

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Сервисно-строительная компания»  
полное наименование организации – для  
443011, г. Самара, ул. Ново-Садовая, 160Д,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
строение 1  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 25.02.2020

№ 63-301000-38 -2020

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Вторая очередь жилого комплекса в границах улиц 18 км Московского шоссе/Ракитовское шоссе в Кировском районе городского округа Самара по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Кировский район, 18 км, Московское шоссе»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-036394-2019 от 19.12.2019

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0223001:770 63:01:0223001:771 63:01:0223001:772																				
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0223001																				
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства																					
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-0399 от 27.06.2018 подготовлен департаментом градостроительства городского округа Самара № RU63301000-0398 от 27.06.2018 подготовлен департаментом градостроительства городского округа Самара № RU63301000-0397 от 27.06.2018 подготовлен департаментом градостроительства городского округа Самара																				
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории																					
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Артефакт» шифр 132-2019 2019 год																				
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>2 этап - Жилой дом № 6</p> <table border="1" data-bbox="240 1585 927 2076"> <tr> <td data-bbox="240 1585 719 1697">Общая площадь жилого здания, (кв. м):</td> <td data-bbox="724 1585 890 1697">18428,82</td> <td data-bbox="895 1585 1273 1697">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1278 1585 1479 1697">37581</td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 1704 719 1809">Строительный объем жилого здания, (куб. м):</td> <td data-bbox="724 1704 890 1809">61945,17</td> <td data-bbox="895 1704 1273 1809">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1278 1704 1479 1809">2216,34</td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 1816 719 1883">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="724 1816 890 1883">26</td> <td data-bbox="895 1816 1273 1883">Высота (м):</td> <td data-bbox="1278 1816 1479 1883"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 1890 719 2002">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="724 1890 890 2002">1</td> <td data-bbox="895 1890 1273 2002">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1278 1890 1479 2002"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 2009 719 2076">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="724 2009 890 2076">926,06</td> <td data-bbox="895 2009 1273 2076"></td> <td data-bbox="1278 2009 1479 2076"></td> </tr> </table>	Общая площадь жилого здания, (кв. м):	18428,82	Площадь участка (кв. м):	37581	Строительный объем жилого здания, (куб. м):	61945,17	в том числе подземной части (куб. м):	2216,34	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	926,06			
Общая площадь жилого здания, (кв. м):	18428,82	Площадь участка (кв. м):	37581																			
Строительный объем жилого здания, (куб. м):	61945,17	в том числе подземной части (куб. м):	2216,34																			
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):																				
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																				
Площадь застройки (кв. м):	926,06																					

Иные показатели:			
Этажность, (шт.),	25		
количество квартир, (шт.),	272		
в том числе:			
однокомнатных, (шт.),	172		
двухкомнатных, (шт.),	73		
трехкомнатных, (шт.),	27		
жилая площадь квартир (только жилые комнаты), (кв. м),	6284,14		
площадь квартир (без учета лоджий, балконов)			
(отапливаемая), (кв. м),	13490,77		
общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, с коэфф. 1), (кв. м)	14526,06		
объем крышной котельной, (куб. м),	242,57		
площадь подвального этажа (без технических помещений), (кв. м),	695,47		
площадь технического помещения на 25 этаже, (кв. м),	83,17		
лифты, (шт.)	3		
Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположены дополнительные парковочные места (688 штук),	63:01:0223001:47, 63:01:0223001:48, 63:01:0223001:49, 63:01:0223001:774		
Кадастровый номер здания с подземным паркингом, в котором расположены дополнительные парковочные места (400 штук)	63:01:0642001:254		
Кадастровый номер здания, в котором расположены дополнительные парковочные места (1300 штук)	63:01:0223001:672		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
2 этап - Жилой дом № 7			
Общая площадь жилого здания (кв. м):	18428,82	Площадь участка (кв. м):	37581
Строительный объем жилого здания, (куб. м):	61945,17	в том числе подземной части (куб. м):	2216,34

Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	926,06		
Иные показатели:			
Этажность, (шт.),	25		
количество квартир, (шт.),	272		
в том числе:			
однокомнатных, (шт.),	172		
двухкомнатных, (шт.),	73		
трехкомнатных, (шт.),	27		
жилая площадь квартир (только жилые комнаты), (кв. м),	6284,14		
площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (отапливаемая), (кв. м),	13490,77		
общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, с коэфф. 1), (кв. м)	14526,06		
объем крышной котельной, (куб. м),	242,57		
площадь подвального этажа (без технических помещений), (кв. м),	695,47		
площадь технического помещения на 25 этаже, (кв. м),	83,17		
лифты, (шт.)	3		
Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположены дополнительные парковочные места (688 штук),	63:01:0223001:47, 63:01:0223001:48, 63:01:0223001:49, 63:01:0223001:774		
Кадастровый номер здания с подземным паркингом, в котором расположены дополнительные парковочные места (400 штук)	63:01:0642001:254		
Кадастровый номер здания, в котором расположены дополнительные парковочные места (1300 штук)	63:01:0223001:672		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
2 этап - Жилой дом № 10			
Общая площадь жилого здания (кв. м):	17333,30	Площадь участка (кв. м):	37581

Строительный объем жилого здания, (куб. м):	58331,31	в том числе подземной части (куб. м):	2081,92
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	892,55		
Иные показатели:			
Этажность, (шт.),	25		
количество квартир, (шт.),	298		
в том числе:			
однокомнатных, (шт.),	198		
двухкомнатных, (шт.),	98		
трехкомнатных, (шт.),	2		
жилая площадь квартир (только жилые комнаты), (кв. м),	5141,79		
площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (отапливаемая), (кв. м),	12394,13		
общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, с коэфф. 1), (кв. м)	13283,78		
объем крышной котельной, (куб. м),	190,17		
площадь подвального этажа (без технических помещений), (кв. м),	674,66		
площадь технического помещения на 25 этаже, (кв. м),	47,10		
лифты, (шт.)	3		
Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположены дополнительные парковочные места (688 штук),	63:01:0223001:47, 63:01:0223001:48, 63:01:0223001:49, 63:01:0223001:774		
Кадастровый номер здания с подземным паркингом, в котором расположены дополнительные парковочные места (400 штук)	63:01:0642001:254		
Кадастровый номер здания, в котором расположены дополнительные парковочные места (1300 штук)	63:01:0223001:672		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
2 этап - Жилой дом № 11			

Общая площадь жилого здания (кв. м):	17333,49	Площадь участка (кв. м):	37581
Строительный объем жилого здания, (куб. м):	58331,31	в том числе подземной части (куб. м):	2081,92
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	892,55		
Иные показатели:			
Этажность, (шт.),	25		
количество квартир, (шт.),	297		
в том числе:			
однокомнатных, (шт.),	197		
двухкомнатных, (шт.),	98		
трехкомнатных, (шт.),	2		
жилая площадь квартир (только жилые комнаты), (кв. м),	5128,47		
площадь квартир (без учета лоджий, балконов (отапливаемая), (кв. м),	12362,83		
общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, с коэфф. 1), (кв. м)	13249,48		
объем крышной котельной, (куб. м),	190,17		
площадь подвального этажа (без технических помещений), (кв. м),	674,66		
площадь технического помещения на 25 этаже, (кв. м),	47,10		
площадь диспетчерской, (кв. м),	34,49		
лифты, (шт.)	3		
Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположены дополнительные парковочные места (688 штук),	63:01:0223001:47, 63:01:0223001:48, 63:01:0223001:49, 63:01:0223001:774		
Кадастровый номер здания с подземным паркингом, в котором расположены дополнительные парковочные места (400 штук)	63:01:0642001:254		
Кадастровый номер здания, в котором расположены дополнительные парковочные места (1300 штук)	63:01:0223001:672		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, городской округ Самара, Кировский район, 18 км, Московское шоссе	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” января 2022 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства шифр 132-2019-ПОС (23 месяца)

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 25 ” января 2020 г.

М.П.



(подпись)

*[Handwritten signature]*

А.В.Урусова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ 25 ” июня 2022 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 07 ” сентября 2020 г.

М.П.



(подпись)

*[Handwritten signature]*

А.В.Урусова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 25.02.2020 № 63-301000-38-2020 (продолжение).

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сервисно-строительная компания» от 07.09.2020 № 12723 о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.02.2020 № 63-301000-38-2020 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство новые данные, изложив в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Вторая очередь жилого комплекса в границах улиц 18 км Московского шоссе/Ракитовское шоссе в Кировском районе городского округа Самара, восемь жилых домов (корректировка)» 2 этап
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-036394-2019 от 19.12.2019 № 63-2-1-2-0162-20 от 26.08.2020
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Артефакт» шифр 132-2019 2019 год, 2020 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  2 этап - Жилой дом № 6	
	Общая площадь жилого здания, (кв. м):	20257,46
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  2 этап - Жилой дом № 7	
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	20257,46



Разрешение на строительство от 25.02.2020 № 63-301000-38-2020 (продолжение).

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  2 этап - Жилой дом № 10		
Общая площадь жилого здания (кв. м):	18881,69	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  2 этап - Жилой дом № 11		
Общая площадь жилого здания (кв. м):	18881,69	

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 11 ” сентября 20 20 г.

М.П.



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Итого в документе прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
*(подпись)* *(подпись)*

