

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000398 от 30.04.2022

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом по ул.Ленина,262 в г. Ставрополе

Дата первичного размещения: 26.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Юг-Строй
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Юг-Строй
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 71
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(962)445-54-56
	1.4.2	Адрес электронной почты: ugstroy.stv@yandex.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: югстройставрополь.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Царев
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Юг-Строй
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2634056127
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Юг-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634056127
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1032600931550
	2.1.3	Дата регистрации: 17.01.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Царев
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-141-985 25
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772601519542
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Царев
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-141-985 25
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772601519542
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: устав
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 71,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 858,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 977,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина
	9.2.10	Дом: 262
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: АБВГ
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7883,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 049,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 977,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 026,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:
2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Ставрополькоммунпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2600000045
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Губернское Архитектурное общество"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635048601
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-002734-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Статус
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК " Шпиль "
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-57с-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-57с-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:030211:133
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 757,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский городок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2, на дворовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено в виде зеленых зон в северной части участка на прилегающей территории. В северной части участка предусматривается устройство газона с посадкой зеленых насаждений. Все размещаемые в комплексе насаждения использованы для формирования благоприятной окружающей среды и создания на каждой площадке своеобразного микросада.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Нет
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На фасаде здания предусмотрена установка цветowych указателей расположения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ограждение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5267-04/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 713 293 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 008861
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 468 771,57 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-001406-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 603,21 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5267-04/к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 357 221 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-1-12/05-9819
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 82
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 26
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 15
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.80	1	48.95	2.75
2	Квартира	1	1	43.70	1	40.10	2.75
3	Квартира	1	1	76.65	2	66.35	2.75
4	Квартира	2	1	57.00	1	48.95	2.75
5	Квартира	2	1	56.80	1	48.95	2.75
6	Квартира	2	1	43.70	1	40.10	2.75
7	Квартира	2	1	76.65	2	66.35	2.75

8	Квартира	2	1	77.20	2	70.00	2.75
9	Квартира	3	1	57.00	1	48.95	2.75
10	Квартира	3	1	56.80	1	48.95	2.75
11	Квартира	3	1	43.70	1	40.10	2.75
12	Квартира	3	1	76.65	2	66.35	2.75
13	Квартира	3	1	77.20	2	70.00	2.75
14	Квартира	4	1	57.00	1	48.95	2.75
15	Квартира	4	1	56.80	1	48.95	2.75
16	Квартира	4	1	43.70	1	40.10	2.75
17	Квартира	4	1	76.65	2	66.35	2.75
18	Квартира	4	1	77.20	2	70.00	2.75
19	Квартира	5	1	57.00	1	48.95	2.75
20	Квартира	5	1	56.80	1	48.95	2.75
21	Квартира	5	1	43.70	1	40.10	2.75
22	Квартира	5	1	76.65	2	66.35	2.75
23	Квартира	5	1	77.20	2	70.00	2.75
24	Квартира	6	1	57.00	1	48.95	2.75
25	Квартира	6	1	56.80	1	48.95	2.75
26	Квартира	6	1	43.70	1	40.10	2.75
27	Квартира	6	1	76.65	2	66.35	2.75
28	Квартира	6	1	77.20	2	70.00	2.75
29	Квартира	7	1	57.00	1	48.95	2.75
30	Квартира	7	1	56.80	1	48.95	2.75
31	Квартира	7	1	43.70	1	40.10	2.75
32	Квартира	7	1	76.65	2	66.35	2.75
33	Квартира	7	1	77.20	2	70.00	2.75
34	Квартира	8	1	57.00	1	48.95	2.75
35	Квартира	8	1	56.80	1	48.95	2.75
36	Квартира	8	1	43.70	1	40.10	2.75
37	Квартира	8	1	76.65	2	66.35	2.75
38	Квартира	8	1	77.20	2	70.00	2.75
39	Квартира	9	1	57.00	1	48.95	2.75
40	Квартира	9	1	56.80	1	48.95	2.75
41	Квартира	9	1	43.70	1	40.10	2.75
42	Квартира	9	1	76.65	2	66.35	2.75
43	Квартира	9	1	77.20	2	70.00	2.75
44	Квартира	10	1	57.00	1	48.95	2.75
45	Квартира	10	1	56.80	1	48.95	2.75
46	Квартира	10	1	43.70	1	40.10	2.75
47	Квартира	10	1	76.65	2	66.35	2.75
48	Квартира	10	1	77.20	2	70.00	2.75
49	Квартира	11	1	57.00	1	48.95	2.75
50	Квартира	11	1	43.70	1	40.10	2.75

51	Квартира	11	1	76.65	2	66.35	2.75
52	Квартира	11	1	77.20	2	70.00	2.75
53	Квартира	2	2	94.65	3	86.45	2.75
54	Квартира	2	2	71.30	2	64.30	2.75
55	Квартира	2	2	111.45	3	97.60	2.75
56	Квартира	3	2	99.25	3	86.45	2.75
57	Квартира	3	2	71.30	2	64.30	2.75
58	Квартира	3	2	111.45	3	97.60	2.75
59	Квартира	4	2	99.25	3	86.45	2.75
60	Квартира	4	2	71.30	2	64.30	2.75
61	Квартира	4	2	111.45	3	97.60	2.75
62	Квартира	5	2	99.25	3	86.45	2.75
63	Квартира	5	2	71.30	2	64.30	2.75
64	Квартира	5	2	111.45	3	97.60	2.75
65	Квартира	6	2	99.25	3	86.45	2.75
66	Квартира	6	2	71.30	2	64.30	2.75
67	Квартира	6	2	111.45	3	97.60	2.75
68	Квартира	7	2	99.25	3	86.45	2.75
69	Квартира	7	2	71.30	2	64.30	2.75
70	Квартира	7	2	111.45	3	97.60	2.75
71	Квартира	8	2	99.25	3	86.45	2.75
72	Квартира	8	2	71.30	2	64.30	2.75
73	Квартира	8	2	111.45	3	97.60	2.75
74	Квартира	9	2	99.25	3	86.45	2.75
75	Квартира	9	2	71.30	2	64.30	2.75
76	Квартира	9	2	111.45	3	97.60	2.75
77	Квартира	10	2	99.25	3	86.45	2.75
78	Квартира	10	2	71.30	2	64.30	2.75
79	Квартира	10	2	111.45	3	97.60	2.75
80	Квартира	11	2	99.25	3	86.45	2.75
81	Квартира	11	2	71.30	2	64.30	2.75
82	Квартира	11	2	111.45	3	97.60	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3	Нежилое помещение	0	1	57.60		57.60	5.20
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	144.90		144.90	5.20
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	62.30		62.30	5.20
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	52.80		52.80	5.20

12	Нежилое помещение	0	1	80.20	80.20	5.20
15	Машино-место	0	2	21.60	21.60	
16	Машино-место	0	2	13.25	13.25	
17	Машино-место	0	2	13.25	13.25	
18	Машино-место	0	2	13.25	13.25	
19	Машино-место	0	2	13.25	13.25	
20	Машино-место	0	2	13.25	13.25	
21	Машино-место	0	2	13.25	13.25	
22	Машино-место	0	2	13.25	13.25	
23	Машино-место	0	2	13.25	13.25	
24	Машино-место	0	2	13.25	13.25	
25	Машино-место	0	2	13.25	13.25	
26	Машино-место	0	2	13.25	13.25	
27	Машино-место	0	2	13.25	13.25	
28	Машино-место	0	2	13.25	13.25	
29	Машино-место	0	2	13.25	13.25	
31	Нежилое помещение	1	2	249.20	249.20	4.20
39	Нежилое помещение	1	1	53.70	53.70	4.20
41	Нежилое помещение	1	1	51.90	51.90	4.20
42	Нежилое помещение	1	1	13.40	13.40	4.20
43	Нежилое помещение	1	1	2.35	2.35	4.20
44	Нежилое помещение	1	1	2.00	2.00	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	насосная	цокольный этаж, 2 подъезд	техническое	25.1
2	венткамера	цокольный этаж, 2 подъезд	техническое	20.7
3	тамбур-шлюз	цокольный этаж, 2 подъезд	нежилое	12.5
4	пункт подключения воды	цокольный этаж, 2 подъезд	техническое	1.7
5	мусорокамера	цокольный этаж, 1 подъезд	техническое	9.4
6	тамбур	1этаж, 2 подъезд	нежилое	10.5
7	лифтовый холл	1этаж, 2 подъезд	нежилое	13.8
8	электрощитовая	1этаж, 2 подъезд	техническое	7.6
9	комната дежурного	1этаж, 2 подъезд	нежилое	7.3
10	санузел	1этаж, 2 подъезд	нежилое	2
11	кладовая инвентаря	1этаж, 2 подъезд	нежилое	1.9
12	тамбур	1этаж, 1 подъезд	нежилое	2.7
13	лифтовой холл	1этаж, 1 подъезд	нежилое	7.7
14	комната дежурного	1этаж, 1 подъезд	нежилое	13.4
15	кладовая инвентаря	1этаж, 1 подъезд	нежилое	2.35
16	санузел	1этаж, 1 подъезд	нежилое	2
17	коридор	1этаж, 1 подъезд	нежилое	17

18	Лифтовый холл	2этаж,2 подъезд	нежилое	16
19	коридор	2этаж,1 подъезд	нежилое	17
20	коридор	3 этаж,1 подъезд	нежилое	17
21	Лифтовой холл	3 этаж,2 подъезд	нежилое	16
22	Лифтовый холл	4 этаж,2 подъезд	нежилое	16
23	коридор	4 этаж,1 подъезд	нежилое	17
24	Лифтовой холл	5 этаж,2 подъезд	нежилое	16
25	коридор	5 этаж,1 подъезд	нежилое	17
26	Лифтовой холл	6 этаж,2 подъезд	нежилое	16
27	коридор	6 этаж,1 подъезд	нежилое	17
28	Лифтовой холл	7 этаж,2 подъезд	нежилое	16
29	коридор	7 этаж,1 подъезд	нежилое	17
30	Лифтовой холл	8 этаж,2 подъезд	нежилое	16
31	коридор	8 этаж,1 подъезд	нежилое	17
32	Лифтовой холл	9 этаж,2 подъезд	нежилое	16
33	коридор	9 этаж,1 подъезд	нежилое	17
34	Лифтовой холл	10 этаж,2 подъезд	нежилое	16
35	коридор	10 этаж,1 подъезд	нежилое	17
36	Лифтовой холл	11 этаж,2 подъезд	нежилое	16
37	коридор	11 этаж,1 подъезд	нежилое	17
38	машинное помещение лифта	крыша,2 подъезд	техническое	30.5
39	машинное помещение лифта	крыша,1 подъезд	техническое	19.7
40	крышная котельная	крыша,1 подъезд	техническое	36.3
41	Тамбур	Цокольный этаж,2 подъезд	нежилое	14.5
42	Вестибюль	цокольный этаж 2 подъезд	нежилое	17.4
43	электрощитовая	цокольный этаж,2 подъезд	техническое	14.1
44	Лестничная клетка	цокольный этаж ,1 подъезд	нежилое	34.3
45	Въезд в паркинг	Цокольный этаж,1 подъезд	Нежилое	150
46	Лестничная клетка	1этаж ,2 подъезд	Нежилое	5.2
47	Входная группа	1 этаж,1 подъезд	нежилое	63
48	Лестничная клетка	1 этаж,1 подъезд	нежилое	8.2
49	Тамбур	1 этаж,1 подъезд	нежилое	3.5
50	Лестничная клетка	1 этаж ,1 подъезд	нежилое	10.6
51	Лифтовый холл	2 этаж,1 подъезд	нежилое	7.7
52	Тамбур	2 этаж,1 подъезд	нежилое	2.7
53	Лоджия	2 этаж,1 подъезд	нежилое	8.3
54	Лестничная клетка	2 этаж,1 подъезд	нежилое	7.8
55	Тамбур	2 этаж,2 подъезд	нежилое	5.6
56	Тамбур	2 этаж,2 подъезд	нежилое	4.9
57	Лоджия	2 этаж,2 подъезд	нежилое	6.9
58	Лестничная клетка	2 этаж,2 подъезд	нежилое	7.85
59	Лифтовый холл	3 этаж,1 подъезд	нежилое	7.7
60	Лоджия	3 этаж,1 подъезд	нежилое	8.3

61	Тамбур	3 этаж,1 подъезд	нежилое	2.7
62	Лестничная клетка	3 этаж,1 подъезд	нежилое	7.8
63	Тамбур	3 этаж,2 подъезд	нежилое	5.6
64	Тамбур	3 этаж,2 подъезд	нежилое	4.9
65	Лоджия	3 этаж,2 подъезд	нежилое	6.9
66	Лестничная клетка	3 этаж,2 подъезд	нежилое	7.85
67	Лифтовый холл	4 этаж,1 подъезд	нежилое	7.7
68	Тамбур	4 этаж,1 подъезд	нежилое	2.7
69	Лоджия	4 этаж,1 подъезд	нежилое	8.3
70	Лестничная клетка	4 этаж ,1 подъезд	нежилое	7.8
71	Тамбур	4 этаж ,2 подъезд	нежилое	5.6
72	Тамбур	4 этаж ,2 подъезд	нежилое	4.9
73	Лоджия	4 этаж ,2 подъезд	нежилое	6.9
74	Лестничная клетка	4 этаж ,2 подъезд	нежилое	7.85
75	Лифтовый холл	5 этаж ,1 подъезд	нежилое	7.7
76	Тамбур	5 этаж ,1 подъезд	нежилое	2.7
77	Лоджия	5 этаж ,1 подъезд	нежилое	8.3
78	Лестничная клетка	5 этаж ,1 подъезд	нежилое	7.8
79	Тамбур	5 этаж ,2 подъезд	нежилое	4.9
80	Тамбур	5 этаж ,2 подъезд	нежилое	5.6
81	Лоджия	5 этаж ,2 подъезд	нежилое	6.9
82	Лестничная клетка	5 этаж ,2 подъезд	нежилое	7.85
83	Лифтовый холл	6 этаж ,1 подъезд	нежилое	7.7
84	Тамбур	6 этаж ,1 подъезд	нежилое	2.7
85	Лоджия	6 этаж ,1 подъезд	нежилое	8.3
86	Лестничная клетка	6 этаж ,1 подъезд	нежилое	7.8
87	Тамбур	6 этаж ,2 подъезд	нежилое	5.6
88	Тамбур	6 этаж ,2 подъезд	нежилое	4.9
89	Лоджия	6 этаж ,2 подъезд	нежилое	6.9
90	Лестничная клетка	6 этаж ,2 подъезд	нежилое	7.85
91	Лифтовый холл	7 этаж ,1 подъезд	нежилое	7.7
92	Тамбур	7 этаж ,1 подъезд	нежилое	2.7
93	Лоджия	7 этаж ,1 подъезд	нежилое	8.3
94	Лестничная клетка	7 этаж ,1 подъезд	нежилое	7.8
95	Тамбур	7 этаж ,2 подъезд	нежилое	5.6
96	Тамбур	7 этаж ,2 подъезд	нежилое	4.9
97	Лоджия	7 этаж ,2 подъезд	нежилое	6.9
98	Лестничная клетка	7 этаж ,2 подъезд	нежилое	7.85
99	Лифтовый холл	8 этаж ,1 подъезд	нежилое	7.7
100	тамбур	8 этаж ,1 подъезд	нежилое	2.7
101	Лоджия	8 этаж ,1 подъезд	нежилое	8.3
102	Лестничная клетка	8 этаж ,1 подъезд	нежилое	7.8
103	Тамбур	8 этаж ,2 подъезд	нежилое	5.6

104	Тамбур	8 этаж ,2 подъезд	нежилое	4.9
105	Лоджия	8 этаж ,2 подъезд	нежилое	6.9
106	Лестничная клетка	8 этаж ,2 подъезд	нежилое	7.85
107	Лифтовый холл	9 этаж ,1 подъезд	нежилое	7.7
108	тамбур	9этаж ,1 подъезд	нежилое	2.7
109	Лоджия	9 этаж ,1 подъезд	нежилое	8.3
110	Лестничная клетка	9 этаж ,1 подъезд	нежилое	7.8
111	Тамбур	9 этаж ,2 подъезд	нежилое	5.6
112	Тамбур	9 этаж ,2 подъезд	нежилое	4.9
113	Лоджия	9 этаж ,2 подъезд	нежилое	6.9
114	Лестничная клетка	9 этаж ,2 подъезд	нежилое	7.85
115	Лифтовый холл	10 этаж ,1подъезд	нежилое	7.7
116	Тамбур	10 этаж ,1подъезд	нежилое	2.7
117	Лоджия	10 этаж ,1 подъезд	нежилое	8.3
118	Лестничная клетка	10 этаж ,1 подъезд	нежилое	7.8
119	Тамбур	10 этаж ,2 подъезд	нежилое	5.6
120	Тамбур	10 этаж ,2 подъезд	нежилое	4.9
121	Лоджия	10 этаж ,2 подъезд	нежилое	6.9
122	Лестничная клетка	10 этаж ,2 подъезд	нежилое	7.85
123	Лифтовый холл	11 этаж ,1подъезд	нежилое	7.7
124	Тамбур	11 этаж ,1подъезд	нежилое	2.7
125	Лоджия	11 этаж ,1подъезд	нежилое	8.3
126	Лестничная клетка	11 этаж ,1подъезд	нежилое	7.8
127	Тамбур	11 этаж ,2 подъезд	нежилое	5.6
128	Тамбур	11 этаж ,2 подъезд	нежилое	4.9
129	Лоджия	11 этаж ,2 подъезд	нежилое	6.9
130	Лестничная клетка	11 этаж ,2 подъезд	нежилое	7.85
131	Техническое помещение	11 этаж ,1 подъезд	техническое	50.9
132	Лоджия	Крыша ,1 подъезд	нежилое	8.3
133	Лестничная клетка	Крыша ,1 подъезд	нежилое	7.8
134	Лестничная клетка	Крыша ,2 подъезд	нежилое	7.85
135	Лоджия	Крыша ,2 подъезд	нежилое	6.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В квартирах ,нежилых помещениях,коридорах	Системы отопления	Отопление помещений
2	Цокольный этаж	Элементы систем отопления	Отопление нежилых помещений
3	В квартирах,нежилых помещениях,коридорах	Воздуховоды	Для вентиляции воздуха,вывода газов
4	Кабельные линии	Кабель ААБл-1-4*150,ААБл1-4*50	Электроснабжение жилого дома

5	В квартирах,нежилых помещениях	Система внутреннего водопровода	Хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение
6	В квартирах,нежилых помещениях	Стояки холодной воды	Хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение
7	В квартирах,туалетах 1 и цокольного этажа	Система водоотведения	Хозяйственно-фекальная канализация
8	На придомовой территории	Придомовая инженерная система холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение
9	На придомовой территории,межквартирные разводки	Придомовая инженерная система	Хозяйственно-фекальная канализация
10	Придомовая территория	Инженерная система газоснабжения	Газоснабжение
11	Крыша	Крышная блочная газовая котельная	Отопление квартир и нежилых помещений
12	Электрощитовая 1 ВРУ	внутреннее электрооборудование	Электроощитовая для жилого дома
13	Электрощитовая 2 ВРУ	внутреннее электрооборудование	Электроощитовая для встоенных помещений
14	Этаж 1-9,подъезд 1-2	Этажные распределительные щитки	Распределительные щитки электрооборудования
15	Наружное освещение территории,фасад здания	Светильники типа ЖКУ 12-70 с лампами	Наружное освещение территории
16	Насосная	водомерный узел со счетчиком ВСХ 50	Система водоснабжения
17	Ввод в каждую квартиру и нежилое помещение	Водосчетчик ВСХ-15,регулятор давления	Внутреннее водоснабжение помещений
18	Насосная	Насосная установка Grundfos Hydro MULTI-N2 GRE 5-09	Насосная установка для воды
19	Крышная газовая котельная	Два газовых напольных водогрейных котла	Отопление жилого дома
20	Квартиры,нежилые помещения	Теплосчетчики	Приборы учета тепловой энергии
21	Крыша	Крышный вентилятор	Противодымная вентиляция
22	Кабельная линия телефонной канализации	Кабельные линии	Кабельные линии сетей связи
23	техническое помещение на крыше,машинное отделение лифтов	Антивандалные шкафы ОАО "Ростелеком"	Распределительные шкафы для телефонизации
24	Кабельные линии для радиофикации с абонентским трансформатором ТАМУ-25,1,2 подъезд,ниша связи	Кабельные линии для радиофикации	Радиофикация жилого дома
25	Крыша дома	Телевизионные антенны	Система телевидения
26	Этажи 1-12,коридоры	Этажная система оповещения с блоком распределения и этажным громкоговорителем	Оповещение жителей по сигналу ГО и ЧС
27	Входные дверь в подъезды 1,2	Домофоны "Элтис"	Запирание входной двери и подачи сигнала вызова в квартиры
28	Жилые помещения квартир,этажные внеквартирные коридоры,лифтовые холлы,электрощитовые,помещения офисов,торговых помещений,автостоянка	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре с автономными пожарными извещателями типа ИП 212-55	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
29	Комната дежурного 1,2 подъезд	Пульты контроля и управления охранно-пожарной сигнализации "С2000-М" с блоком индикации "С2000-БИ"	Управление автоматической пожарной сигнализацией
30	Жилые помещения,нежилые помещения,помещения автостоянок	Система автоматического пожаротушения	Автоматическое пожаротушение
31	Крышная котельная	Автоматическая система пожаротушения крышной котельной	Автоматическая система пожаротушения крышной котельной
32	Цокольный этаж,паркинг	Система контроля концентрации СО в закрытой автостоянке с установкой систторов СТГ-3-И токсичных горючих газов	Система контроля концентрации СО в закрытой автостоянке с установкой систторов СТГ-3-И токсичных горючих газов
33	Цокольный этаж	Шкафный газораспределительный пункт с двумя регуляторами давления РДНК -400М с одной линией редуцирования	Шкафный газораспределительный пункт с двумя регуляторами давления РДНК -400М с одной линией редуцирования
34	Крышная котельная	Котлы LOGANO SK 755-2шт	Система газоснабжения

35	Крышная котельная	Газовый счетчик RVG G100 в комплекте с электронным корректором ТС220	Измерение количества газа
36	Шахта лифта	Пассажирский лифт ПП-0411Щ, грузоподъемностью в 400кг и скоростью в 1,0м/с-2шт-1,2 подъезд	Обслуживание жилых этажей дома
37	Шахта лифта	Пассажирский лифт ПП-0611Щ, грузоподъемностью в 630кг и скоростью в 1,0м/с-1шт-1 подъезд	Обслуживание жилых этажей дома
38	Шахта лифта	Пассажирский лифт ПП-0621Щ, грузоподъемностью в 630кг и скоростью в 1,0м/с-1шт-2 подъезд	Обслуживание жилых этажей дома
39	Мусорокамера, цокольный этаж	Мусорокамера с контейнерами	Сбор твердых бытовых отходов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2021
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 332 179 000,00 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:030211:133
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810360100013336
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893

		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 82
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 654,18 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 700,7 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 154,1 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 227 336 037 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 31 629 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 774 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 010 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Нет
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 19127934908952624099625119689252324710

Владелец: ООО "ЮГ-СТРОЙ", Царев Владимир Николаевич,
ГОРОД СТАВРОПОЛЬ

Действителен: с 14.10.2021 по 14.10.2022