

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
специализированному застройщику «ВЫБОРСТРОЙ
ТРИ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 19,
полное наименование организации – для
оф. 121
юридических лиц), его почтовый индекс
-
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.03.2022

№ 36-RU36302000-014-2022

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики

надежности и безопасности объекта,

Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по

(наименование объекта (этапа)

ул. Ильюшина в г. Воронеже. Квартал № 2. Жилой дом. Поз. 24. Адрес:

г. Воронеж, проезд Пограничный, 7

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, проезд Пограничный, 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса зданию (многоквартирному дому)

от 02.03.2022 № 279

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0305008:319

строительный адрес: г. Воронеж, проезд Пограничный, 7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-077-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39580,4	41010,9
в том числе надземной части	куб. м	37363,0	38775,4
Общая площадь	кв. м	12202,4	12206,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
	м		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых	кв. м	7949,2	8013,8

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе реконструируемая			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	- 1883,3
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	170/7949,2	170/8013,8
1-комнатные	шт./кв. м	102/3413,6	102/3439,1
2-комнатные	шт./кв. м	34/1999,2	34/2017,9
3-комнатные	шт./кв. м	34/2536,4	34/2556,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8262,0	8326,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - хозяйственно – бытовой канализации; - ливневой канализации; - водоснабжения; - электроснабжения; - теплоснабжения	м	- - - - -	40 56 39 63 28
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

13

Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Заполнение световых проемов		-	-
-----------------------------	--	---	---

- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план здания подготовлен 05.03.2022, кадастровым инженером: Горбаневой Мариной Александровной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-13-539 от 25.07.2013, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.02.2016

- технический план сооружения (сеть теплоснабжения) подготовлен 03.03.2022 кадастровым инженером Минаковой Людмилой Николаевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124 от 03.02.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

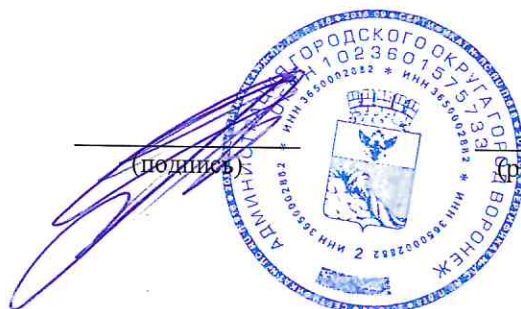
- технический план сооружения (сеть электроснабжения) подготовлен 03.03.2022 кадастровым инженером Минаковой Людмилой Николаевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124 от 03.02.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

- технический план сооружения (сеть водоснабжения) подготовлен 03.03.2022 кадастровым инженером Минаковой Людмилой Николаевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124 от 03.02.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

- технический план сооружения (сеть ливневой канализации) подготовлен 03.03.2022 кадастровым инженером Минаковой Людмилой Николаевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124 от 03.02.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

- технический план сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации) подготовлен 03.03.2022 кадастровым инженером Минаковой Людмилой Николаевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124 от 03.02.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“ 15 ” 03 20 22 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью

(5 листов)

Специалист отдела муниципальных
услуг в сфере строительства управления
разрешительной документации в
области строительства

[Handwritten signature]

