

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000399 от 10.01.2023

Многоэтажный жилой дом по ул. Попова, з/у № 26 в г. Пензе

Дата первичного размещения: 02.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Парус
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Парус
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 514
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(987)520-90-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: 58parus@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://paruspenza.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Катаев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Парус
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5836654615
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная группа Рисан
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836654615
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125836006570
	2.1.3	Дата регистрации: 27.12.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Айрапетян
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-055-858 53
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 690309205141

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Айрапетян</p>
	3.4.2	<p>Имя: Татьяна</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Александровна</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-055-858 53</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 690309205141</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Айрапетян Татьяна Александровна вследствие своего прямого участия в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Парус" в конечном счете вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</p>

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые сады
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836661394
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145836002245
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинградская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Фаворит"(ЖК"Фаворит") Строительной группы Рисан; Жилой дом"Фаворит 2.0."

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с размещением на первом этаже встроенно-пристроенных нежилых помещений (стр.№5) по ул.Ленинградская в г.Пензе
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-062-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Пензы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 1 выше 5 этажей с встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково г.Пенза
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-83-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Kontinent
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 1, 2, 3) по ул.Мира, 58а в г.Пензе.Строение 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-90-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Пензенская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пенза</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2А</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова 2 в г.Пензе, Этап 1.Строение 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-98-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова 2 в г.Пензе, Этап 1.Строение 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-117-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -19 374,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 858 440,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 366 877,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом по ул. Попова, з/у № 26 в г. Пензе
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Первомайский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Попова
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Пензенская область, г.Пенза, ул.Попова, з/у 26
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30 024,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 046,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 339,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 385,20 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пензенский Трест Инженерно-Строительных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РисанПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836623649
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Комплексная проектно-сопроводительная компания
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722851437

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Попрядухин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 583601497965
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-044409-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): HOLMS RESIDENCE
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-72-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:3002002:6856
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 911,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С северо-восточной стороны дома; игровой комплекс, горка, качели и др
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С северо-восточной стороны дома: спортивный комплекс и др; с северной стороны дома: спортивный комплекс, тренажеры; с северо-западной стороны: теннисный стол
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-западной стороны участка, 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории, высадка зеленых насаждений, обустройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть с нормативным уклоном 1:12, на участках пересечения тротуаров с проездами предусмотрено местное понижение бордюрного камня. Продольный уклон пути движения по тротуару не превышает 5%, поперечный - в пределах 2%. Ширина тротуаров составляет 2,0 метра для возможности разъезда встречного движения инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов выполняется из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Парковочные места размещены на расстоянии менее 50 метров от входа в жилой дом и офисные помещения. На площадки перед входами 1-го этажа жилого дома и офисных помещений передвижение МГН обеспечивается с тротуара без пандуса и ступеней

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено на металлических опорах светильниками ЖКУ (либо аналогами), от шкафа уличного освещения. Технические условия для присоединения к электрическим сетям 2020-00410-А-ТУ от 18.02.2022г. срок действия-до 22.02.2024г. выданы ЗАО "Пензенская горэлектросеть"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пензтеплоснабжение

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836631600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 731
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пензтеплоснабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836631600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 731
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 518-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 978 751,14 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 518-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 762 168,14 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 797/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пензенская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2020-00410-А-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 540 680,28 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 174
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 154
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 150
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	3	1	68.80	2	31.30	3.00
2	квартира	3	1	115.50	3	57.00	3.00
3	квартира	3	1	60.30	2	28.50	3.00
4	квартира	3	1	71.80	2	31.20	3.00
5	квартира	3	1	97.60	3	43.50	3.00
6	квартира	3	1	152.80	4	76.90	3.00
7	квартира	3	1	96.40	3	43.90	3.00
8	квартира	4	1	68.20	2	31.30	3.00
9	квартира	4	1	117.10	3	59.00	3.00
10	квартира	4	1	59.90	2	28.50	3.00
11	квартира	4	1	70.90	2	31.20	3.00
12	квартира	4	1	96.30	3	43.50	3.00
13	квартира	4	1	153.70	4	79.10	3.00

14	квартира	4	1	95.70	3	43.90	3.00
15	квартира	5	1	68.20	2	31.30	3.00
16	квартира	5	1	117.00	3	58.90	3.00
17	квартира	5	1	59.90	2	28.50	3.00
18	квартира	5	1	70.90	2	31.20	3.00
19	квартира	5	1	96.30	3	43.50	3.00
20	квартира	5	1	153.60	4	79.00	3.00
21	квартира	5	1	95.70	3	43.90	3.00
22	квартира	6	1	68.20	2	31.30	3.00
23	квартира	6	1	117.00	3	58.90	3.00
24	квартира	6	1	59.90	2	28.50	3.00
25	квартира	6	1	70.90	2	31.20	3.00
26	квартира	6	1	96.30	3	43.50	3.00
27	квартира	6	1	153.60	4	79.00	3.00
28	квартира	6	1	95.70	3	43.90	3.00
29	квартира	7	1	68.20	2	31.30	3.00
30	квартира	7	1	117.30	3	59.10	3.00
31	квартира	7	1	59.90	2	28.50	3.00
32	квартира	7	1	70.90	2	31.20	3.00
33	квартира	7	1	96.30	3	43.50	3.00
34	квартира	7	1	153.80	4	79.20	3.00
35	квартира	7	1	95.70	3	43.90	3.00
36	квартира	8	1	68.20	2	31.30	3.00
37	квартира	8	1	117.30	3	59.10	3.00
38	квартира	8	1	59.90	2	28.50	3.00
39	квартира	8	1	70.90	2	31.20	3.00
40	квартира	8	1	96.30	3	43.50	3.00
41	квартира	8	1	153.80	4	79.20	3.00
42	квартира	8	1	95.70	3	43.90	3.00
43	квартира	9	1	68.20	2	31.30	3.00

44	квартира	9	1	117.90	3	59.10	3.00
45	квартира	9	1	59.90	2	28.50	3.00
46	квартира на двух и более этажах	9	1	131.60	3	60.60	3.00
47	квартира	9	1	96.30	3	43.50	3.00
48	квартира	9	1	153.80	4	79.20	3.00
49	квартира	9	1	95.70	3	43.90	3.00
50	квартира	3	2	89.10	3	53.80	3.00
51	квартира	3	2	64.00	2	32.90	3.00
52	квартира	3	2	70.60	2	31.20	3.00
53	квартира	3	2	81.40	2	43.80	3.00
54	квартира	3	2	69.60	2	31.70	3.00
55	квартира	4	2	88.80	3	54.50	3.00
56	квартира	4	2	64.80	2	34.40	3.00
57	квартира	4	2	69.20	2	31.20	3.00
58	квартира	4	2	81.20	2	41.20	3.00
59	квартира	4	2	69.80	2	32.90	3.00
60	квартира	5	2	88.70	3	54.50	3.00
61	квартира	5	2	64.90	2	34.50	3.00
62	квартира	5	2	69.20	2	31.20	3.00
63	квартира	5	2	81.10	2	44.10	3.00
64	квартира	5	2	69.80	2	32.90	3.00
65	квартира	6	2	88.70	3	54.50	3.00
66	квартира	6	2	64.90	2	34.50	3.00
67	квартира	6	2	69.20	2	31.20	3.00
68	квартира	6	2	81.10	2	44.10	3.00
69	квартира	6	2	69.80	2	32.90	3.00
70	квартира	7	2	88.80	3	54.50	3.00
71	квартира	7	2	64.80	2	34.40	3.00
72	квартира	7	2	69.20	2	31.20	3.00

73	квартира	7	2	81.20	2	41.20	3.00
74	квартира	7	2	70.00	2	33.10	3.00
75	квартира	8	2	88.80	3	54.50	3.00
76	квартира	8	2	64.90	2	34.40	3.00
77	квартира	8	2	69.20	2	31.20	3.00
78	квартира	8	2	81.20	2	41.20	3.00
79	квартира	8	2	70.00	2	33.10	3.00
80	квартира	9	2	88.70	3	54.50	3.00
81	квартира	9	2	65.00	2	34.50	3.00
82	квартира	9	2	69.20	2	31.20	3.00
83	квартира	9	2	81.20	2	44.10	3.00
84	квартира	9	2	69.80	2	32.90	3.00
85	квартира	10	2	88.70	3	54.50	3.00
86	квартира	10	2	65.00	2	34.50	3.00
87	квартира	10	2	69.10	2	31.20	3.00
88	квартира	10	2	81.20	2	44.10	3.00
89	квартира	10	2	69.80	2	32.90	3.00
90	квартира	11	2	89.00	3	54.50	3.00
91	квартира	11	2	64.90	2	34.40	3.00
92	квартира	11	2	69.10	2	31.20	3.00
93	квартира	11	2	81.20	2	41.20	3.00
94	квартира	11	2	70.00	2	33.10	3.00
95	квартира	12	2	89.00	3	54.50	3.00
96	квартира	12	2	64.90	2	34.40	3.00
97	квартира	12	2	69.10	2	31.20	3.00
98	квартира	12	2	81.20	2	41.20	3.00
99	квартира	12	2	70.00	2	33.10	3.00
100	квартира	13	2	89.00	3	54.50	3.00
101	квартира	13	2	64.90	2	34.40	3.00
102	квартира	13	2	69.10	2	31.20	3.00

103	квартира	13	2	81.20	2	41.20	3.00
104	квартира	13	2	70.00	2	33.10	3.00
105	квартира	14	2	89.00	3	54.50	3.00
106	квартира	14	2	64.90	2	34.40	3.00
107	квартира	14	2	69.00	2	31.20	3.00
108	квартира	14	2	81.20	2	41.20	3.00
109	квартира	14	2	70.00	2	33.10	3.00
110	квартира	15	2	89.00	3	54.50	3.00
111	квартира	15	2	64.90	2	34.40	3.00
112	квартира на двух и более этажах	15	2	120.00	3	57.50	3.00
113	квартира	15	2	81.00	2	41.20	3.00
114	квартира	15	2	70.00	2	33.10	3.00
115	квартира	3	3	44.90	2	28.90	3.00
116	квартира	3	3	152.20	4	76.60	3.00
117	квартира	3	3	93.90	3	43.40	3.00
118	квартира	3	3	69.50	2	29.30	3.00
119	квартира	3	3	115.10	3	56.80	3.00
120	квартира	3	3	58.80	2	28.50	3.00
121	квартира	4	3	44.90	2	28.90	3.00
122	квартира	4	3	153.10	4	78.50	3.00
123	квартира	4	3	92.50	3	43.40	3.00
124	квартира	4	3	68.90	2	29.30	3.00
125	квартира	4	3	116.70	3	58.80	3.00
126	квартира	4	3	58.40	2	28.50	3.00
127	квартира	5	3	44.90	2	28.90	3.00
128	квартира	5	3	153.20	4	78.60	3.00
129	квартира	5	3	92.50	3	43.40	3.00
130	квартира	5	3	68.90	2	29.30	3.00
131	квартира	5	3	116.80	3	58.90	3.00

132	квартира	5	3	58.40	2	28.50	3.00
133	квартира	6	3	44.90	2	28.90	3.00
134	квартира	6	3	153.20	4	78.60	3.00
135	квартира	6	3	92.50	3	43.40	3.00
136	квартира	6	3	68.90	2	29.30	3.00
137	квартира	6	3	116.80	3	58.90	3.00
138	квартира	6	3	58.40	2	28.50	3.00
139	квартира	7	3	44.90	2	28.90	3.00
140	квартира	7	3	153.20	4	78.60	3.00
141	квартира	7	3	92.50	3	43.40	3.00
142	квартира	7	3	68.90	2	29.30	3.00
143	квартира	7	3	116.80	3	58.90	3.00
144	квартира	7	3	58.40	2	28.50	3.00
145	квартира	8	3	44.90	2	28.90	3.00
146	квартира	8	3	153.20	4	78.60	3.00
147	квартира	8	3	92.50	3	43.40	3.00
148	квартира	8	3	68.90	2	29.30	3.00
149	квартира	8	3	116.80	3	58.90	3.00
150	квартира	8	3	58.40	2	28.50	3.00
151	квартира	9	3	44.90	2	28.90	3.00
152	квартира	9	3	153.20	4	78.60	3.00
153	квартира	9	3	92.50	3	43.40	3.00
154	квартира	9	3	68.90	2	29.30	3.00
155	квартира	9	3	116.80	3	58.90	3.00
156	квартира	9	3	58.40	2	28.50	3.00
157	квартира	10	3	44.90	2	28.90	3.00
158	квартира	10	3	153.20	4	78.60	3.00
159	квартира	10	3	92.50	3	43.40	3.00
160	квартира	10	3	68.90	2	29.30	3.00
161	квартира	10	3	116.80	3	58.90	3.00

162	квартира	10	3	58.40	2	28.50	3.00
163	квартира	11	3	44.90	2	28.90	3.00
164	квартира	11	3	153.20	4	78.60	3.00
165	квартира	11	3	92.50	3	43.40	3.00
166	квартира	11	3	68.90	2	29.30	3.00
167	квартира	11	3	116.80	3	58.90	3.00
168	квартира	11	3	58.40	2	28.50	3.00
169	квартира	12	3	44.90	2	28.90	3.00
170	квартира	12	3	153.20	4	78.60	3.00
171	квартира на двух и более этажах	12	3	183.10	5	88.20	3.00
172	квартира	12	3	68.90	2	29.30	3.00
173	квартира	12	3	116.80	3	58.90	3.00
174	квартира	12	3	58.30	2	28.50	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1	20.40	Машино-место автостоянки 1	20.40	
2	Машино-место	0	1	19.00	Машино-место автостоянки 2	19.00	
3	Машино-место	0	1	19.70	Машино-место автостоянки 3	19.70	
4	Машино-место	0	1	18.90	Машино-место автостоянки 4	18.90	
5	Машино-место	0	1	20.50	Машино-место автостоянки 5	20.50	
6	Машино-место	0	1	19.30	Машино-место автостоянки 6	19.30	
7	Машино-место	0	1	23.60	Машино-место автостоянки 7	23.60	
8	Машино-место	0	1	19.80	Машино-место автостоянки 8	19.80	
9	Машино-место	0	1	18.40	Машино-место автостоянки 9	18.40	
10	Машино-место	0	1	18.90	Машино-место автостоянки 10	18.90	
11	Машино-место	0	1	14.90	Машино-место автостоянки 11	14.90	
12	Машино-место	0	1	17.70	Машино-место автостоянки 12	17.70	

13	Машино-место	0	1	17.10	Машино-место автостоянки 13	17.10	
14	Машино-место	0	1	15.90	Машино-место автостоянки 14	15.90	
15	Машино-место	0	1	19.20	Машино-место автостоянки 15	19.20	
16	Машино-место	0	1	17.10	Машино-место автостоянки 16	17.10	
17	Машино-место	0	1	17.60	Машино-место автостоянки 17	17.60	
18	Машино-место	0	1	27.10	Машино-место автостоянки 18	27.10	
19	Машино-место	0	1	17.50	Машино-место автостоянки 19	17.50	
20	Машино-место	0	1	17.80	Машино-место автостоянки 20	17.80	
21	Машино-место	0	1	17.40	Машино-место автостоянки 21	17.40	
22	Машино-место	0	1	18.60	Машино-место автостоянки 22	18.60	
23	Машино-место	0	1	19.70	Машино-место автостоянки 23	19.70	
24	Машино-место	0	1	19.90	Машино-место автостоянки 24	19.90	
25	Машино-место	0	1	18.00	Машино-место автостоянки 25	18.00	
26	Машино-место	0	1	27.80	Машино-место автостоянки 26	27.80	
27	Машино-место	0	1	19.00	Машино-место автостоянки 27	19.00	
28	Машино-место	0	1	17.20	Машино-место автостоянки 28	17.20	
29	Машино-место	0	1	18.70	Машино-место автостоянки 29	18.70	
30	Машино-место	0	1	19.30	Машино-место автостоянки 30	19.30	
31	Машино-место	0	1	18.80	Машино-место автостоянки 31	18.80	
32	Машино-место	0	1	21.70	Машино-место автостоянки 32	21.70	
33	Машино-место	0	1	20.60	Машино-место автостоянки 33	20.60	
34	Машино-место	0	1	18.00	Машино-место автостоянки 34	18.00	
35	Машино-место	0	1	19.40	Машино-место автостоянки 35	19.40	
36	Машино-место	0	1	19.40	Машино-место автостоянки 36	19.40	
37	Машино-место	0	1	15.10	Машино-место автостоянки 37	15.10	
38	Машино-место	0	1	15.70	Машино-место автостоянки 38	15.70	
39	Машино-место	0	1	18.60	Машино-место автостоянки 39	18.60	
40	Машино-место	0	1	18.00	Машино-место автостоянки 40	18.00	
41	Машино-место	0	1	18.00	Машино-место автостоянки 41	18.00	
42	Машино-место	0	1	18.00	Машино-место автостоянки 42	18.00	

43	Машино-место	0	1	17.90	Машино-место автостоянки 43	17.90	
44	Машино-место	0	1	19.70	Машино-место автостоянки 44	19.70	
45	Машино-место	0	1	18.00	Машино-место автостоянки 45	18.00	
46	Машино-место	0	1	18.00	Машино-место автостоянки 46	18.00	
47	Машино-место	0	1	18.00	Машино-место автостоянки 47	18.00	
48	Машино-место	0	1	14.60	Машино-место автостоянки 48	14.60	
49	Машино-место	0	1	23.00	Машино-место автостоянки 49	23.00	
50	Машино-место	0	1	22.90	Машино-место автостоянки 50	22.90	
51	Машино-место	0	1	14.60	Машино-место автостоянки 51	14.60	
52	Машино-место	0	1	17.90	Машино-место автостоянки 52	17.90	
53	Машино-место	0	1	17.90	Машино-место автостоянки 53	17.90	
54	Машино-место	0	1	17.90	Машино-место автостоянки 54	17.90	
55	Машино-место	0	1	19.00	Машино-место автостоянки 55	19.00	
56	Машино-место	0	1	17.80	Машино-место автостоянки 56	17.80	
57	Машино-место	0	1	17.90	Машино-место автостоянки 57	17.90	
58	Машино-место	0	1	17.90	Машино-место автостоянки 58	17.90	
59	Машино-место	0	1	17.90	Машино-место автостоянки 59	17.90	
60	Машино-место	0	1	18.50	Машино-место автостоянки 60	18.50	
61	Машино-место	0	1	15.60	Машино-место автостоянки 61	15.60	
62	Машино-место	0	1	15.00	Машино-место автостоянки 62	15.00	
63	Машино-место	0	1	19.50	Машино-место автостоянки 63	19.50	
64	Машино-место	0	1	19.80	Машино-место автостоянки 64	19.80	
65	Машино-место	0	1	18.30	Машино-место автостоянки 65	18.30	
66	Машино-место	0	1	20.80	Машино-место автостоянки 66	20.80	
67	Машино-место	0	1	18.30	Машино-место автостоянки 67	18.30	
68	Машино-место	0	1	19.90	Машино-место автостоянки 68	19.90	
69	Машино-место	0	1	15.40	Машино-место автостоянки 69	15.40	
70	Машино-место	0	1	16.60	Машино-место автостоянки 70	16.60	
71	Машино-место	0	1	20.10	Машино-место автостоянки 71	20.10	
72	Машино-место	0	1	20.10	Машино-место автостоянки 72	20.10	

73	Машино-место	0	1	16.00	Машино-место автостоянки 73	16.00	
74	Машино-место	0	1	15.50	Машино-место автостоянки 74	15.50	
75	Машино-место	0	1	16.00	Машино-место автостоянки 75	16.00	
76	Машино-место	0	1	20.50	Машино-место автостоянки 76	20.50	
77	Машино-место	0	1	18.00	Машино-место автостоянки 77	18.00	
78	Машино-место	0	2	30.50	Машино-место автостоянки 78	30.50	
79	Машино-место	0	2	18.90	Машино-место автостоянки 79	18.90	
80	Машино-место	0	2	18.90	Машино-место автостоянки 80	18.90	
81	Машино-место	0	2	17.80	Машино-место автостоянки 81	17.80	
82	Машино-место	0	2	17.10	Машино-место автостоянки 82	17.10	
83	Машино-место	0	2	19.20	Машино-место автостоянки 83	19.20	
84	Машино-место	0	2	16.60	Машино-место автостоянки 84	16.60	
85	Машино-место	0	2	18.00	Машино-место автостоянки 85	18.00	
86	Машино-место	0	2	18.00	Машино-место автостоянки 86	18.00	
87	Машино-место	0	2	18.00	Машино-место автостоянки 87	18.00	
88	Машино-место	0	2	20.20	Машино-место автостоянки 88	20.20	
89	Машино-место	0	2	17.30	Машино-место автостоянки 89	17.30	
90	Машино-место	0	2	17.70	Машино-место автостоянки 90	17.70	
91	Машино-место	0	2	18.60	Машино-место автостоянки 91	18.60	
92	Машино-место	0	2	19.60	Машино-место автостоянки 92	19.60	
93	Машино-место	0	2	16.80	Машино-место автостоянки 93	16.80	
94	Машино-место	0	2	18.70	Машино-место автостоянки 94	18.70	
95	Машино-место	0	2	17.90	Машино-место автостоянки 95	17.90	
96	Машино-место	0	2	18.10	Машино-место автостоянки 96	18.10	
97	Машино-место	0	2	18.70	Машино-место автостоянки 97	18.70	
98	Машино-место	0	2	18.10	Машино-место автостоянки 98	18.10	
99	Машино-место	0	2	18.20	Машино-место автостоянки 99	18.20	
100	Машино-место	0	2	18.90	Машино-место автостоянки 100	18.90	
101	Машино-место	0	2	22.20	Машино-место автостоянки 101	22.20	
102	Машино-место	0	2	18.90	Машино-место автостоянки 102	18.90	

103	Машино-место	0	2	18.20	Машино-место автостоянки 103	18.20	
104	Машино-место	0	2	18.20	Машино-место автостоянки 104	18.20	
105	Машино-место	0	2	18.70	Машино-место автостоянки 105	18.70	
106	Машино-место	0	2	18.20	Машино-место автостоянки 106	18.20	
107	Машино-место	0	2	18.20	Машино-место автостоянки 107	18.20	
108	Машино-место	0	2	18.90	Машино-место автостоянки 108	18.90	
109	Машино-место	0	2	22.20	Машино-место автостоянки 109	22.20	
110	Машино-место	0	2	20.20	Машино-место автостоянки 110	20.20	
111	Машино-место	0	2	19.00	Машино-место автостоянки 111	19.00	
112	Машино-место	0	2	19.00	Машино-место автостоянки 112	19.00	
113	Машино-место	0	2	18.90	Машино-место автостоянки 113	18.90	
114	Машино-место	0	2	19.50	Машино-место автостоянки 114	19.50	
115	Машино-место	0	2	19.10	Машино-место автостоянки 115	19.10	
116	Машино-место	0	2	18.90	Машино-место автостоянки 116	18.90	
117	Машино-место	0	2	19.00	Машино-место автостоянки 117	19.00	
118	Машино-место	0	2	19.00	Машино-место автостоянки 118	19.00	
119	Машино-место	0	2	21.40	Машино-место автостоянки 119	21.40	
120	Машино-место	0	2	21.30	Машино-место автостоянки 120	21.30	
121	Машино-место	0	3	18.50	Машино-место автостоянки 121	18.50	
122	Машино-место	0	3	18.60	Машино-место автостоянки 122	18.60	
123	Машино-место	0	3	17.90	Машино-место автостоянки 123	17.90	
124	Машино-место	0	3	18.00	Машино-место автостоянки 124	18.00	
125	Машино-место	0	3	17.90	Машино-место автостоянки 125	17.90	
126	Машино-место	0	3	18.00	Машино-место автостоянки 126	18.00	
127	Машино-место	0	3	17.90	Машино-место автостоянки 127	17.90	
128	Машино-место	0	3	18.00	Машино-место автостоянки 128	18.00	
129	Машино-место	0	3	17.90	Машино-место автостоянки 129	17.90	
130	Машино-место	0	3	18.00	Машино-место автостоянки 130	18.00	
131	Машино-место	0	3	18.40	Машино-место автостоянки 131	18.40	
132	Машино-место	0	3	18.50	Машино-место автостоянки 132	18.50	

133	Машино-место	0	3	17.20	Машино-место автостоянки 133	17.20	
134	Машино-место	0	3	17.30	Машино-место автостоянки 134	17.30	
135	Машино-место	0	3	26.60	Машино-место автостоянки 135	26.60	
136	Машино-место	0	3	27.80	Машино-место автостоянки 136	27.80	
137	Машино-место	0	3	18.80	Машино-место автостоянки 137	18.80	
138	Машино-место	0	3	20.50	Машино-место автостоянки 138	20.50	
139	Машино-место	0	3	18.00	Машино-место автостоянки 139	18.00	
140	Машино-место	0	3	18.30	Машино-место автостоянки 140	18.30	
141	Машино-место	0	3	18.00	Машино-место автостоянки 141	18.00	
142	Машино-место	0	3	18.30	Машино-место автостоянки 142	18.30	
143	Машино-место	0	3	18.00	Машино-место автостоянки 143	18.00	
144	Машино-место	0	3	18.30	Машино-место автостоянки 144	18.30	
145	Машино-место	0	3	18.00	Машино-место автостоянки 145	18.00	
146	Машино-место	0	3	18.30	Машино-место автостоянки 146	18.30	
147	Машино-место	0	3	18.60	Машино-место автостоянки 147	18.60	
148	Машино-место	0	3	19.20	Машино-место автостоянки 148	19.20	
149	Машино-место	0	3	26.90	Машино-место автостоянки 149	26.90	
150	Машино-место	0	3	18.40	Машино-место автостоянки 150	18.40	
151	Нежилое помещение	0	3	197.00	Кладовая для спорт. инвентаря жильцов	197.00	3.80
152	Нежилое помещение	0	1	15.70	Подсобное помещение	15.70	4.25
153	Нежилое помещение	1	1	206.80	Офис 1	194.90	4.30
					Тамбур офиса	4.90	
					С/у офиса	3.70	
					ПУИ офиса	3.30	
154	Нежилое помещение	1	3	92.60	Офис 2	86.40	4.30
					С/у офиса	3.60	
					ПУИ офиса	2.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки	подземный этаж	Общественное	2797.90
2	Тамбур-шлюз паркинга	подземный этаж (секция 1)	Общественное	6.70
3	Тамбур-шлюз паркинга	подземный этаж (секция 1)	Общественное	6.90
4	Тамбур-шлюз паркинга	подземный этаж (секция 2)	Общественное	6.70
5	Тамбур-шлюз паркинга	подземный этаж (секция 2)	Общественное	6.90
6	Тамбур-шлюз паркинга	подземный этаж (секция 3)	Общественное	6.70
7	Тамбур-шлюз паркинга	подземный этаж (секция 3)	Общественное	6.90
8	ПУИ паркинга	подземный этаж	Общественное	25.70
9	ПУИ паркинга	подземный этаж	Общественное	25.40
10	Узел ввода	подземный этаж	Техническое	15.10
11	ИТП	подземный этаж	Техническое	25.60
12	ИТП	подземный этаж	Техническое	46.40
13	Насосная ПТ	подземный этаж	Техническое	51.20
14	ПВК	подземный этаж	Техническое	30.10
15	Лестничная клетка паркинга	подземный этаж	Общественное	5.20
16	Лестничная клетка паркинга	подземный этаж	Общественное	6.00
17	Лестничная клетка паркинга	подземный этаж	Общественное	16.60
18	Лестничная клетка паркинга	подземный этаж	Общественное	16.60
19	Лестничная клетка паркинга	подземный этаж	Общественное	11.20
20	Лестничная клетка паркинга	подземный этаж	Общественное	13.90
21	Лестничная клетка паркинга	подземный этаж	Общественное	16.90
22	Электрощитовая паркинга	подземный этаж	Техническое	4.00
23	Пост охраны	подземный этаж	Общественное	13.30
24	Сан. узел охраны	подземный этаж	Общественное	1.90
25	ПВК ДУ, узел управления	подземный этаж	Техническое	33.40

26	Рампа	подземный этаж	Общественное	63.40
27	Рампа	подземный этаж	Общественное	90.30
28	Лестничная клетка паркинга	1 этаж	Общественное	10.50
29	Лестничная клетка паркинга	1 этаж	Общественное	11.20
30	Лестничная клетка паркинга	1 этаж	Общественное	9.80
31	Лестничная клетка паркинга	1 этаж	Общественное	10.20
32	Лестничная клетка паркинга	1 этаж	Общественное	14.80
33	Рампа	1 этаж	Общественное	162.20
34	Вестибюль жилой секции	1 этаж (секция 1)	Общественное	132.90
35	Вестибюль жилой секции	1 этаж (секция 2)	Общественное	72.40
36	Вестибюль жилой секции	1 этаж (секция 3)	Общественное	78.90
37	Тамбур жилья	1 этаж (секция 1)	Общественное	8.80
38	Тамбур жилья	1 этаж (секция 2)	Общественное	8.70
39	Тамбур жилья	1 этаж (секция 3)	Общественное	11.10
40	Колясочная	1 этаж (секция 1)	Общественное	36.20
41	Колясочная	1 этаж (секция 2)	Общественное	41.90
42	Колясочная	1 этаж (секция 3)	Общественное	31.30
43	ПУИ	1 этаж (секция 1)	Общественное	4.30
44	ПУИ	1 этаж (секция 1)	Общественное	6.80
45	ПУИ	1 этаж (секция 2)	Общественное	7.80
46	ПУИ	1 этаж (секция 2)	Общественное	8.40
47	ПУИ	1 этаж (секция 3)	Общественное	3.20
48	ПУИ	1 этаж (секция 3)	Общественное	11.40
49	Служебное помещение	1 этаж	Техническое	12.50
50	Коридор	1 этаж (секция 1)	Общественное	4.00
51	Коридор	1 этаж (секция 3)	Общественное	4.80
52	ПВК ДУ	1 этаж (секция 1)	Техническое	4.50
53	ПВК ДУ	1 этаж (секция 2)	Техническое	4.40
54	ПВК ДУ	1 этаж (секция 3)	Техническое	6.60
55	Электрощитовая жилья	1 этаж (секция 1)	Техническое	7.40

56	Электрощитовая жилья	1 этаж (секция 2)	Техническое	5.70
57	Электрощитовая жилья	1 этаж (секция 3)	Техническое	7.10
58	Лестничная клетка жилья	1 этаж (секция 1)	Общественное	6.80
59	Лестничная клетка жилья	1 этаж (секция 1)	Общественное	15.20
60	Лестничная клетка жилья	1 этаж (секция 2)	Общественное	6.10
61	Лестничная клетка жилья	1 этаж (секция 3)	Общественное	6.60
62	Тамбур шлюз	1 этаж (секция 1)	Общественное	3.70
63	Тамбур шлюз	1 этаж (секция 2)	Общественное	3.70
64	Тамбур шлюз	1 этаж (секция 3)	Общественное	3.70
65	Переход	1 этаж	Общественное	3.40
66	Переход	1 этаж	Общественное	735.60
67	Тамбур перехода	1 этаж	Общественное	5.40
68	Тамбур перехода	1 этаж	Общественное	11.40
69	Тамбур перехода	1 этаж	Общественное	21.60
70	Санузел МГН	1 этаж	Общественное	3.90
71	ПУИ	1 этаж	Общественное	4.50
72	Уборная перехода	1 этаж	Общественное	1.40
73	Уборная перехода	1 этаж	Общественное	1.40
74	Уборная перехода	1 этаж	Общественное	2.60
75	Уборная перехода	1 этаж	Общественное	2.60
76	Электрощитовая встроенных помещений	1 этаж	Общественное	4.60
77	Вестибюль	1 этаж	Общественное	52.50
78	Гардероб	1 этаж	Общественное	14.20
79	Ресепшен	1 этаж	Общественное	6.90
80	Коридор	1 этаж	Общественное	21.80
81	Медицинский кабинет	1 этаж	Общественное	13.20
82	Тренерская	1 этаж	Общественное	12.80
83	ПВК фитнеса	1 этаж	Общественное	9.00
84	Уборная фитнеса	1 этаж	Общественное	1.40
85	Уборная фитнеса	1 этаж	Общественное	1.40

86	ПУИ фитнеса	1 этаж	Общественное	2.80
87	ПУИ фитнеса	1 этаж	Общественное	4.40
88	Тренажерный зал	1 этаж	Общественное	263.00
89	Зал групповых занятий	1 этаж	Общественное	95.60
90	Санузел при раздевалке	1 этаж	Общественное	3.30
91	Санузел при раздевалке	1 этаж	Общественное	3.30
92	Раздевалка	1 этаж	Общественное	25.20
93	Раздевалка	1 этаж	Общественное	25.50
94	Душевая	1 этаж	Общественное	6.40
95	Душевая	1 этаж	Общественное	6.40
96	Инфракрасная кабина	1 этаж	Общественное	4.30
97	Инфракрасная кабина	1 этаж	Общественное	4.30
98	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.10
99	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.10
100	Лестничная клетка жилья	Секция 1, 2 этаж	Общественное	15.20
101	Лестничная клетка жилья	Секция 1, 2 этаж	Общественное	22.70
102	Тамбур шлюз	Секция 1, 2 этаж	Общественное	8.60
103	Служебное помещение	Секция 1, 2 этаж	Техническое	1.80
104	Техническое пространство	Секция 1, 2 этаж	Техническое	318.30
105	Техническое пространство	Секция 1, 2 этаж	Техническое	423.50
106	ПВК ДУ	Секция 1, 2 этаж	Техническое	8.90
107	ПВК ДУ	Секция 1, 2 этаж	Техническое	14.90
108	Лестничная клетка жилья	Секция 1, 3-9 этаж	Общественное	106.40
109	Лестничная клетка жилья	Секция 1, 3-9 этаж	Общественное	140.70
110	Тамбур шлюз	Секция 1, 3-9 этаж	Общественное	16.80
111	Лифтовый холл	Секция 1, 3-9 этаж	Общественное	98.00
112	Внеквартирный коридор	Секция 1, 3-9 этаж	Общественное	137.20
113	Внеквартирный коридор	Секция 1, 3-9 этаж	Общественное	207.90
114	Лестничная клетка жилья	Секция 1, 10 этаж	Общественное	16.90
115	Тамбур шлюз	Секция 1, 10 этаж	Общественное	3.20

116	Внеквартирный коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	13.30
117	Техническое помещение	Секция 1, 10 этаж	Техническое	15.90
118	Лестничная клетка жилья	Секция 2, 2 этаж	Общественное	22.40
119	Тамбур шлюз	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.10
120	Служебное помещение	Секция 2, 2 этаж	Техническое	1.80
121	Техническое пространство	Секция 2, 2 этаж	Техническое	594.80
122	ПВК ДУ	Секция 2, 2 этаж	Техническое	5.20
123	ПВК ДУ	Секция 2, 2 этаж	Техническое	14.10
124	Лестничная клетка жилья	Секция 2, 3-12 этаж	Общественное	197.00
125	Лифтовый холл	Секция 2, 3-12 этаж	Общественное	132.00
126	Внеквартирный коридор	Секция 2, 3-12 этаж	Общественное	352.00
127	Лестничная клетка жилья	Секция 2, 13 этаж	Общественное	16.60
128	Тамбур шлюз	Секция 2, 13 этаж	Общественное	3.70
129	Внеквартирный коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	15.60
130	Техническое помещение	Секция 2, 13 этаж	Техническое	17.50
131	Лестничная клетка жилья	Секция 3, 2 этаж	Общественное	22.00
132	Тамбур шлюз	Секция 3, 2 этаж	Общественное	3.20
133	Служебное помещение	Секция 3, 2 этаж	Техническое	1.80
134	Техническое пространство	Секция 3, 2 этаж	Техническое	376.80
135	ПВК	Секция 3, 2 этаж	Техническое	12.20
136	ПВК ДУ	Секция 3, 2 этаж	Техническое	9.00
137	ПВК ДУ	Секция 3, 2 этаж	Техническое	9.30
138	ПВК ДУ	Секция 3, 2 этаж	Техническое	10.30
139	Лестничная клетка жилья	Секция 3, 3-15 этаж	Общественное	256.10
140	Лифтовый холл	Секция 3, 3-15 этаж	Общественное	170.30
141	Внеквартирный коридор	Секция 3, 3-15 этаж	Общественное	263.90
142	Лестничная клетка жилья	Секция 3, 16 этаж	Общественное	16.60
143	Тамбур-шлюз	Секция 3, 16 этаж	Общественное	2.90
144	Внеквартирный коридор	Секция 3, 16 этаж	Общественное	9.70
145	Техническое помещение	Секция 3, 16 этаж	Техническое	18.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт г/п - 630 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт г/п - 630 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт г/п - 630 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	1 этаж (секция 1)	ВРУЗСМ-13-20УХЛ4	Электроснабжение
5	1 этаж (секция 1)	ВРУ1-50-00УХЛ4	Электроснабжение
6	1 этаж (секция 1)	ВРУ1-18-89УХЛ4	Электроснабжение
7	1 этаж (секция 2)	ВРУЗСМ-13-20УХЛ4	Электроснабжение
8	1 этаж (секция 2)	ВРУ1-50-00УХЛ4	Электроснабжение
9	1 этаж (секция 2)	ВРУ1-18-89УХЛ4	Электроснабжение
10	1 этаж (секция 3)	ВРУЗСМ-13-20УХЛ4	Электроснабжение
11	1 этаж (секция 3)	ВРУ1-50-00УХЛ4	Электроснабжение
12	1 этаж (секция 3)	ВРУ1-18-89УХЛ4	Электроснабжение
13	1 этаж (секция 3) (офисы)	ВРУ 1-13-20УХЛ4	Электроснабжение
14	1 этаж (секция 3) (офисы)	ВРУ 1-47-00АУЛ4	Электроснабжение
15	1 этаж (секция 3) (офисы)	ВРУ 1-13-20УХЛ4	Электроснабжение
16	1 этаж (секция 3) (офисы)	ВРУ 1-47-00АУЛ4	Электроснабжение
17	Паркинг	ВРУ1-18-89УХЛ4	Электроснабжение
18	Паркинг	ВРУ1-47-00АУХЛ4	Электроснабжение
19	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части	Система противопожарного водопровода	Внутреннее пожаротушение
21	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
23	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
24	Надземная часть	Система кондиционирования	Кондиционирование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 2 352 428 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 39 126 006,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 39 126 006,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2024</p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Айрапетян Татьяна Александровна</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 690309205141</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 016,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 016,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2031</p>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Айрапетян Татьяна Александровна</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 690309205141</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 032 167,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 7 032 167,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2031</p>

<p>19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Айрапетян Татьяна Александровна</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 690309205141</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 129 520,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 129 520,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2031</p>

<p>19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Айрапетян Татьяна Александровна</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 690309205141</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 12 299 515,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 12 299 515,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2031</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 346,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 56,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53 140 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 13 191 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (п.13.2.3.проектной декларации):этажность-9 этажей и выше.Максимальный процент застройки территории (п.13.2.4.проектной декларации) определен с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 896909327511480070117516994934244290560

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС", Катаев
Андрей Владимирович, ГОРОД ПЕНЗА

Действителен: с 23.12.2021 по 23.03.2023