



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
Кому «Специализированный застройщик «ТИРОН»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7709490911, ОГРН 1167746411799,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
111024, г. Москва, Душинская ул., дом 7, стр. 1, офис  
эт/пом 4/420  
pikgroup@pik.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35613

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » декабря 2020 г.

№ 77-239000-009861-2020

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоэтажный жилой дом, корпус 22 (2 этап), в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры по адресу: в районе д. Саларьево, (VI очередь), пос. Московский**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, внутригородская территория поселение Московский, Саларьевская улица, дом 13, корпус 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0110205:17422**

строительный адрес: **г. Москва, п. Московский, Саларьево дер.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-239000-016250-2018**, дата выдачи «**24**» **января 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту          | Фактически  |
|--|-------------------|---------------------|-------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                  |                   |                     |             |
| Строительный объем - всего   | куб.м.            | 72 025,4            | 72 025,4    |
| в том числе надземной части  | куб.м.            | 69 015,9            | 69 015,9    |
| Общая площадь  | кв.м.             | 21776,5             | 21776,5     |
| Общая площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)                  | кв.м.             | 662,0               | 647,4       |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)   | кв.м.             | 98,0                | 98,0        |
| Количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых                                      | кв.м.             | 56/272,9            | 56/275,5    |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м.             | -                   | -           |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 6                   | 6           |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв.м.             | -                   | -           |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>   |                   |                     |             |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |                     |             |
| Количество мест  | -                 | -                   | -           |
| Количество помещений   | -                 | -                   | -           |
| Вместимость  | -                 | -                   | -           |
| Количество этажей  | -                 | -                   | -           |
| в том числе подземных  | -                 | -                   | -           |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | -                 | -                   | -           |
| Лифты  | шт.               | -                   | -           |
| Эскалаторы   | шт.               | -                   | -           |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -                   | -           |
| Материалы фундаментов  | -                 | -                   | -           |
| Материалы стен   | -                 | -                   | -           |
| Материалы перекрытий   | -                 | -                   | -           |
| Материалы кровли   | -                 | -                   | -           |
| Иные показатели  | -                 | -                   | -           |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |                   |                     |             |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.             | 14 411,8            | 14 165,4    |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м.             | 5022,3              | 5022,3      |
| Количество этажей  | шт.               | 24+1 подземный этаж | 25          |
| в том числе подземных  | шт.               | 1                   | 1           |
| Количество секций  | секц              | 1                   | 1           |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв.м.         | 276/14411,8         | 276/14165,4 |
| в т.ч. 1-комнатные   | шт./кв.м.         | 92/3571,9           | 92/3533,7   |

|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры                                   | кв.м.     | -   | -   |
| в т.ч. 2-комнатные   | шт./кв.м. | 115/6860,9  | 115/6726,7  |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры                                   | кв.м.     | -   | -   |
| в т.ч. 3-комнатные   | шт./кв.м. | 46/3512,1   | 46/3453,5   |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры                                   | кв.м.     | -   | -   |
| в т.ч. 4-комнатные   | шт.       | -   | -   |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры                                   | кв.м.     | -   | -   |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные  | шт.       | -   | -   |
| студии   | шт./кв.м. | 23/466,9  | 23/451,5  |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры                        | кв.м.     | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м.     | 14467,8   | 14221,4   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          | -         | -   | -   |
| Встроенное ИТП, общая площадь  | кв.м      | 98,0  | 98,0  |
| Производительность   | Гкал/ч    | 1,157   | 1,157   |
| Мощность   | кВт       | 540,92  | 540,92  |
| Водопровод труба ВЧШГ 2d100  | п.м.      | 33,50   | 34,00   |
| Бытовая канализация труба ВЧШГ d200  | п.м.      | 31,74   | 32,0  |
| Бытовая канализация труба ВЧШГ 2d100                                       | п.м.      | 9,38  | 9,0   |
| Тепловые сети стальные трубы ППУ-ПЭ 2d108/180                              | п.м.      | 34,39   | 34,0  |
| Кабельная канализация ПНД трубы 2d110                                      | п.м.      | 82,0  | 82,0  |
| Лифты  | шт.       | 4   | 4   |
| Эскалаторы   | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -   | -   |
| Иные показатели  | -         | -   | -   |
| Материалы фундаментов  | -         | Фундаментная плита толщиной 950мм из бетона класса В30 марок W6F150 по бетонной подготовке толщиной 100мм   | Фундаментная плита толщиной 950мм из бетона класса В30 марок W6F150 по бетонной подготовке толщиной 100мм |
| Материалы стен   | -         | В подземной части и первом этаже стены и пилоны железобетонные толщиной 180, 200, 220, 230, 350мм. Бетон В35. Наружный декоративный слой, утеплитель, внутренний несущий слой. Со 2-ого этажа и выше трехслойные стеновые панели. | Смешанные   |

|   |             |  |  |
|---|-------------|--|--|
| Материалы перекрытий  | -           | Сплошные плиты толщиной 140, 180, 200мм из бетона класса В30, В35; многпустотные предварительно напряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В40 | Сплошные плиты толщиной 140, 180, 200мм из бетона класса В30, В35; многпустотные предварительно напряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В40 |
| Материалы кровли  | -           | Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками утепленная.  | Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками утепленная.  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |             |  |  |
| Тип объекта   | -           | -  | -  |
| Мощность  | -           | -  | -  |
| Производительность  | -           | -  | -  |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |             |  |  |
| Категория (класс)   | -           | -  | -  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  | -           | -  | -  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   | -           | -  | -  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  | -           | -  | -  |
| Иные показатели   | -           | -  | -  |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |             |  |  |
| Класс энергоэффективности здания  | -           | А+   | А+   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади   | кВт*ч/кв.м. | 41,43  | 41,43  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  | -           | Минераловатные и пенополистирольные плиты  | Минераловатные и пенополистирольные плиты  |
| Заполнение световых проемов   | -           | Оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профилях, витражи с однокамерным стеклопакетом в алюминиевом профиле                                | Оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профилях, витражи с однокамерным стеклопакетом в алюминиевом профиле                                |
| Приборы учета общедомовые   | -           | -  | -  |
| Водосчетчики:   | -           | -  | -  |
| ВСХНд50   | шт.         | 1  | 1  |
| ZENNER Ду32   | шт.         | 2  | 2  |
| ETW-20  | шт.         | 1  | 1  |
| Теплосчетчики:  | шт.         | -  | -  |
| ТСРВ-042 Взлет  | шт.         | 2  | 2  |
| ТСРВ-024М Взлет   | шт.         | 1  | 1  |

|  |     |     |     |
|--|-----|-----|-----|
| Электросчетчики Меркурий 234ART-03                       | шт. | 10  | 10  |
| Электросчетчики Меркурий 234ART-02                       | шт. | 1   | 1   |
| Поквартирные приборы учета                               | -   | -   | -   |
| Теплосчетчик Пульсар                                     | шт. | 828 | 828 |
| Электросчетчики Меркурий 200.02                          | шт. | 276 | 276 |
| Горячее водоснабжение Rubetek                            | шт. | 276 | 276 |
| Холодное водоснабжение Rubetek                           | шт. | 276 | 276 |
| Приборы учета нежилых помещений общественного назначения | -   | -   | -   |
| Электросчетчики Меркурий 234ART-01 5-60А                 | шт. | 11  | 11  |
| Электросчетчики Меркурий 234ART-03                       | шт. | 2   | 2   |
| Горячее водоснабжение Rubetek                            | шт. | 6   | 6   |
| Холодное водоснабжение Rubetek                           | шт. | 6   | 6   |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.10.2020; Концов Никита Дмитриевич, от 10.03.2016 № 77-16-49; от 21.10.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 21.10.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 21.10.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 21.10.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 21.10.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2020 г.

