

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000881 от 09.11.2021

Строительство объектов капитального строительства - Жилые дома №№12-20 (по генплану) - жилого комплекса эко-квартал Flora&Fauna в Заельцовском районе города Новосибирска по улице Дачное шоссе, 20 стр.

Дата первичного размещения: 15.01.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЕ ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЖК |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630501 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: рп |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснообск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: ЦЕНТРАЛЬНАЯ |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: БV-1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 63-73 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(383)310-28-28 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@sgk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.flora-fauna.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Шутов |
| | 1.5.2 | Имя: Павел |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СИБИРСКИЕ ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5433192206 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5433192206 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1135476036750 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 01.03.2013 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Шутов |
| | 3.3.2 | Имя: Павел |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-749-771 89 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550707719606 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Шутов |
| | 3.4.2 | Имя: Павел |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-749-771 89 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550707719606 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: имеет преобладающее участие (100%) в капитале застройщика |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Дачное шоссе |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 20 стр; Корпус: Блок В (жилой) многоэтажного жилого дома №3 (по генплану) с подземной автостоянкой |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-квартал FLORA&FAUNA |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.07.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-97-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Дачное шоссе |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 20 стр; Корпус: Здание общественного назначения с торговыми помещениями № 1 (по генплану) |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-квартал FLORA&FAUNA |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.07.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-97-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Дачное шоссе |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 20 стр ; Корпус: Блок Г (нежилой), блок Д (жилой) многоэтажного жилого дома №3 (по генплану) с подземной автостоянкой, распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией №4 (по генплану) |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-квартал FLORA&FAUNA |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-187-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Дачное шоссе |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 20стр ; Корпус: Двухсекционный жилой дом № 11 (по генплану) с подземной автостоянкой |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-квартал FLORA&FAUNA |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-150-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Дачное шоссе |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 20 стр; Строение: Блок А многоквартирного жилого дома № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой-VIII этап строительства многоквартирных 5-8 этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объекта до-школьного образования, объекта общественного питания, магазина, трансформаторных подстанций, распределительного пункта |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-квартал FLORA&FAUNA |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Блок А многоквартирного жилого дома № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой-VIII этап строительства многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объекта дошкольного образования, объекта общественного питания, магазина, трансформаторных подстанций, распределительного пункта |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.08.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU54303000-125-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Новосибирские строители |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5407057095 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 411 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.07.2017 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -415 000,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 310,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 444 290,70 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 9 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Мэрией города Новосибирска выдано разрешение на строительство (№ 54-Ru54303000 – 384/2И6-2018 от 28.08.2018г.) указанных в настоящей декларации объектов капитального строительства, расположенных на едином земельном участке с кадастровым номером 54:35:031850:20 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Заельцовский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Дачное шоссе |
| | 9.2.10 | Дом: 20 стр |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: Многоквартирный жилой дом №12 (по генплану) с подземной автостоянкой-Блок А |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 11 163,99 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Заельцовский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Дачное шоссе |
| | 9.2.10 | Дом: 20 стр |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: Многоквартирный жилой дом №12 (по генплану) с подземной автостоянкой-Блок Б |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 11 463,39 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Заельцовский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Дачное шоссе |
| | 9.2.10 | Дом: 20 стр |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: Многоквартирный жилой дом №12 (по генплану) с подземной автостоянкой-Блок В |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13 453,87 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Заельцовский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Дачное шоссе |
| | 9.2.10 | Дом: 20 стр |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: Многоквартирный жилой дом №12 (по генплану) с подземной автостоянкой-Блок Г |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13 353,56 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Заельцовский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Дачное шоссе |
| | 9.2.10 | Дом: 20 стр |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: Жилой дом №16 (по генплану) |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3 285,75 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (б) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Заельцовский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Дачное шоссе |
| | 9.2.10 | Дом: 20 стр |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: Жилой дом №17 (по генплану) |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3285,75 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Заельцовский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Дачное шоссе |
| | 9.2.10 | Дом: 20 стр |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: Жилой дом №18 (по генплану) |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3285,75 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Заельцовский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Дачное шоссе |
| | 9.2.10 | Дом: 20 стр |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: Жилой дом №19 (по генплану) |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3285,75 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Заельцовский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Дачное шоссе |
| | 9.2.10 | Дом: 20 стр |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: Жилой дом №20 (по генплану) |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3285,75 м2 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 789,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 023,31 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 813,21 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 767,88 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 501,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 269,48 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 939,76 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 777,41 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 717,17 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 969,34 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 803,18 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 772,52 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 019,07 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 019,07 м2 |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 019,07 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 019,07 м2 |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 019,07 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 019,07 м2 |
| 9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 019,07 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 019,07 м2 |
| 9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 019,07 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 019,07 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |
| 9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Новосибирский инженерный центр» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Гражданпроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-024457-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0355-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-025527-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Серконс |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-057909-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.01.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0827-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0812-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2015 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0469-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0680-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с дополнительной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-008102-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): эко-квартал FLORA&FAUNA |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СЖК |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5433197275 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2И6-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и7-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/1-и1-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2016 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и8-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и2-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и3-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384-2и4-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и5-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и9-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (10) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и10-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 11.1 (11) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и11-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2013 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:031850:20 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 85 789,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 6 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы и т.д. Расстояние от окон жилых зданий до площадок для игр детей, для взрослых принято не менее 12 м. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Комрап" и других производителей |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Комрап" |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 47 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположено во внутри-дворовом пространстве вблизи детских и спортивных площадок, а так же около выходов из подъездов. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество МАФ для всего комплекса. Урны и скамейки индивидуального изготовления |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки для мусоросборников расположены на выездах с территории Жилого комплекса на расстоянии более 20 м от окон проектируемых жилых домов и от проектируемых площадок отдыха. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектное решение по озеленению выполнено с учётом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их почвенно-климатические особенности, декоративные и фитонцидные свойства. Озеленение участка осуществляется посадкой низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров по основным путям движения МГН на территории составляет не менее 2,0 м, Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный уклон – не более 1-2 %. На пересечении пешеходных путей МГН с проездами для транспортных средств, проектом предусмотрены пандусы (съезды) с уклоном 1:12. Данные пандусы целиком расположены в пределах зоны, предназначенной для пешеходов. Количество парковочных мест для представителей МГН принято в соответствии с требованием СП 59.13330.2016, согласно которому следует выделять 10% расчетного количества парковочных мест жильцов дома. Беспрепятственный доступ МГН в жилые дома на 1 этаж с уровня тротуара обеспечивается за счёт того, что перепад между отметкой пола 1 этажа и тротуара составляет 0,01м. Входные площадки перед входами в здание приняты равными 2,2 x 2,2 м.</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах, а также архитектурное освещение фасадов</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Декоративные элементы благоустройства в виде арт-объектов</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал</p> |
| | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875</p> |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014</p> |
| | 14.1.6 | <p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.779</p> |
| | 14.1.7 | <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2022</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 344 424,6 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.780 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 639 953,15 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 53-15/104547 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 514 769,1 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Котельная №1 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402049012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/09-01 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 55 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 88 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 54 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 34 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 109.78 | 3 | 68.48 | 3.02 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 136.64 | 3 | 67.38 | 3.02 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 109.65 | 3 | 68.48 | 3.02 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 72.53 | 1 | 31.51 | 3.02 |
| 5 | студия | 2 | 1 | 132.14 | 3 | 89.88 | 3.02 |
| 6 | студия | 3 | 1 | 109.65 | 3 | 68.48 | 3.02 |
| 7 | квартира | 3 | 1 | 72.53 | 1 | 31.51 | 3.02 |
| 8 | студия | 3 | 1 | 134.68 | 3 | 92.42 | 3.02 |
| 9 | студия | 4 | 1 | 109.65 | 3 | 68.48 | 3.02 |
| 10 | квартира | 4 | 1 | 75.99 | 1 | 34.97 | 3.02 |
| 11 | студия | 4 | 1 | 134.68 | 3 | 92.42 | 3.02 |
| 12 | студия | 5 | 1 | 109.65 | 3 | 68.48 | 3.02 |
| 13 | квартира | 5 | 1 | 72.53 | 1 | 31.51 | 3.02 |
| 14 | студия | 5 | 1 | 132.14 | 3 | 89.88 | 3.02 |
| 15 | студия | 6 | 1 | 109.65 | 3 | 68.48 | 3.02 |
| 16 | квартира | 6 | 1 | 72.53 | 1 | 31.51 | 3.02 |
| 17 | студия | 6 | 1 | 132.14 | 3 | 89.88 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| 18 | студия | 7 | 1 | 109.65 | 3 | 68.48 | 3.02 |
| 19 | квартира | 7 | 1 | 72.53 | 1 | 31.51 | 3.02 |
| 20 | студия | 7 | 1 | 132.14 | 3 | 89.88 | 3.02 |
| 21 | студия | 8 | 1 | 151.49 | 3 | 103.08 | 4.9 |
| 22 | студия | 8 | 1 | 170.01 | 4 | 119.56 | 4.9 |
| 23 | студия | 1 | 2 | 132.99 | 3 | 84.23 | 3.02 |
| 24 | студия | 1 | 2 | 101.86 | 3 | 67.96 | 3.02 |
| 25 | студия | 1 | 2 | 68.44 | 2 | 45.31 | 3.02 |
| 26 | студия | 1 | 2 | 60.88 | 2 | 33.84 | 3.02 |
| 27 | студия | 2 | 2 | 50.19 | 1 | 25.66 | 3.02 |
| 28 | студия | 2 | 2 | 131.92 | 3 | 84.23 | 3.02 |
| 29 | студия | 2 | 2 | 101.72 | 3 | 67.96 | 3.02 |
| 30 | студия | 2 | 2 | 70.53 | 2 | 47.4 | 3.02 |
| 31 | студия | 2 | 2 | 60.72 | 2 | 33.84 | 3.02 |
| 32 | студия | 3 | 2 | 49.95 | 1 | 25.66 | 3.02 |
| 33 | студия | 3 | 2 | 131.92 | 3 | 84.23 | 3.02 |
| 34 | студия | 3 | 2 | 101.72 | 3 | 67.96 | 3.02 |
| 35 | студия | 3 | 2 | 68.3 | 2 | 45.17 | 3.02 |
| 36 | студия | 3 | 2 | 60.72 | 2 | 33.84 | 3.02 |
| 37 | студия | 4 | 2 | 49.95 | 1 | 25.66 | 3.02 |
| 38 | студия | 4 | 2 | 131.92 | 3 | 84.23 | 3.02 |
| 39 | студия | 4 | 2 | 107.32 | 3 | 73.56 | 3.02 |
| 40 | студия | 4 | 2 | 68.3 | 2 | 45.17 | 3.02 |
| 41 | студия | 4 | 2 | 60.72 | 2 | 33.84 | 3.02 |
| 42 | студия | 5 | 2 | 49.95 | 1 | 25.66 | 3.02 |
| 43 | студия | 5 | 2 | 131.92 | 3 | 84.23 | 3.02 |
| 44 | студия | 5 | 2 | 101.72 | 3 | 67.96 | 3.02 |
| 45 | студия | 5 | 2 | 139.01 | 4 | 93.44 | 3.02 |
| 46 | студия | 6 | 2 | 49.95 | 1 | 25.66 | 3.02 |
| 47 | студия | 6 | 2 | 131.92 | 3 | 84.23 | 3.02 |
| 48 | студия | 6 | 2 | 101.72 | 3 | 67.96 | 3.02 |
| 49 | студия | 6 | 2 | 139.01 | 4 | 93.44 | 3.02 |
| 50 | студия | 7 | 2 | 49.95 | 1 | 25.66 | 3.02 |
| 51 | студия | 7 | 2 | 131.92 | 3 | 84.23 | 3.02 |
| 52 | студия | 7 | 2 | 104.13 | 3 | 70.37 | 3.02 |
| 53 | студия | 7 | 2 | 139.01 | 4 | 93.44 | 3.02 |
| 54 | студия | 8 | 2 | 226.56 | 5 | 157.72 | 4.9 |
| 55 | студия | 8 | 2 | 220.68 | 4 | 127.82 | 4.9 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---------------------------------------|------|--|
| 1 | Кладовая | -1 | 2 | 7.28 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 7.28 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 2 | 5.74 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.74 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 2 | 5.04 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.04 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 2 | 4.56 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.56 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 2 | 4.67 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.67 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 2 | 4.64 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.64 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 2 | 4.64 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.64 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 2 | 7.78 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 7.78 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 2 | 5.95 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.95 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 2 | 5.13 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.13 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 2 | 4.87 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.87 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 2 | 5.14 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.14 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 2 | 5.11 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.11 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 2 | 3.32 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 3.32 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 2 | 5.01 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.01 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 2 | 4.85 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.85 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 2 | 7.63 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 7.63 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 2 | 4.47 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.47 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 2 | 4.45 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.45 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 2 | 4.47 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.47 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 2 | 4.47 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.47 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 2 | 4.45 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.45 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 2 | 4.47 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.47 | |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|----|------------------------------|--------|---------------------------------------|--------|---|
| 24 | Кладовая | -1 | 2 | 7.59 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 7.59 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.65 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 3.65 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 3.85 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 3.85 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.83 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.83 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.74 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.74 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 5.95 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.95 | |
| 11-12 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 386.43 | Лестничная клетка | 10.43 | 3 |
| | | | | | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 376.00 | |
| 13-14 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 223.09 | Лестничная клетка | 10.43 | 3 |
| | | | | | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 212.66 | |
| 1 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 20.52 | Парковочное место | 20.52 | |
| 2 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 17.77 | Парковочное место | 17.77 | |
| 3 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 15.51 | Парковочное место | 15.51 | |
| 4 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 15.51 | Парковочное место | 15.51 | |
| 5 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 14.25 | Парковочное место | 14.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 15.51 | Парковочное место | 15.51 | |
| 7 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 19.36 | Парковочное место | 19.36 | |
| 8 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 19.36 | Парковочное место | 19.36 | |
| 9 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 17.08 | Парковочное место | 17.08 | |
| 10 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 15.66 | Парковочное место | 15.66 | |
| 11 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 15.15 | Парковочное место | 15.15 | |
| 12 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 14.71 | Парковочное место | 14.71 | |
| 13 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 21.29 | Парковочное место | 21.29 | |
| 14 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 16.66 | Парковочное место | 16.66 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|------------------------------|-------|-------------------|-------|--|
| 15 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 15.36 | Парковочное место | 15.36 | |
| 16 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 16.83 | Парковочное место | 16.83 | |
| 17 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 19.08 | Парковочное место | 19.08 | |
| 18 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 22.23 | Парковочное место | 22.23 | |
| 19 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 19.66 | Парковочное место | 19.66 | |
| 20 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 15.54 | Парковочное место | 15.54 | |
| 21 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 16.72 | Парковочное место | 16.72 | |
| 146 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 15.08 | Парковочное место | 15.08 | |
| 147 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 19.67 | Парковочное место | 19.67 | |
| 148 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 19.67 | Парковочное место | 19.67 | |
| 1 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 20.52 | Парковочное место | 20.52 | |
| 2 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 17.77 | Парковочное место | 17.77 | |
| 3 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.51 | Парковочное место | 15.51 | |
| 4 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.51 | Парковочное место | 15.51 | |
| 5 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 14.25 | Парковочное место | 14.25 | |
| 6 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.51 | Парковочное место | 15.51 | |
| 7 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 19.36 | Парковочное место | 19.36 | |
| 8 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 19.36 | Парковочное место | 19.36 | |
| 9 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 17.08 | Парковочное место | 17.08 | |
| 10 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.66 | Парковочное место | 15.66 | |
| 11 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.92 | Парковочное место | 15.92 | |
| 12 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.47 | Парковочное место | 15.47 | |
| 13 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 20.09 | Парковочное место | 20.09 | |

| | | | | | | | |
|-------|---|----|------------------------------|--------|--------------------------------|--------|------|
| 14 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 17.68 | Парковочное место | 17.68 | |
| 15 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 21.29 | Парковочное место | 21.29 | |
| 16 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.54 | Парковочное место | 15.54 | |
| 17 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 17.71 | Парковочное место | 17.71 | |
| 18 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 20.70 | Парковочное место | 20.70 | |
| 19 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 22.32 | Парковочное место | 22.32 | |
| 20 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 19.08 | Парковочное место | 19.08 | |
| 21 | Машино-место | -2 | 2 | 20.91 | Парковочное место | 20.91 | |
| 22 | Машино-место | -2 | 2 | 20.91 | Парковочное место | 20.91 | |
| 23 | Машино-место | -2 | 1 | 19.01 | Парковочное место | 19.01 | |
| 24 | Машино-место | -2 | 1 | 19.01 | Парковочное место | 19.01 | |
| 25 | Машино-место | -2 | 1 | 18.16 | Парковочное место | 18.16 | |
| 26 | Машино-место | -2 | 1 | 18.43 | Парковочное место | 18.43 | |
| 27 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 14.78 | Парковочное место | 14.78 | |
| 172 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.35 | Парковочное место | 15.35 | |
| 173 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 19.68 | Парковочное место | 19.68 | |
| 174 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 14.78 | Парковочное место | 14.78 | |
| 45-48 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 122.30 | Рабочее помещение офиса | 114.49 | 4.02 |
| | | | | | С/у офиса | 2.63 | |
| | | | | | С/у офиса | 2.73 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.45 | |
| 49-52 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 67.19 | Рабочее помещение офиса | 59.43 | 4.02 |
| | | | | | С/у офиса | 2.51 | |
| | | | | | С/у офиса | 2.51 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.74 | |
| 53-56 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 120.02 | Зона рабочих помещений офиса | 56.14 | 4.02 |
| | | | | | С/у | 2.56 | |
| | | | | | С/у | 2.56 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.91 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|--|----------------------|----------------|
| 1 | Коридор | подвал на отметке -4,350 - помещение №30 | Общественное | 90.12 |
| 2 | Тамбур-шлюз | подвал на отметке -4,350 - помещение №31 | Общественное | 17.36 |
| 3 | Тамбур-шлюз | подвал на отметке -4,350 - помещение №32 | Общественное | 17.83 |
| 4 | Коридор | подвал на отметке -4,350 - помещение №33 | Общественное | 42.08 |
| 5 | Помещение СС | подвал на отметке -4,350 - помещение №34 | Техническое | 4.83 |
| 6 | Насосная пожаротушения а/стоянки, узел ввода воды блоки А и Б станция ВПВ блоки А и Б | подвал на отметке -4,350 - помещение №35 | Техническое | 41.65 |
| 7 | электрощитовая (Блок А) | подвал на отметке -4,350 - помещение №36 | Техническое | 10.10 |
| 8 | Помещение для хранения автомобилей - проезды проходы | подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №37 | Общественное | 454.35 |
| 9 | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №38 | Общественное | 10.55 |
| 10 | Венткамера | подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №39 | Техническое | 21.3 |
| 11 | Электрощитовая (а/стоянка блок А) | подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №40 | Техническое | 7.42 |
| 12 | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №41 | Общественное | 9.14 |
| 13 | Венткамера (общеобменная с стоянка и блок А) | подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №42 | Техническое | 22.73 |
| 14 | Тамбур | подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №43 | Общественное | 17.25 |
| 15 | Технологический канал с канализацией | подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №44 | Техническое | 53.75 |
| 16 | Помещение для хранения автомобилей - проезды проходы | подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №1 | Общественное | 379.05 |
| 17 | Тех помещение | подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №2 | Техническое | 23.43 |
| 18 | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №3 | Общественное | 12.58 |
| 19 | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №4 | Общественное | 22.71 |
| 20 | Венткамера | подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №5 | Техническое | 5.7 |
| 21 | Тамбур- шлюз | подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №6 | Общественное | 14.29 |
| 22 | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №7 | Общественное | 12.53 |
| 23 | Тамбур | подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №8 | Общественное | 7.56 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|--|--------------|-------|
| 24 | ИТП | подвал на отметке -7.650 - помещение №9 | Техническое | 55.15 |
| 25 | венткамера | подвал на отметке -7.650 - помещение №10 | Техническое | 7.35 |
| 26 | Тамбур | 1 этаж - помещение №1 | Общественное | 8.94 |
| 27 | Колясочная | 1 этаж - помещение №2 | Общественное | 10.5 |
| 28 | Тамбур | 1 этаж - помещение №3 | Общественное | 21.02 |
| 29 | Лестничная клетка | 1 этаж - помещение №4 | Общественное | 49.93 |
| 30 | Помещение для инж. коммуникаций | 1 этаж - помещение №5 | Техническое | 1.01 |
| 31 | КУИ | 1 этаж - помещение №6 | Общественное | 4.72 |
| 32 | Тамбур | 1 этаж - помещение №7 | Общественное | 9.5 |
| 33 | Колясочная | 1 этаж - помещение №8 | Общественное | 17.08 |
| 34 | КУИ | 1 этаж - помещение №9 | Общественное | 7.37 |
| 35 | Тамбур | 1 этаж - помещение №10 | Общественное | 34.82 |
| 36 | Помещение для инж. коммуникаций | 1 этаж - помещение №11 | Техническое | 1.01 |
| 37 | Лестничная клетка | 1 этаж - помещение №12 | Общественное | 28.81 |
| 38 | Лестничная клетка | 2 этаж - помещение №1 | Общественное | 28.35 |
| 39 | Помещение для инж. коммуникаций | 2 этаж - помещение №2 | Техническое | 1.01 |
| 40 | Лоджия | 2 этаж - помещение №3 | Техническое | 2.75 |
| 41 | Лестничная клетка | 2 этаж - помещение №4 | Общественное | 28.35 |
| 42 | Коридор | 2 этаж - помещение №5 | Общественное | 7.39 |
| 43 | Помещение для инж. коммуникаций | 2 этаж - помещение №6 | Техническое | 1.01 |
| 44 | Коридор | 2 этаж - помещение №7 | Общественное | 8.73 |
| 45 | Лоджия | 2 этаж - помещение №8 | Техническое | 4.03 |
| 46 | Лестничная клетка | 3 этаж - помещение №1 | Общественное | 28.35 |
| 47 | Помещение для инж. коммуникаций | 3 этаж - помещение №2 | Техническое | 1.01 |
| 48 | Лоджия | 3 этаж - помещение №3 | Техническое | 2.75 |
| 49 | Лестничная клетка | 3 этаж - помещение №4 | Общественное | 28.35 |
| 50 | Коридор | 3 этаж - помещение №5 | Общественное | 7.39 |
| 51 | Помещение для инж. Коммуникаций | 3 этаж - помещение №6 | Техническое | 1.01 |
| 52 | Коридор | 3 этаж - помещение №7 | Общественное | 8.73 |
| 53 | Лоджия | 3 этаж - помещение №8 | Техническое | 4.03 |
| 54 | Лестничная клетка | 4 этаж - помещение №1 | Общественное | 28.35 |
| 55 | Помещение для инж. коммуникаций | 4 этаж - помещение №2 | Техническое | 1.01 |
| 56 | Лоджия | 4 этаж - помещение №3 | Техническое | 2.75 |
| 57 | Лестничная клетка | 4 этаж - помещение №4 | Общественное | 28.35 |
| 58 | Коридор | 4 этаж - помещение №5 | Общественное | 7.39 |
| 59 | Помещение для инж. Коммуникаций | 4 этаж - помещение №6 | Техническое | 1.01 |
| 60 | Коридор | 4 этаж - помещение №7 | Общественное | 8.73 |
| 61 | Лоджия | 4 этаж - помещение №8 | Техническое | 4.03 |
| 62 | Лестничная клетка | 5 этаж - помещение №1 | Общественное | 28.35 |
| 63 | Помещение для инж. коммуникаций | 5 этаж - помещение №2 | Техническое | 1.01 |
| 64 | Лоджия | 5 этаж - помещение №3 | Техническое | 2.75 |
| 65 | Лестничная клетка | 5 этаж - помещение №4 | Общественное | 28.35 |
| 66 | Помещение для инж. Коммуникаций | 5 этаж - помещение №5 | Техническое | 1.01 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|---|--------------|-------|
| 67 | Коридор | 5 этаж - помещение №6 | Общественное | 8.73 |
| 68 | Лоджия | 5 этаж - помещение №7 | Техническое | 4.03 |
| 69 | Лестничная клетка | 6 этаж - помещение №1 | Общественное | 28.35 |
| 70 | Помещение для инж. коммуникаций | 6 этаж - помещение №2 | Техническое | 1.01 |
| 71 | Лоджия | 6 этаж - помещение №3 | Техническое | 2.75 |
| 72 | Лестничная клетка | 6 этаж - помещение №4 | Общественное | 28.35 |
| 73 | Помещение для инж. Коммуникаций | 6 этаж - помещение №5 | Техническое | 1.01 |
| 74 | Коридор | 6 этаж - помещение №6 | Общественное | 8.73 |
| 75 | Лоджия | 6 этаж - помещение №7 | Техническое | 4.03 |
| 76 | Лестничная клетка | 7 этаж - помещение №1 | Общественное | 28.35 |
| 77 | Помещение для инж. коммуникаций | 7 этаж - помещение №2 | Техническое | 1.01 |
| 78 | Лоджия | 7 этаж - помещение №3 | Техническое | 2.75 |
| 79 | Лестничная клетка | 7 этаж - помещение №4 | Общественное | 28.35 |
| 80 | Помещение для инж. Коммуникаций | 7 этаж - помещение №5 | Техническое | 1.01 |
| 81 | Коридор | 7 этаж - помещение №6 | Общественное | 8.73 |
| 82 | Лоджия | 7 этаж - помещение №7 | Техническое | 4.03 |
| 83 | Лестничная клетка | 8 этаж - помещение №1 | Общественное | 28.35 |
| 84 | Помещение для инж. коммуникаций | 8 этаж - помещение №2 | Техническое | 1.01 |
| 85 | Лоджия | 8 этаж - помещение №3 | Техническое | 2.75 |
| 86 | Лестничная клетка | 8 этаж - помещение №4 | Общественное | 28.35 |
| 87 | Помещение для инж. Коммуникаций | 8 этаж - помещение №5 | Техническое | 1.01 |
| 88 | Лоджия | 8 этаж - помещение №6 | Техническое | 4.03 |
| 89 | Лестничная клетка | помещения на отметке +26,400 - помещение №1 | Общественное | 21.07 |
| 90 | Лоджия | помещения на отметке +26,400 - помещение №3 | Техническое | 2.75 |
| 91 | Лестничная клетка | помещения на отметке +26,400 - помещение №4 | Общественное | 21.07 |
| 92 | Лоджия | помещения на отметке +26,400 - помещение №6 | Техническое | 4.03 |
| 93 | Лестничная клетка (выход на кровлю) | помещения на отметке +28,850 - помещение №1 | Общественное | 23.16 |
| 94 | Лестничная клетка (выход на кровлю) | помещения на отметке +28,850 - помещение №2 | Общественное | 23.17 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|---|
| 1 | подъезд 1 | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | подъезд 2 | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 3 | Помещение СС (подвал на отметке -4,350 - помещение №34) | Слаботочное оборудование | Обеспечение жилых и нежилых помещений сетями связи, управление системой пожарной сигнализации |
| 4 | Насосная пожаротушения | Насосное оборудование, система автоматики | Обеспечение пожарной безопасности жилого дома |
| 5 | Подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №40 | Электрооборудование - ВРУ-1, ВРУ-2, щиты | Электроснабжение жилого дома |
| 6 | подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещения №36, 39, 42, 5 | Вентиляционное оборудование | Вентиляция жилого дома - общеобменная, противодымная |

| | | | |
|---|--|---|--|
| 7 | Помещения для инж.коммуникаций на 1-8 этажах. Подъезд 1, 2 | Приборы учета водоснабжения, теплоснабжения, распределительные гребенки | Обеспечение жилых помещений отоплением и водоснабжением. Учет. |
| 8 | Подземная и надземная части, Подъезд 1, 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части, Подъезд 1, 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 10 | Автостоянка | Система противопожарного водоснабжения | Обеспечение пожарной безопасности автостоянки |
| 11 | Подземная и надземная части, Подъезд 1, 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 12 | Подземная и надземная части, Подъезд 1, 2 | Система отопления | Отопление |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2020 | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 254 937 783 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:031850:20 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810144050099191 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000641 |
| | | БИК: 045004641 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | КПП: 540602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09224994 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 55 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 27 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 39 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 789,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 433,09 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 810,63 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 669 250 700 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 37 944 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 54 325 000 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | | |
|---|--------|----------------------------|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Новосибирский инженерный центр» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Гражданпроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-024457-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0355-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-025527-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Серконс |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-057909-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.01.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0827-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0812-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2015 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0469-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0680-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с дополнительной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-008102-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): эко-квартал FLORA&FAUNA |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СЖК |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5433197275 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2И6-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и7-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/1-и1-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2016 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и8-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и2-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и3-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384-2и4-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и5-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и9-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (10) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и10-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 11.1 (11) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и11-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2013 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:031850:20 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 85 789,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 6 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы и т.д. Расстояние от окон жилых зданий до площадок для игр детей, для взрослых принято не менее 12 м. Так как дом является частью комплексной застройки «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Комрап" и других производителей |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Комрап" |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 47 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположено во внутри-дворовом пространстве вблизи детских и спортивных площадок, а так же около выходов из подъездов. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество МАФ для всего комплекса. Урны и скамейки индивидуального изготовления |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки для мусоросборников расположены на выездах с территории Жилого комплекса на расстоянии более 20 м от окон проектируемых жилых домов и от проектируемых площадок отдыха. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектное решение по озеленению выполнено с учётом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их почвенно-климатические особенности, декоративные и фитонцидные свойства. Озеленение участка осуществляется посадкой низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров по основным путям движения МГН на территории составляет не менее 2,0 м, Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный уклон – не более 1-2 %. На пересечении пешеходных путей МГН с проездами для транспортных средств, проектом предусмотрены пандусы (съезды) с уклоном 1:12. Данные пандусы целиком расположены в пределах зоны, предназначенной для пешеходов. Количество парковочных мест для представителей МГН принято в соответствии с требованием СП 59.13330.2016, согласно которому следует выделять 10% расчетного количества парковочных мест жильцов дома. Беспрепятственный доступ МГН в жилые дома на 1 этаж с уровня тротуара обеспечивается за счёт того, что перепад между отметкой пола 1 этажа и тротуара составляет 0,01м. Входные площадки перед входами в здание приняты равными 2,2 x 2,2 м.</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах, а также архитектурное освещение фасадов</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Декоративные элементы благоустройства в виде арт-объектов</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал</p> |
| | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875</p> |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014</p> |
| | 14.1.6 | <p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.779</p> |
| | 14.1.7 | <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2022</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 344 424,6 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.780 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 639 953,15 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 53-15/104547 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 514 769,1 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Котельная №1 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402049012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/09-01 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 65 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 122 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 85 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 37 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 56 | Квартира-студия | 1 | 1 | 76.45 | 2 | 45.15 | 3.02 |
| 57 | Квартира-студия | 1 | 1 | 113.06 | 3 | 79.22 | 3.02 |
| 58 | Квартира-студия | 1 | 1 | 64.43 | 2 | 39.54 | 3.02 |
| 59 | Квартира-студия | 2 | 1 | 76.45 | 2 | 45.15 | 3.02 |
| 60 | Квартира-студия | 2 | 1 | 113.06 | 3 | 79.22 | 3.02 |
| 61 | Квартира-студия | 2 | 1 | 64.43 | 2 | 39.54 | 3.02 |
| 62 | Квартира-студия | 2 | 1 | 59.18 | 2 | 38.73 | 3.02 |
| 63 | Квартира-студия | 3 | 1 | 76.45 | 2 | 45.15 | 3.02 |
| 64 | Квартира-студия | 3 | 1 | 113.06 | 3 | 79.22 | 3.02 |
| 65 | Квартира-студия | 3 | 1 | 66.98 | 2 | 42.09 | 3.02 |
| 66 | Квартира-студия | 3 | 1 | 59.18 | 2 | 38.73 | 3.02 |
| 67 | Квартира-студия | 4 | 1 | 76.45 | 2 | 45.15 | 3.02 |
| 68 | Квартира-студия | 4 | 1 | 116.34 | 3 | 82.50 | 3.02 |
| 69 | Квартира-студия | 4 | 1 | 66.98 | 2 | 42.09 | 3.02 |
| 70 | Квартира-студия | 4 | 1 | 59.18 | 2 | 38.73 | 3.02 |
| 71 | Квартира-студия | 5 | 1 | 76.45 | 2 | 45.15 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|---|--------|---|--------|------|
| 72 | Квартира-студия | 5 | 1 | 113.06 | 3 | 79.22 | 3.02 |
| 73 | Квартира-студия | 5 | 1 | 64.43 | 2 | 39.54 | 3.02 |
| 74 | Квартира-студия | 5 | 1 | 59.18 | 2 | 38.73 | 3.02 |
| 75 | Квартира-студия | 6 | 1 | 76.45 | 2 | 45.15 | 3.02 |
| 76 | Квартира-студия | 6 | 1 | 113.06 | 3 | 79.22 | 3.02 |
| 77 | Квартира-студия | 6 | 1 | 64.43 | 2 | 39.54 | 3.02 |
| 78 | Квартира-студия | 6 | 1 | 59.18 | 2 | 38.73 | 3.02 |
| 79 | Квартира-студия | 7 | 1 | 76.45 | 2 | 45.15 | 3.02 |
| 80 | Квартира-студия | 7 | 1 | 113.07 | 3 | 78.03 | 3.02 |
| 81 | Квартира-студия | 7 | 1 | 64.43 | 2 | 39.54 | 3.02 |
| 82 | Квартира-студия | 7 | 1 | 59.18 | 2 | 38.73 | 3.02 |
| 83 | Квартира-студия | 8 | 1 | 159.70 | 3 | 112.48 | 4.9 |
| 84 | Квартира-студия | 8 | 1 | 168.63 | 4 | 115.03 | 4.9 |
| 85 | Квартира-студия | 1 | 2 | 54.89 | 2 | 29.88 | 3.02 |
| 86 | Квартира-студия | 1 | 2 | 103.51 | 3 | 60.27 | 3.02 |
| 87 | Квартира-студия | 1 | 2 | 65.83 | 2 | 40.54 | 3.02 |
| 88 | Квартира-студия | 1 | 2 | 79.63 | 1 | 32.21 | 3.02 |
| 89 | Квартира-студия | 1 | 2 | 53.47 | 1 | 28.45 | 3.02 |
| 90 | Квартира | 2 | 2 | 106.98 | 3 | 53.01 | 3.02 |
| 91 | Квартира-студия | 2 | 2 | 108.79 | 3 | 60.27 | 3.02 |
| 92 | Квартира на двух и более этажах | 2 | 2 | 125.47 | 4 | 79.76 | 3.02 |
| 93 | Квартира-студия | 2 | 2 | 81.69 | 1 | 34.45 | 3.02 |
| 94 | Квартира-студия | 2 | 2 | 53.47 | 1 | 28.45 | 3.02 |
| 95 | Квартира | 3 | 2 | 106.98 | 3 | 53.01 | 3.02 |
| 96 | Квартира-студия | 3 | 2 | 108.79 | 3 | 60.27 | 3.02 |
| 97 | Квартира-студия | 3 | 2 | 79.45 | 1 | 32.21 | 3.02 |
| 98 | Квартира-студия | 3 | 2 | 53.47 | 1 | 28.45 | 3.02 |
| 99 | Квартира | 4 | 2 | 106.98 | 3 | 53.01 | 3.02 |
| 100 | Квартира-студия | 4 | 2 | 111.20 | 3 | 62.68 | 3.02 |
| 101 | Квартира-студия | 4 | 2 | 68.96 | 2 | 43.73 | 3.02 |
| 102 | Квартира-студия | 4 | 2 | 79.45 | 1 | 32.21 | 3.02 |
| 103 | Квартира-студия | 4 | 2 | 53.47 | 1 | 28.45 | 3.02 |
| 104 | Квартира | 5 | 2 | 106.98 | 3 | 53.01 | 3.02 |
| 105 | Квартира-студия | 5 | 2 | 108.79 | 3 | 60.27 | 3.02 |
| 106 | Квартира-студия | 5 | 2 | 65.77 | 2 | 40.54 | 3.02 |
| 107 | Квартира-студия | 5 | 2 | 79.45 | 1 | 32.21 | 3.02 |
| 108 | Квартира-студия | 5 | 2 | 53.47 | 1 | 28.45 | 3.02 |
| 109 | Квартира | 6 | 2 | 106.98 | 3 | 53.01 | 3.02 |
| 110 | Квартира-студия | 6 | 2 | 108.79 | 3 | 60.27 | 3.02 |
| 111 | Квартира-студия | 6 | 2 | 65.77 | 2 | 40.54 | 3.02 |
| 112 | Квартира-студия | 6 | 2 | 79.45 | 1 | 32.21 | 3.02 |
| 113 | Квартира-студия | 6 | 2 | 53.47 | 1 | 28.45 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|--------|------|
| 114 | Квартира | 7 | 2 | 106.98 | 3 | 53.01 | 3.02 |
| 115 | Квартира-студия | 7 | 2 | 111.20 | 3 | 62.68 | 3.02 |
| 116 | Квартира-студия | 7 | 2 | 65.77 | 2 | 40.54 | 3.02 |
| 117 | Квартира-студия | 7 | 2 | 79.45 | 1 | 32.21 | 3.02 |
| 118 | Квартира-студия | 7 | 2 | 53.47 | 1 | 28.45 | 3.02 |
| 119 | Квартира-студия | 8 | 2 | 228.76 | 5 | 133.98 | 4.9 |
| 120 | Квартира-студия | 8 | 2 | 221.47 | 4 | 119.77 | 4.9 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 2 | 7.23 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 7.23 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 2 | 6.04 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 6.04 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 2 | 5.64 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.64 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 2 | 5.55 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.55 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 2 | 4.98 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.98 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 2 | 4.49 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.49 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 2 | 4.23 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.23 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 2 | 4.35 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.35 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 2 | 4.75 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.75 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 2 | 5.02 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.02 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 2 | 5.02 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.02 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 2 | 4.97 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.97 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 2 | 5.02 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.02 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 2 | 8.45 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 8.45 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 2 | 4.62 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.62 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 2 | 4.55 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.55 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 3.70 | |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|----|------------------------------|--------|---|--------|---|
| 18 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 3.70 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 2 | 3.77 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 3.77 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 2 | 4.62 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.62 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 2 | 8.45 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 8.45 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.12 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.12 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.23 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.23 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.83 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.83 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.21 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.21 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.25 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.25 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.87 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.87 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.87 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.87 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 6.89 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 6.89 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 7.02 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 7.02 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 5.35 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.35 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 6.69 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 6.69 | |
| 9-10 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 341.92 | Лестничная клетка | 10.43 | 3 |
| | | | | | Индивидуальная хозяйственная кладовая 1 | 331.49 | |
| 11-12 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 282.97 | Лестничная клетка | 10.43 | 3 |
| | | | | | Индивидуальная хозяйственная кладовая 2 | 272.54 | |
| 22 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 18.77 | Парковочное место | 18.77 | |
| 23 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 18.65 | Парковочное место | 18.65 | |
| 24 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 18.65 | Парковочное место | 18.65 | |
| 25 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 17.65 | Парковочное место | 17.65 | |
| 26 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 15.66 | Парковочное место | 15.66 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|------------------------------|-------|-------------------|-------|--|
| 50 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 14.70 | Парковочное место | 14.70 | |
| 51 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 14.98 | Парковочное место | 14.98 | |
| 52 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 13.94 | Парковочное место | 13.94 | |
| 53 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 15.38 | Парковочное место | 15.38 | |
| 54 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 18.03 | Парковочное место | 18.03 | |
| 55 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 17.71 | Парковочное место | 17.71 | |
| 56 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 17.71 | Парковочное место | 17.71 | |
| 57 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 17.75 | Парковочное место | 17.75 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 2 | 20.21 | Парковочное место | 20.21 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 2 | 20.16 | Парковочное место | 20.16 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 19.33 | Парковочное место | 19.33 | |
| 28 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 18.77 | Парковочное место | 18.77 | |
| 29 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 18.65 | Парковочное место | 18.65 | |
| 30 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 18.65 | Парковочное место | 18.65 | |
| 31 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 17.65 | Парковочное место | 17.65 | |
| 32 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.66 | Парковочное место | 15.66 | |
| 33 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.51 | Парковочное место | 15.51 | |
| 34 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 14.25 | Парковочное место | 14.25 | |
| 35 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.51 | Парковочное место | 15.51 | |
| 36 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.51 | Парковочное место | 15.51 | |
| 37 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 14.25 | Парковочное место | 14.25 | |
| 38 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.51 | Парковочное место | 15.51 | |
| 39 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.51 | Парковочное место | 15.51 | |
| 40 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 14.25 | Парковочное место | 14.25 | |
| 41 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.51 | Парковочное место | 15.51 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|------------------------------|-------|-------------------|-------|--|
| 42 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.51 | Парковочное место | 15.51 | |
| 43 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.51 | Парковочное место | 15.51 | |
| 44 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.51 | Парковочное место | 15.51 | |
| 45 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 14.25 | Парковочное место | 14.25 | |
| 46 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 16.06 | Парковочное место | 16.06 | |
| 47 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.53 | Парковочное место | 15.53 | |
| 48 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 13.94 | Парковочное место | 13.94 | |
| 49 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.53 | Парковочное место | 15.53 | |
| 50 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 22.23 | Парковочное место | 22.23 | |
| 51 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.08 | Парковочное место | 15.08 | |
| 52 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 13.94 | Парковочное место | 13.94 | |
| 53 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.01 | Парковочное место | 15.01 | |
| 54 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.01 | Парковочное место | 15.01 | |
| 55 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 13.94 | Парковочное место | 13.94 | |
| 56 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.01 | Парковочное место | 15.01 | |
| 57 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.01 | Парковочное место | 15.01 | |
| 58 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 13.94 | Парковочное место | 13.94 | |
| 59 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.32 | Парковочное место | 15.32 | |
| 60 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 17.82 | Парковочное место | 17.82 | |
| 61 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 18.07 | Парковочное место | 18.07 | |
| 62 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 18.07 | Парковочное место | 18.07 | |
| 63 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 18.10 | Парковочное место | 18.10 | |
| 64 | Машино-место | -2 | 2 | 19.71 | Парковочное место | 19.71 | |
| 65 | Машино-место | -2 | 2 | 19.66 | Парковочное место | 19.66 | |
| 66 | Машино-место | -2 | 2 | 19.71 | Парковочное место | 19.71 | |

| | | | | | | | |
|-------|---|----|---|--------|--------------------------------|-------|------|
| 67 | Машино-место | -2 | 2 | 19.52 | Парковочное место | 19.52 | |
| 68 | Машино-место | -2 | 2 | 19.52 | Парковочное место | 19.52 | |
| 69 | Машино-место | -2 | 2 | 19.68 | Парковочное место | 19.68 | |
| 70 | Машино-место | -2 | 1 | 19.70 | Парковочное место | 19.70 | |
| 71 | Машино-место | -2 | 1 | 19.52 | Парковочное место | 19.52 | |
| 72 | Машино-место | -2 | 1 | 19.67 | Парковочное место | 19.67 | |
| 175 | Машино-место | -2 | 1 | 19.52 | Парковочное место | 19.52 | |
| 44-47 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 106.92 | Помещение уборочного инвентаря | 2.46 | 4.47 |
| | | | | | С/у | 2.68 | |
| | | | | | С/у | 2.60 | |
| | | | | | Рабочее помещение офиса 4 | 99.18 | |
| 48-51 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 67.25 | Рабочее помещение офиса 5 | 59.57 | 4.47 |
| | | | | | С/у | 2.56 | |
| | | | | | С/у | 2.29 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.83 | |
| 52-56 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 125.50 | С/у | 2.65 | 4.47 |
| | | | | | С/у | 2.65 | |
| | | | | | Зона коридора | 47.68 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.82 | |
| | | | | | Рабочее помещение офиса 6 | 69.70 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|--|----------------------|----------------|
| 1 | Помещение для хранения автомобилей - проезды проходы | подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №1 | Общественное | 442.43 |
| 2 | Тамбур- шлюз | подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №2 | Общественное | 14.29 |
| 3 | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №3 | Общественное | 12.53 |
| 4 | Венткамера | подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №4 | Техническое | 5.70 |
| 5 | Тамбур- шлюз | подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №5 | Общественное | 12.53 |
| 6 | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №6 | Общественное | 14.29 |
| 7 | Венткамера | подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №7 | Техническое | 5.70 |
| 8 | Тамбур | подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №8 | Общественное | 5.78 |
| 9 | Коридор | подвал на отметке -4,350 - помещение №33 | Общественное | 85.36 |
| 10 | Тамбур- шлюз | подвал на отметке -4,350 - помещение №34 | Общественное | 11.01 |
| 11 | Электрощитовая (а/стоянка блок Б) | подвал на отметке -4,350 - помещение №35 | Техническое | 11.86 |
| 12 | Тамбур- шлюз | подвал на отметке -4,350 - помещение №36 | Общественное | 9.52 |
| 13 | Коридор | подвал на отметке -4,350 - помещение №37 | Общественное | 52.62 |
| 14 | Помещение для хранения автомобилей - проезды проходы | подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №38 | Общественное | 419.42 |
| 15 | Вент камера | подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №39 | Техническое | 5.44 |

| | | | | |
|----|--|--|--------------|-------|
| 16 | Тамбур- шлюз | подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №40 | Общественное | 13.70 |
| 17 | Тамбур- шлюз | подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №41 | Общественное | 8.87 |
| 18 | Венткомера (общеобменная а/стоянка и блок Б) | подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №42 | Техническое | 22.30 |
| 19 | Тамбур | подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №43 | Общественное | 30.49 |
| 20 | Тамбур | этаж 1 - помещение №1 | Общественное | 8.70 |
| 21 | Колясочная | этаж 1 - помещение №2 | Общественное | 14.70 |
| 22 | Тамбур | этаж 1 - помещение №3 | Общественное | 23.01 |
| 23 | Лестничная клетка | этаж 1 - помещение №4 | Общественное | 48.44 |
| 24 | Кладовая уборочного инвентаря | этаж 1 - помещение №5 | Общественное | 3.13 |
| 25 | Помещение для инженерных коммуникаций | этаж 1 - помещение №6 | Техническое | 1.09 |
| 26 | Тамбур | этаж 1 - помещение №7 | Общественное | 9.49 |
| 27 | Колясочная | этаж 1 - помещение №8 | Общественное | 23.03 |
| 28 | Кладовая уборочного инвентаря | этаж 1 - помещение №9 | Общественное | 3.76 |
| 29 | Тамбур | этаж 1 - помещение №10 | Общественное | 22.50 |
| 30 | Помещение для инженерных коммуникаций | этаж 1 - помещение №11 | Техническое | 1.01 |
| 31 | Лестничная клетка | этаж 1 - помещение №12 | Общественное | 32.40 |
| 32 | Лестничная клетка | этаж 2 - помещение №1 | Общественное | 31.69 |
| 33 | Помещение для инженерных коммуникаций | этаж 2 - помещение №2 | Техническое | 1.01 |
| 34 | Лоджия | этаж 2 - помещение №3 | Техническое | 2.66 |
| 35 | Лоджия | этаж 2 - помещение №4 | Техническое | 4.03 |
| 36 | Лестничная клетка | этаж 2 - помещение №5 | Общественное | 40.22 |
| 37 | Помещение для инженерных коммуникаций | этаж 2 - помещение №6 | Техническое | 1.09 |
| 38 | Лестничная клетка | этаж 3 - помещение №1 | Общественное | 31.69 |
| 39 | Помещение для инженерных коммуникаций | этаж 3 - помещение №2 | Техническое | 1.01 |
| 40 | Лоджия | этаж 3 - помещение №3 | Техническое | 2.66 |
| 41 | Лоджия | этаж 3 - помещение №4 | Техническое | 4.03 |
| 42 | Лестничная клетка | этаж 3 - помещение №5 | Общественное | 40.22 |
| 43 | Помещение для инженерных коммуникаций | этаж 3 - помещение №6 | Техническое | 1.09 |
| 44 | Лестничная клетка | этаж 4 - помещение №1 | Общественное | 31.69 |
| 45 | Помещение для инженерных коммуникаций | этаж 4 - помещение №2 | Техническое | 1.01 |
| 46 | Лоджия | этаж 4 - помещение №3 | Техническое | 2.66 |
| 47 | Лоджия | этаж 4 - помещение №4 | Техническое | 4.03 |
| 48 | Лестничная клетка | этаж 4 - помещение №5 | Общественное | 40.22 |
| 49 | Помещение для инженерных коммуникаций | этаж 4 - помещение №6 | Техническое | 1.09 |
| 50 | Лестничная клетка | этаж 5 - помещение №1 | Общественное | 31.69 |
| 51 | Помещение для инженерных коммуникаций | этаж 5 - помещение №2 | Техническое | 1.01 |
| 52 | Лоджия | этаж 5 - помещение №3 | Техническое | 2.66 |
| 53 | Лоджия | этаж 5 - помещение №4 | Техническое | 4.03 |
| 54 | Лестничная клетка | этаж 5 - помещение №5 | Общественное | 40.22 |
| 55 | Помещение для инженерных коммуникаций | этаж 5 - помещение №6 | Техническое | 1.09 |
| 56 | Лестничная клетка | этаж 6 - помещение №1 | Общественное | 31.69 |
| 57 | Помещение для инженерных коммуникаций | этаж 6 - помещение №2 | Техническое | 1.01 |
| 58 | Лоджия | этаж 6 - помещение №3 | Техническое | 2.66 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|---|--------------|-------|
| 59 | Лоджия | этаж 6 - помещение №4 | Техническое | 4.03 |
| 60 | Лестничная клетка | этаж 6 - помещение №5 | Общественное | 40.22 |
| 61 | Помещение для инженерных коммуникаций | этаж 6 - помещение №6 | Техническое | 1.09 |
| 62 | Лестничная клетка | этаж 7 - помещение №1 | Общественное | 31.69 |
| 63 | Помещение для инженерных коммуникаций | этаж 7 - помещение №2 | Техническое | 1.01 |
| 64 | Лоджия | этаж 7 - помещение №3 | Техническое | 2.66 |
| 65 | Лоджия | этаж 7 - помещение №4 | Техническое | 4.03 |
| 66 | Лестничная клетка | этаж 7 - помещение №5 | Общественное | 40.22 |
| 67 | Помещение для инженерных коммуникаций | этаж 7 - помещение №6 | Техническое | 1.09 |
| 68 | Лестничная клетка | этаж 8 - помещение №1 | Общественное | 29.65 |
| 69 | Помещение для инженерных коммуникаций | этаж 8 - помещение №2 | Техническое | 1.01 |
| 70 | Лоджия | этаж 8 - помещение №3 | Техническое | 2.66 |
| 71 | Лоджия | этаж 8 - помещение №4 | Техническое | 4.03 |
| 72 | Лестничная клетка | этаж 8 - помещение №5 | Общественное | 28.35 |
| 73 | Помещение для инженерных коммуникаций | этаж 8 - помещение №6 | Общественное | 1.09 |
| 74 | Лестничная клетка | помещения на отметке +26,850 - помещение №1 | Общественное | 22.40 |
| 75 | Лестничная клетка | помещения на отметке +26,850 - помещение №3 | Общественное | 22.40 |
| 76 | Лоджия | помещения на отметке +26,850 - помещение №4 | Техническое | 4.03 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | подъезд 1 | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | подъезд 2 | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 3 | Помещение СС (подвал на отметке -4,350 - помещение №34) | Слаботочное оборудование | Обеспечение жилых и нежилых помещений сетями связи, управление системой пожарной сигнализации |
| 4 | Электрощитовая. Подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №41 | Электрооборудование - ВРУ-1, ВРУ-2, щиты | Электроснабжение жилого дома |
| 5 | Венткамера. Подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №43 | Вентиляционное оборудование | Вентиляция жилого дома - общеобменная |
| 6 | Венткамера. Подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №7 | Вентиляционное оборудование | Вентиляция жилого дома - общеобменная, противодымная |
| 7 | Помещения для инж.коммуникаций на 1-8 этажах. Подъезд 1, 2 | Приборы учета водоснабжения, теплоснабжения, распределительные гребенки | Обеспечение жилых помещений отоплением и водоснабжением. Учет. |
| 8 | Подземная и надземная части, Подъезд 1, 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части, Подъезд 1, 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 10 | Автостоянка | Система противопожарного водоснабжения | Обеспечение пожарной безопасности автостоянки |
| 11 | Подземная и надземная части, Подъезд 1, 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 12 | Подземная и надземная части, Подъезд 1, 2 | Система отопления | Отопление |

| | | |
|---|----------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2020 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.07.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 254 937 783 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:031850:20 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810144050099191 Корреспондентский счет: 30101810500000000641 БИК: 045004641 ИНН: 7707083893 КПП: 540602001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09224994 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 59 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 49 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | |
|--------------|--|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 631,14 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 729,06 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 004,64 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 715 651 750 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 52 091 500 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 79 895 000 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | | |
|---|--------|----------------------------|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Новосибирский инженерный центр» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Гражданпроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-024457-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0355-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-025527-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Серконс |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-057909-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.01.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0827-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0812-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2015 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0469-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0680-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с дополнительной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-008102-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): эко-квартал FLORA&FAUNA |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СЖК |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5433197275 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2И6-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и7-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/1-и1-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2016 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и8-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и2-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и3-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384-2и4-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и5-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и9-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (10) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и10-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 11.1 (11) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и11-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2013 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:031850:20 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 85 789,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 6 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы и т.д. Расстояние от окон жилых зданий до площадок для игр детей, для взрослых принято не менее 12 м. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Комрап" и других производителей |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Комрап" |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 47 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположено во внутри-дворовом пространстве вблизи детских и спортивных площадок, а так же около выходов из подъездов. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество МАФ для всего комплекса. Урны и скамейки индивидуального изготовления |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки для мусоросборников расположены на выездах с территории Жилого комплекса на расстоянии более 20 м от окон проектируемых жилых домов и от проектируемых площадок отдыха. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектное решение по озеленению выполнено с учётом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их почвенно-климатические особенности, декоративные и фитонцидные свойства. Озеленение участка осуществляется посадкой низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров по основным путям движения МГН на территории составляет не менее 2,0 м, Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный уклон – не более 1-2 %. На пересечении пешеходных путей МГН с проездами для транспортных средств, проектом предусмотрены пандусы (съезды) с уклоном 1:12. Данные пандусы целиком расположены в пределах зоны, предназначенной для пешеходов. Количество парковочных мест для представителей МГН принято в соответствии с требованием СП 59.13330.2016, согласно которому следует выделять 10% расчетного количества парковочных мест жильцов дома. Беспрепятственный доступ МГН в жилые дома на 1 этаж с уровня тротуара обеспечивается за счёт того, что перепад между отметкой пола 1 этажа и тротуара составляет 0,01м. Входные площадки перед входами в здание приняты равными 2,2 x 2,2 м.</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах, а также архитектурное освещение фасадов</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Декоративные элементы благоустройства в виде арт-объектов</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал</p> |
| | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875</p> |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014</p> |
| | 14.1.6 | <p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.779</p> |
| | 14.1.7 | <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2022</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 344 424,6 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.780 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 639 953,15 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 53-15/104547 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 514 769,1 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Котельная №1 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402049012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/09-01 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 67 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 197 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 133 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 64 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 121 | Квартира-студия | 1 | 1 | 53.79 | 1 | 29.61 | 3.02 |
| 122 | Квартира-студия | 1 | 1 | 79.34 | 1 | 31.80 | 3.02 |
| 123 | Квартира-студия | 1 | 1 | 65.60 | 2 | 40.54 | 3.02 |
| 124 | Квартира-студия | 1 | 1 | 103.76 | 3 | 60.14 | 3.02 |
| 125 | Квартира-студия | 1 | 1 | 54.99 | 2 | 29.95 | 3.02 |
| 126 | Квартира-студия | 2 | 1 | 53.57 | 1 | 29.61 | 3.02 |
| 127 | Квартира-студия | 2 | 1 | 81.45 | 1 | 34.04 | 3.02 |
| 128 | Квартира-студия | 2 | 1 | 65.60 | 2 | 40.54 | 3.02 |
| 129 | Квартира-студия | 2 | 1 | 108.77 | 3 | 60.14 | 3.02 |
| 130 | Квартира | 2 | 1 | 106.97 | 3 | 53.01 | 3.02 |
| 131 | Квартира-студия | 3 | 1 | 53.57 | 1 | 29.61 | 3.02 |
| 132 | Квартира-студия | 3 | 1 | 79.21 | 1 | 31.80 | 3.02 |
| 133 | Квартира-студия | 3 | 1 | 65.60 | 2 | 40.54 | 3.02 |
| 134 | Квартира-студия | 3 | 1 | 108.77 | 3 | 60.14 | 3.02 |
| 135 | Квартира | 3 | 1 | 106.97 | 3 | 53.01 | 3.02 |
| 136 | Квартира-студия | 4 | 1 | 53.57 | 1 | 29.61 | 3.02 |
| 137 | Квартира-студия | 4 | 1 | 79.21 | 1 | 31.80 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|--------|------|
| 138 | Квартира-студия | 4 | 1 | 68.79 | 2 | 43.73 | 3.02 |
| 139 | Квартира-студия | 4 | 1 | 111.18 | 3 | 62.55 | 3.02 |
| 140 | Квартира | 4 | 1 | 106.97 | 3 | 53.01 | 3.02 |
| 141 | Квартира-студия | 5 | 1 | 53.57 | 1 | 29.61 | 3.02 |
| 142 | Квартира-студия | 5 | 1 | 79.21 | 1 | 31.80 | 3.02 |
| 143 | Квартира-студия | 5 | 1 | 65.60 | 2 | 40.54 | 3.02 |
| 144 | Квартира-студия | 5 | 1 | 108.77 | 3 | 60.14 | 3.02 |
| 145 | Квартира | 5 | 1 | 106.97 | 3 | 53.01 | 3.02 |
| 146 | Квартира-студия | 6 | 1 | 53.57 | 1 | 29.61 | 3.02 |
| 147 | Квартира-студия | 6 | 1 | 79.21 | 1 | 31.80 | 3.02 |
| 148 | Квартира-студия | 6 | 1 | 65.60 | 2 | 40.54 | 3.02 |
| 149 | Квартира-студия | 6 | 1 | 108.77 | 3 | 60.14 | 3.02 |
| 150 | Квартира | 6 | 1 | 106.97 | 3 | 53.01 | 3.02 |
| 151 | Квартира-студия | 7 | 1 | 53.57 | 1 | 29.61 | 3.02 |
| 152 | Квартира-студия | 7 | 1 | 79.21 | 1 | 31.80 | 3.02 |
| 153 | Квартира-студия | 7 | 1 | 65.60 | 2 | 40.54 | 3.02 |
| 154 | Квартира-студия | 7 | 1 | 111.18 | 3 | 62.55 | 3.02 |
| 155 | Квартира | 7 | 1 | 106.97 | 3 | 53.01 | 3.02 |
| 156 | Квартира | 8 | 1 | 199.58 | 3 | 65.54 | 3.02 |
| 157 | Квартира-студия | 8 | 1 | 242.44 | 5 | 111.80 | 3.02 |
| 158 | Квартира | 8 | 1 | 55.27 | 1 | 11.78 | 3.02 |
| 159 | Квартира-студия | 1 | 2 | 64.34 | 2 | 39.54 | 3.02 |
| 160 | Квартира-студия | 1 | 2 | 113.06 | 3 | 77.95 | 3.02 |
| 161 | Квартира-студия | 1 | 2 | 76.75 | 2 | 45.15 | 3.02 |
| 162 | Квартира-студия | 2 | 2 | 58.67 | 2 | 38.73 | 3.02 |
| 163 | Квартира-студия | 2 | 2 | 64.31 | 2 | 39.54 | 3.02 |
| 164 | Квартира-студия | 2 | 2 | 113.06 | 3 | 77.95 | 3.02 |
| 165 | Квартира-студия | 2 | 2 | 76.62 | 2 | 45.15 | 3.02 |
| 166 | Квартира-студия | 3 | 2 | 58.67 | 2 | 38.73 | 3.02 |
| 167 | Квартира-студия | 3 | 2 | 66.86 | 2 | 42.09 | 3.02 |
| 168 | Квартира-студия | 3 | 2 | 113.06 | 3 | 77.95 | 3.02 |
| 169 | Квартира-студия | 3 | 2 | 76.62 | 2 | 45.15 | 3.02 |
| 170 | Квартира-студия | 4 | 2 | 58.67 | 2 | 38.73 | 3.02 |
| 171 | Квартира-студия | 4 | 2 | 66.86 | 2 | 42.09 | 3.02 |
| 172 | Квартира-студия | 4 | 2 | 116.34 | 3 | 81.23 | 3.02 |
| 173 | Квартира-студия | 4 | 2 | 76.62 | 2 | 45.15 | 3.02 |
| 174 | Квартира-студия | 5 | 2 | 58.67 | 2 | 38.73 | 3.02 |
| 175 | Квартира-студия | 5 | 2 | 64.31 | 2 | 39.54 | 3.02 |
| 176 | Квартира-студия | 5 | 2 | 113.06 | 3 | 77.95 | 3.02 |
| 177 | Квартира-студия | 5 | 2 | 76.62 | 2 | 45.15 | 3.02 |
| 178 | Квартира-студия | 6 | 2 | 58.67 | 2 | 38.73 | 3.02 |
| 179 | Квартира-студия | 6 | 2 | 64.31 | 2 | 39.54 | 3.02 |
| 180 | Квартира-студия | 6 | 2 | 113.06 | 3 | 77.95 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 181 | Квартира-студия | 6 | 2 | 76.62 | 2 | 45.15 | 3.02 |
| 182 | Квартира-студия | 7 | 2 | 58.67 | 2 | 38.73 | 3.02 |
| 183 | Квартира-студия | 7 | 2 | 64.31 | 2 | 39.54 | 3.02 |
| 184 | Квартира-студия | 7 | 2 | 113.06 | 3 | 69.22 | 3.02 |
| 185 | Квартира-студия | 7 | 2 | 76.62 | 2 | 45.15 | 3.02 |
| 186 | Квартира | 8 | 2 | 235.36 | 3 | 73.59 | 3.02 |
| 187 | Квартира | 8 | 2 | 216.17 | 3 | 88.95 | 3.02 |

| | | | |
|--|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | |
|--|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 2 | 5.59 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.59 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 2 | 6.51 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 6.51 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 6.00 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 2 | 4.54 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.54 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 2 | 4.95 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.95 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 2 | 6.39 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 6.39 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 2 | 7.92 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 7.92 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.40 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 2 | 7.44 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 7.44 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 2 | 5.77 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.77 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 2 | 6.09 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 6.09 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 2 | 5.52 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.52 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 2 | 5.36 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.36 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 2 | 5.62 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.62 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 2 | 5.56 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.56 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 2 | 5.36 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.36 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 2 | 6.96 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 6.96 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 2 | 5.16 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.16 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.40 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 2 | 5.03 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.03 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 2 | 4.97 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.97 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.50 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 2 | 5.83 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.83 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 2 | 5.33 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.33 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 5.70 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.70 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 5.65 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.65 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 5.69 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.69 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 8.45 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 8.45 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 7.04 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 7.04 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 5.97 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.97 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 7.32 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 7.32 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 6.68 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 6.68 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|------------------------------|-------|---------------------------------------|-------|--|
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 8.45 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 8.45 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 6.20 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 6.20 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 6.04 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 6.04 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 7.83 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 7.83 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 4.56 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.56 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 7.34 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 7.34 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.79 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.79 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 4.79 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.79 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.20 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 4.98 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.98 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 7.25 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 7.25 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 6.21 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 6.21 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 5.19 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.19 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 4.59 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.59 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 4.95 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.95 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 4.98 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 4.98 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 6.21 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 6.21 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 8.29 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 8.29 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 5.61 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.61 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.60 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.30 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 5.61 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.61 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 7.05 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 7.05 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 1 | 7.05 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 7.05 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 1 | 5.61 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.61 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 1 | 5.61 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.61 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 1 | 5.31 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.31 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 1 | 5.46 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 5.46 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 1 | 3.85 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 3.85 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 1 | 6.14 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 6.14 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 1 | 71.35 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 71.35 | |
| 11 | Кладовая | -2 | Пристроенная подземная часть | 40.62 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 40.62 | |
| 61 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 20.52 | Парковочное место | 20.52 | |
| 62 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 18.65 | Парковочное место | 18.65 | |
| 63 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 18.77 | Парковочное место | 18.77 | |
| 64 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 15.51 | Парковочное место | 15.51 | |
| 65 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 14.25 | Парковочное место | 14.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|------------------------------|-------|-------------------|-------|--|
| 89 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 13.94 | Парковочное место | 13.94 | |
| 90 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 14.98 | Парковочное место | 14.98 | |
| 91 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 14.70 | Парковочное место | 14.70 | |
| 92 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 13.66 | Парковочное место | 13.66 | |
| 93 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 14.70 | Парковочное место | 14.70 | |
| 94 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 16.49 | Парковочное место | 16.49 | |
| 95 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 15.44 | Парковочное место | 15.44 | |
| 96 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 16.66 | Парковочное место | 16.66 | |
| 97 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 16.22 | Парковочное место | 16.22 | |
| 98 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 14.81 | Парковочное место | 14.81 | |
| 99 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 20.07 | Парковочное место | 20.07 | |
| 100 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 20.96 | Парковочное место | 20.96 | |
| 101 | Машино-место | -1 | 2 | 19.85 | Парковочное место | 19.85 | |
| 102 | Машино-место | -1 | 2 | 19.85 | Парковочное место | 19.85 | |
| 103 | Машино-место | -1 | 1 | 20.10 | Парковочное место | 20.10 | |
| 104 | Машино-место | -1 | 1 | 19.91 | Парковочное место | 19.91 | |
| 74 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 20.52 | Парковочное место | 20.52 | |
| 75 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 18.65 | Парковочное место | 18.65 | |
| 76 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 18.77 | Парковочное место | 18.77 | |
| 77 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.51 | Парковочное место | 15.51 | |
| 78 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 14.25 | Парковочное место | 14.25 | |
| 79 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.51 | Парковочное место | 15.51 | |
| 80 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.51 | Парковочное место | 15.51 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|------------------------------|-------|-------------------|-------|--|
| 104 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.01 | Парковочное место | 15.01 | |
| 105 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.01 | Парковочное место | 15.01 | |
| 106 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 13.94 | Парковочное место | 13.94 | |
| 107 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.53 | Парковочное место | 15.53 | |
| 108 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 22.23 | Парковочное место | 22.23 | |
| 109 | Машино-место | -2 | 2 | 18.10 | Парковочное место | 18.10 | |
| 110 | Машино-место | -2 | 2 | 18.75 | Парковочное место | 18.75 | |
| 111 | Машино-место | -2 | 2 | 21.98 | Парковочное место | 21.98 | |
| 112 | Машино-место | -2 | 2 | 22.32 | Парковочное место | 22.32 | |
| 113 | Машино-место | -2 | 1 | 22.29 | Парковочное место | 22.29 | |
| 114 | Машино-место | -2 | 1 | 22.29 | Парковочное место | 22.29 | |
| 115 | Машино-место | -2 | 1 | 22.04 | Парковочное место | 22.04 | |
| 116 | Машино-место | -2 | 1 | 21.18 | Парковочное место | 21.18 | |
| 117 | Машино-место | -2 | 1 | 18.98 | Парковочное место | 18.98 | |
| 118 | Машино-место | -2 | 1 | 19.02 | Парковочное место | 19.02 | |
| 119 | Машино-место | -2 | 1 | 20.57 | Парковочное место | 20.57 | |
| 120 | Машино-место | -2 | 1 | 22.29 | Парковочное место | 22.29 | |
| 121 | Машино-место | -2 | 1 | 22.32 | Парковочное место | 22.32 | |
| 122 | Машино-место | -2 | 1 | 22.32 | Парковочное место | 22.32 | |
| 123 | Машино-место | -2 | 1 | 22.32 | Парковочное место | 22.32 | |
| 124 | Машино-место | -2 | 2 | 22.32 | Парковочное место | 22.32 | |
| 125 | Машино-место | -2 | 2 | 22.32 | Парковочное место | 22.32 | |
| 126 | Машино-место | -2 | 2 | 20.93 | Парковочное место | 20.93 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|------------------------------|-------|-------------------|-------|--|
| 127 | Машино-место | -2 | 2 | 18.77 | Парковочное место | 18.77 | |
| 128 | Машино-место | -2 | 2 | 18.66 | Парковочное место | 18.66 | |
| 129 | Машино-место | -2 | 2 | 18.36 | Парковочное место | 18.36 | |
| 130 | Машино-место | -2 | 2 | 22.32 | Парковочное место | 22.32 | |
| 131 | Машино-место | -2 | 2 | 22.32 | Парковочное место | 22.32 | |
| 132 | Машино-место | -2 | 1 | 22.06 | Парковочное место | 22.06 | |
| 133 | Машино-место | -2 | 1 | 22.32 | Парковочное место | 22.32 | |
| 134 | Машино-место | -2 | 1 | 22.32 | Парковочное место | 22.32 | |
| 135 | Машино-место | -2 | 1 | 22.32 | Парковочное место | 22.32 | |
| 136 | Машино-место | -2 | 1 | 19.44 | Парковочное место | 19.44 | |
| 137 | Машино-место | -2 | 1 | 19.23 | Парковочное место | 19.23 | |
| 138 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 16.88 | Парковочное место | 16.88 | |
| 139 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 16.87 | Парковочное место | 16.87 | |
| 140 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 13.62 | Парковочное место | 13.62 | |
| 141 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 14.17 | Парковочное место | 14.17 | |
| 142 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.47 | Парковочное место | 15.47 | |
| 143 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.47 | Парковочное место | 15.47 | |
| 144 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.47 | Парковочное место | 15.47 | |
| 145 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.47 | Парковочное место | 15.47 | |
| 146 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.47 | Парковочное место | 15.47 | |
| 147 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.47 | Парковочное место | 15.47 | |
| 148 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.47 | Парковочное место | 15.47 | |
| 149 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.47 | Парковочное место | 15.47 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|------------------------------|-------|-------------------|-------|--|
| 150 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 14.17 | Парковочное место | 14.17 | |
| 151 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 13.73 | Парковочное место | 13.73 | |
| 152 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 14.17 | Парковочное место | 14.17 | |
| 153 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 14.17 | Парковочное место | 14.17 | |
| 154 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 13.73 | Парковочное место | 13.73 | |
| 155 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 14.17 | Парковочное место | 14.17 | |
| 156 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 14.17 | Парковочное место | 14.17 | |
| 157 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 13.73 | Парковочное место | 13.73 | |
| 158 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 13.67 | Парковочное место | 13.67 | |
| 159 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 20.31 | Парковочное место | 20.31 | |
| 160 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 20.31 | Парковочное место | 20.31 | |
| 161 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 17.20 | Парковочное место | 17.20 | |
| 162 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 17.20 | Парковочное место | 17.20 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|--|----------------------|----------------|
| 1 | Помещение для хранения автомобилей | подземная автостоянка на отм, -4,350 помещение №72 | общественное | 522.6600000 |
| 2 | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка на отм, -4,350 помещение №73 | общественное | 8.7400000 |
| 3 | Венткамера (общеобменная а/стоянка и блок В) | подземная автостоянка на отм, -4,350 помещение №74 | техническое | 22.6300000 |
| 4 | Тамбур | подземная автостоянка на отм, -4,350 помещение №75 | общественное | 36.8800000 |
| 5 | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка на отм, -4,350 помещение №76 | общественное | 9.4100000 |
| 6 | Венткамера | подземная автостоянка на отм, -4,350 помещение №77 | техническое | 5.7400000 |
| 7 | Тамбур | подземная автостоянка на отм, -4,350 помещение №78 | общественное | 11.6300000 |
| 8 | Помещение для хранения автомобилей | подземная автостоянка на на отм, -7,700 помещение №1 | общественное | 562.8300000 |
| 9 | Помещение для хранения автомобилей | подземная автостоянка на на отм, -7,700 помещение №1 | общественное | 562.8300000 |
| 10 | Тамбур | подземная автостоянка на на отм, -7,700 помещение №2 | общественное | 5.7800000 |
| 11 | Венткамера | подземная автостоянка на на отм, -7,700 помещение №3 | техническое | 5.7000000 |
| 12 | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка на на отм, -7,700 помещение №4 | общественное | 13.9700000 |
| 13 | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка на на отм, -7,700 помещение №5 | общественное | 10.2300000 |
| 14 | Венткамера | подземная автостоянка на на отм, -7,700 помещение №6 | техническое | 5.7000000 |
| 15 | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка на на отм, -7,700 помещение №7 | общественное | 13.9700000 |

| | | | | |
|----|--|--|--------------|-------------|
| 16 | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка на на отм, -7,700 помещение №8 | общественное | 10.2300000 |
| 17 | Тамбур | подземная автостоянка на на отм, -7,700 помещение №9 | общественное | 5.7800000 |
| 18 | Коридор | помещение №64 на отм, -4,350 | общественное | 129.9300000 |
| 19 | Помещение СС | помещение №65 на отм, -4,350 | техническое | 4.8700000 |
| 20 | Узел ввода, Насосная хозяйственно- питьевого водопровода | помещение №66 на отм, -4,350 | техническое | 20.3700000 |
| 21 | Тамбур-шлюз | помещение №67 на отм, -4,350 | общественное | 15.9700000 |
| 22 | Электрощитовая (а/стоянка) | помещение №68 на отм, -4,350 | техническое | 9.9700000 |
| 23 | Коридор | помещение №69 на отм, -4,350 | общественное | 92.5800000 |
| 24 | Электрощитовая (блок В) | помещение №70 на отм, -4,350 | техническое | 16.0500000 |
| 25 | Тамбур-шлюз | помещение №71 на отм, -4,350 | общественное | 11.3300000 |
| 26 | ИТП блоки В и Г | помещение №10 на на отм, -7,700 | техническое | 51.1400000 |
| 27 | Тамбур | 1 этаж помещение №1 | общественное | 8.7000000 |
| 28 | Колясочная | 1 этаж помещение №2 | общественное | 14.7000000 |
| 29 | Тамбур | 1 этаж помещение №3 | общественное | 23.0000000 |
| 30 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж помещение №4 | общественное | 3.1300000 |
| 31 | Лестничная клетка | 1 этаж помещение №5 | общественное | 50.3900000 |
| 32 | Помещение для инженерных коммуникаций | 1 этаж помещение №6 | техническое | 1.1300000 |
| 33 | Тамбур | 1 этаж помещение №7 | общественное | 9.5000000 |
| 34 | Колясочная | 1 этаж помещение №8 | общественное | 23.1200000 |
| 35 | Тамбур | 1 этаж помещение №9 | общественное | 22.3300000 |
| 36 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж помещение №10 | общественное | 3.4000000 |
| 37 | Лестничная клетка | 1 этаж помещение №11 | общественное | 36.7400000 |
| 38 | Помещение для инженерных коммуникаций | 1 этаж помещение №12 | техническое | 1.1300000 |
| 39 | Лестничная клетка | 2 помещение №1 | общественное | 32.2200000 |
| 40 | Помещение для инженерных коммуникаций | 2 помещение №2 | техническое | 1.1300000 |
| 41 | Лоджия | 2 помещение №3 | техническое | 2.6900000 |
| 42 | Лоджия | 2 помещение №4 | техническое | 2.6900000 |
| 43 | Лестничная клетка | 2 помещение №5 | общественное | 40.5500000 |
| 44 | Помещение для инженерных коммуникаций | 2 помещение №6 | техническое | 1.1300000 |
| 45 | Лестничная клетка | 3 помещение №1 | общественное | 32.2200000 |
| 46 | Помещение для инженерных коммуникаций | 3 помещение №2 | техническое | 1.1300000 |
| 47 | Лоджия | 3 помещение №3 | техническое | 2.6900000 |
| 48 | Лоджия | 3 помещение №4 | техническое | 2.6900000 |
| 49 | Лестничная клетка | 3 помещение №5 | общественное | 40.5500000 |
| 50 | Помещение для инженерных коммуникаций | 3 помещение №6 | техническое | 1.1300000 |
| 51 | Лестничная клетка | 4 помещение №1 | общественное | 32.2200000 |
| 52 | Помещение для инженерных коммуникаций | 4 помещение №2 | техническое | 1.1300000 |
| 53 | Лоджия | 4 помещение №3 | техническое | 2.6900000 |
| 54 | Лоджия | 4 помещение №4 | техническое | 2.6900000 |
| 55 | Лестничная клетка | 4 помещение №5 | общественное | 40.5500000 |
| 56 | Помещение для инженерных коммуникаций | 4 помещение №6 | техническое | 1.1300000 |
| 57 | Лестничная клетка | 5 помещение №1 | общественное | 32.2200000 |
| 58 | Помещение для инженерных коммуникаций | 5 помещение №2 | техническое | 1.1300000 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|--------------------------------|--------------|------------|
| 59 | Лоджия | 5 помещение №3 | техническое | 2.6900000 |
| 60 | Лоджия | 5 помещение №4 | техническое | 2.6900000 |
| 61 | Лестничная клетка | 5 помещение №5 | общественное | 40.5500000 |
| 62 | Помещение для инженерных коммуникаций | 5 помещение №6 | техническое | 1.1300000 |
| 63 | Лестничная клетка | 6 помещение №1 | общественное | 32.2200000 |
| 64 | Помещение для инженерных коммуникаций | 6 помещение №2 | техническое | 1.1300000 |
| 65 | Лоджия | 6 помещение №3 | техническое | 2.6900000 |
| 66 | Лоджия | 6 помещение №4 | техническое | 2.6900000 |
| 67 | Лестничная клетка | 6 помещение №5 | общественное | 40.5500000 |
| 68 | Помещение для инженерных коммуникаций | 6 помещение №6 | техническое | 1.1300000 |
| 69 | Лестничная клетка | 7 помещение №1 | общественное | 32.2200000 |
| 70 | Помещение для инженерных коммуникаций | 7 помещение №2 | техническое | 1.1300000 |
| 71 | Лоджия | 7 помещение №3 | техническое | 2.6900000 |
| 72 | Лоджия | 7 помещение №4 | техническое | 2.6900000 |
| 73 | Лестничная клетка | 7 помещение №5 | общественное | 40.5500000 |
| 74 | Помещение для инженерных коммуникаций | 7 помещение №6 | техническое | 1.1300000 |
| 75 | Лестничная клетка | 8 помещение №1 | общественное | 28.6500000 |
| 76 | Помещение для инженерных коммуникаций | 8 помещение №2 | техническое | 1.1300000 |
| 77 | Лоджия | 8 помещение №3 | техническое | 2.6900000 |
| 78 | Лестничная клетка | 8 помещение №4 | общественное | 36.3900000 |
| 79 | Помещение для инженерных коммуникаций | 8 помещение №5 | техническое | 1.1300000 |
| 80 | Лоджия | 8 помещение №6 | техническое | 2.6900000 |
| 81 | Лестничная клетка | помещение №1 на на отм. 27,150 | общественное | 48.8100000 |
| 82 | Помещение для инженерных коммуникаций | помещение №2 на на отм. 27,150 | техническое | 1.1300000 |
| 83 | Лоджия | помещение №3 на на отм. 27,150 | техническое | 2.6900000 |
| 84 | Лестничная клетка | помещение №4 на на отм. 27,150 | общественное | 40.5600000 |
| 85 | Помещение для инженерных коммуникаций | помещение №5 на на отм. 27,150 | техническое | 1.1300000 |
| 86 | Лоджия | помещение №6 на на отм. 27,150 | техническое | 2.6900000 |
| 87 | Лестничная клетка (выход на кровлю) | помещение №1 на на отм. 30,450 | общественное | 22.9000000 |
| 88 | Лестничная клетка (выход на кровлю) | помещение №2 на на отм. 30,450 | общественное | 22.9000000 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|--|
| 1 | подъезд 1 | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | подъезд 2 | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №54 | Электрооборудование - ВРУ-1, ВРУ-2, щиты | Электроснабжение жилого дома |
| 4 | Венткамера. Подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещения №60,61 | Вентиляционное оборудование | Вентиляция жилого дома - общеобменная, противодымная |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 5 | Венткамера. Подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №7 | Вентиляционное оборудование | Вентиляция жилого дома - общеобменная, противодымная |
| 6 | Помещения для инж.коммуникаций на 1-8 этажах. Подъезд 1, 2 | Приборы учета водоснабжения, теплоснабжения, распределительные гребенки | Обеспечение жилых помещений отоплением и водоснабжением. Учет. |
| 7 | Подземная и надземная части, Подъезд 1, 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная части, Подъезд 1, 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Автостоянка | Система противопожарного водоснабжения | Обеспечение пожарной безопасности автостоянки |
| 10 | Подземная и надземная части, Подъезд 1, 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 11 | Подземная и надземная части, Подъезд 1, 2 | Система отопления | Отопление |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2022 | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.09.2023 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 254 937 783 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:031850:20 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810144050099191 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000641 |
| | | БИК: 045004641 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 540602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09224994 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 41 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 889,13 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 75,48 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 64,29 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 423 171 200 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 810 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 025 000 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | | |
|---|--------|----------------------------|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №4

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Новосибирский инженерный центр» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Гражданпроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-024457-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0355-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-025527-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Серконс |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-057909-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.01.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0827-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0812-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2015 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0469-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0680-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с дополнительной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-008102-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): эко-квартал FLORA&FAUNA |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СЖК |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5433197275 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2И6-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и7-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/1-и1-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2016 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и8-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и2-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и3-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384-2и4-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и5-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и9-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (10) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и10-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 11.1 (11) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и11-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2013 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:031850:20 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 85 789,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 6 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы и т.д. Расстояние от окон жилых зданий до площадок для игр детей, для взрослых принято не менее 12 м. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Комрап" и других производителей |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Комрап" |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 47 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположено во внутри-дворовом пространстве вблизи детских и спортивных площадок, а так же около выходов из подъездов. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество МАФ для всего комплекса. Урны и скамейки индивидуального изготовления |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки для мусоросборников расположены на выездах с территории Жилого комплекса на расстоянии более 20 м от окон проектируемых жилых домов и от проектируемых площадок отдыха. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектное решение по озеленению выполнено с учётом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их почвенно-климатические особенности, декоративные и фитонцидные свойства. Озеленение участка осуществляется посадкой низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров по основным путям движения МГН на территории составляет не менее 2,0 м, Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный уклон – не более 1-2 %. На пересечении пешеходных путей МГН с проездами для транспортных средств, проектом предусмотрены пандусы (съезды) с уклоном 1:12. Данные пандусы целиком расположены в пределах зоны, предназначенной для пешеходов. Количество парковочных мест для представителей МГН принято в соответствии с требованием СП 59.13330.2016, согласно которому следует выделять 10% расчетного количества парковочных мест жильцов дома. Беспрепятственный доступ МГН в жилые дома на 1 этаж с уровня тротуара обеспечивается за счёт того, что перепад между отметкой пола 1 этажа и тротуара составляет 0,01м. Входные площадки перед входами в здание приняты равными 2,2 x 2,2 м.</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах, а также архитектурное освещение фасадов</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Декоративные элементы благоустройства в виде арт-объектов</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал</p> |
| | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875</p> |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014</p> |
| | 14.1.6 | <p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.779</p> |
| | 14.1.7 | <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2022</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 344 424,6 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.780 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 639 953,15 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 53-15/104547 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 514 769,1 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Котельная №1 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402049012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/09-01 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 62 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 201 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 139 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 62 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 188 | Квартира-студия | 1 | 1 | 53.86 | 1 | 29.61 | 3.02 |
| 189 | Квартира-студия | 1 | 1 | 79.45 | 2 | 52.64 | 3.02 |
| 190 | Квартира-студия | 1 | 1 | 65.63 | 2 | 40.54 | 3.02 |
| 191 | Квартира-студия | 1 | 1 | 103.81 | 3 | 60.14 | 3.02 |
| 192 | Квартира-студия | 1 | 1 | 54.99 | 2 | 29.95 | 3.02 |
| 193 | Квартира-студия | 2 | 1 | 53.64 | 1 | 29.61 | 3.02 |
| 194 | Квартира-студия | 2 | 1 | 81.55 | 2 | 54.74 | 3.02 |
| 195 | Квартира-студия | 2 | 1 | 65.63 | 2 | 40.54 | 3.02 |
| 196 | Квартира-студия | 2 | 1 | 108.77 | 3 | 60.14 | 3.02 |
| 197 | Квартира | 2 | 1 | 106.97 | 3 | 53.01 | 3.02 |
| 198 | Квартира-студия | 3 | 1 | 138.44 | 4 | 90.44 | 3.02 |
| 199 | Квартира-студия | 3 | 1 | 65.63 | 2 | 40.54 | 3.02 |
| 200 | Квартира-студия | 3 | 1 | 108.77 | 3 | 60.14 | 3.02 |
| 201 | Квартира | 3 | 1 | 106.97 | 3 | 53.01 | 3.02 |
| 202 | Квартира-студия | 4 | 1 | 138.44 | 4 | 90.44 | 3.02 |
| 203 | Квартира-студия | 4 | 1 | 68.82 | 2 | 43.73 | 3.02 |
| 204 | Квартира-студия | 4 | 1 | 111.18 | 3 | 62.55 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|--------|------|
| 205 | Квартира | 4 | 1 | 106.97 | 3 | 53.01 | 3.02 |
| 206 | Квартира-студия | 5 | 1 | 138.44 | 4 | 90.44 | 3.02 |
| 207 | Квартира-студия | 5 | 1 | 65.63 | 2 | 40.54 | 3.02 |
| 208 | Квартира-студия | 5 | 1 | 108.77 | 3 | 60.14 | 3.02 |
| 209 | Квартира | 5 | 1 | 106.97 | 3 | 53.01 | 3.02 |
| 210 | Квартира-студия | 6 | 1 | 138.44 | 4 | 90.44 | 3.02 |
| 211 | Квартира-студия | 6 | 1 | 65.63 | 2 | 40.54 | 3.02 |
| 212 | Квартира-студия | 6 | 1 | 108.77 | 3 | 60.14 | 3.02 |
| 213 | Квартира | 6 | 1 | 106.97 | 3 | 53.01 | 3.02 |
| 214 | Квартира-студия | 7 | 1 | 138.44 | 4 | 90.44 | 3.02 |
| 215 | Квартира-студия | 7 | 1 | 65.63 | 2 | 40.54 | 3.02 |
| 216 | Квартира-студия | 7 | 1 | 111.18 | 3 | 62.55 | 3.02 |
| 217 | Квартира | 7 | 1 | 106.97 | 3 | 53.01 | 3.02 |
| 218 | Квартира | 8 | 1 | 200.10 | 3 | 65.54 | 3.02 |
| 219 | Квартира-студия | 8 | 1 | 242.46 | 5 | 111.80 | 3.02 |
| 220 | Квартира | 8 | 1 | 55.27 | 1 | 11.78 | 3.02 |
| 221 | Квартира-студия | 1 | 2 | 64.34 | 2 | 39.54 | 3.02 |
| 222 | Квартира-студия | 1 | 2 | 113.06 | 3 | 77.95 | 3.02 |
| 223 | Квартира-студия | 1 | 2 | 76.75 | 2 | 45.15 | 3.02 |
| 224 | Квартира-студия | 2 | 2 | 58.67 | 2 | 38.73 | 3.02 |
| 225 | Квартира-студия | 2 | 2 | 64.31 | 2 | 39.54 | 3.02 |
| 226 | Квартира-студия | 2 | 2 | 113.06 | 3 | 77.95 | 3.02 |
| 227 | Квартира-студия | 2 | 2 | 76.62 | 2 | 45.15 | 3.02 |
| 228 | Квартира-студия | 3 | 2 | 58.67 | 2 | 38.73 | 3.02 |
| 229 | Квартира-студия | 3 | 2 | 66.86 | 2 | 42.09 | 3.02 |
| 230 | Квартира-студия | 3 | 2 | 113.06 | 3 | 77.95 | 3.02 |
| 231 | Квартира-студия | 3 | 2 | 76.62 | 2 | 45.15 | 3.02 |
| 232 | Квартира-студия | 4 | 2 | 58.67 | 2 | 38.73 | 3.02 |
| 233 | Квартира-студия | 4 | 2 | 66.86 | 2 | 42.09 | 3.02 |
| 234 | Квартира-студия | 4 | 2 | 116.34 | 3 | 81.23 | 3.02 |
| 235 | Квартира-студия | 4 | 2 | 76.62 | 2 | 45.15 | 3.02 |
| 236 | Квартира-студия | 5 | 2 | 58.67 | 2 | 38.73 | 3.02 |
| 237 | Квартира-студия | 5 | 2 | 64.31 | 2 | 39.54 | 3.02 |
| 238 | Квартира-студия | 5 | 2 | 113.06 | 3 | 77.95 | 3.02 |
| 239 | Квартира-студия | 5 | 2 | 76.62 | 2 | 45.15 | 3.02 |
| 240 | Квартира-студия | 6 | 2 | 58.67 | 2 | 38.73 | 3.02 |
| 241 | Квартира-студия | 6 | 2 | 64.31 | 2 | 39.54 | 3.02 |
| 242 | Квартира-студия | 6 | 2 | 113.06 | 3 | 77.95 | 3.02 |
| 243 | Квартира-студия | 6 | 2 | 76.62 | 2 | 45.15 | 3.02 |
| 244 | Квартира-студия | 7 | 2 | 58.67 | 2 | 38.73 | 3.02 |
| 245 | Квартира-студия | 7 | 2 | 64.31 | 2 | 39.54 | 3.02 |
| 246 | Квартира-студия | 7 | 2 | 113.06 | 3 | 77.95 | 3.02 |
| 247 | Квартира-студия | 7 | 2 | 76.62 | 2 | 45.15 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 248 | Квартира | 7 | 2 | 235.39 | 3 | 73.59 | 3.02 |
| 249 | Квартира | 7 | 2 | 216.27 | 3 | 88.95 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 2 | 6.21 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 6.21 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 6.00 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 6.00 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 6.00 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 6.00 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 6.00 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 2 | 7.21 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 7.21 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 2 | 5.52 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 5.52 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 2 | 5.58 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 5.58 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 2 | 6.72 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 6.72 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 2 | 6.94 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 6.94 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 2 | 5.23 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 5.23 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 2 | 7.80 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 7.80 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 2 | 6.34 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 6.34 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 2 | 7.44 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 7.44 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 2 | 6.58 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 6.58 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 2 | 6.63 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 6.63 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 2 | 9.91 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 9.91 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 2 | 8.46 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 8.46 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 2 | 8.49 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 8.49 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---------------------------------------|------|--|
| 21 | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 5.50 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 2 | 5.43 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 5.43 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 2 | 5.52 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 5.52 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 2 | 5.52 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 5.52 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 5.63 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 5.63 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 5.70 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 5.70 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 5.65 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 5.65 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 5.69 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 5.69 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 8.45 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 8.45 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 7.04 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 7.04 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 5.97 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 5.97 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 7.32 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 7.32 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 6.68 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 6.68 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 8.45 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 8.45 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 9.55 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 9.55 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 6.38 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 6.38 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 6.22 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 6.22 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 7.83 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 7.83 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.56 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 4.56 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 7.34 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 7.34 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 8.45 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 8.45 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 5.52 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 5.52 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 4.92 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 4.92 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|------------------------------|-------|---------------------------------------|-------|--|
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 9.55 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 9.55 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 5.45 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 5.45 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 5.45 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 5.45 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 6.47 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 6.47 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 6.64 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 6.64 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 9.27 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 9.27 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 5.47 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 5.47 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 5.47 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 5.47 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 5.61 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 5.61 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 7.91 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 7.91 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 5.92 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 5.92 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 5.92 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 5.92 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 1 | 10.19 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 10.19 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 1 | 7.67 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 7.67 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 1 | 7.67 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 7.67 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 1 | 10.19 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 10.19 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 1 | 6.31 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 6.31 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 1 | 7.25 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 7.25 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | Индивидуальные хозяйственные кладовые | 5.90 | |
| 105 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 18.22 | Парковочное место | 18.22 | |
| 106 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 15.51 | Парковочное место | 15.51 | |
| 107 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 14.25 | Парковочное место | 14.25 | |
| 108 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 15.51 | Парковочное место | 15.51 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|------------------------------|-------|-------------------|-------|--|
| 132 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 13.66 | Парковочное место | 13.66 | |
| 133 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 14.7 | Парковочное место | 14.70 | |
| 134 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 16.49 | Парковочное место | 16.49 | |
| 135 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 15.44 | Парковочное место | 15.44 | |
| 136 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 17.1 | Парковочное место | 17.10 | |
| 137 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 16.22 | Парковочное место | 16.22 | |
| 138 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 14.81 | Парковочное место | 14.81 | |
| 139 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 20.07 | Парковочное место | 20.07 | |
| 140 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 20.51 | Парковочное место | 20.51 | |
| 141 | Машино-место | -1 | Пристроенная подземная часть | 18.79 | Парковочное место | 18.79 | |
| 142 | Машино-место | -1 | 2 | 19.85 | Парковочное место | 19.85 | |
| 143 | Машино-место | -1 | 2 | 19.66 | Парковочное место | 19.66 | |
| 144 | Машино-место | -1 | 1 | 20.16 | Парковочное место | 20.16 | |
| 145 | Машино-место | -1 | 1 | 20.16 | Парковочное место | 20.16 | |
| 163 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.82 | Парковочное место | 15.82 | |
| 164 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 16.37 | Парковочное место | 16.37 | |
| 165 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 18.22 | Парковочное место | 18.22 | |
| 166 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.51 | Парковочное место | 15.51 | |
| 167 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 14.25 | Парковочное место | 14.25 | |
| 168 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.51 | Парковочное место | 15.51 | |
| 169 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.51 | Парковочное место | 15.51 | |
| 170 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.51 | Парковочное место | 15.51 | |
| 171 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.51 | Парковочное место | 15.51 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|------------------------------|-------|-------------------|-------|--|
| 195 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 13.94 | Парковочное место | 13.94 | |
| 196 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.53 | Парковочное место | 15.53 | |
| 197 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 22.21 | Парковочное место | 22.21 | |
| 198 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.92 | Парковочное место | 15.92 | |
| 199 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 20.04 | Парковочное место | 20.04 | |
| 200 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.99 | Парковочное место | 15.99 | |
| 201 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.54 | Парковочное место | 15.54 | |
| 202 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 14.71 | Парковочное место | 14.71 | |
| 203 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.89 | Парковочное место | 15.89 | |
| 204 | Машино-место | -2 | 2 | 20.13 | Парковочное место | 20.13 | |
| 205 | Машино-место | -2 | 2 | 22.02 | Парковочное место | 22.02 | |
| 206 | Машино-место | -2 | 2 | 22.32 | Парковочное место | 22.32 | |
| 207 | Машино-место | -2 | 1 | 22.29 | Парковочное место | 22.29 | |
| 208 | Машино-место | -2 | 1 | 22.29 | Парковочное место | 22.29 | |
| 209 | Машино-место | -2 | 1 | 22.29 | Парковочное место | 22.29 | |
| 210 | Машино-место | -2 | 1 | 22.30 | Парковочное место | 22.30 | |
| 211 | Машино-место | -2 | 1 | 21.60 | Парковочное место | 21.60 | |
| 212 | Машино-место | -2 | 1 | 18.78 | Парковочное место | 18.78 | |
| 213 | Машино-место | -2 | 1 | 15.96 | Парковочное место | 15.96 | |
| 214 | Машино-место | -2 | 1 | 22.24 | Парковочное место | 22.24 | |
| 215 | Машино-место | -2 | 1 | 20.16 | Парковочное место | 20.16 | |
| 216 | Машино-место | -2 | 1 | 22.29 | Парковочное место | 22.29 | |
| 217 | Машино-место | -2 | 1 | 22.32 | Парковочное место | 22.32 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|------------------------------|-------|-------------------|-------|--|
| 218 | Машино-место | -2 | 1 | 22.32 | Парковочное место | 22.32 | |
| 219 | Машино-место | -2 | 1 | 22.32 | Парковочное место | 22.32 | |
| 220 | Машино-место | -2 | 2 | 22.32 | Парковочное место | 22.32 | |
| 221 | Машино-место | -2 | 2 | 22.32 | Парковочное место | 22.32 | |
| 222 | Машино-место | -2 | 2 | 20.93 | Парковочное место | 20.93 | |
| 223 | Машино-место | -2 | 2 | 17.23 | Парковочное место | 17.23 | |
| 224 | Машино-место | -2 | 2 | 15.41 | Парковочное место | 15.41 | |
| 225 | Машино-место | -2 | 2 | 18.53 | Парковочное место | 18.53 | |
| 226 | Машино-место | -2 | 2 | 18.36 | Парковочное место | 18.36 | |
| 227 | Машино-место | -2 | 2 | 22.32 | Парковочное место | 22.32 | |
| 228 | Машино-место | -2 | 2 | 22.32 | Парковочное место | 22.32 | |
| 229 | Машино-место | -2 | 1 | 22.06 | Парковочное место | 22.06 | |
| 230 | Машино-место | -2 | 1 | 22.32 | Парковочное место | 22.32 | |
| 231 | Машино-место | -2 | 1 | 22.32 | Парковочное место | 22.32 | |
| 232 | Машино-место | -2 | 1 | 22.32 | Парковочное место | 22.32 | |
| 233 | Машино-место | -2 | 1 | 19.86 | Парковочное место | 19.86 | |
| 234 | Машино-место | -2 | 1 | 19.23 | Парковочное место | 19.23 | |
| 235 | Машино-место | -2 | 1 | 20.31 | Парковочное место | 20.31 | |
| 236 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 16.88 | Парковочное место | 16.88 | |
| 237 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 16.87 | Парковочное место | 16.87 | |
| 238 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 13.65 | Парковочное место | 13.65 | |
| 239 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 14.17 | Парковочное место | 14.17 | |
| 240 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.47 | Парковочное место | 15.47 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|------------------------------|-------|-------------------|-------|--|
| 241 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.47 | Парковочное место | 15.47 | |
| 242 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.47 | Парковочное место | 15.47 | |
| 243 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.47 | Парковочное место | 15.47 | |
| 244 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.47 | Парковочное место | 15.47 | |
| 245 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.47 | Парковочное место | 15.47 | |
| 246 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.47 | Парковочное место | 15.47 | |
| 247 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 15.47 | Парковочное место | 15.47 | |
| 248 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 14.17 | Парковочное место | 14.17 | |
| 249 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 13.73 | Парковочное место | 13.73 | |
| 250 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 14.17 | Парковочное место | 14.17 | |
| 251 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 14.17 | Парковочное место | 14.17 | |
| 252 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 13.73 | Парковочное место | 13.73 | |
| 253 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 14.17 | Парковочное место | 14.17 | |
| 254 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 14.17 | Парковочное место | 14.17 | |
| 255 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 13.73 | Парковочное место | 13.73 | |
| 256 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 13.67 | Парковочное место | 13.67 | |
| 257 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 18.99 | Парковочное место | 18.99 | |
| 258 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 20.88 | Парковочное место | 20.88 | |
| 259 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 22.32 | Парковочное место | 22.32 | |
| 260 | Машино-место | -2 | Пристроенная подземная часть | 22.32 | Парковочное место | 22.32 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Тамбур | подземная автостоянка на отм, -4,350 помещение №68 | | Общественное | 15.32 |
| 2 | Помещение для хранения автомобилей | подземная автостоянка на отм, -4,350 помещение №69 | | Общественное | 417.12 |

| | | | | |
|----|--|--|--------------|---------|
| 3 | Венткамера общеобменная (а/стоянка и блок Г) | подземная автостоянка на отм, -4,350 помещение №70 | Техническое | 22.63 |
| 4 | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка на отм, -4,350 помещение №71 | Общественное | 8.53 |
| 5 | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка на отм, -4,350 помещение №72 | Общественное | 9.39 |
| 6 | Венткамера | подземная автостоянка на отм, -4,350 помещение №73 | Техническое | 5.74 |
| 7 | Помещение для хранения автомобилей | подземная автостоянка на на отм, -7,650 помещение №1 | Общественное | 1144.50 |
| 8 | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка на на отм, -7,650 помещение №2 | Общественное | 14.29 |
| 9 | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка на на отм, -7,650 помещение №3 | Общественное | 10.56 |
| 10 | Венткамера | подземная автостоянка на на отм, -7,650 помещение №4 | Техническое | 5.70 |
| 11 | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка на на отм, -7,650 помещение №5 | Общественное | 10.56 |
| 12 | Тамбур-шлюз | подземная автостоянка на на отм, -7,650 помещение №6 | Общественное | 14.29 |
| 13 | Венткамера | подземная автостоянка на на отм, -7,650 помещение №7 | Техническое | 5.70 |
| 14 | Тамбур-шлюз | помещение №63 на отм, -4,350 | Общественное | 11.56 |
| 15 | Электращитовая (а/стоянка и блок Г) | помещение №64 на отм, -4,350 | Техническое | 14.17 |
| 16 | Коридор | помещение №65 на отм, -4,350 | Общественное | 97.09 |
| 17 | Тамбур-шлюз | помещение №66 на отм, -4,350 | Общественное | 15.97 |
| 18 | Коридор | помещение №67 на отм, -4,350 | Общественное | 132.86 |
| 19 | Тамбур | 1 этаж, помещение №1 | Общественное | 8.70 |
| 20 | Колясочная | 1 этаж, помещение №2 | Общественное | 14.70 |
| 21 | Тамбур | 1 этаж, помещение №3 | Общественное | 23.00 |
| 22 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж, помещение №4 | Общественное | 3.13 |
| 23 | Лестничная клетка | 1 этаж, помещение №5 | Общественное | 50.39 |
| 24 | Помещение для инженерных коммуникаций | 1 этаж, помещение №6 | техническое | 1.13 |
| 25 | Тамбур | 1 этаж, помещение №7 | Общественное | 9.50 |
| 26 | Колясочная | 1 этаж, помещение №8 | Общественное | 23.12 |
| 27 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж, помещение №9 | Общественное | 3.40 |
| 28 | Тамбур | 1 этаж, помещение №10 | Общественное | 22.50 |
| 29 | Помещение для инженерных коммуникаций | 1 этаж, помещение №11 | техническое | 1.13 |
| 30 | Лестничная клетка | 1 этаж, помещение №12 | Общественное | 36.74 |
| 31 | Лестничная клетка | 2 этаж, помещение №1 | Общественное | 32.22 |
| 32 | Помещение для инженерных коммуникаций | 2 этаж, помещение №2 | техническое | 1.13 |
| 33 | Лоджия | 2 этаж, помещение №3 | Техническое | 2.69 |
| 34 | Лоджия | 2 этаж, помещение №4 | Техническое | 2.69 |
| 35 | Лестничная клетка | 2 этаж, помещение №5 | Общественное | 40.55 |
| 36 | Помещение для инженерных коммуникаций | 2 этаж, помещение №6 | техническое | 1.13 |
| 37 | Лестничная клетка | 3 этаж, помещение №1 | Общественное | 32.22 |
| 38 | Помещение для инженерных коммуникаций | 3 этаж, помещение №2 | техническое | 1.13 |
| 39 | Лоджия | 3 этаж, помещение №3 | Техническое | 2.69 |
| 40 | Лоджия | 3 этаж, помещение №4 | Техническое | 2.69 |
| 41 | Лестничная клетка | 3 этаж, помещение №5 | Общественное | 36.39 |
| 42 | Помещение для инженерных коммуникаций | 3 этаж, помещение №6 | техническое | 1.13 |
| 43 | Лестничная клетка | 4 этаж, помещение №1 | Общественное | 32.22 |
| 44 | Помещение для инженерных коммуникаций | 4 этаж, помещение №2 | техническое | 1.13 |
| 45 | Лоджия | 4 этаж, помещение №3 | Техническое | 2.69 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 46 | Лоджия | 4 этаж, помещение №4 | Техническое | 2.69 |
| 47 | Лестничная клетка | 4 этаж, помещение №5 | Общественное | 36.39 |
| 48 | Помещение для инженерных коммуникаций | 4 этаж, помещение №6 | техническое | 1.13 |
| 49 | Лестничная клетка | 5 этаж, помещение №1 | Общественное | 32.22 |
| 50 | Помещение для инженерных коммуникаций | 5 этаж, помещение №2 | техническое | 1.13 |
| 51 | Лоджия | 5 этаж, помещение №3 | Техническое | 2.69 |
| 52 | Лоджия | 5 этаж, помещение №4 | Техническое | 2.69 |
| 53 | Лестничная клетка | 5 этаж, помещение №5 | Общественное | 36.39 |
| 54 | Помещение для инженерных коммуникаций | 5 этаж, помещение №6 | техническое | 1.13 |
| 55 | Лестничная клетка | 6 этаж, помещение №1 | Общественное | 32.22 |
| 56 | Помещение для инженерных коммуникаций | 6 этаж, помещение №2 | техническое | 1.13 |
| 57 | Лоджия | 6 этаж, помещение №3 | Техническое | 2.69 |
| 58 | Лоджия | 6 этаж, помещение №4 | Техническое | 2.69 |
| 59 | Лестничная клетка | 6 этаж, помещение №5 | Общественное | 36.39 |
| 60 | Помещение для инженерных коммуникаций | 6 этаж, помещение №6 | техническое | 1.13 |
| 61 | Лестничная клетка | 7 этаж, помещение №1 | Общественное | 32.22 |
| 62 | Помещение для инженерных коммуникаций | 7 этаж, помещение №2 | техническое | 1.13 |
| 63 | Лоджия | 7 этаж, помещение №3 | Техническое | 2.69 |
| 64 | Лоджия | 7 этаж, помещение №4 | Техническое | 2.69 |
| 65 | Лестничная клетка | 7 этаж, помещение №5 | Общественное | 36.39 |
| 66 | Помещение для инженерных коммуникаций | 7 этаж, помещение №6 | техническое | 1.13 |
| 67 | Лестничная клетка | 8 этаж, помещение №1 | Общественное | 28.65 |
| 68 | Помещение для инженерных коммуникаций | 8 этаж, помещение №2 | техническое | 1.13 |
| 69 | Лоджия | 8 этаж, помещение №3 | Техническое | 2.69 |
| 70 | Лоджия | 8 этаж, помещение №4 | Техническое | 36.39 |
| 71 | Лестничная клетка | 8 этаж, помещение №5 | Общественное | 1.13 |
| 72 | Помещение для инженерных коммуникаций | 8 этаж, помещение №6 | техническое | 2.69 |
| 73 | Лестничная клетка | помещение №1 на отм.+27,600 | Общественное | 48.81 |
| 74 | Помещение для инженерных коммуникаций | помещение №2 на отм.+27,600 | техническое | 1.13 |
| 75 | Лоджия | помещение №3 на отм.+27,600 | Техническое | 2.69 |
| 76 | Лестничная клетка | помещение №4 на отм.+27,600 | Общественное | 40.56 |
| 77 | Помещение для инженерных коммуникаций | помещение №5 на отм.+27,600 | техническое | 1.13 |
| 78 | Лоджия | помещение №6 на отм.+27,600 | Техническое | 2.69 |
| 79 | Лестничная клетка (выход на кровлю) | помещение №1 на отм.+ 30,900 | Общественное | 22.90 |
| 80 | Лестничная клетка (выход на кровлю) | помещение №2 на отм.+ 30,900 | Общественное | 22.91 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------|
| 1 | подъезд 1 | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | подъезд 2 | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 3 | Электрощитовая. Подвал на отметке -4,350 - помещение №56 | Электрооборудование - ВРУ-1, ВРУ-2, щиты | Электроснабжение жилого дома |
| 4 | Венткамера. Подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №62 | Вентиляционное оборудование | Вентиляция жилого дома - общеобменная, противодымная |
| 5 | Венткамера. Подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №4, 7 | Вентиляционное оборудование | Вентиляция жилого дома - общеобменная, противодымная |
| 6 | Помещения для инж.коммуникаций на 1-8 этажах. Подъезд 1, 2 | Приборы учета водоснабжения, теплоснабжения, распределительные гребенки | Обеспечение жилых помещений отоплением и водоснабжением. Учет. |
| 7 | Подземная и надземная части, Подъезд 1, 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная части, Подъезд 1, 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Автостоянка | Система противопожарного водоснабжения | Обеспечение пожарной безопасности автостоянки |
| 10 | Подземная и надземная части, Подъезд 1, 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 11 | Подземная и надземная части, Подъезд 1, 2 | Система отопления | Отопление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2020 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.09.2023 |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 254 937 783 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:031850:20 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810144050099191 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181050000000641 |
| | | БИК: 045004641 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 540602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09224994 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 24 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 432,69 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 255 717 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | | |
|---|--------|----------------------------|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №5

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Новосибирский инженерный центр» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Гражданпроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-024457-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0355-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-025527-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Серконс |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-057909-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.01.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0827-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0812-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2015 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0469-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0680-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с дополнительной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-008102-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): эко-квартал FLORA&FAUNA |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СЖК |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5433197275 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2И6-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и7-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/1-и1-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2016 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и8-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и2-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и3-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384-2и4-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и5-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и9-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (10) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и10-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 11.1 (11) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и11-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2013 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:031850:20 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 85 789,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 6 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы и т.д. Расстояние от окон жилых зданий до площадок для игр детей, для взрослых принято не менее 12 м. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Комрап" и других производителей |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Комрап" |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 47 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположено во внутри-дворовом пространстве вблизи детских и спортивных площадок, а так же около выходов из подъездов. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество МАФ для всего комплекса. Урны и скамейки индивидуального изготовления |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки для мусоросборников расположены на выездах с территории Жилого комплекса на расстоянии более 20 м от окон проектируемых жилых домов и от проектируемых площадок отдыха. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектное решение по озеленению выполнено с учётом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их почвенно-климатические особенности, декоративные и фитонцидные свойства. Озеленение участка осуществляется посадкой низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров по основным путям движения МГН на территории составляет не менее 2,0 м, Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный уклон – не более 1-2 %. На пересечении пешеходных путей МГН с проездами для транспортных средств, проектом предусмотрены пандусы (съезды) с уклоном 1:12. Данные пандусы целиком расположены в пределах зоны, предназначенной для пешеходов. Количество парковочных мест для представителей МГН принято в соответствии с требованием СП 59.13330.2016, согласно которому следует выделять 10% расчетного количества парковочных мест жильцов дома. Беспрепятственный доступ МГН в жилые дома на 1 этаж с уровня тротуара обеспечивается за счёт того, что перепад между отметкой пола 1 этажа и тротуара составляет 0,01м. Входные площадки перед входами в здание приняты равными 2,2 x 2,2 м.</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах, а также архитектурное освещение фасадов</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Декоративные элементы благоустройства в виде арт-объектов</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал</p> |
| | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875</p> |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014</p> |
| | 14.1.6 | <p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.779</p> |
| | 14.1.7 | <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2022</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 344 424,6 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.780 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 639 953,15 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 53-15/104547 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 514 769,1 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Котельная №1 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402049012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/09-01 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 39 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|-------|
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | электрощитовая | Подвал | Техническое | 10.2 |
| 2 | Техническое помещение | Подвал | Техническое | 288.35 |
| 3 | Узел ввода ТС | Подвал | Техническое | 10.21 |
| 4 | Узел ввода воды | Подвал | Техническое | 10.59 |
| 5 | Помещение СС | Подвал | Техническое | 7.88 |
| 6 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 10.61 |
| 7 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.66 |
| 8 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.58 |
| 9 | КУИ | 1 этаж | Общественное | 3.56 |
| 10 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 28.44 |
| 11 | Лестнично-лифтовой узел | 1 этаж | Общественное | 12.73 |
| 12 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 28.45 |
| 13 | Лестнично-лифтовой узел | 2 этаж | Общественное | 20.94 |
| 14 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 28.45 |
| 15 | Лестнично-лифтовой узел | 3 этаж | Общественное | 20.94 |

| | | | | |
|----|-------------------------|-----------------|--------------|-------|
| 16 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 28.45 |
| 17 | Лестнично-лифтовой узел | 4 этаж | Общественное | 20.94 |
| 18 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 28.45 |
| 19 | Лестнично-лифтовой узел | 5 этаж | Общественное | 20.94 |
| 20 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 28.45 |
| 21 | Лестнично-лифтовой узел | 6 этаж | Общественное | 20.94 |
| 22 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 28.45 |
| 23 | Лестнично-лифтовой узел | 7 этаж | Общественное | 20.94 |
| 24 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 28.45 |
| 25 | Лестнично-лифтовой узел | 8 этаж | Общественное | 20.94 |
| 26 | Лестнично-лифтовой узел | выход на кровлю | Техническое | 20.74 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|--|
| 1 | 1-8 этажи | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подвал - электрощитовая | Вводно-распределительное устройство ВРУ-1, ВРУ-2 АВР, щиты - ЩО, ЦУ, ЩС | Электроснабжение |
| 3 | Подвал, 1-8 этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подвал, 1-8 этажи | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Подвал, 1-8 этажи | Система отопления | Отопление |
| 6 | Помещение СС | Система связи и оповещения | Обеспечение жилых помещений сетями связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2020 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 91 750 760 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:031850:20 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810144050099191 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000641 |
| | | БИК: 045004641 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 540602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09224994 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 110,25 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 025 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №6

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Новосибирский инженерный центр» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Гражданпроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-024457-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0355-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-025527-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Серконс |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-057909-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.01.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0827-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0812-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2015 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0469-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0680-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с дополнительной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-008102-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): эко-квартал FLORA&FAUNA |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СЖК |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5433197275 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2И6-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и7-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/1-и1-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2016 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и8-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и2-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и3-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384-2и4-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и5-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и9-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (10) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и10-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 11.1 (11) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и11-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2013 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:031850:20 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 85 789,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 6 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы и т.д. Расстояние от окон жилых зданий до площадок для игр детей, для взрослых принято не менее 12 м. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Комрап" и других производителей |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Комрап" |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 47 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположено во внутри-дворовом пространстве вблизи детских и спортивных площадок, а так же около выходов из подъездов. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество МАФ для всего комплекса. Урны и скамейки индивидуального изготовления |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки для мусоросборников расположены на выездах с территории Жилого комплекса на расстоянии более 20 м от окон проектируемых жилых домов и от проектируемых площадок отдыха. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектное решение по озеленению выполнено с учётом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их почвенно-климатические особенности, декоративные и фитонцидные свойства. Озеленение участка осуществляется посадкой низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров по основным путям движения МГН на территории составляет не менее 2,0 м, Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный уклон – не более 1-2 %. На пересечении пешеходных путей МГН с проездами для транспортных средств, проектом предусмотрены пандусы (съезды) с уклоном 1:12. Данные пандусы целиком расположены в пределах зоны, предназначенной для пешеходов. Количество парковочных мест для представителей МГН принято в соответствии с требованием СП 59.13330.2016, согласно которому следует выделять 10% расчетного количества парковочных мест жильцов дома. Беспрепятственный доступ МГН в жилые дома на 1 этаж с уровня тротуара обеспечивается за счёт того, что перепад между отметкой пола 1 этажа и тротуара составляет 0,01м. Входные площадки перед входами в здание приняты равными 2,2 x 2,2 м.</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах, а также архитектурное освещение фасадов</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Декоративные элементы благоустройства в виде арт-объектов</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал</p> |
| | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875</p> |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014</p> |
| | 14.1.6 | <p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.779</p> |
| | 14.1.7 | <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2022</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 344 424,6 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.780 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 639 953,15 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 53-15/104547 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 514 769,1 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Котельная №1 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402049012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/09-01 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 39 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|-------|
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | электрощитовая | Подвал | Техническое | 10.2 |
| 2 | Техническое помещение | Подвал | Техническое | 288.35 |
| 3 | Узел ввода ТС | Подвал | Техническое | 10.21 |
| 4 | Узел ввода воды | Подвал | Техническое | 10.59 |
| 5 | Помещение СС | Подвал | Техническое | 7.88 |
| 6 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 10.61 |
| 7 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.66 |
| 8 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.58 |
| 9 | КУИ | 1 этаж | Общественное | 3.56 |
| 10 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 28.44 |
| 11 | Лестнично-лифтовой узел | 1 этаж | Общественное | 12.73 |
| 12 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 28.45 |
| 13 | Лестнично-лифтовой узел | 2 этаж | Общественное | 20.94 |
| 14 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 28.45 |
| 15 | Лестнично-лифтовой узел | 3 этаж | Общественное | 20.94 |

| | | | | |
|----|-------------------------|-----------------|--------------|-------|
| 16 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 28.45 |
| 17 | Лестнично-лифтовой узел | 4 этаж | Общественное | 20.94 |
| 18 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 28.45 |
| 19 | Лестнично-лифтовой узел | 5 этаж | Общественное | 20.94 |
| 20 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 28.45 |
| 21 | Лестнично-лифтовой узел | 6 этаж | Общественное | 20.94 |
| 22 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 28.45 |
| 23 | Лестнично-лифтовой узел | 7 этаж | Общественное | 20.94 |
| 24 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 28.45 |
| 25 | Лестнично-лифтовой узел | 8 этаж | Общественное | 20.94 |
| 26 | Лестнично-лифтовой узел | выход на кровлю | Техническое | 20.74 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|--|
| 1 | 1-8 этажи | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подвал - электрощитовая | Вводно-распределительное устройство ВРУ-1, ВРУ-2 АВР, щиты - ЩО, ЦУ, ЩС | Электроснабжение |
| 3 | Подвал, 1-8 этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подвал, 1-8 этажи | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Подвал, 1-8 этажи | Система отопления | Отопление |
| 6 | Помещение СС | Система связи и оповещения | Обеспечение жилых помещений сетями связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2020 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 91 750 760 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:031850:20 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810144050099191 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000641 |
| | | БИК: 045004641 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 540602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09224994 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 110,25 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 025 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №7

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Новосибирский инженерный центр» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Гражданпроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-024457-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0355-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-025527-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Серконс |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-057909-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.01.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0827-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0812-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2015 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0469-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0680-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с дополнительной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-008102-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): эко-квартал FLORA&FAUNA |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СЖК |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5433197275 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2И6-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и7-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/1-и1-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2016 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и8-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и2-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и3-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384-2и4-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и5-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и9-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (10) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и10-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 11.1 (11) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и11-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2013 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:031850:20 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 85 789,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 6 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы и т.д. Расстояние от окон жилых зданий до площадок для игр детей, для взрослых принято не менее 12 м. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Комрап" и других производителей |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Комрап" |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 47 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположено во внутри-дворовом пространстве вблизи детских и спортивных площадок, а так же около выходов из подъездов. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество МАФ для всего комплекса. Урны и скамейки индивидуального изготовления |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки для мусоросборников расположены на выездах с территории Жилого комплекса на расстоянии более 20 м от окон проектируемых жилых домов и от проектируемых площадок отдыха. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектное решение по озеленению выполнено с учётом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их почвенно-климатические особенности, декоративные и фитонцидные свойства. Озеленение участка осуществляется посадкой низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров по основным путям движения МГН на территории составляет не менее 2,0 м, Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный уклон – не более 1-2 %. На пересечении пешеходных путей МГН с проездами для транспортных средств, проектом предусмотрены пандусы (съезды) с уклоном 1:12. Данные пандусы целиком расположены в пределах зоны, предназначенной для пешеходов. Количество парковочных мест для представителей МГН принято в соответствии с требованием СП 59.13330.2016, согласно которому следует выделять 10% расчетного количества парковочных мест жильцов дома. Беспрепятственный доступ МГН в жилые дома на 1 этаж с уровня тротуара обеспечивается за счёт того, что перепад между отметкой пола 1 этажа и тротуара составляет 0,01м. Входные площадки перед входами в здание приняты равными 2,2 x 2,2 м.</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах, а также архитектурное освещение фасадов</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Декоративные элементы благоустройства в виде арт-объектов</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал</p> |
| | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875</p> |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014</p> |
| | 14.1.6 | <p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.779</p> |
| | 14.1.7 | <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2022</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 344 424,6 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.780 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 639 953,15 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 53-15/104547 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 514 769,1 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Котельная №1 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402049012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/09-01 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 39 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|-------|
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | электрощитовая | Подвал | Техническое | 10.2 |
| 2 | Техническое помещение | Подвал | Техническое | 288.35 |
| 3 | Узел ввода ТС | Подвал | Техническое | 10.21 |
| 4 | Узел ввода воды | Подвал | Техническое | 10.59 |
| 5 | Помещение СС | Подвал | Техническое | 7.88 |
| 6 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 10.61 |
| 7 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.66 |
| 8 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.58 |
| 9 | КУИ | 1 этаж | Общественное | 3.56 |
| 10 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 28.44 |
| 11 | Лестнично-лифтовой узел | 1 этаж | Общественное | 12.73 |
| 12 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 28.45 |
| 13 | Лестнично-лифтовой узел | 2 этаж | Общественное | 20.94 |
| 14 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 28.45 |
| 15 | Лестнично-лифтовой узел | 3 этаж | Общественное | 20.94 |

| | | | | |
|----|-------------------------|-----------------|--------------|-------|
| 16 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 28.45 |
| 17 | Лестнично-лифтовой узел | 4 этаж | Общественное | 20.94 |
| 18 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 28.45 |
| 19 | Лестнично-лифтовой узел | 5 этаж | Общественное | 20.94 |
| 20 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 28.45 |
| 21 | Лестнично-лифтовой узел | 6 этаж | Общественное | 20.94 |
| 22 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 28.45 |
| 23 | Лестнично-лифтовой узел | 7 этаж | Общественное | 20.94 |
| 24 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 28.45 |
| 25 | Лестнично-лифтовой узел | 8 этаж | Общественное | 20.94 |
| 26 | Лестнично-лифтовой узел | выход на кровлю | Техническое | 20.74 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|--|
| 1 | 1-8 этажи | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подвал - электрощитовая | Вводно-распределительное устройство ВРУ-1, ВРУ-2 АВР, щиты - ЩО, ЦУ, ЩС | Электроснабжение |
| 3 | Подвал, 1-8 этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подвал, 1-8 этажи | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Подвал, 1-8 этажи | Система отопления | Отопление |
| 6 | Помещение СС | Система связи и оповещения | Обеспечение жилых помещений сетями связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2020 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 91 750 760 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:031850:20 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810144050099191 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000641 |
| | | БИК: 045004641 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 540602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09224994 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 065,89 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 106 589 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №8

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Новосибирский инженерный центр» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Гражданпроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-024457-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0355-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-025527-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Серконс |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-057909-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.01.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0827-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0812-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2015 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0469-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0680-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с дополнительной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-008102-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): эко-квартал FLORA&FAUNA |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СЖК |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5433197275 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2И6-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и7-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/1-и1-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2016 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и8-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и2-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и3-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384-2и4-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и5-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и9-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (10) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и10-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 11.1 (11) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и11-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2013 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:031850:20 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 85 789,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 6 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы и т.д. Расстояние от окон жилых зданий до площадок для игр детей, для взрослых принято не менее 12 м. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Комрап" и других производителей |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Комрап" |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 47 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположено во внутри-дворовом пространстве вблизи детских и спортивных площадок, а так же около выходов из подъездов. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество МАФ для всего комплекса. Урны и скамейки индивидуального изготовления |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки для мусоросборников расположены на выездах с территории Жилого комплекса на расстоянии более 20 м от окон проектируемых жилых домов и от проектируемых площадок отдыха. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектное решение по озеленению выполнено с учётом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их почвенно-климатические особенности, декоративные и фитонцидные свойства. Озеленение участка осуществляется посадкой низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров по основным путям движения МГН на территории составляет не менее 2,0 м, Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный уклон – не более 1-2 %. На пересечении пешеходных путей МГН с проездами для транспортных средств, проектом предусмотрены пандусы (съезды) с уклоном 1:12. Данные пандусы целиком расположены в пределах зоны, предназначенной для пешеходов. Количество парковочных мест для представителей МГН принято в соответствии с требованием СП 59.13330.2016, согласно которому следует выделять 10% расчетного количества парковочных мест жильцов дома. Беспрепятственный доступ МГН в жилые дома на 1 этаж с уровня тротуара обеспечивается за счёт того, что перепад между отметкой пола 1 этажа и тротуара составляет 0,01м. Входные площадки перед входами в здание приняты равными 2,2 x 2,2 м.</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах, а также архитектурное освещение фасадов</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Декоративные элементы благоустройства в виде арт-объектов</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал</p> |
| | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875</p> |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014</p> |
| | 14.1.6 | <p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.779</p> |
| | 14.1.7 | <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2022</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 344 424,6 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.780 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 639 953,15 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 53-15/104547 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 514 769,1 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Котельная №1 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402049012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/09-01 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 39 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|-------|
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | электрощитовая | Подвал | Техническое | 10.2 |
| 2 | Техническое помещение | Подвал | Техническое | 288.35 |
| 3 | Узел ввода ТС | Подвал | Техническое | 10.21 |
| 4 | Узел ввода воды | Подвал | Техническое | 10.59 |
| 5 | Помещение СС | Подвал | Техническое | 7.88 |
| 6 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 10.61 |
| 7 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.66 |
| 8 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.58 |
| 9 | КУИ | 1 этаж | Общественное | 3.56 |
| 10 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 28.44 |
| 11 | Лестнично-лифтовой узел | 1 этаж | Общественное | 12.73 |
| 12 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 28.45 |
| 13 | Лестнично-лифтовой узел | 2 этаж | Общественное | 20.94 |
| 14 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 28.45 |
| 15 | Лестнично-лифтовой узел | 3 этаж | Общественное | 20.94 |

| | | | | |
|----|-------------------------|-----------------|--------------|-------|
| 16 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 28.45 |
| 17 | Лестнично-лифтовой узел | 4 этаж | Общественное | 20.94 |
| 18 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 28.45 |
| 19 | Лестнично-лифтовой узел | 5 этаж | Общественное | 20.94 |
| 20 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 28.45 |
| 21 | Лестнично-лифтовой узел | 6 этаж | Общественное | 20.94 |
| 22 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 28.45 |
| 23 | Лестнично-лифтовой узел | 7 этаж | Общественное | 20.94 |
| 24 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 28.45 |
| 25 | Лестнично-лифтовой узел | 8 этаж | Общественное | 20.94 |
| 26 | Лестнично-лифтовой узел | выход на кровлю | Техническое | 20.74 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|--|
| 1 | 1-8 этажи | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подвал - электрощитовая | Вводно-распределительное устройство ВРУ-1, ВРУ-2 АВР, щиты - ЩО, ЦУ, ЩС | Электроснабжение |
| 3 | Подвал, 1-8 этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подвал, 1-8 этажи | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Подвал, 1-8 этажи | Система отопления | Отопление |
| 6 | Помещение СС | Система связи и оповещения | Обеспечение жилых помещений сетями связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2020 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 91 750 760 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:031850:20 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810144050099191 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000641 |
| | | БИК: 045004641 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 540602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09224994 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 065,89 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 106 589 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №9

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Новосибирский инженерный центр» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Гражданпроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-024457-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0355-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-025527-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Серконс |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-057909-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.01.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0827-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0812-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2015 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0469-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0680-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с дополнительной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-008102-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): эко-квартал FLORA&FAUNA |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СЖК |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5433197275 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2И6-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и7-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/1-и1-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2016 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и8-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и2-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и3-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384-2и4-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и5-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и9-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (10) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и10-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 11.1 (11) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и11-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2013 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:031850:20 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 85 789,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 6 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы и т.д. Расстояние от окон жилых зданий до площадок для игр детей, для взрослых принято не менее 12 м. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Комрап" и других производителей |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Комрап" |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 47 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположено во внутри-дворовом пространстве вблизи детских и спортивных площадок, а так же около выходов из подъездов. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество МАФ для всего комплекса. Урны и скамейки индивидуального изготовления |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки для мусоросборников расположены на выездах с территории Жилого комплекса на расстоянии более 20 м от окон проектируемых жилых домов и от проектируемых площадок отдыха. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектное решение по озеленению выполнено с учётом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их почвенно-климатические особенности, декоративные и фитонцидные свойства. Озеленение участка осуществляется посадкой низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров по основным путям движения МГН на территории составляет не менее 2,0 м, Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный уклон – не более 1-2 %. На пересечении пешеходных путей МГН с проездами для транспортных средств, проектом предусмотрены пандусы (съезды) с уклоном 1:12. Данные пандусы целиком расположены в пределах зоны, предназначенной для пешеходов. Количество парковочных мест для представителей МГН принято в соответствии с требованием СП 59.13330.2016, согласно которому следует выделять 10% расчетного количества парковочных мест жильцов дома. Беспрепятственный доступ МГН в жилые дома на 1 этаж с уровня тротуара обеспечивается за счёт того, что перепад между отметкой пола 1 этажа и тротуара составляет 0,01м. Входные площадки перед входами в здание приняты равными 2,2 x 2,2 м.</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах, а также архитектурное освещение фасадов</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Декоративные элементы благоустройства в виде арт-объектов</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал</p> |
| | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875</p> |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014</p> |
| | 14.1.6 | <p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.779</p> |
| | 14.1.7 | <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2022</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 344 424,6 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.780 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 639 953,15 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 53-15/104547 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 514 769,1 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Котельная №1 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402049012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/09-01 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 39 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|-------|
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 37.17 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 37.45 | 1 | 10.28 | 2.620 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 72.48 | 3 | 42.79 | 2.620 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | электрощитовая | Подвал | Техническое | 10.2 |
| 2 | Техническое помещение | Подвал | Техническое | 288.35 |
| 3 | Узел ввода ТС | Подвал | Техническое | 10.21 |
| 4 | Узел ввода воды | Подвал | Техническое | 10.59 |
| 5 | Помещение СС | Подвал | Техническое | 7.88 |
| 6 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 10.61 |
| 7 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.66 |
| 8 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.58 |
| 9 | КУИ | 1 этаж | Общественное | 3.56 |
| 10 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 28.44 |
| 11 | Лестнично-лифтовой узел | 1 этаж | Общественное | 12.73 |
| 12 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 28.45 |
| 13 | Лестнично-лифтовой узел | 2 этаж | Общественное | 20.94 |
| 14 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 28.45 |
| 15 | Лестнично-лифтовой узел | 3 этаж | Общественное | 20.94 |

| | | | | |
|----|-------------------------|-----------------|--------------|-------|
| 16 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 28.45 |
| 17 | Лестнично-лифтовой узел | 4 этаж | Общественное | 20.94 |
| 18 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 28.45 |
| 19 | Лестнично-лифтовой узел | 5 этаж | Общественное | 20.94 |
| 20 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 28.45 |
| 21 | Лестнично-лифтовой узел | 6 этаж | Общественное | 20.94 |
| 22 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 28.45 |
| 23 | Лестнично-лифтовой узел | 7 этаж | Общественное | 20.94 |
| 24 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 28.45 |
| 25 | Лестнично-лифтовой узел | 8 этаж | Общественное | 20.94 |
| 26 | Лестнично-лифтовой узел | выход на кровлю | Техническое | 20.74 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|--|
| 1 | 1-8 этажи | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подвал - электрощитовая | Вводно-распределительное устройство ВРУ-1, ВРУ-2 АВР, щиты - ЩО, ЦУ, ЩС | Электроснабжение |
| 3 | Подвал, 1-8 этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подвал, 1-8 этажи | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Подвал, 1-8 этажи | Система отопления | Отопление |
| 6 | Помещение СС | Система связи и оповещения | Обеспечение жилых помещений сетями связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2020 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 91 750 760 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:031850:20 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810144050099191 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000641 |
| | | БИК: 045004641 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 540602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09224994 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 065,89 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 106 589 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 20.05.2021 | 93-18-12-ПЗ | - Увеличена подземная автостоянка на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21 с-30с/Б,с- Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с- Г,с,); - Увеличено количество парковочных мест в подземной автостоянке на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с- Г,с, блок Г в осях 31 с-51 с/Б,с- Г,с,); - В блоках В и Г добавлены антресоли для квартир на 8-м этаже; - В блоках В и Г увеличено количество индивидуальных кладовых для жильцов; - В блоках В и Г выполнена перепланировка квартир и увеличено их количество с изменением несущего каркаса здания; - В блоках В и Г добавлены террасы для квартир в уровне антресолей и 1 этажа; - По блокам В и Г изменились технико-экономические показатели; - Изменено наименование объекта |
| 2 | 20.05.2021 | 93-18-ПЗУ | - откорректирован контур блока В и Г в соответствии с объемно-планировочными изменениями; - замаркированы дополнительные места для МГН; - откорректированы технико-экономические показатели по земельному участку, - изменено наименование объекта |
| 3 | 20.05.2021 | 93-18-12-АР1 | - Увеличена подземная автостоянка на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с- Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с- Г,с,); - Увеличено количество парковочных мест в подземной автостоянке на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с- Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с- Г,с,); - В блоках В и Г добавлены антресоли для квартир на 8-м этаже; - В блоках В и Г увеличено количество индивидуальных кладовых для жильцов; - В блоках В и Г выполнена перепланировка квартир и увеличено их количество с изменением несущего каркаса здания; - Изменена марка облицовочного кирпича; - Уточнена марка раствора для кладки кирпичных стен; - В блоках В и Г добавлены террасы для квартир в уровне антресолей и 1 этажа; - В блоках В и Г исключен технический чердак; - По блокам В и Г изменились технико-экономические показатели; - Изменено наименование объекта. |
| 4 | 20.05.2021 | 93-18-12-КР1, 93-18-12-КР2 | - Увеличена подземная автостоянка на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с- Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с- Г,с,); - Увеличено количество парковочных мест в подземной автостоянке на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с- Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с- Г,с,); - В блоках В и Г добавлены антресоли для квартир на 8-м этаже; - В блоках В и Г увеличено количество индивидуальных кладовых для жильцов; - В блоках В и Г выполнена перепланировка квартир и увеличено их количество с изменением несущего каркаса здания; - Изменена марка облицовочного кирпича; - Уточнена марка раствора для кладки кирпичных стен; - В блоках В и Г добавлены террасы для квартир в уровне антресолей и 1 этажа; - В блоках В и Г исключен технический чердак; - По блокам В и Г изменились технико-экономические показатели; - Изменено наименование объекта. |
| 5 | 20.05.2021 | 93-18-12-ИОС1.1 | - Увеличена подземная автостоянка на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с- Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с- Г,с,); - Увеличено количество парковочных мест в подземной автостоянке на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с- Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с- Г,с,); - В блоках В и Г добавлены антресоли для квартир на 8-м этаже; - В блоках В и Г увеличено количество индивидуальных кладовых для жильцов; - В блоках В и Г выполнена перепланировка квартир и увеличено их количество с изменением несущего каркаса здания; - В блоках В и Г добавлены террасы для квартир в уровне антресолей и 1 этажа; - В блоках В и Г исключен технический чердак; - По блокам В и Г изменились технико-экономические показатели; - Изменено наименование объекта. |

| | | | |
|----|------------|--------------------------------------|--|
| 6 | 20.05.2021 | 93-18-12-ИОС2.1 | - Увеличена подземная автостоянка на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с- Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с- Г,с,); - Увеличено количество парковочных мест в подземной автостоянке на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с- Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с- Г,с,); - В блоках В и Г добавлены антресоли для квартир на 8-м этаже; - В блоках В и Г увеличено количество индивидуальных кладовых для жильцов; - В блоках В и Г выполнена перепланировка квартир и увеличено их количество с изменением несущего каркаса здания; - В блоках В и Г добавлены террасы для квартир в уровне антресолей и 1 этажа; - В блоках В и Г исключен технический чердак; - По блокам В и Г изменились технико-экономические показатели; - Изменено наименование объекта; - Изменились потребности объекта капитального строительства в воде. Для водоснабжения предусмотрено два узла ввода воды по одной трубе Ø110 мм с общим расходом на хозяйственно-питьевые нужды 6,523 л/с.; |
| 7 | 20.05.2021 | 93-18-12-ИОС3.1 | - Увеличена подземная автостоянка на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с- Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с- Г,с,); - Увеличено количество парковочных мест в подземной автостоянке на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с- Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с- Г,с,); - В блоках В и Г добавлены антресоли для квартир на 8-м этаже; - В блоках В и Г увеличено количество индивидуальных кладовых для жильцов; - В блоках В и Г выполнена перепланировка квартир и увеличено их количество с изменением несущего каркаса здания; - В блоках В и Г добавлены террасы для квартир в уровне антресолей и 1 этажа; - В блоках В и Г исключен технический чердак; - По блокам В и Г изменились технико-экономические показатели; - Изменено наименование объекта; - Изменились потребности объекта капитального строительства в водоотведении. - Помещения для хранения уборочного инвентаря оборудовано раковиной для мытья рук, унитазом, мелким душевым поддоном (по заданию на проектирование), поливочным краном; - Изменилось расположение и количество выпусков в наружные сети ливневой канализации; - Внутренние сети предусмотрены с закрытым выпуском в проектируемую наружную сеть ливневой канализации. |
| 8 | 20.05.2021 | 93-18-12-ИОС4.1.1, 93-18-12-ИОС4.1.2 | - Увеличена подземная автостоянка на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с- Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с- Г,с,); - Увеличено количество парковочных мест в подземной автостоянке на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с- Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с- Г,с,); - В блоках В и Г добавлены антресоли для квартир на 8-м этаже; - В блоках В и Г увеличено количество индивидуальных кладовых для жильцов; - В блоках В и Г выполнена перепланировка квартир и увеличено их количество с изменением несущего каркаса здания; - В блоках В и Г добавлены террасы для квартир в уровне антресолей и 1 этажа; - В блоках В и Г исключен технический чердак; - По блокам В и Г изменились технико-экономические показатели; - Изменено наименование объекта; - Изменены наименования систем дымоудаления блоков А-Г; - Переработаны системы подпора воздуха в тамбур-шлюзы и возмещения объемов воздуха при работе систем дымоудаления блоков В и Г, изменены наименования систем подпора и возмещения объемов воздуха при работе систем дымоудаления блоков А и Б; - Противодымное оборудование установлено в помещениях венткамер, а также в обслуживаемых тамбур-шлюзах; - Изменена марка трубопроводов для поквартирной разводки. |
| 9 | 20.05.2021 | 93-18-12-ИОС7.1 | - Увеличена подземная автостоянка на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с- Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с- Г,с,); - Увеличено количество парковочных мест в подземной автостоянке на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с- Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с- Г,с,); - По блокам В и Г изменились технико-экономические показатели; - Изменено наименование объекта. |
| 10 | 20.05.2021 | 93-18-ПОС | - Увеличена подземная автостоянка на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с- Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с- Г,с,); - Увеличено количество парковочных мест в подземной автостоянке на отм. -7.650 в блоках В и Г (блок В в осях 21с-30с/Б,с- Г,с, блок Г в осях 31с-51с/Б,с- Г,с,); - По блокам В и Г изменились технико-экономические показатели; - Изменено наименование объекта. |
| 11 | 20.05.2021 | 93-18-12-ПБ1 | - Изменены наименования систем дымоудаления блоков А-Г; - Переработаны системы подпора воздуха в тамбур-шлюзы и возмещения объемов воздуха при работе систем дымоудаления блоков В и Г, изменены наименования систем подпора и возмещения объемов воздуха при работе систем дымоудаления блоков А и Б; - Противодымное оборудование установлено в помещениях венткамер, а также в обслуживаемых тамбур-шлюзах; - Проектом предусматривается строительство отдельного противопожарного водопровода и противопожарных резервуаров для нужд внутреннего пожаротушения объекта. |
| 12 | 20.05.2021 | 93-18-12-ОД1 | - Изменено количество машино-мест для МГН в связи с изменением ТЭП; - На схеме генплана замаркированы дополнительные места для МГН; |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 425738770683072484132762416507226796924

Владелец: ООО "СЖК", Шутов Павел Юрьевич, РАЙОН
НОВОСИБИРСКИЙ, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК КРАСНООБСК

Действителен: с 16.11.2020 по 16.02.2022