

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001652 от 28.04.2020

Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 7 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями. Литер 1

Дата первичного размещения: 13.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ИНВЕСТИЦИОННО - СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НАШ ГОРОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИСК "НАШ ГОРОД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36 ; Корпус: Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 324
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-91-07

	1.4.2	Адрес электронной почты: nash_gorod2009@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.nashgorod-ug.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хлынин
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310137633
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1092310000936
	2.1.3	Год регистрации: 2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Любимов
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Любимов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-424-619 49
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502003277287
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Размер доли участника общества в уставном капитале общества составляет 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «КСМК-Волга»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3461058488
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153443030751
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШ ГОРОД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310217977
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300000814
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка микрорайона "Молодежный" по ул. Зеленоградской, 32 в п. Березовый г. Краснодара 16-этажный, 2-секционный жилой дом "литер 6"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дубравная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4395-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 7 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. 14-этажный жилой дом со встроенными помещениями литер "5"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Валерия Гассия
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4472-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодёжный» по улице Зеленоградская, 32 в п. Березовом г. Краснодара многоэтажный жилой дом «Литер 5»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дубравная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434858-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодёжный II» по улице Зеленоградской, 32 в п. Березовом г. Краснодара 14-этажный 3-секционный жилой дом «Литер 7», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Зеленоградская, 38 в Прикубанском внутригородском округе, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:3552
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленоградская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4917-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 7 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями. Литер 8»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: город Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Валерия Гассия
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU 23306000-5214-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер в Реестре членов РОР "Союз "СРО "РОСК": 111230494

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 12.10.2011
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 818,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 018 559,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 744 791,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Валерия Гассия, уч. 7
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22797,74 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стеновые панели - трехслойные керамзитобетонные.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D

	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14052,41 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 525,63 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14578,04 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КО ЦНИИЭП жилища"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311056867
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "АГП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301083050
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0040-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: мкр. "Почтовый"; ЖК "Почтовый"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5155-р-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300023957 (л/с 314300190037081)
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.10.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0427001:9511
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8174,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:9511 предусмотрено устройство проездов, тротуаров. Устраиваются проезды шириной 6,0 м, пешеходные пути обеспечиваются колясочными спусками. Предусмотрена отмостка шириной 1,5 м. Устройство велосипедных дорожек не предусмотрено проектом. Предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятия физкультурой: 2 площадки для занятий гимнастикой и 1 площадка для занятия баскетболом, площадка для сушки белья, площадка для чистки вещей, площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:9511 предусмотрено устройство гостевых машино-мест в количестве 12 (двенадцать) шт. (с южной и западной стороны относительно многоэтажного жилого дома), в том числе 3 (три) машино-места с северной стороны, 2 (два) машино-места для маломобильных групп населения (с северной стороны относительно многоэтажного жилого дома), 7 (семь) машино-мест (с южной и западной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Для личного автотранспорта посетителей офисных помещений, устраиваемых в цокольном этаже предусмотрено 3 (три) шт. машино-мест (с юго-западной стороны относительно многоэтажного жилого дома), в том числе машино-мест для маломобильных групп населения в количестве 1 (одна) шт. (с юго-западной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Предусмотрено 27 машино-мест для хранения личного транспорта собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома (с северной и юго-западной стороны относительно многоэтажного жилого дома), в том числе 3 машино-места для маломобильных групп населения (с северной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Согласно проектной документации планируется размещение многоуровневой автостоянки открытого типа на 830 (восемьсот тридцать) машино-мест на земельном участке с кадастровым №23:43:0427001:8501, принадлежащем ООО "ИСК "Наш город" на праве аренды. (договор аренды №4300023211 от 04.08.2017 г. номер регистрации 23:43:0427001:8501-23/001/2017-2 дата регистрации 15.08.2017 г.)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:9511 предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадок для отдыха взрослого населения (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадок для занятия физкультурой: 2 площадки для занятий гимнастикой и 1 площадка для занятия баскетболом (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадка для сушки белья (с северной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадка для чистки вещей (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Проектной документацией предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм и переносных изделий: урна железобетонная (13 штук), скамья на металлических ножках (7 штук), диван (6 штук), карусель -1, песочница-1, качалка на пружине "Ромашка" -1, качалка на пружине "Бабочка" - 1, горка "Мини"- 1, стойка для сушки белья (3 шт.), стойка для чистки ковров и домашних вещей (2 шт.), детский игровой комплекс - 1, тренажер (2 шт.), скамья с упором (1 шт.), качели - 1, подвеска качели с сиденьем резиновым - 1, гандбольные ворота без сетки -2, сетка для гандбольных ворот -2.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:9511 предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Всего запроектировано 2 (два) контейнера. Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов располагается с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома на расстоянии 30 м. от него.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:9511 предусмотрено озеленение придомовой территории включает посадку деревьев, кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому. Технические условия № 27 от 07.04.2015 г., выданы ООО «СветоСервис-Кубань», без срока действия.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-63Т-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7025770 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 401
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2810308 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 789-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7851016 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6194/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 128-П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10945280 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 35
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 35		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
001	Квартира	1	Подъезд 1	57.33	2
002	Квартира	1	Подъезд 1	42.42	1
003	Квартира	1	Подъезд 1	38.29	1
004	Квартира	1	Подъезд 1	38.29	1
005	Квартира	1	Подъезд 1	65.35	2
006	Квартира	2	Подъезд 1	56.74	2
007	Квартира	2	Подъезд 1	41.9	1
008	Квартира	2	Подъезд 1	37.77	1
009	Квартира	2	Подъезд 1	37.77	1
010	Квартира	2	Подъезд 1	64.58	2
011	Квартира	3	Подъезд 1	56.74	2
012	Квартира	3	Подъезд 1	41.9	1
013	Квартира	3	Подъезд 1	37.77	1
014	Квартира	3	Подъезд 1	37.77	1
015	Квартира	3	Подъезд 1	64.58	2
016	Квартира	4	Подъезд 1	56.74	2
017	Квартира	4	Подъезд 1	41.9	1
018	Квартира	4	Подъезд 1	37.77	1
019	Квартира	4	Подъезд 1	37.77	1
020	Квартира	4	Подъезд 1	64.58	2
021	Квартира	5	Подъезд 1	56.74	2
022	Квартира	5	Подъезд 1	41.9	1
023	Квартира	5	Подъезд 1	37.77	1
024	Квартира	5	Подъезд 1	37.77	1
025	Квартира	5	Подъезд 1	64.58	2
026	Квартира	6	Подъезд 1	56.74	2
027	Квартира	6	Подъезд 1	41.9	1
028	Квартира	6	Подъезд 1	37.77	1
029	Квартира	6	Подъезд 1	37.77	1
030	Квартира	6	Подъезд 1	64.58	2
031	Квартира	7	Подъезд 1	56.74	2
032	Квартира	7	Подъезд 1	41.9	1
033	Квартира	7	Подъезд 1	37.77	1
034	Квартира	7	Подъезд 1	37.77	1
035	Квартира	7	Подъезд 1	64.58	2
036	Квартира	8	Подъезд 1	56.74	2
037	Квартира	8	Подъезд 1	41.9	1
038	Квартира	8	Подъезд 1	37.77	1

039	Квартира	8	Подъезд 1	37.77	1
040	Квартира	8	Подъезд 1	64.58	2
041	Квартира	9	Подъезд 1	56.74	2
042	Квартира	9	Подъезд 1	41.9	1
043	Квартира	9	Подъезд 1	37.77	1
044	Квартира	9	Подъезд 1	37.77	1
045	Квартира	9	Подъезд 1	64.58	2
046	Квартира	10	Подъезд 1	56.74	2
047	Квартира	10	Подъезд 1	41.9	1
048	Квартира	10	Подъезд 1	37.77	1
049	Квартира	10	Подъезд 1	37.77	1
050	Квартира	10	Подъезд 1	64.58	2
051	Квартира	11	Подъезд 1	56.74	2
052	Квартира	11	Подъезд 1	41.9	1
053	Квартира	11	Подъезд 1	37.77	1
054	Квартира	11	Подъезд 1	37.77	1
055	Квартира	11	Подъезд 1	64.58	2
056	Квартира	12	Подъезд 1	56.74	2
057	Квартира	12	Подъезд 1	41.9	1
058	Квартира	12	Подъезд 1	37.77	1
059	Квартира	12	Подъезд 1	37.77	1
060	Квартира	12	Подъезд 1	64.58	2
061	Квартира	13	Подъезд 1	56.74	2
062	Квартира	13	Подъезд 1	41.9	1
063	Квартира	13	Подъезд 1	37.77	1
064	Квартира	13	Подъезд 1	37.77	1
065	Квартира	13	Подъезд 1	64.58	2
066	Квартира	14	Подъезд 1	56.74	2
067	Квартира	14	Подъезд 1	41.9	1
068	Квартира	14	Подъезд 1	37.77	1
069	Квартира	14	Подъезд 1	37.77	1
070	Квартира	14	Подъезд 1	64.58	2
071	Квартира	15	Подъезд 1	56.74	2
072	Квартира	15	Подъезд 1	41.9	1
073	Квартира	15	Подъезд 1	37.77	1
074	Квартира	15	Подъезд 1	37.77	1
075	Квартира	15	Подъезд 1	64.58	2
076	Квартира	16	Подъезд 1	56.74	2
077	Квартира	16	Подъезд 1	41.9	1
078	Квартира	16	Подъезд 1	37.77	1
079	Квартира	16	Подъезд 1	37.77	1
080	Квартира	16	Подъезд 1	64.58	2
081	Квартира	1	Подъезд 2	61.25	2

082	Квартира	1	Подъезд 2	38.29	1
083	Квартира	1	Подъезд 2	38.29	1
084	Квартира	1	Подъезд 2	65.35	2
085	Квартира	2	Подъезд 2	60.48	2
086	Квартира	2	Подъезд 2	37.77	1
087	Квартира	2	Подъезд 2	37.77	1
088	Квартира	2	Подъезд 2	64.58	2
089	Квартира	3	Подъезд 2	60.48	2
090	Квартира	3	Подъезд 2	37.77	1
091	Квартира	3	Подъезд 2	37.77	1
092	Квартира	3	Подъезд 2	64.58	2
093	Квартира	4	Подъезд 2	60.48	2
094	Квартира	4	Подъезд 2	37.77	1
095	Квартира	4	Подъезд 2	37.77	1
096	Квартира	4	Подъезд 2	64.58	2
097	Квартира	5	Подъезд 2	60.48	2
098	Квартира	5	Подъезд 2	37.77	1
099	Квартира	5	Подъезд 2	37.77	1
100	Квартира	5	Подъезд 2	64.58	2
101	Квартира	6	Подъезд 2	60.48	2
102	Квартира	6	Подъезд 2	37.77	1
103	Квартира	6	Подъезд 2	37.77	1
104	Квартира	6	Подъезд 2	64.58	2
105	Квартира	7	Подъезд 2	60.48	2
106	Квартира	7	Подъезд 2	37.77	1
107	Квартира	7	Подъезд 2	37.77	1
108	Квартира	7	Подъезд 2	64.58	2
109	Квартира	8	Подъезд 2	60.48	2
110	Квартира	8	Подъезд 2	37.77	1
111	Квартира	8	Подъезд 2	37.77	1
112	Квартира	8	Подъезд 2	64.58	2
113	Квартира	9	Подъезд 2	60.48	2
114	Квартира	9	Подъезд 2	37.77	1
115	Квартира	9	Подъезд 2	37.77	1
116	Квартира	9	Подъезд 2	64.58	2
117	Квартира	10	Подъезд 2	60.48	2
118	Квартира	10	Подъезд 2	37.77	1
119	Квартира	10	Подъезд 2	37.77	1
120	Квартира	10	Подъезд 2	64.58	2
121	Квартира	11	Подъезд 2	60.48	2
122	Квартира	11	Подъезд 2	37.77	1
123	Квартира	11	Подъезд 2	37.77	1
124	Квартира	11	Подъезд 2	64.58	2

125	Квартира	12	Подъезд 2	60.48	2
126	Квартира	12	Подъезд 2	37.77	1
127	Квартира	12	Подъезд 2	37.77	1
128	Квартира	12	Подъезд 2	64.58	2
129	Квартира	13	Подъезд 2	60.48	2
130	Квартира	13	Подъезд 2	37.77	1
131	Квартира	13	Подъезд 2	37.77	1
132	Квартира	13	Подъезд 2	64.58	2
133	Квартира	14	Подъезд 2	60.48	2
134	Квартира	14	Подъезд 2	37.77	1
135	Квартира	14	Подъезд 2	37.77	1
136	Квартира	14	Подъезд 2	64.58	2
137	Квартира	15	Подъезд 2	60.48	2
138	Квартира	15	Подъезд 2	37.77	1
139	Квартира	15	Подъезд 2	37.77	1
140	Квартира	15	Подъезд 2	64.58	2
141	Квартира	16	Подъезд 2	60.48	2
142	Квартира	16	Подъезд 2	37.77	1
143	Квартира	16	Подъезд 2	37.77	1
144	Квартира	16	Подъезд 2	64.58	2
145	Квартира	1	Подъезд 3	61.25	2
146	Квартира	1	Подъезд 3	38.29	1
147	Квартира	1	Подъезд 3	38.29	1
148	Квартира	1	Подъезд 3	65.35	2
149	Квартира	2	Подъезд 3	60.48	2
150	Квартира	2	Подъезд 3	37.77	1
151	Квартира	2	Подъезд 3	37.77	1
152	Квартира	2	Подъезд 3	64.58	2
153	Квартира	3	Подъезд 3	60.48	2
154	Квартира	3	Подъезд 3	37.77	1
155	Квартира	3	Подъезд 3	37.77	1
156	Квартира	3	Подъезд 3	64.58	2
157	Квартира	4	Подъезд 3	60.48	2
158	Квартира	4	Подъезд 3	37.77	1
159	Квартира	4	Подъезд 3	37.77	1
160	Квартира	4	Подъезд 3	64.58	2
161	Квартира	5	Подъезд 3	60.48	2
162	Квартира	5	Подъезд 3	37.77	1
163	Квартира	5	Подъезд 3	37.77	1
164	Квартира	5	Подъезд 3	64.58	2
165	Квартира	6	Подъезд 3	60.48	2
166	Квартира	6	Подъезд 3	37.77	1
167	Квартира	6	Подъезд 3	37.77	1

168	Квартира	6	Подъезд 3	64.58	2
169	Квартира	7	Подъезд 3	60.48	2
170	Квартира	7	Подъезд 3	37.77	1
171	Квартира	7	Подъезд 3	37.77	1
172	Квартира	7	Подъезд 3	64.58	2
173	Квартира	8	Подъезд 3	60.48	2
174	Квартира	8	Подъезд 3	37.77	1
175	Квартира	8	Подъезд 3	37.77	1
176	Квартира	8	Подъезд 3	64.58	2
177	Квартира	9	Подъезд 3	60.48	2
178	Квартира	9	Подъезд 3	37.77	1
179	Квартира	9	Подъезд 3	37.77	1
180	Квартира	9	Подъезд 3	64.58	2
181	Квартира	10	Подъезд 3	60.48	2
182	Квартира	10	Подъезд 3	37.77	1
183	Квартира	10	Подъезд 3	37.77	1
184	Квартира	10	Подъезд 3	64.58	2
185	Квартира	11	Подъезд 3	60.48	2
186	Квартира	11	Подъезд 3	37.77	1
187	Квартира	11	Подъезд 3	37.77	1
188	Квартира	11	Подъезд 3	64.58	2
189	Квартира	12	Подъезд 3	60.48	2
190	Квартира	12	Подъезд 3	37.77	1
191	Квартира	12	Подъезд 3	37.77	1
192	Квартира	12	Подъезд 3	64.58	2
193	Квартира	13	Подъезд 3	60.48	2
194	Квартира	13	Подъезд 3	37.77	1
195	Квартира	13	Подъезд 3	37.77	1
196	Квартира	13	Подъезд 3	64.58	2
197	Квартира	14	Подъезд 3	60.48	2
198	Квартира	14	Подъезд 3	37.77	1
199	Квартира	14	Подъезд 3	37.77	1
200	Квартира	14	Подъезд 3	64.58	2
201	Квартира	15	Подъезд 3	60.48	2
202	Квартира	15	Подъезд 3	37.77	1
203	Квартира	15	Подъезд 3	37.77	1
204	Квартира	15	Подъезд 3	64.58	2
205	Квартира	16	Подъезд 3	60.48	2
206	Квартира	16	Подъезд 3	37.77	1
207	Квартира	16	Подъезд 3	37.77	1
208	Квартира	16	Подъезд 3	64.58	2
209	Квартира	1	Подъезд 4	61.25	2
210	Квартира	1	Подъезд 4	31.74	1

211	Квартира	1	Подъезд 4	24.19	1
212	Квартира	1	Подъезд 4	38.29	1
213	Квартира	1	Подъезд 4	84.6	3
214	Квартира	2	Подъезд 4	60.48	2
215	Квартира	2	Подъезд 4	31.65	1
216	Квартира	2	Подъезд 4	23.93	1
217	Квартира	2	Подъезд 4	37.77	1
218	Квартира	2	Подъезд 4	83.83	3
219	Квартира	3	Подъезд 4	60.48	2
220	Квартира	3	Подъезд 4	31.65	1
221	Квартира	3	Подъезд 4	23.93	1
222	Квартира	3	Подъезд 4	37.77	1
223	Квартира	3	Подъезд 4	83.83	3
224	Квартира	4	Подъезд 4	60.48	2
225	Квартира	4	Подъезд 4	31.65	1
226	Квартира	4	Подъезд 4	23.93	1
227	Квартира	4	Подъезд 4	37.77	1
228	Квартира	4	Подъезд 4	83.83	3
229	Квартира	5	Подъезд 4	60.48	2
230	Квартира	5	Подъезд 4	31.65	1
231	Квартира	5	Подъезд 4	23.93	1
232	Квартира	5	Подъезд 4	37.77	1
233	Квартира	5	Подъезд 4	83.83	3
234	Квартира	6	Подъезд 4	60.48	2
235	Квартира	6	Подъезд 4	31.65	1
236	Квартира	6	Подъезд 4	23.93	1
237	Квартира	6	Подъезд 4	37.77	1
238	Квартира	6	Подъезд 4	83.83	3
239	Квартира	7	Подъезд 4	60.48	2
240	Квартира	7	Подъезд 4	31.65	1
241	Квартира	7	Подъезд 4	23.93	1
242	Квартира	7	Подъезд 4	37.77	1
243	Квартира	7	Подъезд 4	83.83	3
244	Квартира	8	Подъезд 4	60.48	2
245	Квартира	8	Подъезд 4	31.65	1
246	Квартира	8	Подъезд 4	23.93	1
247	Квартира	8	Подъезд 4	37.77	1
248	Квартира	8	Подъезд 4	83.83	3
249	Квартира	9	Подъезд 4	60.48	2
250	Квартира	9	Подъезд 4	31.65	1
251	Квартира	9	Подъезд 4	23.93	1
252	Квартира	9	Подъезд 4	37.77	1
253	Квартира	9	Подъезд 4	83.83	3

254	Квартира	10	Подъезд 4	60.48	2
255	Квартира	10	Подъезд 4	31.65	1
256	Квартира	10	Подъезд 4	23.93	1
257	Квартира	10	Подъезд 4	37.77	1
258	Квартира	10	Подъезд 4	83.83	3
259	Квартира	11	Подъезд 4	60.48	2
260	Квартира	11	Подъезд 4	31.65	1
261	Квартира	11	Подъезд 4	23.93	1
262	Квартира	11	Подъезд 4	37.77	1
263	Квартира	11	Подъезд 4	83.83	3
264	Квартира	12	Подъезд 4	60.48	2
265	Квартира	12	Подъезд 4	31.65	1
266	Квартира	12	Подъезд 4	23.93	1
267	Квартира	12	Подъезд 4	37.77	1
268	Квартира	12	Подъезд 4	83.83	3
269	Квартира	13	Подъезд 4	60.48	2
270	Квартира	13	Подъезд 4	31.65	1
271	Квартира	13	Подъезд 4	23.93	1
272	Квартира	13	Подъезд 4	37.77	1
273	Квартира	13	Подъезд 4	83.83	3
274	Квартира	14	Подъезд 4	60.48	2
275	Квартира	14	Подъезд 4	31.65	1
276	Квартира	14	Подъезд 4	23.93	1
277	Квартира	14	Подъезд 4	37.77	1
278	Квартира	14	Подъезд 4	83.83	3
279	Квартира	15	Подъезд 4	60.48	2
280	Квартира	15	Подъезд 4	31.65	1
281	Квартира	15	Подъезд 4	23.93	1
282	Квартира	15	Подъезд 4	37.77	1
283	Квартира	15	Подъезд 4	83.83	3
284	Квартира	16	Подъезд 4	60.48	2
285	Квартира	16	Подъезд 4	31.65	1
286	Квартира	16	Подъезд 4	23.93	1
287	Квартира	16	Подъезд 4	37.77	1
288	Квартира	16	Подъезд 4	83.83	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
001	нежилое	0	1	19.51	нежилое помещение (83 по AP)	19.51
002	нежилое	0	1	19.51	нежилое помещение (87 по AP)	19.51
003	нежилое	0	1	19.51	нежилое помещение (88 по AP)	19.51
004	нежилое		1	19.51	нежилое помещение (71 по AP)	19.51

005	нежилое	0	1	14.37	нежилое помещение (72 по AP)	14.37
006	нежилое	0	1	8.25	нежилое помещение (86 по AP)	8.25
007	нежилое	0	2	13.38	нежилое помещение (60 по AP)	13.38
008	нежилое		2	14.37	нежилое помещение (65 по AP)	14.37
009	нежилое	0	2	19.51	нежилое помещение (66 по AP)	19.51
010	нежилое	0	2	19.51	нежилое помещение (50 по AP)	19.51
011	нежилое	0	2	13.01	нежилое помещение (51 по AP)	13.01
012	нежилое		3	13.01	нежилое помещение (43 по AP)	13.01
013	нежилое	0	3	19.51	нежилое помещение (28 по AP)	19.51
014	нежилое	0	3	14.37	нежилое помещение (29 по AP)	14.37
015	нежилое	0	4	13.38	нежилое помещение (14 по AP)	13.38
016	нежилое		4	14.37	нежилое помещение (19 по AP)	14.37
017	нежилое	0	4	11.63	нежилое помещение (21 по AP)	11.63
018	нежилое	0	4	11.63	нежилое помещение (22 по AP)	11.63
019	нежилое	0	4	19.51	нежилое помещение (3 по AP)	19.51
020	нежилое		4	14.37	нежилое помещение (4 по AP)	14.37
021	нежилое	0	4	19.51	нежилое помещение (9 по AP)	19.51
022	нежилое	0	4	18.5	нежилое помещение (24 по AP)	18.5
023	нежилое	0	4	14.37	нежилое помещение (8 по AP)	14.37
024	нежилое		4	13.01	нежилое помещение (16 по AP)	13.01
025	нежилое	0	4	14.11	нежилое помещение (13 по AP)	14.11
026	нежилое	0	3	14.37	нежилое помещение (40 по AP)	14.37
027	нежилое	0	3	13.01	нежилое помещение (33 по AP)	13.01
028	нежилое		2	14.11	нежилое помещение (59 по AP)	14.11
029	нежилое	0	2	13.01	нежилое помещение (62 по AP)	13.01
030	нежилое	0	2	16.02	нежилое помещение (67 по AP)	16.02
031	нежилое	0	2	14.37	нежилое помещение (55 по AP)	14.37
032	нежилое		1	13.01	нежилое помещение (76 по AP)	13.01
033	нежилое	0	1	8.25	нежилое помещение (91 по AP)	8.25
034	нежилое	0	1	19.51	нежилое помещение (84 по AP)	19.51
12/1	нежилое	0	3	8.25	нежилое помещение (47 по AP)	8.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.26
2	Коридор цокольного этажа	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.75
3	Коридор цокольного этажа	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.71
4	Коридор цокольного этажа	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	45.25
5	Коридор цокольного этажа	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6
6	Электрощитовая	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.62

7	Коридор цокольного этажа	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.03
8	Кладовая офисов	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6.82
9	Встроенная насосная станция	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.61
10	Водомерный узел	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.94
11	Тамбур	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	12.84
12	Коридор цокольного этажа	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.83
13	Помещения уборочного инвентаря офисов	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.51
14	Тамбур санузла	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5
15	Санузел	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.3
16	Тамбур	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.26
17	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.75
18	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6
19	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	36.23
20	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.71
21	Электрощитовая	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.62
22	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.03
23	Кладовая офисов	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6.82
24	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.67
25	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6
26	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.71
27	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	2.9
28	Тамбур	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.26
29	Коридор цокольного этажа	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.75
30	Коридор цокольного этажа	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.71
31	Коридор цокольного этажа	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	36.23
32	Коридор цокольного этажа	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6
33	Электрощитовая	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.62
34	Коридор цокольного этажа	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.03
35	Помещение для хранения подъемного устройства	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6.82
36	Индивидуальный тепловой пункт	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	7.37
37	Коридор ИТП	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	2.48
38	Техническое помещение ИТП	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	16.56
39	Коридор цокольного этажа	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	1.96
40	Помещение уборочного инвентаря офисов	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	2.53
41	Коридор цокольного этажа	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6
42	Узел коммерческого учета тепла	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	19.51
43	Тамбур санузла	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5
44	Санузел	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.3
45	Тамбур	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.26
46	Коридор цокольного этажа	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.75
47	Коридор цокольного этажа	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.71
48	Коридор цокольного этажа	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	45.25
49	Коридор цокольного этажа	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.71

50	Электрощитовая	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.62
51	Коридор цокольного этажа	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.03
52	Кладовая офисов	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6.82
53	Коридор цокольного этажа	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.67
54	Коридор цокольного этажа	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6
55	Коридор цокольного этажа	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.71
56	Коридор цокольного этажа	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	7.42
57	Коридор цокольного этажа	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	7.42
58	Коридор цокольного этажа	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	0.7
59	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	28.63
60	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	3.42
61	Зона безопасности	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	3.4
62	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.41
63	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	15.4
64	Техническое помещение жилого дома	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.01
65	Межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	20.06
66	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	3.42
67	Зона безопасности	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	3.4
68	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.41
69	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	15.4
70	Техническое помещение жилого дома	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.01
71	Межквартирный коридор	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	20.06
72	Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	3.42
73	Зона безопасности	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	3.4
74	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.41
75	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	15.4
76	Техническое помещение жилого дома	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.01
77	Межквартирный коридор	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	28.63
78	Лифтовый холл	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	3.42
79	Зона безопасности	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	3.4
80	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.41
81	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	15.4
82	Техническое помещение жилого дома	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.01
83	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	28.63
84	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	3.4
85	Зона безопасности	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	7.26
86	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	10.41
87	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	20.06
88	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	3.4
89	Зона безопасности	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	7.26
90	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	10.41
91	Межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	20.06
92	Лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	3.4

93	Зона безопасности	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	7.26
94	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	10.41
95	Межквартирный коридор	4 подъезд, 2 этаж	общего пользования	28.63
96	Лифтовый холл	4 подъезд, 2 этаж	общего пользования	3.4
97	Зона безопасности	4 подъезд, 2 этаж	общего пользования	7.26
98	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	общего пользования	10.41
99	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	28.63
100	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	3.4
101	Зона безопасности	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	7.26
102	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	10.41
103	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	20.06
104	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	3.4
105	Зона безопасности	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	7.26
106	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	10.41
107	Межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	20.06
108	Лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	3.4
109	Зона безопасности	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	7.26
110	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	10.41
111	Межквартирный коридор	4 подъезд, 3 этаж	общего пользования	28.63
112	Лифтовый холл	4 подъезд, 3 этаж	общего пользования	3.4
113	Зона безопасности	4 подъезд, 3 этаж	общего пользования	7.26
114	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	общего пользования	10.41
115	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	28.63
116	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	3.4
117	Зона безопасности	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	7.26
118	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	10.41
119	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	20.06
120	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	3.4
121	Зона безопасности	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	7.26
122	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	10.41
123	Межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	20.06
124	Лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	3.4
125	Зона безопасности	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	7.26
126	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	10.41
127	Межквартирный коридор	4 подъезд, 4 этаж	общего пользования	28.63
128	Лифтовый холл	4 подъезд, 4 этаж	общего пользования	3.4
129	Зона безопасности	4 подъезд, 4 этаж	общего пользования	7.26
130	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	общего пользования	10.41
131	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	28.63
132	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	3.4
133	Зона безопасности	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	7.26
134	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	10.41
135	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	20.06

136	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	3.4
137	Зона безопасности	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	7.26
138	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	10.41
139	Межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	20.06
140	Лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	3.4
141	Зона безопасности	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	7.26
142	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	10.41
143	Межквартирный коридор	4 подъезд, 5 этаж	общего пользования	28.63
144	Лифтовый холл	4 подъезд, 5 этаж	общего пользования	3.4
145	Зона безопасности	4 подъезд, 5 этаж	общего пользования	7.26
146	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	общего пользования	10.41
147	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	28.63
148	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	3.4
149	Зона безопасности	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	7.26
150	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	10.41
151	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	20.06
152	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	3.4
153	Зона безопасности	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	7.26
154	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	10.41
155	Межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	20.06
156	Лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	3.4
157	Зона безопасности	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	7.26
158	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	10.41
159	Межквартирный коридор	4 подъезд, 6 этаж	общего пользования	28.63
160	Лифтовый холл	4 подъезд, 6 этаж	общего пользования	3.4
161	Зона безопасности	4 подъезд, 6 этаж	общего пользования	7.26
162	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	общего пользования	10.41
163	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	28.63
164	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	3.4
165	Зона безопасности	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	7.26
166	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	10.41
167	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	20.06
168	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	3.4
169	Зона безопасности	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	7.26
170	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	10.41
171	Межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	20.06
172	Лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	3.4
173	Зона безопасности	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	7.26
174	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	10.41
175	Межквартирный коридор	4 подъезд, 7 этаж	общего пользования	28.63
176	Лифтовый холл	4 подъезд, 7 этаж	общего пользования	3.4
177	Зона безопасности	4 подъезд, 7 этаж	общего пользования	7.26
178	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	общего пользования	10.41

179	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	28.63
180	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	3.4
181	Зона безопасности	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	7.26
182	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	10.41
183	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	20.06
184	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	3.4
185	Зона безопасности	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	7.26
186	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	10.41
187	Межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	20.06
188	Лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	3.4
189	Зона безопасности	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	7.26
190	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	10.41
191	Межквартирный коридор	4 подъезд, 8 этаж	общего пользования	28.63
192	Лифтовый холл	4 подъезд, 8 этаж	общего пользования	3.4
193	Зона безопасности	4 подъезд, 8 этаж	общего пользования	7.26
194	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	общего пользования	10.41
195	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	28.63
196	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	3.4
197	Зона безопасности	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	7.26
198	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	10.41
199	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	20.06
200	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	3.4
201	Зона безопасности	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	7.26
202	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	10.41
203	Межквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	20.06
204	Лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	3.4
205	Зона безопасности	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	7.26
206	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	10.41
207	Межквартирный коридор	4 подъезд, 9 этаж	общего пользования	28.63
208	Лифтовый холл	4 подъезд, 9 этаж	общего пользования	3.4
209	Зона безопасности	4 подъезд, 9 этаж	общего пользования	7.26
210	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	общего пользования	10.41
211	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	28.63
212	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	3.4
213	Зона безопасности	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	7.26
214	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	10.41
215	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	20.06
216	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	3.4
217	Зона безопасности	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	7.26
218	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	10.41
219	Межквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	20.06
220	Лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	3.4
221	Зона безопасности	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	7.26

265	Зона безопасности	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	7.26
266	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	10.41
267	Межквартирный коридор	3 подъезд, 13 этаж	общего пользования	20.06
268	Лифтовый холл	3 подъезд, 13 этаж	общего пользования	3.4
269	Зона безопасности	3 подъезд, 13 этаж	общего пользования	7.26
270	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	общего пользования	10.41
271	Межквартирный коридор	4 подъезд, 13 этаж	общего пользования	28.63
272	Лифтовый холл	4 подъезд, 13 этаж	общего пользования	3.4
273	Зона безопасности	4 подъезд, 13 этаж	общего пользования	7.26
274	Лестничная клетка	4 подъезд, 13 этаж	общего пользования	10.41
275	Межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	28.63
276	Лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	3.4
277	Зона безопасности	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	7.26
278	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	10.41
279	Межквартирный коридор	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	20.06
280	Лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	3.4
281	Зона безопасности	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	7.26
282	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	10.41
283	Межквартирный коридор	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	20.06
284	Лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	3.4
285	Зона безопасности	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	7.26
286	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	10.41
287	Межквартирный коридор	4 подъезд, 14 этаж	общего пользования	28.63
288	Лифтовый холл	4 подъезд, 14 этаж	общего пользования	3.4
289	Зона безопасности	4 подъезд, 14 этаж	общего пользования	7.26
290	Лестничная клетка	4 подъезд, 14 этаж	общего пользования	10.41
291	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	28.63
292	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	3.4
293	Зона безопасности	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	7.26
294	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	10.41
295	Межквартирный коридор	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	20.06
296	Лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	3.4
297	Зона безопасности	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	7.26
298	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	10.41
299	Межквартирный коридор	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	20.06
300	Лифтовый холл	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	3.4
301	Зона безопасности	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	7.26
302	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	10.41
303	Межквартирный коридор	4 подъезд, 15 этаж	общего пользования	28.63
304	Лифтовый холл	4 подъезд, 15 этаж	общего пользования	3.4
305	Зона безопасности	4 подъезд, 15 этаж	общего пользования	7.26
306	Лестничная клетка	4 подъезд, 15 этаж	общего пользования	10.41
307	Межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	28.63

308	Лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	3.4
309	Зона безопасности	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	7.26
310	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	10.41
311	Межквартирный коридор	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	20.06
312	Лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	3.4
313	Зона безопасности	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	7.26
314	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	10.41
315	Межквартирный коридор	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	20.06
316	Лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	3.4
317	Зона безопасности	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	7.26
318	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	10.41
319	Межквартирный коридор	4 подъезд, 16 этаж	общего пользования	28.63
320	Лифтовый холл	4 подъезд, 16 этаж	общего пользования	3.4
321	Зона безопасности	4 подъезд, 16 этаж	общего пользования	7.26
322	Лестничная клетка	4 подъезд, 16 этаж	общего пользования	10.41
323	Чердак	1 подъезд	общего пользования	275.32
324	Чердак	2 подъезд	общего пользования	227.28
325	Чердак	3 подъезд	общего пользования	227.28
326	Чердак	4 подъезд	общего пользования	275.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	электроснабжение
2	2 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	электроснабжение
3	3 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	электроснабжение
4	4 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	электроснабжение
5	3 подъезд, цокольный этаж, ИТП	система горячего водоснабжения	водоснабжение
6	3 подъезд, цокольный этаж, ИТП	система отопления	отопление
7	1 подъезд, цокольный этаж, ВНС	система холодного водоснабжения	водоснабжение
8	1 подъезд, цокольный этаж, ВНС	система внутреннего пожаротушения	пожаротушение
9	1 подъезд	лифт 2 шт.	вертикальное перемещение
10	2 подъезд	лифт 2 шт.	вертикальное перемещение
11	3 подъезд	лифт 2 шт.	вертикальное перемещение
12	4 подъезд	лифт 2 шт.	вертикальное перемещение
13	1 подъезд	подъемное устройство "мультилифт"	вертикальное перемещение
14	2 подъезд	подъемное устройство "мультилифт"	вертикальное перемещение

15	3 подъезд	подъемное устройство "мультилифт"	вертикальное перемещение
16	4 подъезд	подъемное устройство "мультилифт"	вертикальное перемещение
17	1 подъезд, 1 этаж	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения, освещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 577960776 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0427001:9511
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810626020004243
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 120
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 677,94 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 124,9 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 617 189 394 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 402 320 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 418 179 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Для внутренней отделки жилой части применяются следующие материалы: - потолки - улучшенная окраска вододispersионная; - стены, перегородки - оклейка плотными обоями; - полы - линолеум, пластиковый плинтус; в кухнях: - потолки - улучшенная окраска вододispersионная; - стены, перегородки - оклейка плотными обоями, улучшенная окраска вододispersионная стены с кухонным фронтом; - полы - линолеум, пластиковый плинтус; в сан. узлах, ваннных комнатах: - потолки - улучшенная окраска вододispersионная; - стены, перегородки -улучшенная влагостойкая вододispersионная окраска; - полы - плитка керамическая для полов; в межквартирных коридорах, лифтовых холлах, тамбурах, лестничных клетках: - стены и потолки - улучшенная влагостойкая вододispersионная окраска; - полы - плитка керамическая для полов. Схема присоединения горячего водоснабжения через теплообменник. Приготовление теплоносителей систем отопления и горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Земельный участок с кадастровым № 23:43:0427001:9511 принадлежит ООО «ИСК «Наш город» на праве аренды. В залоге у участников долевого строительства находится право аренды на указанный земельный участок. Согласно положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-0040-18 от 06.04.2018 г. продолжительность строительства составляет 36 месяцев. При этом расчёт продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. №10-98). Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: D (Нормальный) (в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.06.2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 г. № 43169)</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 525090754615847147263969605677957375293

Владелец: **ООО "ИСК "НАШ ГОРОД"**, Хлынин Виктор
Валентинович, Краснодар

Действителен: с 17.12.2019 по 17.03.2021