

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 12.12.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 16-47-069-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Исполнительный комитет Елабужского муниципального района Республики Татарстан |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 05.05.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ООО Специализированный застройщик "Траст-Инвест Елабуга" |
| 2.2.2. ИНН: | 0272904034 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1160280093698 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Группа 18-ти этажных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения по ул.Марджани, г.Елабуга, РТ.Жилой дом поз.2 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Татарстан |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Елабужский муниципальный район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | городское поселение город Елабуга |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Елабуга |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной | пересечение улицы Марджани и |

| | |
|---|---|
| структуры: | улицы Хирурга Нечаева |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 16:47:010109:5692; 16:47:010109:6300; 16:47:010109:158 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 86.00; 1045.00; 4478.00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 06.07.2023 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-16-4-47-1-00-2023-5152-1 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Исполнительный комитет Елабужского муниципального района Республики Татарстан |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |

| | |
|---|-----------------------|
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ОАО "ГРАЖДАНПРОЕКТ" |
| 5.2.2. ИНН: | 5753004116 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1025700825314 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 2022 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 26-22 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 14.08.2023 |
| 6.1.2. Номер: | 16-2-1-3-047424-2023 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО "Камстройэксперт" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.2. Номер: | - |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |

| | |
|---|---|
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Группа 18-ти этажных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения по ул.Марджани, г.Елабуга, РТ.Жилой дом поз.2 |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 11910.00 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 136 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.13. Количество этажей: | 20 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.16. Высота (м): | 56.68 |
| 7.17. Иные показатели: | Строительный объём: 37807,4 куб.м. Строительный объём надземной части: 36136,1 куб.м. Строительный объём подземной части: 1671,3 куб.м. Количество однокомнатных квартир: 68(шт) Количество двухкомнатных квартир: 51(шт) Количество трёхкомнатных квартир: 17(шт) Жилая площадь квартир:3353,4 кв.м. Площадь квартир (сумма площадей жилых помещений вспомогательного использования без учёта площади лоджий): 6872,23кв.м. Общая площадь квартир (сумма площадей жилых помещений вспомогательного использования с учётом площади лоджий, посчитанных с понижающими коэффициентами): 7208,29 |

| | | |
|---|---|--|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>Сертификат: 30C33C67746B0C8EA9DE00B6707B1433</p> <p>Владелец: Ахмадеева Розмира Равильевна</p> <p>Действителен с 19.10.2023 до 11.01.2025</p> | |
| <p>Руководитель ИК ЕМР РТ должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p> | <p>ПОДПИСЬ</p> | <p>Э. Р. Ахмадеева инициалы, фамилия</p> |