

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ПД_Многоэтажный многоквартирный дом с нежилыми помещениями по ул.Базарная площадь в г.Ижевске

№ 18-000350 по состоянию на 30.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аэроплан"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аэроплан"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 14-я
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 141 ; Корпус: Б ; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)224-70-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: spst@spst18.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://aeroplanstroy.ru/ , наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Маркова
	1.5.2	Имя: Гюзель
	1.5.3	Отчество (при наличии): Макмуновна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа Компаний "Аэроплан"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1832129086
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151832006446
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Маркова
	3.3.2	Имя: Гюзель
	3.3.3	Отчество (при наличии): Макмуновна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Маркова
	3.4.2	Имя: Гюзель
	3.4.3	Отчество (при наличии): Макмуновна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-568-117 80
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183112958707
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение №6 от 23.05.2018, Решение №7 от 08.06.2018
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Восемнадцатизэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой ул. Л.Толстого в г. Ижевске. К.н.18:26:020307:70 Почтовый адрес: ул.Л.Толстого, 17
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Льва Толстого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: N18-RU18303000-118-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 462,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 056 804,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 933 752,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Базарная площадь
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ленинский район
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 39692,10 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23258,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 965,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24223,64 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская Фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АПБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841023953
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительная мастерская "М-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841047961
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0168-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инжиниринг +
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0118-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инжиниринг +
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Счастье", ЖК "Счастье"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-49-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.03.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:040546:65
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 976,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезды на территорию предусмотрены с ул. Базарная площадь с южной и северной стороны земельного участка, на котором будет расположен дом. Предусмотрен проезд спецтранспорта к подъездам жилого дома по тротуарам с усиленной конструкцией. Предусмотрены тротуары из брусчатки вдоль всех фасадов. Проезды с асфальтобетонным покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке запроектированы открытые стоянки для временного хранения автомобилей общей вместимостью 62 машино-места: 47 для жилой части дома и 15 - для встроенных офисов. В том числе предусмотрено 1 машино/место для офисов и 5 м/м для инвалидов колясочников жилого дома размерами 3,6х6,0 м. с северо-восточной и юго-восточной сторон земельного участка, на котором будет расположен дом.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки: спортивная, для игр детей, для отдыха взрослого населения, хозяйственные с восточной стороны дома. Площадка отдыха взрослых оборудована скамьями, урнами, цветочницами. На детской и спортивной площадках установлены игровой комплекс, турники, горки, качели.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Две площадки под контейнеры для мусора размещены в восточной части участка. Обеспечен беспрепятственный подъезд транспорта к контейнерным площадкам.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система озеленения территории предусматривает устройство газонов, посев трав, посадку деревьев и кустарника

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - предусмотрены тротуары шириной не менее 1,5 м, пандусы с уклоном не более 1:12, парковочные места для инвалидов, обозначенные разметкой и знаками. Лифты с возможностью использования инвалидами. Зоны безопасности в лестнично-лифтовом холле. Лестницы с поручнями по всей длине.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома запроектировано установкой электрических опор ОГК со светодиодными светильниками. Уровни освещенности соответствуют нормативным. Наружное освещение территории предусмотрено от домовой сети. Выполняется силами Застройщика.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 487
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 872 799,42 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 487
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 707 366,18 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4590/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижевские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39857ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 093 346,19 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: филиал "Удмуртский" "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51400-02-08-0337
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 793 424,16 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: филиал "МТС" в Удмуртской Республике
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: филиал "МТС" в Удмуртской Республике

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: филиал "МТС" в Удмуртской Республике
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Удмуртлифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 609
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	30.77	1
2	Жилое помещение	2	1	55.31	2
3	Жилое помещение	2	1	34.59	1
4	Жилое помещение	2	1	34.11	1
5	Жилое помещение	2	1	24.51	1

6	Жилое помещение	2	1	37.64	1
7	Жилое помещение	2	1	53.54	2
8	Жилое помещение	2	1	31.06	1
9	Жилое помещение	3	1	29.73	1
10	Жилое помещение	3	1	54.09	2
11	Жилое помещение	3	1	33.60	1
12	Жилое помещение	3	1	33.12	1
13	Жилое помещение	3	1	23.67	1
14	Жилое помещение	3	1	36.66	1
15	Жилое помещение	3	1	52.59	2
16	Жилое помещение	3	1	30.06	1
17	Жилое помещение	4	1	29.73	1
18	Жилое помещение	4	1	54.09	2
19	Жилое помещение	4	1	33.60	1
20	Жилое помещение	4	1	33.12	1
21	Жилое помещение	4	1	23.67	1
22	Жилое помещение	4	1	36.66	1
23	Жилое помещение	4	1	52.59	2
24	Жилое помещение	4	1	30.06	1
25	Жилое помещение	5	1	29.73	1
26	Жилое помещение	5	1	54.09	2
27	Жилое помещение	5	1	33.60	1
28	Жилое помещение	5	1	33.12	1
29	Жилое помещение	5	1	23.67	1
30	Жилое помещение	5	1	36.66	1
31	Жилое помещение	5	1	52.59	2
32	Жилое помещение	5	1	30.06	1
33	Жилое помещение	6	1	29.73	1
34	Жилое помещение	6	1	54.09	2
35	Жилое помещение	6	1	33.60	1
36	Жилое помещение	6	1	33.12	1
37	Жилое помещение	6	1	23.67	1
38	Жилое помещение	6	1	36.66	1
39	Жилое помещение	6	1	52.59	2
40	Жилое помещение	6	1	30.06	1
41	Жилое помещение	7	1	29.73	1
42	Жилое помещение	7	1	54.09	2
43	Жилое помещение	7	1	33.60	1
44	Жилое помещение	7	1	33.12	1
45	Жилое помещение	7	1	23.67	1
46	Жилое помещение	7	1	36.66	1
47	Жилое помещение	7	1	52.59	2
48	Жилое помещение	7	1	30.06	1

49	Жилое помещение	8	1	29.73	1
50	Жилое помещение	8	1	54.09	2
51	Жилое помещение	8	1	33.60	1
52	Жилое помещение	8	1	33.12	1
53	Жилое помещение	8	1	23.67	1
54	Жилое помещение	8	1	36.66	1
55	Жилое помещение	8	1	52.59	2
56	Жилое помещение	8	1	30.06	1
57	Жилое помещение	9	1	29.73	1
58	Жилое помещение	9	1	54.09	2
59	Жилое помещение	9	1	33.60	1
60	Жилое помещение	9	1	33.12	1
61	Жилое помещение	9	1	23.67	1
62	Жилое помещение	9	1	36.66	1
63	Жилое помещение	9	1	52.59	2
64	Жилое помещение	9	1	30.06	1
65	Жилое помещение	10	1	29.73	1
66	Жилое помещение	10	1	54.09	2
67	Жилое помещение	10	1	33.60	1
68	Жилое помещение	10	1	33.12	1
69	Жилое помещение	10	1	23.67	1
70	Жилое помещение	10	1	36.66	1
71	Жилое помещение	10	1	52.59	2
72	Жилое помещение	10	1	30.06	1
73	Жилое помещение	11	1	29.73	1
74	Жилое помещение	11	1	54.09	2
75	Жилое помещение	11	1	33.60	1
76	Жилое помещение	11	1	33.12	1
77	Жилое помещение	11	1	23.67	1
78	Жилое помещение	11	1	36.66	1
79	Жилое помещение	11	1	52.59	2
80	Жилое помещение	11	1	30.06	1
81	Жилое помещение	12	1	29.73	1
82	Жилое помещение	12	1	54.09	2
83	Жилое помещение	12	1	33.60	1
84	Жилое помещение	12	1	33.12	1
85	Жилое помещение	12	1	23.67	1
86	Жилое помещение	12	1	36.66	1
87	Жилое помещение	12	1	52.59	2
88	Жилое помещение	12	1	30.06	1
89	Жилое помещение	13	1	29.73	1
90	Жилое помещение	13	1	54.09	2
91	Жилое помещение	13	1	33.60	1

92	Жилое помещение	13	1	33.12	1
93	Жилое помещение	13	1	23.67	1
94	Жилое помещение	13	1	36.66	1
95	Жилое помещение	13	1	52.59	2
96	Жилое помещение	13	1	30.06	1
97	Жилое помещение	14	1	29.73	1
98	Жилое помещение	14	1	54.09	2
99	Жилое помещение	14	1	33.60	1
100	Жилое помещение	14	1	33.12	1
101	Жилое помещение	14	1	23.67	1
102	Жилое помещение	14	1	36.66	1
103	Жилое помещение	14	1	52.59	2
104	Жилое помещение	14	1	30.06	1
105	Жилое помещение	15	1	29.73	1
106	Жилое помещение	15	1	54.09	2
107	Жилое помещение	15	1	33.60	1
108	Жилое помещение	15	1	33.12	1
109	Жилое помещение	15	1	23.67	1
110	Жилое помещение	15	1	36.66	1
111	Жилое помещение	15	1	52.59	2
112	Жилое помещение	15	1	30.06	1
113	Жилое помещение	16	1	29.73	1
114	Жилое помещение	16	1	54.09	2
115	Жилое помещение	16	1	33.60	1
116	Жилое помещение	16	1	33.12	1
117	Жилое помещение	16	1	23.67	1
118	Жилое помещение	16	1	36.66	1
119	Жилое помещение	16	1	52.59	2
120	Жилое помещение	16	1	30.06	1
121	Жилое помещение	17	1	29.73	1
122	Жилое помещение	17	1	54.09	2
123	Жилое помещение	17	1	33.60	1
124	Жилое помещение	17	1	33.12	1
125	Жилое помещение	17	1	23.67	1
126	Жилое помещение	17	1	36.66	1
127	Жилое помещение	17	1	52.59	2
128	Жилое помещение	17	1	30.06	1
129	Жилое помещение	18	1	29.73	1
130	Жилое помещение	18	1	54.09	2
131	Жилое помещение	18	1	33.60	1
132	Жилое помещение	18	1	33.12	1
133	Жилое помещение	18	1	23.67	1
134	Жилое помещение	18	1	36.66	1

135	Жилое помещение	18	1	52.59	2
136	Жилое помещение	18	1	30.06	1
137	Жилое помещение	19	1	29.73	1
138	Жилое помещение	19	1	54.09	2
139	Жилое помещение	19	1	33.60	1
140	Жилое помещение	19	1	33.12	1
141	Жилое помещение	19	1	23.67	1
142	Жилое помещение	19	1	36.66	1
143	Жилое помещение	19	1	52.59	2
144	Жилое помещение	19	1	30.06	1
145	Жилое помещение	20	1	29.73	1
146	Жилое помещение	20	1	54.09	2
147	Жилое помещение	20	1	33.60	1
148	Жилое помещение	20	1	33.12	1
149	Жилое помещение	20	1	23.67	1
150	Жилое помещение	20	1	36.66	1
151	Жилое помещение	20	1	52.59	2
152	Жилое помещение	20	1	30.06	1
153	Жилое помещение	21	1	29.73	1
154	Жилое помещение	21	1	54.09	2
155	Жилое помещение	21	1	33.60	1
156	Жилое помещение	21	1	33.12	1
157	Жилое помещение	21	1	23.67	1
158	Жилое помещение	21	1	36.66	1
159	Жилое помещение	21	1	52.59	2
160	Жилое помещение	21	1	30.06	1
161	Жилое помещение	22	1	29.73	1
162	Жилое помещение	22	1	54.09	2
163	Жилое помещение	22	1	33.60	1
164	Жилое помещение	22	1	33.12	1
165	Жилое помещение	22	1	23.67	1
166	Жилое помещение	22	1	36.66	1
167	Жилое помещение	22	1	52.59	2
168	Жилое помещение	22	1	30.06	1
169	Жилое помещение	23	1	29.73	1
170	Жилое помещение	23	1	54.09	2
171	Жилое помещение	23	1	33.60	1
172	Жилое помещение	23	1	33.12	1
173	Жилое помещение	23	1	23.67	1
174	Жилое помещение	23	1	36.66	1
175	Жилое помещение	23	1	52.59	2
176	Жилое помещение	23	1	30.06	1
177	Жилое помещение	24	1	29.73	1

178	Жилое помещение	24	1	54.09	2
179	Жилое помещение	24	1	33.60	1
180	Жилое помещение	24	1	33.12	1
181	Жилое помещение	24	1	23.67	1
182	Жилое помещение	24	1	36.66	1
183	Жилое помещение	24	1	52.59	2
184	Жилое помещение	24	1	30.06	1
185	Жилое помещение	25	1	29.73	1
186	Жилое помещение	25	1	54.09	2
187	Жилое помещение	25	1	33.60	1
188	Жилое помещение	25	1	33.12	1
189	Жилое помещение	25	1	23.67	1
190	Жилое помещение	25	1	36.66	1
191	Жилое помещение	25	1	52.59	2
192	Жилое помещение	25	1	30.06	1
193	Жилое помещение	2	2	42.31	1
194	Жилое помещение	2	2	40.89	1
195	Жилое помещение	2	2	37.67	1
196	Жилое помещение	2	2	24.51	1
197	Жилое помещение	2	2	34.12	1
198	Жилое помещение	2	2	34.60	1
199	Жилое помещение	2	2	54.45	2
200	Жилое помещение	2	2	31.06	1
201	Жилое помещение	3	2	41.09	1
202	Жилое помещение	3	2	39.90	1
203	Жилое помещение	3	2	36.69	1
204	Жилое помещение	3	2	23.67	1
205	Жилое помещение	3	2	33.12	1
206	Жилое помещение	3	2	33.60	1
207	Жилое помещение	3	2	53.12	2
208	Жилое помещение	3	2	30.01	1
209	Жилое помещение	4	2	41.09	1
210	Жилое помещение	4	2	39.90	1
211	Жилое помещение	4	2	36.69	1
212	Жилое помещение	4	2	23.67	1
213	Жилое помещение	4	2	33.12	1
214	Жилое помещение	4	2	33.60	1
215	Жилое помещение	4	2	53.12	2
216	Жилое помещение	4	2	30.01	1
217	Жилое помещение	5	2	41.09	1
218	Жилое помещение	5	2	39.90	1
219	Жилое помещение	5	2	36.69	1
220	Жилое помещение	5	2	23.67	1

221	Жилое помещение	5	2	33.12	1
222	Жилое помещение	5	2	33.60	1
223	Жилое помещение	5	2	53.12	2
224	Жилое помещение	5	2	30.01	1
225	Жилое помещение	6	2	41.09	1
226	Жилое помещение	6	2	39.90	1
227	Жилое помещение	6	2	36.69	1
228	Жилое помещение	6	2	23.67	1
229	Жилое помещение	6	2	33.12	1
230	Жилое помещение	6	2	33.60	1
231	Жилое помещение	6	2	53.12	2
232	Жилое помещение	6	2	30.01	1
233	Жилое помещение	7	2	41.09	1
234	Жилое помещение	7	2	39.90	1
235	Жилое помещение	7	2	36.69	1
236	Жилое помещение	7	2	23.67	1
237	Жилое помещение	7	2	33.12	1
238	Жилое помещение	7	2	33.60	1
239	Жилое помещение	7	2	53.12	2
240	Жилое помещение	7	2	30.01	1
241	Жилое помещение	8	2	41.09	1
242	Жилое помещение	8	2	39.90	1
243	Жилое помещение	8	2	36.69	1
244	Жилое помещение	8	2	23.67	1
245	Жилое помещение	8	2	33.12	1
246	Жилое помещение	8	2	33.60	1
247	Жилое помещение	8	2	53.12	2
248	Жилое помещение	8	2	30.01	1
249	Жилое помещение	9	2	41.09	1
250	Жилое помещение	9	2	39.90	1
251	Жилое помещение	9	2	36.69	1
252	Жилое помещение	9	2	23.67	1
253	Жилое помещение	9	2	33.12	1
254	Жилое помещение	9	2	33.60	1
255	Жилое помещение	9	2	53.12	2
256	Жилое помещение	9	2	30.01	1
257	Жилое помещение	10	2	41.09	1
258	Жилое помещение	10	2	39.90	1
259	Жилое помещение	10	2	36.69	1
260	Жилое помещение	10	2	23.67	1
261	Жилое помещение	10	2	33.12	1
262	Жилое помещение	10	2	33.60	1
263	Жилое помещение	10	2	53.12	2

264	Жилое помещение	10	2	30.01	1
265	Жилое помещение	11	2	41.09	1
266	Жилое помещение	11	2	39.90	1
267	Жилое помещение	11	2	36.69	1
268	Жилое помещение	11	2	23.67	1
269	Жилое помещение	11	2	33.12	1
270	Жилое помещение	11	2	33.60	1
271	Жилое помещение	11	2	53.12	2
272	Жилое помещение	11	2	30.01	1
273	Жилое помещение	12	2	41.09	1
274	Жилое помещение	12	2	39.90	1
275	Жилое помещение	12	2	36.69	1
276	Жилое помещение	12	2	23.67	1
277	Жилое помещение	12	2	33.12	1
278	Жилое помещение	12	2	33.60	1
279	Жилое помещение	12	2	53.12	2
280	Жилое помещение	12	2	30.01	1
281	Жилое помещение	13	2	41.09	1
282	Жилое помещение	13	2	39.90	1
283	Жилое помещение	13	2	36.69	1
284	Жилое помещение	13	2	23.67	1
285	Жилое помещение	13	2	33.12	1
286	Жилое помещение	13	2	33.60	1
287	Жилое помещение	13	2	53.12	2
288	Жилое помещение	13	2	30.01	1
289	Жилое помещение	14	2	41.09	1
290	Жилое помещение	14	2	39.90	1
291	Жилое помещение	14	2	36.69	1
292	Жилое помещение	14	2	23.67	1
293	Жилое помещение	14	2	33.12	1
294	Жилое помещение	14	2	33.60	1
295	Жилое помещение	14	2	53.12	2
296	Жилое помещение	14	2	30.01	1
297	Жилое помещение	15	2	41.09	1
298	Жилое помещение	15	2	39.90	1
299	Жилое помещение	15	2	36.69	1
300	Жилое помещение	15	2	23.67	1
301	Жилое помещение	15	2	33.12	1
302	Жилое помещение	15	2	33.60	1
303	Жилое помещение	15	2	53.12	2
304	Жилое помещение	15	2	30.01	1
305	Жилое помещение	16	2	41.09	1
306	Жилое помещение	16	2	39.90	1

307	Жилое помещение	16	2	36.69	1
308	Жилое помещение	16	2	23.67	1
309	Жилое помещение	16	2	33.12	1
310	Жилое помещение	16	2	33.60	1
311	Жилое помещение	16	2	53.12	2
312	Жилое помещение	16	2	30.01	1
313	Жилое помещение	17	2	41.09	1
314	Жилое помещение	17	2	39.90	1
315	Жилое помещение	17	2	36.69	1
316	Жилое помещение	17	2	23.67	1
317	Жилое помещение	17	2	33.12	1
318	Жилое помещение	17	2	33.60	1
319	Жилое помещение	17	2	53.12	2
320	Жилое помещение	17	2	30.01	1
321	Жилое помещение	18	2	41.09	1
322	Жилое помещение	18	2	39.90	1
323	Жилое помещение	18	2	36.69	1
324	Жилое помещение	18	2	23.67	1
325	Жилое помещение	18	2	33.12	1
326	Жилое помещение	18	2	33.60	1
327	Жилое помещение	18	2	53.12	2
328	Жилое помещение	18	2	30.01	1
329	Жилое помещение	19	2	41.09	1
330	Жилое помещение	19	2	39.90	1
331	Жилое помещение	19	2	36.69	1
332	Жилое помещение	19	2	23.67	1
333	Жилое помещение	19	2	33.12	1
334	Жилое помещение	19	2	33.60	1
335	Жилое помещение	19	2	53.12	2
336	Жилое помещение	19	2	30.01	1
337	Жилое помещение	20	2	41.09	1
338	Жилое помещение	20	2	39.90	1
339	Жилое помещение	20	2	36.69	1
340	Жилое помещение	20	2	23.67	1
341	Жилое помещение	20	2	33.12	1
342	Жилое помещение	20	2	33.60	1
343	Жилое помещение	20	2	53.12	2
344	Жилое помещение	20	2	30.01	1
345	Жилое помещение	21	2	41.09	1
346	Жилое помещение	21	2	39.90	1
347	Жилое помещение	21	2	36.69	1
348	Жилое помещение	21	2	23.67	1
349	Жилое помещение	21	2	33.12	1

350	Жилое помещение	21	2	33.60	1
351	Жилое помещение	21	2	53.12	2
352	Жилое помещение	21	2	30.01	1
353	Жилое помещение	22	2	41.09	1
354	Жилое помещение	22	2	39.90	1
355	Жилое помещение	22	2	36.69	1
356	Жилое помещение	22	2	23.67	1
357	Жилое помещение	22	2	33.12	1
358	Жилое помещение	22	2	33.60	1
359	Жилое помещение	22	2	53.12	2
360	Жилое помещение	22	2	30.01	1
361	Жилое помещение	23	2	41.09	1
362	Жилое помещение	23	2	39.90	1
363	Жилое помещение	23	2	36.69	1
364	Жилое помещение	23	2	23.67	1
365	Жилое помещение	23	2	33.12	1
366	Жилое помещение	23	2	33.60	1
367	Жилое помещение	23	2	53.12	2
368	Жилое помещение	23	2	30.01	1
369	Жилое помещение	24	2	41.09	1
370	Жилое помещение	24	2	39.90	1
371	Жилое помещение	24	2	36.69	1
372	Жилое помещение	24	2	23.67	1
373	Жилое помещение	24	2	33.12	1
374	Жилое помещение	24	2	33.60	1
375	Жилое помещение	24	2	53.12	2
376	Жилое помещение	24	2	30.01	1
377	Жилое помещение	25	2	41.09	1
378	Жилое помещение	25	2	39.90	1
379	Жилое помещение	25	2	36.69	1
380	Жилое помещение	25	2	23.67	1
381	Жилое помещение	25	2	33.12	1
382	Жилое помещение	25	2	33.60	1
383	Жилое помещение	25	2	53.12	2
384	Жилое помещение	25	2	30.01	1
385	Жилое помещение	2	3	48.70	1
386	Жилое помещение	2	3	69.28	3
387	Жилое помещение	2	3	34.84	1
388	Жилое помещение	2	3	34.80	1
389	Жилое помещение	2	3	24.60	1
390	Жилое помещение	2	3	24.57	1
391	Жилое помещение	2	3	24.53	1
392	Жилое помещение	2	3	32.15	1

393	Жилое помещение	2	3	48.07	1
394	Жилое помещение	2	3	48.73	2
395	Жилое помещение	3	3	48.32	1
396	Жилое помещение	3	3	68.70	3
397	Жилое помещение	3	3	34.41	1
398	Жилое помещение	3	3	34.35	1
399	Жилое помещение	3	3	23.85	1
400	Жилое помещение	3	3	23.82	1
401	Жилое помещение	3	3	23.72	1
402	Жилое помещение	3	3	31.80	1
403	Жилое помещение	3	3	47.78	1
404	Жилое помещение	3	3	48.36	2
405	Жилое помещение	4	3	47.79	1
406	Жилое помещение	4	3	68.00	3
407	Жилое помещение	4	3	33.91	1
408	Жилое помещение	4	3	33.86	1
409	Жилое помещение	4	3	23.85	1
410	Жилое помещение	4	3	23.82	1
411	Жилое помещение	4	3	23.73	1
412	Жилое помещение	4	3	31.45	1
413	Жилое помещение	4	3	47.06	2
414	Жилое помещение	4	3	47.81	2
415	Жилое помещение	5	3	47.79	1
416	Жилое помещение	5	3	68.00	3
417	Жилое помещение	5	3	33.91	1
418	Жилое помещение	5	3	33.86	1
419	Жилое помещение	5	3	23.85	1
420	Жилое помещение	5	3	23.82	1
421	Жилое помещение	5	3	23.73	1
422	Жилое помещение	5	3	31.45	1
423	Жилое помещение	5	3	47.06	2
424	Жилое помещение	5	3	47.81	2
425	Жилое помещение	6	3	47.79	1
426	Жилое помещение	6	3	68.00	3
427	Жилое помещение	6	3	33.91	1
428	Жилое помещение	6	3	33.86	1
429	Жилое помещение	6	3	23.85	1
430	Жилое помещение	6	3	23.82	1
431	Жилое помещение	6	3	23.73	1
432	Жилое помещение	6	3	31.45	1
433	Жилое помещение	6	3	47.06	2
434	Жилое помещение	6	3	47.81	2
435	Жилое помещение	7	3	47.79	1

436	Жилое помещение	7	3	68.00	3
437	Жилое помещение	7	3	33.91	1
438	Жилое помещение	7	3	33.86	1
439	Жилое помещение	7	3	23.85	1
440	Жилое помещение	7	3	23.82	1
441	Жилое помещение	7	3	23.73	1
442	Жилое помещение	7	3	31.45	1
443	Жилое помещение	7	3	47.06	2
444	Жилое помещение	7	3	47.81	2
445	Жилое помещение	8	3	47.79	1
446	Жилое помещение	8	3	68.00	3
447	Жилое помещение	8	3	33.91	1
448	Жилое помещение	8	3	33.86	1
449	Жилое помещение	8	3	23.85	1
450	Жилое помещение	8	3	23.82	1
451	Жилое помещение	8	3	23.73	1
452	Жилое помещение	8	3	31.45	1
453	Жилое помещение	8	3	47.06	2
454	Жилое помещение	8	3	47.81	2
455	Жилое помещение	9	3	47.79	1
456	Жилое помещение	9	3	68.00	3
457	Жилое помещение	9	3	33.91	1
458	Жилое помещение	9	3	33.86	1
459	Жилое помещение	9	3	23.85	1
460	Жилое помещение	9	3	23.82	1
461	Жилое помещение	9	3	23.73	1
462	Жилое помещение	9	3	31.45	1
463	Жилое помещение	9	3	47.06	2
464	Жилое помещение	9	3	47.81	2
465	Жилое помещение	10	3	47.79	1
466	Жилое помещение	10	3	68.00	3
467	Жилое помещение	10	3	33.91	1
468	Жилое помещение	10	3	33.86	1
469	Жилое помещение	10	3	23.85	1
470	Жилое помещение	10	3	23.82	1
471	Жилое помещение	10	3	23.73	1
472	Жилое помещение	10	3	31.45	1
473	Жилое помещение	10	3	47.06	2
474	Жилое помещение	10	3	47.81	2
475	Жилое помещение	11	3	47.79	1
476	Жилое помещение	11	3	68.00	3
477	Жилое помещение	11	3	33.91	1
478	Жилое помещение	11	3	33.86	1

479	Жилое помещение	11	3	23.85	1
480	Жилое помещение	11	3	23.82	1
481	Жилое помещение	11	3	23.73	1
482	Жилое помещение	11	3	31.45	1
483	Жилое помещение	11	3	47.06	2
484	Жилое помещение	11	3	47.81	2
485	Жилое помещение	12	3	47.79	1
486	Жилое помещение	12	3	68.00	3
487	Жилое помещение	12	3	33.91	1
488	Жилое помещение	12	3	33.86	1
489	Жилое помещение	12	3	23.85	1
490	Жилое помещение	12	3	23.82	1
491	Жилое помещение	12	3	23.73	1
492	Жилое помещение	12	3	31.45	1
493	Жилое помещение	12	3	47.06	2
494	Жилое помещение	12	3	47.81	2
495	Жилое помещение	13	3	47.79	1
496	Жилое помещение	13	3	68.00	3
497	Жилое помещение	13	3	33.91	1
498	Жилое помещение	13	3	33.86	1
499	Жилое помещение	13	3	23.85	1
500	Жилое помещение	13	3	23.82	1
501	Жилое помещение	13	3	23.73	1
502	Жилое помещение	13	3	31.45	1
503	Жилое помещение	13	3	47.06	2
504	Жилое помещение	13	3	47.81	2
505	Жилое помещение	14	3	47.79	1
506	Жилое помещение	14	3	68.00	3
507	Жилое помещение	14	3	33.91	1
508	Жилое помещение	14	3	33.86	1
509	Жилое помещение	14	3	23.85	1
510	Жилое помещение	14	3	23.82	1
511	Жилое помещение	14	3	23.73	1
512	Жилое помещение	14	3	31.45	1
513	Жилое помещение	14	3	47.06	2
514	Жилое помещение	14	3	47.81	2
515	Жилое помещение	15	3	47.79	1
516	Жилое помещение	15	3	68.00	3
517	Жилое помещение	15	3	33.91	1
518	Жилое помещение	15	3	33.86	1
519	Жилое помещение	15	3	23.85	1
520	Жилое помещение	15	3	23.82	1
521	Жилое помещение	15	3	23.73	1

522	Жилое помещение	15	3	31.45	1
523	Жилое помещение	15	3	47.06	2
524	Жилое помещение	15	3	47.81	2
525	Жилое помещение	16	3	47.79	1
526	Жилое помещение	16	3	68.00	3
527	Жилое помещение	16	3	33.91	1
528	Жилое помещение	16	3	33.86	1
529	Жилое помещение	16	3	23.85	1
530	Жилое помещение	16	3	23.82	1
531	Жилое помещение	16	3	23.73	1
532	Жилое помещение	16	3	31.45	1
533	Жилое помещение	16	3	47.06	2
534	Жилое помещение	16	3	47.81	2
535	Жилое помещение	17	3	47.79	1
536	Жилое помещение	17	3	68.00	3
537	Жилое помещение	17	3	33.91	1
538	Жилое помещение	17	3	33.86	1
539	Жилое помещение	17	3	23.85	1
540	Жилое помещение	17	3	23.82	1
541	Жилое помещение	17	3	23.73	1
542	Жилое помещение	17	3	31.45	1
543	Жилое помещение	17	3	47.06	2
544	Жилое помещение	17	3	47.81	2
545	Жилое помещение	18	3	47.79	1
546	Жилое помещение	18	3	68.00	3
547	Жилое помещение	18	3	33.91	1
548	Жилое помещение	18	3	33.86	1
549	Жилое помещение	18	3	23.85	1
550	Жилое помещение	18	3	23.82	1
551	Жилое помещение	18	3	23.73	1
552	Жилое помещение	18	3	31.45	1
553	Жилое помещение	18	3	47.06	2
554	Жилое помещение	18	3	47.81	2
555	Жилое помещение	19	3	47.79	1
556	Жилое помещение	19	3	68.00	3
557	Жилое помещение	19	3	33.91	1
558	Жилое помещение	19	3	33.86	1
559	Жилое помещение	19	3	23.85	1
560	Жилое помещение	19	3	23.82	1
561	Жилое помещение	19	3	23.73	1
562	Жилое помещение	19	3	31.45	1
563	Жилое помещение	19	3	47.06	2
564	Жилое помещение	19	3	47.81	2

565	Жилое помещение	20	3	47.79	1
566	Жилое помещение	20	3	68.00	3
567	Жилое помещение	20	3	33.91	1
568	Жилое помещение	20	3	33.86	1
569	Жилое помещение	20	3	23.85	1
570	Жилое помещение	20	3	23.82	1
571	Жилое помещение	20	3	23.73	1
572	Жилое помещение	20	3	31.45	1
573	Жилое помещение	20	3	47.06	2
574	Жилое помещение	20	3	47.81	2
575	Жилое помещение	21	3	47.76	1
576	Жилое помещение	21	3	67.89	3
577	Жилое помещение	21	3	33.82	1
578	Жилое помещение	21	3	58.93	2
579	Жилое помещение	21	3	48.65	1
580	Жилое помещение	21	3	85.52	3
581	Жилое помещение	21	3	47.77	2
582	Жилое помещение	22	3	47.76	1
583	Жилое помещение	22	3	67.89	3
584	Жилое помещение	22	3	33.82	1
585	Жилое помещение	22	3	58.93	2
586	Жилое помещение	22	3	48.65	1
587	Жилое помещение	22	3	85.52	3
588	Жилое помещение	22	3	47.77	2
589	Жилое помещение	23	3	47.76	1
590	Жилое помещение	23	3	67.89	3
591	Жилое помещение	23	3	33.82	1
592	Жилое помещение	23	3	58.93	2
593	Жилое помещение	23	3	48.65	1
594	Жилое помещение	23	3	85.52	3
595	Жилое помещение	23	3	47.77	2
596	Жилое помещение	24	3	47.76	1
597	Жилое помещение	24	3	67.89	3
598	Жилое помещение	24	3	33.82	1
599	Жилое помещение	24	3	58.93	2
600	Жилое помещение	24	3	48.65	1
601	Жилое помещение	24	3	85.52	3
602	Жилое помещение	24	3	47.77	2
603	Жилое помещение	25	3	47.76	1
604	Жилое помещение	25	3	67.89	3
605	Жилое помещение	25	3	33.82	1
606	Жилое помещение	25	3	58.93	2
607	Жилое помещение	25	3	48.65	1

608	Жилое помещение	25	3	85.52	3
609	Жилое помещение	25	3	47.77	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	92.8	Комната приема пищи	8.2
					рабочая комната	18.5
					рабочая комната	15.5
					комната переговоров	16.9
					санузел	4.3
					тамбур	5.1
					коридор	23.6
					место расположения электрощитка	0.7
2	Нежилое помещение	1	1	98.3	рабочая комната	54.8
					тамбур	4.5
					комната переговоров	14.8
					рабочая комната	17.1
					санузел	6.3
					место расположения электрощитка	0.7
3	Нежилое помещение	1	1	104.6	рабочая комната	94.8
					место расположения электрощитка	1.0
					санузел	6.3
					тамбур	4.3
4	Нежилое помещение	1	2	77.1	рабочая комната	58.1
					тамбур	8.5
					санузел	8.8
					место расположения электрощитка	1.7
5	Нежилое помещение	1	2	67.7	тамбур	5.7
					коридор	11.2
					рабочая комната	16.5
					место расположения электрощитка	2.7
					санузел	4.4
6	Нежилое помещение	1	2	68.3	комната переговоров	27.2
					тамбур	5.7
					санузел	5.9
					место расположения электрощитка	0.9
7	Нежилое помещение	1	2	80.6	рабочая комната	55.7
					тамбур	4.7
					холл	36.5
					санузел	5.2
					рабочая комната	32.6
					место расположения электрощитка	1.6

8	Нежилое помещение	1	3	102.2	тамбур	6.5
					комната переговоров	16.4
					рабочая комната	69.3
					санузел	4.5
					место расположения электрощитка	0.5
9	Нежилое помещение	1	3	102.9	тамбур	6.5
					рабочая комната	58.4
					комната переговоров	32.8
					санузел	4.4
10	Нежилое помещение	1	3	65.0	тамбур	5.2
					рабочая комната	54.0
					санузел	5.2
					место расположения электрощитка	0.5
11	Нежилое помещение	1	3	105.6	тамбур	6.2
					место расположения электрощитка	1.6
					рабочая комната	91.8
					санузел	6.0

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Секция 1, техническое подполье	Техническое	304.34
2	Вент камера приточная	Секция 1, техническое подполье	Техническое	13.92
3	Насосная	Секция 1, техническое подполье	Техническое	12.29
4	ИТП	Секция 1, техническое подполье	Техническое	31.64
5	ПВНС	Секция 1, техническое подполье	Техническое	12.73
6	Техническое подполье	Секция 2, техническое подполье	Техническое	348.94
7	Вент камера приточная	Секция 2, техническое подполье	Техническое	13.92
8	ИТП	Секция 2, техническое подполье	Техническое	32.08
9	Техническое подполье	Секция 3, техническое подполье	Техническое	465.48
10	Вент камера приточная	Секция 3, техническое подполье	Техническое	13.92
11	ИТП	Секция 3, техническое подполье	Техническое	28.33
12	Электрощитовая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	6.15
13	Помещение консьержа	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.72
14	МОП	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.82
15	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.76
16	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.86
17	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	31.48
18	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.84
19	Электрощитовая	Секция 2, 1 этаж	Техническое	5.94

20	Помещение консьержа	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.72
21	МОП	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.82
22	Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	13.71
23	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	11.92
24	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	31.48
25	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.04
26	Электрощитовая	Секция 3, 1 этаж	Техническое	5.31
27	Помещение консьержа	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.72
28	МОП	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.76
29	Холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.62
30	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11.91
31	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	35.04
32	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые шахты с 1 по 25 этажах в секциях 1,2,3	Лифт, 3 шт	перевозка пассажиров и грузов
2	Секция 1. Техподполье жилого дома	Индивидуальный тепловой пункт	Учёт тепловой энергии, распределение теплоносителя, приготовление ГВС
3	Секция 2. Техподполье жилого дома	Индивидуальный тепловой пункт	Учёт тепловой энергии, распределение теплоносителя, приготовление ГВС
4	Секция 3. Техподполье жилого дома	Индивидуальный тепловой пункт	Учёт тепловой энергии, распределение теплоносителя, приготовление ГВС
5	Секция 1. Техподполье жилого дома	Повысительные насосы холодного водоснабжения	Подача воды потребителям верхней зоны водоснабжения
6	Секция 2. Техподполье жилого дома	Повысительные насосы холодного водоснабжения	Подача воды потребителям верхней зоны водоснабжения
7	Секция 3. Техподполье жилого дома	Повысительные насосы холодного водоснабжения	Подача воды потребителям верхней зоны водоснабжения
8			
9			
10			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 885 600 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:040546:65
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Нижнем Новгороде
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810004240005649
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23 258,54 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 965,1 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Иное
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Специализированный застройщик "Аэроплан"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1832129086
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 18:26:040546:65
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 46 770 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Иная информация о проекте: Дополнительно к п.14.1(5).4 Филиал «Удмуртский» ПАО «Т Плюс». ИНН: 6315376946. КПП: 183243 001. к п. 14.2.3. - Филиал ПАО «МТС» в Удмуртской Республике ИНН/КПП 7740000076/183502001. Ливневая канализация выполняется силами Застройщика. Приготовление горячей воды для горячего водоснабжения осуществляется теплообменниками в индивидуальном тепловом пункте жилого дома. Подписано 10.09.2019г. Соглашение о замене стороны в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № ТП-23/3427 от 28.05.2018г. между АО «Ижевские электрические сети», ПАО «МРСК Центра и Приволжья» и ООО Специализированный застройщик СПП «Спецстрой»
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0180F48D00D2AA539B44DD1F996FD61C5B

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
АЭРОПЛАН, Маркова Гюзель Макмуновна, г.Ижевск**

Действителен: с 24.09.2019 по 24.09.2020