

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Открытому акционерному обществу

«ГлавСтройКомплекс»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

**191186, г. Санкт-Петербург, Невский пр.,
д. 22-24, лит. А, пом. 82Н**

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail:office@gsk-spb.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **30 июня 2015 г.**

№ **47-RU47504101-104К-2015**

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-1-2-0026-15 28 мая 2015 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039005:781		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039005		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 31.12.2014 г. № RU 47504101-0457/11-14 подготовлен администрацией муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО «Проектно-конструкторский центр «Стройкомплекс» 2015 г. шифр проекта ГПР-Ю-6-07		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	12557,7	Площадь участка (кв. м):	70 202
	Объем (куб. м):	40210,0	в том числе подземной части (куб. м):	1746,1
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	927,5		

	Количество квартир (шт.):	195	Общая площадь квартир (кв. м):	7771,5
			Жилая площадь квартир (кв. м):	3630,75
	Площадь встроенных помещений кв. м):	615,7		
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, Южный жилой район, квартал 6, позиция 7	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)			-
	Протяженность:			-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” декабря 20 16 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства (шифр ГПР-Ю-6-07-ПОС раздел 6)

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

К.А. Федосеев

(расшифровка подписи)

“ 30 ” июня 20 15 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ 30 ” декабря 20 17 г.

Заместитель председателя комитета - начальник административно-правового отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

К.А. Федосеев

(расшифровка подписи)

“ 25 ” октября 20 16 г.

М.П.



В настоящем документе проинтo и пронумеровано
2 1910
листь (ов)





РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи
с переходом прав на земельный участок, права пользования
недрами, образованием земельного участка

«02» октября 2023 года

Председатель комитета государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение)

А.В. Семчанков

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

на основании обращения _____ (уведомления) вх. № 06-04-6307/2023 от 26.09.2023

(указывается основание для внесения изменений в разрешение на строительство,

Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Группа компаний «РАЗВИТИЕ» об образовании земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039005:3432, в соответствии с ч. 21.7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039005:781, в отношении которого выдано разрешение на строительство № 47-RU47504101-104К-2015 от 30.06.2015

предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № 47-RU47504101-104К-2015 от 30.06.2015 года, объекта капитального строительства «Жилой дом со строенными помещениями» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Южный жилой район, квартал 6, позиция 7, следующие изменения:

графу «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» раздела 3 изложить в следующей редакции: «47:07:1039005:3432».



Председатель комитета
(должность лица, принявшего решение)

М.П.

(подпись)

А.В. Семчанков
(расшифровка подписи)

2. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для
внесения изменений в разрешение на строительство документы получил
"___" "___" 20___ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от "___" "___" 20___ года N _____
(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с
учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)