

Кому Саркисову Роману Юрьевичу, паспорт серия 03 00 № 787312, к/п 232-002, выдан ПВС УВД Прикубанского округа г. Краснодара 26.04.2001, гор. Краснодар, ул. Дружная, 10/А
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 06 » августа 2019 г.
Дата

N 23-43- 5392 -р-2019

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Участок №5. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25246»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 03.07.2019 № 23-2-1-3-016736-2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021:25246
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10.06.2019 № RU23306000-000000000014450 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 04.02.2019 № 471 «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории восточнее ул. 1 Мая в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (в границах ул. им. Кирилла Россинского, Батуринской, Чепигинской)»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО «Регионпроект», 2019 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	1 этап строительства			
	Жилой дом Литер 1			
	Общая площадь (кв.м):	56323,37	Площадь участка (кв.м):	14804
	Объем (куб. м):	167857,90	в том числе: подземной части (куб.м)	4558,11
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей техподполье (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв. м):	2956,55		
	Иные показатели: этажность 24, площадь квартир (без учета летних помещений) – 35092,94 кв.м, общая площадь квартир – 37366,03 кв.м, количество квартир всего – 690 шт., в том числе: 1-комнатных – 299 шт., 2-комнатных – 322 шт., 3-комнатных – 69 шт., полезная площадь встроенных помещений (офисы) – 2265,66 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений (офисы) – 2221,46 кв.м., Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП, площадью застройки – 37,5 кв.м.			
	Навес автостоянка с эксплуатируемой кровлей			
	Общая площадь (кв.м):	4436,0	Площадь участка (кв. м):	14804
	Объем (куб.м):	-	в том числе: подземной части (куб.м)	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	2283,0			
Иные показатели: площадь эксплуатируемой кровли – 2218,0 кв.м, количество машиномест – 91 шт.				
2 этап строительства				
жилой дом Литер 2				
Общая площадь (кв.м):	17427,8	Площадь участка (кв.м):	14804	
Объем (куб. м):	66137,6	в том числе: подземной части (куб.м)	1281,7	

	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей техподполье (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв. м):	859,6		
	Иные показатели: этажность 24, площадь квартир (без учета летних помещений) – 10929,6 кв.м, общая площадь квартир – 12877,7 кв.м, количество квартир всего – 230 шт., в том числе: студий – 46 шт., 1-комнатных – 46 шт., 2-комнатных – 92 шт., 3-комнатных – 46 шт., полезная площадь встроенных помещений (офисы) – 726,6 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений (офисы) – 726,6 кв.м.			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая		

Срок действия настоящего разрешения - до " 06 " июля 2029 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар



В.И.Цой

" 06 " августа 2019 г.
 М.П.

Прошит
2
листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

13.07.2021

№ 260

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 06.08.2019 № 23-43-5392-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Инсити К-5» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 06.08.2019 № 23-43-5392-р-2019 объекта капитального строительства «Участок №5. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25246», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая, в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок площадью 14804 кв. м с кадастровым номером 23:43:0143021:25246 по договору купли-продажи земельного участка от 12.01.2021, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 15.01.2021 № 23:43:0143021:25246-23/226/2021-3.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.08.2019 № 23-43-5392-р-2019 внести следующее изменение:

в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» **слова** «Саркисову Роману Юрьевичу, паспорт серия 03 00 № 787312 к/п 232-002, выдан ПВС УВД Прикубанского округа г. Краснодара 26.04.2001, гор. Краснодар, ул. Дружная, 10/А» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «Инсити К-5», ИНН 2311312542. Адрес: 350024, Российская Федерация,

Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, дом 1, помещение 18. Директор Саркисов Р.Ю.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Инсити К-5», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 06.08.2019 № 23-43-5392-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печать

_____ листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кяр





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

29.10.2019

№ 409

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 06.08.2019 № 23-43-5392-р-2019

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ К-5» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 06.08.2019 № 23-43-5392-р-2019 объекта по проекту: «Участок № 5. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25246» в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.08.2019 № 23-43-5392-р-2019 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» **слова** «Обществу с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ К-5», ИНН 2311312542. Адрес: 350024, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, дом 1, помещение 18. Директор Саркисов Р.Ю.» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ К-5», ИНН 2311312542. Адрес: 350024, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, дом 1, помещение 18. Директор Ашугов Р.В.».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ

К-5», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.08.2019 № 23-43-5392-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

6 листов

Начальник общего отдела ДАиГ



[Handwritten signature]
« *dd* » 10

Д.М.Кярамин
2021г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

08.06.2023

№ 270

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 06.08.2019 № 23-43-5392-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ К-5», с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.08.2019 № 23-43-5392-р-2019 по проекту «Участок № 5. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25246. Корректировка 2», в связи с внесенными изменениями проектной документации в части технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлены положительные заключения повторной негосударственной экспертизы на объект капитального строительства от 08.07.2022 № 23-2-1-2-045188-2022 «Участок № 5. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25246. Корректировка» и от 08.06.2023 № 23-2-1-2-031626-2023, выданные обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» на объект капитального строительства «Участок № 5. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25246. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.08.2019 № 23-43-5392-р-2019 внести следующие изменения:

1.1. Раздел «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей

редакции «Участок № 5. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25246. Корректировка 2».

1.1 Раздел «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» пункта 2 дополнить словами следующего содержания: «от 08.06.2023 № 23-2-1-2-031626-2023».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом Литер 1 – первый этап строительства:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	2752,00
2	Этажность	этаж	24
3	Количество этажей (в т.ч. подземный технический этаж)	этаж	25
4	Общая площадь здания	кв.м.	58134,50
5	Строительный объем	куб.м.	183300,40
6	в том числе: строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м.	6585,02
7	Площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м.	35517,35
8	Общая площадь квартир (с применением понижающего коэффициента)	кв.м.	38048,50
9	Количество квартир всего, в том числе:	штук	690
10	- Количество 1-комнатных квартир	штук	299
11	- Количество 2-комнатных квартир	штук	322
12	- Количество 3-комнатных квартир	штук	69
13	Площадь встроенных помещений (офисы)	кв.м.	2167,39
14	Площадь застройки ТП	кв.м.	21,56

Открытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	2283,0
2	Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м.	2109,0
3	Этажность	этаж	1
4	Количество м/мест	шт.	92

Жилой дом Литер 2 – второй этап строительства:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	834,10
2	Этажность	этаж	24
3	Количество этажей (в т.ч. подземный технический этаж)	этаж	25
4	Общая площадь здания	кв.м.	17427,8
5	Строительный объем	куб.м.	63330,0

6	в том числе: строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м.	2162,0
7	Площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м.	11486,5
8	Общая площадь квартир (с применением понижающего коэффициента)	кв.м.	12625,0
9	Количество квартир всего, в том числе:	штук	230
10	- Количество студий	штук	46
11	- Количество 1-комнатных квартир	штук	46
12	- Количество 2-комнатных квартир	штук	92
13	- Количество 3-комнатных квартир	штук	46
14	Площадь встроенных помещений (офисы)	кв.м.	635,82

Остальные показатели оставить без изменения.

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 06.08.2019 № 23-43-5392-р-2019 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 08.07.2022 № 23-2-1-2-045188-2022 «Участок № 5. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25246. Корректировка»;

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 08.06.2023 № 23-2-1-2-031626-2023, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» по объекту «Участок № 5. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25246. Корректировка 2»;

проектная документация: «Участок № 5. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25246. Корректировка 2». Раздел 1. Пояснительная записка. Литер 1. 1 этап строительства. Литер 2. 2 этап строительства 2019-5-02-00-ПЗ. Том 1;

проектная документация: «Участок № 5. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25246. Корректировка 2». Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Литер 1. 1 этап строительства. Литер 2. 2 этап строительства 2019-5-02-00-ПЗУ. Том 2;

проектная документация: «Участок № 5. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25246. Корректировка 2». Раздел 3. Архитектурные решения. Литер 1. 1 этап строительства 2019-5-02-01-АР. Том 3.1;

проектная документация: «Участок № 5. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25246. Корректировка 2». Раздел 3. Архитектурные решения. Литер 2. 2 этап строительства 2019-5-02-02-АР. Том 3.2;

проектная документация: «Участок № 5. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25246. Корректировка 2». Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1. 1 этап строительства 2019-5-02-01-КР. Том 4.1;

проектная документация: «Участок № 5. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25246. Корректировка 2». Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 2. 2 этап строительства 2019-5-02-02-КР. Том 4.2;

проектная документация: «Участок № 5. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25246. Корректировка». Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1. 1 этап строительства 2019-5-02-01-КР. Том 4.1;

проектная документация: «Участок № 5. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25246. Корректировка». Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 2. 2 этап строительства 2019-5-02-02-КР. Том 4.2;

проектная документация: «Участок № 5. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25246. Корректировка 2». Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 1. Система электроснабжения. Литер 1. 1 этап строительства 2019-5-02-01-ИОС1.1. Том 5.1.1; Система электроснабжения Литер 2. 2 этап строительства 2019-5-02-02-ИОС1.2 Том 5.1.2; Наружные сети электроснабжения 0,4 кВт. Литер 1. 1 этап строительства. Литер 2. 2 этап строительства 2019-6-02-00-ИОС5.1.3;

Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Литер 1. 1 этап строительства 2019-5-02-01-ИОС2.3.1. Том 5.2.3.1; Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Литер 2. 2 этап строительства 2019-5-02-02-ИОС-2.3.2 Том 5.2.3.2; Внутриплощадочные сети водоснабжения и

водоотведения. Литер 1. 1 этап строительства. Литер 2. 2 этап строительства 2019-5-02-00-ИОС-2.3.3. Том 5.2.3.3;

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и вентиляция. Литер 1. 1 этап строительства. 2019-5-02-01-ИОС4.1. Том 5.4.1; Отопление и вентиляция. Литер 2. 2 этап строительства 2019-5-02-02-ИОС4.2. Том 5.4.2; Внутриплощадочные тепловые сети. Литер 1. 1 этап строительства. Литер 2. 2 этап строительства 2019-5-02-00-ИОС4.3. Том 5.4.3;

Подраздел 5. Сети связи. Литер 1. 1 этап строительства. 2019-5-02-01-ИОС5.1. Том 5.5.1, 2019-5-02-02-ИОС5.2. Том 5.5.2;

Подраздел 7. Технологические решения. Литер 1. 1 этап строительства. 2019-5-02-01-ИОС7.1. Том 5.7.1, 2019-5-02-02-ИОС7.2. Том 5.7.2;

проектная документация: «Участок № 5. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25246. Корректировка 2». Раздел 6. Проект организации строительства. Литер 1. 1 этап строительства. Литер 2. 2 этап строительства 2019-5-01-00-ПОС. Том 6;

проектная документация: «Участок № 5. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25246. Корректировка 2». Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Литер 1. 1 этап строительства. Литер 2. 2 этап строительства 2019-5-02-00-ООС. Том 8;

проектная документация: «Участок № 5. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25246. Корректировка 2». Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литер 1. 1 этап строительства. 2019-5-02-01-ПБ. Том 9.1;

проектная документация: «Участок № 5. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25246. Корректировка 2». Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литер 2. 2 этап строительства. 2019-5-02-01-ПБ. Том 9.2;

проектная документация: «Участок № 5. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25246. Корректировка 2». Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 2019-5-02-01-ОДИ. Том 10.(1); 2019-5-02-02-ОДИ. Том 10.(2);

проектная документация: «Участок № 5. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25246.

Корректировка 2». Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации. Литер 1. 1 этап строительства. Литер 2. 2 этап строительства 2019-5-02-00-ТБЭ. Том 10.1;

проектная документация: «Участок № 5. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25246. Корректировка 2». Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 2019-5-02-01-ЭФ. Том 11.1.1; 2019-6-02-02-ЭФ. Том 11.1.2;

проектная документация: «Участок № 5. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25246. Корректировка 2». Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. 2019-5-02-00-НПКР. Том 11.2.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ К-5», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.08.2019 № 23-43-5392-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А. Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

30.08.2023

№ 387

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 06.08.2019 № 23-43-5392-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-5» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.08.2019 № 23-43-5392-р-2019 объекта капитального строительства по проекту: «Участок № 5. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25246. Корректировка 2», в части изменения наименования застройщика, ввиду внесения записи о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица и внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ от 20.06.2023.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести следующие изменения в разрешение на строительство от 06.08.2019 № 23-43-5392-р-2019:

1.1. Строку: «наименование застройщика» (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» **читать в следующей редакции:** «обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-5» ИНН 2311312542, ОГРН 1202300063107. 350024, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д. 1, помещ. 18. Директор Ашугов Руслан Владимирович».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-5»,

департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.08.2019 № 23-43-5392-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



К.М.Круглов