



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Акционерное общество
«Специализированный застройщик
«Финансово-строительный концерн»,
генеральный директор Солнышкин
Александр Викторович; адрес:
г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14/1;
(ИНН: 5610043396); тел: 444-296

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 28.12.2020

№ 56-301000-218-2019

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом № 21 по генеральному плану. Почтовый (строительный) адрес объекта

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства: Оренбургская область, г. Оренбург,

16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская, Федерация, Оренбургская область, город Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Поляничко/проезд Северный, земельный участок расположен

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

в центральной части кадастрового квартала 56:44:0202001

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202001:10332

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-218-2019, дата выдачи 21.10.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		61170,0
в том числе надземной части	куб. м		58668,0
Общая площадь	кв. м		18513,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		13468,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			14-17
в том числе подземных	шт.		-
Количество секций	шт.		3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		240/13468,1
1-комнатные	шт./кв. м		90/3325,9
2-комнатные	шт./кв. м		60/3052,8
3-комнатные	шт./кв. м		90/7089,4
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		13862,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть канализации:			
-протяженность	м.		59,0
Сеть наружного освещения:			
-протяженность	м.		124,0
Сеть электроснабжения:			
-протяженность	м.		66,0
Сеть теплоснабжения:			
-протяженность	м.		29,0
Сеть водоснабжения:			
-протяженность	м.		50,0
Лифты	шт.		6
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Крупнопанельные

Материалы перекрытий			<i>Сборные железобетонные сплошного сечения</i>
Материалы кровли			<i>Плоская совмещенная с внутренним организованным водостоком</i>
Иные показатели:			
Площадь нежилых помещений:			
- помещение ПУИ на 1-м этаже;	кв.м.		5,5
- электрощитовые на 1-м этаже;	кв.м.		11,1
- машинные помещения лифтов;	кв.м.		59,1
- площадь помещений общего пользования.	кв.м.		2201,6
Площадь застройки	кв.м.		1390,0
Площадь лоджий квартир (с коэф. 0,5)	кв.м.		394,8
Жилая площадь	кв.м.		7687,2
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв.м.	77,8
2		кв.м.	45,5
3		кв.м.	57,4
4		кв.м.	37,3
5		кв.м.	80,6
84		кв.м.	76,4
85		кв.м.	40,2
86		кв.м.	57,3
87		кв.м.	79,2
140		кв.м.	80,6
141		кв.м.	37,3
142		кв.м.	57,3
143		кв.м.	45,4
144		кв.м.	77,9
6	2	кв.м.	77,5
7		кв.м.	45,2
8		кв.м.	37,0
9		кв.м.	36,9
10		кв.м.	36,9

11		КВ.М.	79,9
88		КВ.М.	78,9
89		КВ.М.	56,9
90		КВ.М.	56,9
91		КВ.М.	78,6
145		КВ.М.	80,3
146		КВ.М.	37,0
147		КВ.М.	37,0
148		КВ.М.	36,9
149		КВ.М.	45,1
150		КВ.М.	77,3
12	3	КВ.М.	77,4
13		КВ.М.	45,1
14		КВ.М.	36,9
15		КВ.М.	37,0
16		КВ.М.	36,9
17		КВ.М.	80,1
92		КВ.М.	79,1
93		КВ.М.	56,8
94		КВ.М.	56,9
95		КВ.М.	78,6
151		КВ.М.	80,4
152		КВ.М.	37,0
153		КВ.М.	36,9
154		КВ.М.	36,9
155		КВ.М.	45,4
156		КВ.М.	77,3
18	4	КВ.М.	77,6
19		КВ.М.	45,3
20		КВ.М.	36,9
21		КВ.М.	36,9
22		КВ.М.	36,8
23		КВ.М.	80,3
96		КВ.М.	79,2
97		КВ.М.	56,8
98		КВ.М.	56,8
99		КВ.М.	78,7
157		КВ.М.	80,3
158		КВ.М.	36,9
159		КВ.М.	36,9
160		КВ.М.	37,0
161		КВ.М.	45,3
162		КВ.М.	77,2
24	5	КВ.М.	77,5
25		КВ.М.	45,2

26		кв.м.	36,9
27		кв.м.	36,9
28		кв.м.	37,0
29		кв.м.	80,1
100		кв.м.	79,2
101		кв.м.	57,0
102		кв.м.	56,9
103		кв.м.	78,8
163		кв.м.	80,3
164		кв.м.	36,9
165		кв.м.	36,9
166		кв.м.	36,8
167		кв.м.	45,2
168		кв.м.	77,1
30	6	кв.м.	77,5
31		кв.м.	45,2
32		кв.м.	36,9
33		кв.м.	37,0
34		кв.м.	36,8
35		кв.м.	80,0
104		кв.м.	78,8
105		кв.м.	56,9
106		кв.м.	56,8
107		кв.м.	78,8
169		кв.м.	80,4
170		кв.м.	37,0
171		кв.м.	37,0
172		кв.м.	36,9
173		кв.м.	45,2
174		кв.м.	77,0
36	7	кв.м.	77,6
37		кв.м.	45,2
38		кв.м.	37,1
39		кв.м.	37,0
40		кв.м.	36,9
41		кв.м.	80,0
108		кв.м.	79,0
109		кв.м.	56,8
110		кв.м.	56,7
111		кв.м.	78,6
175		кв.м.	80,7
176		кв.м.	36,9
177		кв.м.	37,0
178		кв.м.	37,0
179		кв.м.	45,2

180		КВ.М.	77,0
42	8	КВ.М.	77,4
43		КВ.М.	45,3
44		КВ.М.	37,0
45		КВ.М.	37,0
46		КВ.М.	36,8
47		КВ.М.	80,1
112		КВ.М.	79,0
113		КВ.М.	56,9
114		КВ.М.	56,8
115		КВ.М.	78,5
181		КВ.М.	80,6
182		КВ.М.	36,9
183		КВ.М.	37,0
184		КВ.М.	36,8
185		КВ.М.	45,2
186		КВ.М.	77,1
48	9	КВ.М.	77,4
49		КВ.М.	45,3
50		КВ.М.	36,9
51		КВ.М.	36,9
52		КВ.М.	36,9
53		КВ.М.	80,2
116		КВ.М.	78,9
117		КВ.М.	57,0
118		КВ.М.	56,8
119		КВ.М.	78,5
187		КВ.М.	80,3
188		КВ.М.	36,9
189		КВ.М.	36,9
190		КВ.М.	36,9
191		КВ.М.	45,2
192		КВ.М.	77,0
54	10	КВ.М.	77,2
55		КВ.М.	45,2
56		КВ.М.	36,8
57		КВ.М.	36,8
58		КВ.М.	36,9
59		КВ.М.	80,1
120		КВ.М.	79,0
121		КВ.М.	56,9
122		КВ.М.	56,8
123		КВ.М.	78,6
193		КВ.М.	80,4
194		КВ.М.	37,0

195		кв.м.	37,0
196		кв.м.	36,9
197		кв.м.	45,2
198		кв.м.	77,0
60	11	кв.м.	77,4
61		кв.м.	45,1
62		кв.м.	36,9
63		кв.м.	36,8
64		кв.м.	36,9
65		кв.м.	80,1
124		кв.м.	79,0
125		кв.м.	56,9
126		кв.м.	56,9
127		кв.м.	78,6
199		кв.м.	80,6
200		кв.м.	37,0
201		кв.м.	36,9
202		кв.м.	36,8
203		кв.м.	45,2
204		кв.м.	76,8
66	12	кв.м.	77,4
67		кв.м.	45,1
68		кв.м.	37,0
69		кв.м.	36,9
70		кв.м.	36,9
71		кв.м.	80,2
128		кв.м.	78,9
129		кв.м.	57,0
130		кв.м.	56,9
131		кв.м.	78,5
205		кв.м.	80,4
206		кв.м.	36,9
207		кв.м.	36,9
208		кв.м.	36,9
209		кв.м.	45,1
210		кв.м.	76,9
72	13	кв.м.	77,3
73		кв.м.	45,1
74		кв.м.	36,8
75		кв.м.	36,8
76		кв.м.	36,9
77		кв.м.	80,0
132		кв.м.	79,1
133		кв.м.	57,0
134		кв.м.	56,9

135		кв.м.	78,6
211		кв.м.	80,2
212		кв.м.	36,9
213		кв.м.	36,9
214		кв.м.	36,9
215		кв.м.	45,2
216		кв.м.	77,0
78	14	кв.м.	77,5
79		кв.м.	45,1
80		кв.м.	36,9
81		кв.м.	36,9
82		кв.м.	36,9
83		кв.м.	80,1
136		кв.м.	79,1
137		кв.м.	57,0
138		кв.м.	56,9
139		кв.м.	78,7
217		кв.м.	80,4
218		кв.м.	37,0
219		кв.м.	37,0
220		кв.м.	36,9
221		кв.м.	45,2
222		кв.м.	77,0
223	15	кв.м.	80,6
224		кв.м.	36,9
225		кв.м.	36,8
226		кв.м.	36,8
227		кв.м.	45,3
228		кв.м.	77,0
229	16	кв.м.	80,5
230		кв.м.	36,8
231		кв.м.	37,0
232		кв.м.	36,8
233		кв.м.	45,3
234		кв.м.	77,0
235	17	кв.м.	80,5
236		кв.м.	36,8
237		кв.м.	36,9
238		кв.м.	36,8
239		кв.м.	45,3
240		кв.м.	77,1

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<i>В (высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,117
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Пенополистирол ППС-20 толщиной 150 мм</i>
Заполнение световых проемов			<i>Оконные конструкции пластиковые с заполнением двухкамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-218-2019 недействительно без технических планов:

1) от 25.12.2020 (на 125л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 25.12.2020 (на 12л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 25.12.2020 (на 12л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 25.12.2020 (на 12л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 25.12.2020 (на 12л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

6) от 25.12.2020 (на 12л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

(должность)



“ 28 ” декабря 20 20 г.

М.П.

(подпись)

В.В. Цепков

(расшифровка подписи)