



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Проектдевелопмент",
620026, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса,
д. 50, оф. 36

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 1 от 20.09.2019г.)

Дата 28.06.2018

№ RU 66302000-1240-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ) и подземным паркингом (в осях 13-16/К-С) - 1 этап строительства; односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 2 по ПЗУ) и подземным паркингом (в осях 7-12/К-С) - 2 этап строительства; односекционный многоэтажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) и подземным паркингом (в осях 7-15/Б-И) - 3 этап строительства; односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 4 по ПЗУ) и подземным паркингом (в осях 3/1-6/В/1-Т) - 4 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0100-18 от 19.06.2018 № 66-2-1-2-024338-2019 от 12.09.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0505012:68, 66:41:0505012:69, 66:41:0505012:67, 66:41:0505012:73
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0505012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-12530 от 05.04.2018, Администрация города Екатеринбурга, № RU 66302000-12572 от 05.04.2018, Администрация города Екатеринбурга, № RU 66302000-12571 от 05.04.2018, Администрация города Екатеринбурга, № RU 66302000-14242 от 13.03.2019, Администрация города Екатеринбурга

3.2

3.3

4.

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "УРАЛПРОЕКТДУБРАВА" "Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул.Новостроя в Чкаловском районе г.Екатеринбурга. Корректировка №1" (шифр: 03-18-П-..., 2018, с изм. от 2019)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ) и подземным паркингом (в осях 13-16/К-С) - 1 этап строительства				
Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	21580,0	Площадь участка (кв.м.)	2319,0	
подземного паркинга (кв.м.)	1990,0			
Объем (куб.м.)	77584,0	в том числе подземной части (куб.м.)	11212,0	
Количество этажей (шт.)	32	Количество подземных этажей (шт.)	2	
Высота (м.)	88,05	Вместимость (м/мест)	39	
Площадь застройки (кв.м.)	1775,0			
Иные показатели:				
Количество квартир (шт.)			299	
Общая площадь квартир (кв.м.)			13223,4	
Площадь коммерческих помещений (кв.м.)			348,3	
односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 2 по ПЗУ) и подземным паркингом (в осях 7-12/К-С) - 2 этап строительства				
Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	23138,0	Площадь участка (кв.м.)	4730,0	
подземного паркинга (кв.м.)	2700,0			
Объем (куб.м.)	82110,0	в том числе подземной части (куб.м.)	13330,0	
Количество этажей (шт.)	34	Количество подземных этажей (шт.)	2	
Высота (м.)	91,05	Вместимость (м/мест)	62	
Площадь застройки (кв.м.)	1902,0			
Иные показатели:				

Количество квартир (шт.)	309		
Общая площадь квартир (кв.м.)	13651,3		
Площадь коммерческих помещений (кв.м.)	327,6		
односекционный многоэтажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) и подземным паркингом (в осях 7-15/Б-И) - 3 этап строительства			
Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	22399,0	Площадь участка (кв.м.)	3230,0
подземного паркинга (кв.м.)	3775,0		
Объем (куб.м.)	80641,0	в том числе подземной части (куб.м.)	16411,0
Количество этажей (шт.)	31	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	85,05	Вместимость (м/мест)	117
Площадь застройки (кв.м.)	2403,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	288		
Общая площадь квартир (кв.м.)	12716,6		
односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 4 по ПЗУ) и подземным паркингом (в осях 3/1-6/В/1-Т) - 4 этап строительства			
Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	23048,0	Площадь участка (кв.м.)	3001,0
подземного паркинга (кв.м.)	3568,0		
Объем (куб.м.)	83872,0	в том числе подземной части (куб.м.)	17500,0
Количество этажей (шт.)	32	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	95,5	Вместимость (м/мест)	115
Площадь застройки (кв.м.)	2370,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	299		
Общая площадь квартир (кв.м.)	13265,4		
Площадь коммерческих помещений (кв.м.)	347,5		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Новостроя	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 28.06.2025г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 03-18-П-ПОС).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

<< 28 июня 2018г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU-66302000-1240-2018 от 28.06.2018



Заслуженный

Пролито, пронумеровано, скреплено печатью
5 листов



[Handwritten signature]

М. В. Якушев