Площадь участка (кв.м.) |
| | Площадь жилого здания по СП 54.13330.2016 (кв.м.) | 19608,9 | 6735,0 |

| | | | |
|---------------------------|---|---|--------|
| Объем (куб.м.) | 71024,0 | в том числе подземной части (куб.м.) | 2305,0 |
| Количество этажей (шт.) | 26 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | - | Вместимость (чел.) | 440 |
| Площадь застройки (кв.м.) | 1024,39 | | |
| Иные показатели: | | | |
| | <p>Количество квартир (всего) – 301, в т.ч. квартир-студий - 115, однокомнатных – 111, двухкомнатных - 63, трехкомнатных - 12. Общая площадь квартир – 13181,75 кв.м., площадь квартир (без учета летних помещений) – 12635,99 кв.м., жилая площадь квартир- 6440,39 кв.м., площадь МОП – 2403,18 кв.м., площадь подвала – 756,58 кв.м.</p> <p>Встроенные помещения: общая площадь – 549,60 кв.м., полезная площадь – 549,60 кв.м., расчетная площадь – 403,40 кв.м., площадь рабочих комнат – 280,87 кв.м., офис №1 – 85,18 кв.м., офис №2 – 78,13 кв.м., офис №3 – 50,37 кв.м., офис №4 – 89,29 кв.м., офис №5 – 50,37 кв.м., офис №6 – 93,88 кв.м., офис №7 – 51,61 кв.м., офис №8 – 50,77 кв.м.</p> | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, ул. Молодежная, у автодороги "Уфа-пос. 8 Марта" | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория (класс) | - | |
| | Протяженность (м.) | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | - | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 30.04.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (ПОС). согласно ч. 19 ст. 51
Градостроительного кодекса РФ.

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Р.Ф. Асанов

(расшифровка подписи)

" 15 " июля 2022г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ 02-RU 03308000-1040Ж-2018 от 08.04.2022 (с изменениями № 1 от 08.04.2022)

№ 02-RU 03308000-1040Ж-2018 от 24.05.2018

Действие настоящего разрешения продлено

до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

2 / два / листа

Начальник отдела

градостроительного контроля

и выдачи разрешений Администрации

городского округа город Уфа РБ

Р.Ф. Асанов

