

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.12.2023 г.
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	57-301000-73-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилстрой-Инвест»
2.2.2. ИНН:	5752043909
2.2.3. ОГРН:	1075752002314
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом поз. 2 по ул. Автовокзальной в г. Орле
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Орловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Орёл
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	-

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Орёл
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Автовокзальная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	57:25:0020708:458
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.08.2021 г.; 24.12.2021 г.; 14.04.2022 г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	57-301000-47-2021; Приказ № 77; Приказ № 12 ОРД
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
6.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1594,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	11009,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	3601,8 (площадь помещений, составляющих общее имущество в многоквартирном доме)
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7789,1 (с применением понижающего коэффициента)
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7324,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	143
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7 (помещения, составляющие общее имущество в многоквартирном доме)
6.1. 10. Количество жилых помещений (штук):	136
6.1. 11. в том числе квартир (штук):	136
6.1. 12. Количество машино-мест (штук):	-

6.1. 13. Количество этажей:	9
6.1. 14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1. 15. Вместимость (человек):	-
6.1. 16. Высота (м):	25,29
6.1. 17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1. 18. Иные показатели:	Строительный объём – 44964,7 куб.м., в том числе: подземной части – 3916,8 куб.м.; надземной части – 41047,9 куб.м. Количество секций – 2 шт. Количество квартир (шт.)/ общая площадь (кв.м.), всего: 136/7324,6, в том числе: однокомнатные – 56/2074,1; двухкомнатные – 64/3813,8; трехкомнатных – 16/1436,7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без применения понижающего коэффициента) – 8246,6 кв.м. Материал стен – кирпичные. Крышная котельная – 1 шт., площадь – 65,5 кв.м.
6.1. 19. Дата подготовки технического плана:	22.11.2023 г.
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-300-586 97

Исполняющий
обязанности начальника
Управления
градостроительства,
архитектуры и
землеустройства
Орловской области -
главного архитектора
Орловской области



В. С. Миронов

Черникова Татьяна Михайловна
+7 (4862) 59-83-20