

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "СтройЮг"
(ИНН 6166108923)

(наименование застройщика,

344029, г. Ростов-на-Дону, ул.1-й Конной Армии, 13в, строение 2

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«30» Июня 2021 г.**

№ **61-310-992301-2021**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. М.Горького, 295
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-032159-2021 от 18.06.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0031701:2	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0031701	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0620171938900978 от 08.06.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Персидский, 2021г.	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. М.Горького, 295		
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	15441,30	Площадь участка (кв. м): 71995,00
	Объем (куб.м.):	64755,20	в том числе подземной части (куб. м): 8968,30
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 53,90
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 333
	Площадь застройки (кв.м.):	1020,70	
	Иные показатели:	этажность - 17; количество квартир - 173; общая площадь квартир – 10331,30 кв.м; общая площадь офисных помещений – 522,60 кв.м; количество м/мест - 51	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. М. Горького, 295	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – «30» Июня 2026 г. в соответствии с
Проектной документацией (Проект организации строительства 05/02-1-ПОС)

Внесены изменения в части указания застройщика объекта

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«10» Августа 2021 г.
(дата внесения изменений)

(подпись)

Г.В. Мельников
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Игнатъева Елена Юрьевна
+7 (863) 240 84 26