

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	от «16» октября 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- 805 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ»
2.2.2. ИНН:	2311146140
2.2.3. ОГРН:	1122311005398
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Фёдора Елисеева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Многоквартирный дом Литер 1	д. 9, корпус 5
Многоквартирный дом Литер 2	д. 9, корпус 6
Многоквартирный дом Литер 3	д. 9, корпус 7
Многоквартирный дом Литер 4	д. 9, корпус 8
Многоквартирный дом Литер 5	д. 9, корпус 9

Многоквартирный дом Литер 6 Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Трансформаторная подстанция	д. 9 д. 9, строение А д. 9, строение В
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0114001:707
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.09.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 23-RU23306000-5936-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный двухсекционный жилой дом, Тип 2.1 Литер 1, I этап
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	773,9
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	2706,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2045,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1724,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	51
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	48
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	15,51
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.1.18. Иные показатели: Строительный объем (куб. м) Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающего коэффициента) (кв. м): Площадь балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м) Площадь мест общего пользования (кв. м)	9028 1884,6 320,8 347,9
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.10.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-865-158 66
6.2. Наименование объекта капитального	

6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	72
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	4
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	15,51
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.3.18. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м)	14225
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающего коэффициента) (кв. м):	2975,8
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м)	494,6
Площадь мест общего пользования (кв. м)	596,8
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	12.10.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-865-158 66
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1.1 Литер 4, I этап
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1194,3
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	4361,2
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3233,6
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2741,1
6.4.8. Количество помещений (штук):	76
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	72
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	4
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	15,51
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.4.18. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м)	14225
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающего коэффициента) (кв. м):	2973,7
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м)	492,5
Площадь мест общего пользования (кв. м)	589,3
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	12.10.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	141-865-158 66

строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1 Литер 2, I этап
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1194,3
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	4358,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3230,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2735,7
6.2.8. Количество помещений (штук):	76
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	72
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	4
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	15,51
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B (Высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м)	14225
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающего коэффициента) (кв. м):	2969,4
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м)	494,8
Площадь мест общего пользования (кв. м)	584,4
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	12.10.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-865-158 66
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1 Литер 3, I этап
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1194,3
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	4364,4
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3236,8
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2742,2
6.3.8. Количество помещений (штук):	76

6.6.8. Количество помещений (штук):	74
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.6.11. в том числе квартир (штук):	68
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	4
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	15,51
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.6.18. Иные показатели: Строительный объем (куб. м)	15900
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающего коэффициента) (кв. м):	3369,3
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м)	597,4
Площадь мест общего пользования (кв. м)	540,8
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	12.10.2024
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-865-158 66
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Тип 1 Литер 1.1, I этап
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.7.2. Назначение объекта:	нежилое
6.7.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.7.4. Площадь застройки (кв. м):	1321,4
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.7.5. Площадь (кв. м):	2495,2
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.8. Количество помещений (штук):	-
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.7.11. в том числе квартир (штук):	-
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	48
6.7.13. Количество этажей:	1
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.7.15. Вместимость (человек):	-
6.7.16. Высота (м):	-
6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.7.18. Иные показатели: Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м)	1247,6
Площадь застройки трансформаторной подстанции (кв. м)	8,5
Протяженность сооружений: Кабельные линии 0,4 кВ (м)	2527
Кабельные линии 10 кВ (м)	74
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный (м)	463

технический план:	
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1 Литер 5, I этап
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1194,3
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	4358,9
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3229,1
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2736,7
6.5.8. Количество помещений (штук):	76
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.5.11. в том числе квартир (штук):	72
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	4
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	15,51
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.5.18. Другие показатели:	
Строительный объем (куб. м)	14225
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающего коэффициента) (кв. м):	2969,7
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м)	492,4
Площадь мест общего пользования (кв. м)	590,5
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	12.10.2024
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-865-158 66
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный пятисекционный жилой дом, Тип 3.1 Литер 6, I этап
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	1373,4
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.5. Площадь (кв. м):	4760,4
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3668,0
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3070,6

Канализация бытовая (м)	526
Канализация ливневая (м)	1348
Сети связи (м)	783
Тепловые сети (м)	708
6.7.19. Дата подготовки технического плана: Здания	12.10.2024
сооружений	12.10.2024
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-865-158 66

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин
(инициалы, фамилия)