

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000322 от 07.06.2022

**Многоквартирный жилой дом "Настроение" Хабаровск, Индустриальный район, ул. Павла Леонтьевича Морозова, д. 25**

**Дата первичного размещения: 05.04.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сахалин-Инжиниринг</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сахалин-Инжиниринг</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>693020</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Сахалинская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Южно-Сахалинск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 69</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: X</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(424)245-60-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@sakh-eng.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>твоянедвижимость.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Альперович</b>
	1.5.2	Имя: <b>Роман</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Сахалин-Инжиниринг</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6501092074</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Сахалин-Инжиниринг</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6501092074</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026500521497</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.11.1997</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Альперович</b>
	3.3.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>23 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>076-948-989 54</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>650113471785</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ли</b>
	3.3.2	Имя: <b>Софья</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>6 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>157-358-190 93</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>650118572674</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Альперович</b>
	3.3.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юделевич</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>43 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>064-761-560 78</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>650100909310</b>
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Альперович</b>
	3.3.2	Имя: <b>Роман</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>28 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>062-255-765 56</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>501303788851</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Альперович</b>
	3.4.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>23 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>076-948-989 54</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>650113471785</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ли</b>
	3.4.2	Имя: <b>Софья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>6 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>157-358-190 93</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>650118572674</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Альперович</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юделевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>43 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>064-761-560 78</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>650100909310</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Альперович</b>
	3.4.2	Имя: <b>Роман</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>28 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>062-255-765 56</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>501303788851</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>
<b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Киномир</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6501105446</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026500543068</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Институт Сахалингражданпроект</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6501013971</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026500527008</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Пассаж-Сахалин</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6501283199</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166501053905</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ДСК-Инжиниринг</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6501297508</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186501002159</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Сахалинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Южно-Сахалинск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Огородная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Группа многоквартирных жилых домов секционного типа с встроенно - пристроенными помещениями общественного назначения в г. Южно-Сахалинске северо-западнее пересечения ул. Крайняя и пр. Мира. 4-й этап строительства. Строения № 23, 24. Строение 24</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.07.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>65-64701000-07157-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Сахалинская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Южно-Сахалинск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Огородная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1; Корпус: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Группа многоквартирных жилых домов секционного типа с встроенно - пристроенными помещениями общественного назначения в г. Южно-Сахалинске северо-западнее пересечения ул. Крайняя и пр. Мира. 4-й этап строительства. Строения № 23, 24. Строение 23</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.07.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>65-64701000-07157-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Сахалинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Южно-Сахалинск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Фабричная</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 38</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Южный" Сахалинская обл. город Южно-Сахалинск, улица Фабричная, дом 38, Строение № 1</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Застройка XVII м-на юго-восточнее пересечения ул. Бумажная – ул. Физкультурная в г. Южно-Сахалинске.1-й этап строительства. Два 17-этажных жилых дома. Строения № 1, № 2. Первый пусковой комплекс –строение № 1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.02.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>65-64701000-07441-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Сахалинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Южно-Сахалинск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Фабричная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 36</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Южный" Сахалинская обл. город Южно-Сахалинск, ул. Фабричная, д. 36 Строение № 2</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Застройка XVII м-на юго-восточнее пересечения ул. Бумажная – ул. Физкультурная в г. Южно-Сахалинске.1-й этап строительства. Два 17-этажных жилых дома. Строения № 1, № 2. Первый пусковой комплекс –строение № 2</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.02.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>65-64701000-07442-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное отраслевое объединение работодателей-Саморегулируемая организация в области строительства СпецСтройРеконструкция</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7701054751</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектировщики оборонного и энергетического комплексов</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7728093677</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>МежРегионИзыскания</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7838290396</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 500,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>770 496,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>416 477,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Морозова Павла Леонтьевича</b>
	9.2.11	Дом: <b>25</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Индустриальный район ул. Морозова Павла Леонтьевича в г. Хабаровске</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19 817,66 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 891,76 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>794,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 686,16 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>2/2009</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>27.03.2009</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>27.02.2015,20.02.2019</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Материк-Дальний Восток"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2724063697</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Регионзапчасть"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721092019</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Филиал юридического лица</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Дальспецпроект" ФГУП "Дальспецстрой" при Спецстрое России</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2700001660</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.04.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-1-4-0055-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2721148705</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой дом "Настроение"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU37301000-134/13</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.06.2013</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU37301000-134/13</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.06.2013</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU27301000-134/13</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.06.2013</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11302</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.01.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.02.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>07.02.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент муниципальной собственности Администрации г.Хабаровска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:0050327:25</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 828,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>61</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>300</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусматривается размещение площадок для отдыха, игр детей</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусматривается размещение площадок для для занятий физической культурой</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Огороженная контейнерная площадка в металлических контейнерах</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение территории посредством посадки деревьев, кустарников, устройством газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения предусмотрено: соблюдение ширины, продольного и поперечного уклона путей движения инвалидов на креслах колясках по участку; съездов с тротуаров путем понижения бордюров до 0,04 м; пешеходных дорожек с использованием твердого нескользкого покрытия; пандусов на входных площадках в здание с уклоном не более 8%; достаточной ширины проходов, дверных проемов без порогов и перепадов; тамбуров глубиной не менее 1,5 м, шириной не менее 2,2 м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электроснабжение объекта выполнено на основании технических условий:№2715 от 11.03.2021 г.выданных МУП г.Хабаровска"Горсвет"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусматривается организация проездов, пешеходных тротуаров, проходов к жилым зданиям, площадки для отдыха взрослых, игровые площадки для детей, хозяйственная площадка</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>526-В/964</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>437 762,57 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>526-К/965</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>334 671,36 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Хабаровская горэлектросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>375</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловые сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702040135</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1437</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>256</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	47.01	1	19.33	3.00
2	Квартира	2	1	68.58	2	33.84	3.00
3	Квартира	2	1	64.45	2	35.41	3.00
4	Квартира	2	1	44.99	1	18.77	3.00
5	Квартира	2	1	62.26	2	34.02	3.00
6	Квартира	2	1	41.94	1	18.19	3.00
7	Квартира	2	1	41.30	1	17.30	3.00
8	Квартира	2	1	64.89	2	34.11	3.00
9	Квартира	3	1	47.38	1	19.44	3.00
10	Квартира	3	1	68.81	2	33.99	3.00
11	Квартира	3	1	64.64	2	35.52	3.00
12	Квартира	3	1	45.18	1	18.96	3.00

13	Квартира	3	1	62.52	2	34.28	3.00
14	Квартира	3	1	42.31	1	18.19	3.00
15	Квартира	3	1	41.30	1	17.30	3.00
16	Квартира	3	1	65.26	2	34.22	3.00
17	Квартира	4	1	47.38	1	19.44	3.00
18	Квартира	4	1	68.81	2	33.99	3.00
19	Квартира	4	1	64.64	2	35.52	3.00
20	Квартира	4	1	45.18	1	18.96	3.00
21	Квартира	4	1	62.52	2	34.28	3.00
22	Квартира	4	1	42.31	1	18.19	3.00
23	Квартира	4	1	41.30	1	17.30	3.00
24	Квартира	4	1	65.26	2	34.22	3.00
25	Квартира	5	1	47.38	1	19.44	3.00
26	Квартира	5	1	68.81	2	33.99	3.00
27	Квартира	5	1	64.64	2	35.52	3.00
28	Квартира	5	1	45.18	1	18.96	3.00
29	Квартира	5	1	62.52	2	34.28	3.00
30	Квартира	5	1	42.31	1	18.19	3.00
31	Квартира	5	1	38.91	1	17.30	3.00
32	Квартира	5	1	63.67	2	34.22	3.00
33	Квартира	6	1	47.38	1	19.44	3.00
34	Квартира	6	1	68.81	2	33.99	3.00
35	Квартира	6	1	64.64	2	35.52	3.00
36	Квартира	6	1	45.18	1	18.96	3.00
37	Квартира	6	1	62.52	2	34.28	3.00
38	Квартира	6	1	42.31	1	18.19	3.00
39	Квартира	6	1	38.91	1	17.30	3.00
40	Квартира	6	1	63.67	2	34.22	3.00
41	Квартира	7	1	47.38	1	19.44	3.00
42	Квартира	7	1	68.81	2	33.99	3.00
43	Квартира	7	1	64.64	2	35.52	3.00
44	Квартира	7	1	45.18	1	18.96	3.00
45	Квартира	7	1	62.52	2	34.28	3.00
46	Квартира	7	1	42.31	1	18.19	3.00
47	Квартира	7	1	38.91	1	17.30	3.00
48	Квартира	7	1	63.67	2	34.22	3.00
49	Квартира	8	1	47.38	1	19.44	3.00
50	Квартира	8	1	68.81	2	33.99	3.00
51	Квартира	8	1	64.64	2	35.52	3.00
52	Квартира	8	1	45.18	1	18.96	3.00
53	Квартира	8	1	62.52	2	34.28	3.00
54	Квартира	8	1	42.31	1	18.19	3.00
55	Квартира	8	1	38.91	1	17.30	3.00

56	Квартира	8	1	63.67	2	34.22	3.00
57	Квартира	9	1	47.38	1	19.44	3.00
58	Квартира	9	1	68.81	2	33.99	3.00
59	Квартира	9	1	64.64	2	35.52	3.00
60	Квартира	9	1	45.18	1	18.96	3.00
61	Квартира	9	1	62.52	2	34.28	3.00
62	Квартира	9	1	42.31	1	18.19	3.00
63	Квартира	9	1	38.91	1	17.30	3.00
64	Квартира	9	1	63.67	2	34.22	3.00
65	Квартира	10	1	47.38	1	19.44	3.00
66	Квартира	10	1	68.81	2	33.99	3.00
67	Квартира	10	1	64.64	2	35.52	3.00
68	Квартира	10	1	45.18	1	18.96	3.00
69	Квартира	10	1	62.52	2	34.28	3.00
70	Квартира	10	1	42.31	1	18.19	3.00
71	Квартира	10	1	38.91	1	17.30	3.00
72	Квартира	10	1	63.67	2	34.22	3.00
73	Квартира	11	1	47.38	1	19.44	3.00
74	Квартира	11	1	68.81	2	33.99	3.00
75	Квартира	11	1	64.64	2	35.52	3.00
76	Квартира	11	1	45.18	1	18.96	3.00
77	Квартира	11	1	62.52	2	34.28	3.00
78	Квартира	11	1	42.31	1	18.19	3.00
79	Квартира	11	1	38.91	1	17.30	3.00
80	Квартира	11	1	63.67	2	34.22	3.00
81	Квартира	12	1	47.38	1	19.44	3.00
82	Квартира	12	1	68.81	2	33.99	3.00
83	Квартира	12	1	64.64	2	35.52	3.00
84	Квартира	12	1	45.18	1	18.96	3.00
85	Квартира	12	1	62.52	2	34.28	3.00
86	Квартира	12	1	42.31	1	18.19	3.00
87	Квартира	12	1	38.91	1	17.30	3.00
88	Квартира	12	1	63.67	2	34.22	3.00
89	Квартира	13	1	47.38	1	19.44	3.00
90	Квартира	13	1	68.81	2	33.99	3.00
91	Квартира	13	1	64.64	2	35.52	3.00
92	Квартира	13	1	45.18	1	18.96	3.00
93	Квартира	13	1	62.52	2	34.28	3.00
94	Квартира	13	1	42.31	1	18.19	3.00
95	Квартира	13	1	38.91	1	17.30	3.00
96	Квартира	13	1	63.67	2	34.22	3.00
97	Квартира	14	1	47.38	1	19.44	3.00
98	Квартира	14	1	68.81	2	33.99	3.00

99	Квартира	14	1	64.64	2	35.52	3.00
100	Квартира	14	1	45.18	1	18.96	3.00
101	Квартира	14	1	62.52	2	34.28	3.00
102	Квартира	14	1	42.31	1	18.19	3.00
103	Квартира	14	1	38.91	1	17.30	3.00
104	Квартира	14	1	63.67	2	34.22	3.00
105	Квартира	15	1	47.38	1	19.44	3.00
106	Квартира	15	1	68.81	2	33.99	3.00
107	Квартира	15	1	64.64	2	35.52	3.00
108	Квартира	15	1	45.18	1	18.96	3.00
109	Квартира	15	1	62.52	2	34.28	3.00
110	Квартира	15	1	42.31	1	18.19	3.00
111	Квартира	15	1	38.91	1	17.30	3.00
112	Квартира	15	1	63.67	2	34.22	3.00
113	Квартира	16	1	47.38	1	19.44	3.00
114	Квартира	16	1	68.81	2	33.99	3.00
115	Квартира	16	1	64.64	2	35.52	3.00
116	Квартира	16	1	45.18	1	18.96	3.00
117	Квартира	16	1	62.52	2	34.28	3.00
118	Квартира	16	1	42.31	1	18.19	3.00
119	Квартира	16	1	38.91	1	17.30	3.00
120	Квартира	16	1	63.67	2	34.22	3.00
121	Квартира	17	1	47.38	1	19.44	3.00
122	Квартира	17	1	68.81	2	33.99	3.00
123	Квартира	17	1	64.64	2	35.52	3.00
124	Квартира	17	1	45.18	1	18.96	3.00
125	Квартира	17	1	62.52	2	34.28	3.00
126	Квартира	17	1	42.31	1	18.19	3.00
127	Квартира	17	1	38.91	1	17.30	3.00
128	Квартира	17	1	63.67	2	34.22	3.00
129	Квартира	2	2	64.89	2	34.11	3.00
130	Квартира	2	2	41.30	1	17.30	3.00
131	Квартира	2	2	41.94	1	18.19	3.00
132	Квартира	2	2	62.26	2	34.02	3.00
133	Квартира	2	2	44.99	1	18.77	3.00
134	Квартира	2	2	64.45	2	35.41	3.00
135	Квартира	2	2	68.58	2	33.84	3.00
136	Квартира	2	2	47.01	1	19.33	3.00
137	Квартира	3	2	65.26	2	34.22	3.00
138	Квартира	3	2	41.30	1	17.30	3.00
139	Квартира	3	2	42.47	1	18.35	3.00
140	Квартира	3	2	62.52	2	34.28	3.00
141	Квартира	3	2	45.18	1	18.96	3.00

142	Квартира	3	2	64.64	2	35.52	3.00
143	Квартира	3	2	68.81	2	33.99	3.00
144	Квартира	3	2	47.38	1	19.44	3.00
145	Квартира	4	2	65.26	2	34.22	3.00
146	Квартира	4	2	41.30	1	17.30	3.00
147	Квартира	4	2	42.47	1	18.35	3.00
148	Квартира	4	2	62.52	2	34.28	3.00
149	Квартира	4	2	45.18	1	18.96	3.00
150	Квартира	4	2	64.64	2	35.52	3.00
151	Квартира	4	2	68.81	2	33.99	3.00
152	Квартира	4	2	47.38	1	19.44	3.00
153	Квартира	5	2	63.67	2	34.22	3.00
154	Квартира	5	2	38.91	1	17.30	3.00
155	Квартира	5	2	42.47	1	18.35	3.00
156	Квартира	5	2	62.52	2	34.28	3.00
157	Квартира	5	2	45.18	1	18.96	3.00
158	Квартира	5	2	64.64	2	35.52	3.00
159	Квартира	5	2	68.81	2	33.99	3.00
160	Квартира	5	2	47.38	1	19.44	3.00
161	Квартира	6	2	63.67	2	34.22	3.00
162	Квартира	6	2	38.91	1	17.30	3.00
163	Квартира	6	2	42.47	1	18.35	3.00
164	Квартира	6	2	62.52	2	34.28	3.00
165	Квартира	6	2	45.18	1	18.96	3.00
166	Квартира	6	2	64.64	2	35.52	3.00
167	Квартира	6	2	68.81	2	33.99	3.00
168	Квартира	6	2	47.38	1	19.44	3.00
169	Квартира	7	2	63.67	2	34.22	3.00
170	Квартира	7	2	38.91	1	17.30	3.00
171	Квартира	7	2	42.47	1	18.35	3.00
172	Квартира	7	2	62.52	2	34.28	3.00
173	Квартира	7	2	45.18	1	18.96	3.00
174	Квартира	7	2	64.64	2	35.52	3.00
175	Квартира	7	2	68.81	2	33.99	3.00
176	Квартира	7	2	47.38	1	19.44	3.00
177	Квартира	8	2	63.67	2	34.22	3.00
178	Квартира	8	2	38.91	1	17.30	3.00
179	Квартира	8	2	42.47	1	18.35	3.00
180	Квартира	8	2	62.52	2	34.28	3.00
181	Квартира	8	2	45.18	1	18.96	3.00
182	Квартира	8	2	64.64	2	35.52	3.00
183	Квартира	8	2	68.81	2	33.99	3.00
184	Квартира	8	2	47.38	1	19.44	3.00

185	Квартира	9	2	63.67	2	34.22	3.00
186	Квартира	9	2	38.91	1	17.30	3.00
187	Квартира	9	2	42.47	1	18.35	3.00
188	Квартира	9	2	62.52	2	34.28	3.00
189	Квартира	9	2	45.18	1	18.96	3.00
190	Квартира	9	2	64.64	2	35.52	3.00
191	Квартира	9	2	68.81	2	33.99	3.00
192	Квартира	9	2	47.38	1	19.44	3.00
193	Квартира	10	2	63.67	2	34.22	3.00
194	Квартира	10	2	38.91	1	17.30	3.00
195	Квартира	10	2	42.47	1	18.35	3.00
196	Квартира	10	2	62.52	2	34.28	3.00
197	Квартира	10	2	45.18	1	18.96	3.00
198	Квартира	10	2	64.64	2	35.52	3.00
199	Квартира	10	2	68.81	2	33.99	3.00
200	Квартира	10	2	47.38	1	19.44	3.00
201	Квартира	11	2	63.67	2	34.22	3.00
202	Квартира	11	2	38.91	1	17.30	3.00
203	Квартира	11	2	42.47	1	18.35	3.00
204	Квартира	11	2	62.52	2	34.28	3.00
205	Квартира	11	2	45.18	1	18.96	3.00
206	Квартира	11	2	64.64	2	35.52	3.00
207	Квартира	11	2	68.81	2	33.99	3.00
208	Квартира	11	2	47.38	1	19.44	3.00
209	Квартира	12	2	63.67	2	34.22	3.00
210	Квартира	12	2	38.91	1	17.30	3.00
211	Квартира	12	2	42.47	1	18.35	3.00
212	Квартира	12	2	62.52	2	34.28	3.00
213	Квартира	12	2	45.18	1	18.96	3.00
214	Квартира	12	2	64.64	2	35.52	3.00
215	Квартира	12	2	68.81	2	33.99	3.00
216	Квартира	12	2	47.38	1	19.44	3.00
217	Квартира	13	2	63.67	2	34.22	3.00
218	Квартира	13	2	38.91	1	17.30	3.00
219	Квартира	13	2	42.47	1	18.35	3.00
220	Квартира	13	2	62.52	2	34.28	3.00
221	Квартира	13	2	45.18	1	18.96	3.00
222	Квартира	13	2	64.64	2	35.52	3.00
223	Квартира	13	2	68.81	2	33.99	3.00
224	Квартира	13	2	47.38	1	19.44	3.00
225	Квартира	14	2	63.67	2	34.22	3.00
226	Квартира	14	2	38.91	1	17.30	3.00
227	Квартира	14	2	42.47	1	18.35	3.00

228	Квартира	14	2	62.52	2	34.28	3.00
229	Квартира	14	2	45.18	1	18.96	3.00
230	Квартира	14	2	64.64	2	35.52	3.00
231	Квартира	14	2	68.81	2	33.99	3.00
232	Квартира	14	2	47.38	1	19.44	3.00
233	Квартира	15	2	63.67	2	34.22	3.00
234	Квартира	15	2	38.91	1	17.30	3.00
235	Квартира	15	2	42.47	1	18.35	3.00
236	Квартира	15	2	62.52	2	34.28	3.00
237	Квартира	15	2	45.18	1	18.96	3.00
238	Квартира	15	2	64.64	2	35.52	3.00
239	Квартира	15	2	68.81	2	33.99	3.00
240	Квартира	15	2	47.38	1	19.44	3.00
241	Квартира	16	2	63.67	2	34.22	3.00
242	Квартира	16	2	38.91	1	17.30	3.00
243	Квартира	16	2	42.47	1	18.35	3.00
244	Квартира	16	2	62.52	2	34.28	3.00
245	Квартира	16	2	45.18	1	18.96	3.00
246	Квартира	16	2	64.64	2	35.52	3.00
247	Квартира	16	2	68.81	2	33.99	3.00
248	Квартира	16	2	47.38	1	19.44	3.00
249	Квартира	17	2	63.67	2	34.22	3.00
250	Квартира	17	2	38.91	1	17.30	3.00
251	Квартира	17	2	42.47	1	18.35	3.00
252	Квартира	17	2	62.52	2	34.28	3.00
253	Квартира	17	2	45.18	1	18.96	3.00
254	Квартира	17	2	64.64	2	35.52	3.00
255	Квартира	17	2	68.81	2	33.99	3.00
256	Квартира	17	2	47.38	1	19.44	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	214.40	Кладовая посылок	36.16	3.60
					Доставочный участок	35.34	
					Комната персонала	5.38	
					Санузел	1.59	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.30	
					Клиентский зал	35.34	
					Клиентский зал	24.26	
					Операционный зал	41.25	
					Пункт коллективного доступа в Интернет	6.84	
					Кабинет начальника ОПС	7.64	

					Сейфовая	5.06	
					Архив	3.70	
					Тамбур	4.55	
					Вход	1.72	
					Кладовая	0.99	
					Кладовая	0.28	
2	Нежилое помещение	1	1	178.40	Офисное помещение 3	140.62	3.60
					Электрическая щитовая офиса 3	4.70	
					Комната приема пищи	14.96	
					Санузел	1.40	
					Санузел	1.72	
					Вход	2.35	
					Тамбур	4.33	
					Лоджия	6.20	
					Кладовая	1.01	
					Кладовая	1.11	
3	Нежилое помещение	1	2	197.66	Офисное помещение 2	153.54	3.60
					Комната приема пищи	14.96	
					Санузел	1.72	
					Санузел	1.40	
					Электрощитовая офиса 2	4.70	
					Подсобное помещение	6.32	
					Вход	2.35	
					Тамбур	4.35	
					Лоджия	6.20	
					Кладовая	1.01	
					Кладовая	1.11	
4	Нежилое помещение	1	2	203.94	Офисное помещение 1	164.04	3.60
					Комната приема пищи	14.71	
					Санузел	2.98	
					Санузел	2.29	
					Электрощитовая офиса 1	4.41	
					Тамбур	4.68	
					Лоджия	6.20	
					Вход	2.13	
					Кладовая	1.39	
					Кладовая	1.11	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Консьерж/Аппаратная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	15.74
2	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	3.89

3	Подсобное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.32
4	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.89
5	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.99
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.32
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.49
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.01
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.76
10	Лоджия	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.04
11	Шахта компенсации дымоудаления	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.22
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.97
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.49
14	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.92
15	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.56
16	Лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.04
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	49.65
18	Шахта компенсации дымоудаления	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.32
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.97
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.49
21	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.85
22	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.56
23	Лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.04
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	49.65
25	Шахта компенсации дымоудаления	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.32
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.97
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.49
28	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.85
29	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.56
30	Лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.04
31	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	49.65
32	Шахта компенсации дымоудаления	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.32
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.97
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.49
35	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.85
36	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.56
37	Лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.04
38	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	49.65
39	Шахта компенсации дымоудаления	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.32
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.97
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.49
42	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.85
43	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.56
44	Лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.04
45	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	49.65

46	Шахта компенсации дымоудаления	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.32
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.97
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.49
49	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.85
50	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.56
51	Лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.04
52	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	49.65
53	Шахта компенсации дымоудаления	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.32
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.97
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.49
56	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.85
57	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.56
58	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.04
59	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	49.65
60	Шахта компенсации дымоудаления	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.32
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.97
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.49
63	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.85
64	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.56
65	Лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.04
66	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	49.65
67	Шахта компенсации дымоудаления	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.32
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.97
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.49
70	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.85
71	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.56
72	Лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.04
73	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	49.65
74	Шахта компенсации дымоудаления	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.32
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.97
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.49
77	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.85
78	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.56
79	Лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.04
80	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	49.65
81	Шахта компенсации дымоудаления	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.32
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.97
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.49
84	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.85
85	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.56
86	Лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.04
87	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	49.65
88	Шахта компенсации дымоудаления	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.32

89	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.97
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.49
91	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.85
92	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.56
93	Лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.04
94	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	49.65
95	Шахта компенсации дымоудаления	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.32
96	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.97
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.49
98	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.85
99	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.56
100	Лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.04
101	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	49.65
102	Шахта компенсации дымоудаления	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.32
103	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.97
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.49
105	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.85
106	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.56
107	Лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.04
108	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	49.65
109	Шахта компенсации дымоудаления	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.32
110	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.97
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.49
112	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.85
113	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.56
114	Лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.04
115	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	49.65
116	Шахта компенсации дымоудаления	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.32
117	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.97
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.49
119	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.85
120	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.56
121	Лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.04
122	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	49.65
123	Шахта компенсации дымоудаления	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.32
124	Консьерж/Аппаратная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.74
125	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.89
126	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.55
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	32.30
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.12
129	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.49
130	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.01
131	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.86

132	Лоджия	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.04
133	Шахта компенсации дымоудаления	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.22
134	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.97
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.49
136	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.56
137	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.92
138	Лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.04
139	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	49.65
140	Шахта компенсации дымоудаления	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.32
141	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.97
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.49
143	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.56
144	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.85
145	Лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.04
146	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	49.65
147	Шахта компенсации дымоудаления	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.32
148	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.97
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.49
150	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.56
151	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.85
152	Лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.04
153	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	49.65
154	Шахта компенсации дымоудаления	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.32
155	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.97
156	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.49
157	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.56
158	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.85
159	Лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.04
160	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	49.65
161	Шахта компенсации дымоудаления	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.32
162	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.97
163	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.49
164	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.56
165	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.85
166	Лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.04
167	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	49.65
168	Шахта компенсации дымоудаления	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.32
169	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.97
170	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.49
171	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.56
172	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.85
173	Лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.04
174	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	49.65

175	Шахта компенсации дымоудаления	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.32
176	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.97
177	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.49
178	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.56
179	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.85
180	Лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.04
181	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	49.65
182	Шахта компенсации дымоудаления	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.32
183	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.97
184	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.49
185	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.56
186	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.85
187	Лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.04
188	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	49.65
189	Шахта компенсации дымоудаления	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.32
190	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.97
191	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.49
192	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.56
193	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.85
194	Лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.04
195	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	49.65
196	Шахта компенсации дымоудаления	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.32
197	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.97
198	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.49
199	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.56
200	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.85
201	Лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.04
202	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	49.65
203	Шахта компенсации дымоудаления	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.32
204	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.97
205	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.49
206	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.56
207	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.85
208	Лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.04
209	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	49.65
210	Шахта компенсации дымоудаления	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.32
211	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.97
212	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.49
213	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.56
214	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.85
215	Лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.04
216	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	49.65
217	Шахта компенсации дымоудаления	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.32

218	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.97
219	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.49
220	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	3.56
221	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.85
222	Лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.04
223	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	49.65
224	Шахта компенсации дымоудаления	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.32
225	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.97
226	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	15.49
227	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	3.56
228	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.85
229	Лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.04
230	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	49.65
231	Шахта компенсации дымоудаления	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.32
232	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.97
233	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.49
234	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	3.56
235	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.85
236	Лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.04
237	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	49.65
238	Шахта компенсации дымоудаления	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.32
239	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.97
240	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	15.49
241	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	3.56
242	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	2.85
243	Лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.04
244	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	49.65
245	Шахта компенсации дымоудаления	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	2.32
246	Венткамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	7.93
247	Узел ввода	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	19.72
248	ИТП Жилого дома	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	30.61
249	ИТП Офисов	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.03
250	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	446.01
274	Узел ввода	Подъезд 2, техническое пополье	Техническое	19.72
275	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое пополье	Техническое	502.06
251	Помещение связи	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	2.00
252	Лифтовый холл	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	12.98
253	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	15.55
254	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	2.85
255	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	3.66
256	Лоджия	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	12.04
257	Лоджия	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	7.24
258	Лоджия	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	7.24

259	Лоджия	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	7.33
260	Лоджия	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	6.35
261	Лоджия	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	6.53
262	Лоджия	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	7.27
263	Лоджия	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	2.83
264	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	2.87
265	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	2.61
266	Венткамера	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	9.67
267	Венткамера	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	9.91
268	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	456.29
276	Венткамера	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	9.91
277	Венткамера	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	9.67
278	Лифтовый холл	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	12.98
279	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	15.55
280	Тамбур	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	2.85
281	Тамбур	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	3.66
282	Лоджия	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	12.04
283	Лоджия	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	7.24
284	Лоджия	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	7.24
285	Лоджия	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	7.33
286	Лоджия	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	6.35
287	Лоджия	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	6.53
288	Лоджия	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	7.27
289	Лоджия	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	2.83
290	Тамбур	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	2.87
291	Тамбур	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	2.61
292	Технический чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	456.29
269	Машинное отделение	Подъезд 1, машинное отделение	Техническое	43.70
270	Тамбур	Подъезд 1, машинное отделение	Техническое	2.85
271	Тамбур	Подъезд 1, машинное отделение	Техническое	2.69
272	Лестничная клетка	Подъезд 1, машинное отделение	Техническое	16.45
273	Лоджия	Подъезд 1, машинное отделение	Техническое	12.04
293	Машинное отделение	Подъезд 2, машинное отделение	Техническое	43.70
294	Тамбур	Подъезд 2, машинное отделение	Техническое	2.70
295	Тамбур	Подъезд 2, машинное отделение	Техническое	3.22
296	Лестничная клетка	Подъезд 2, машинное отделение	Техническое	16.45
297	Лоджия	Подъезд 2, машинное отделение	Техническое	12.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подъезд 1, в осях 6-8/Б-В	Лифт, грузоподъемность 400 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1, в осях 6-8/Б-В	Лифт, грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 2, в осях 19-21/Б-В	Лифт, грузоподъемность 400 кг	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 2, в осях 19-21/Б-В	Лифт, грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 1, 1 этаж, электрощитовая жилого дома	Вводное устройство типа ВРУЗСМ-15-30	Электроснабжение
6	Подъезд 1, 1 этаж, электрощитовая жилого дома	Распределительное устройство типа ВРУЗСМ-50-00А	Электроснабжение
7	Подъезд 1, 1 этаж, электрощитовая жилого дома	Распределительные щиты типа ПР11, ШРУН(ЭКФ), ЩРНМ(ЭКФ)	Электроснабжение
8	Подъезд 1, 1 этаж, электрощитовая жилого дома	Устройство АВР типа ВРУЗСМ-18-80, Я АВР	Электроснабжение
9	Подъезд 2, 1 этаж, электрощитовая жилого дома	Вводное устройство типа ВРУЗСМ-15-30	Электроснабжение
10	Подъезд 2, 1 этаж, электрощитовая жилого дома	Распределительное устройство типа ВРУЗСМ-50-00А	Электроснабжение
11	Подъезд 2, 1 этаж, электрощитовая жилого дома	Распределительные щиты типа ПР11, ШРУН(ЭКФ), ЩРНМ(ЭКФ)	Электроснабжение
12	Подъезд 2, 1 этаж, электрощитовая жилого дома	Устройство АВР типа ВРУЗСМ-18-80, Я АВР	Электроснабжение
13	Подъезд 1, Этажные щитки на этажах в коридорах	Электронные счетчики учета электроэнергии	Учет потребляемой электроэнергии
14	Подъезд 2, Этажные щитки на этажах в коридорах	Электронные счетчики учета электроэнергии	Учет потребляемой электроэнергии

15	Подъезд 1, 1 этаж, электрощитовая офисов	Вводно-распределительное устройство типа ВРУЗСМ-26-64А, ШРН (ЭКФ)	Электроснабжение
16	Подъезд 2, 1 этаж, электрощитовая офисов	Вводно-распределительное устройство типа ВРУЗСМ-26-64А, ШРН (ЭКФ)	Электроснабжение
17	Подъезд 1, 1 этаж, электрощитовая офисов	АСКУЭ	Учет потребляемой электроэнергии
18	Подъезд 2, 1 этаж, электрощитовая офисов	АСКУЭ	Учет потребляемой электроэнергии
19	Подъезд 1, техническое подполье, ИТП жилого дома	Приборы управления, контроля и защиты Wilo-CR	Автоматизация индивидуального теплового пункта
20	Подъезд 1, техническое подполье, узел ввода	Электромагнитный счетчик холодной воды РМ-5-Т диаметром 50 мм	Коммерческий учет потребляемой холодной воды
21	Подъезд 2, техническое подполье, узел ввода	Электромагнитный счетчик холодной воды РМ-5-Т диаметром 50 мм	Коммерческий учет потребляемой холодной воды
22	Подъезд 1,2 техническое подполье, узел ввода	В каждой квартире предусмотрена установка счетчиков. Магистральные трубопроводы и стояки холодного водопровода проектируются из стальных оцинкованных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к санитарным приборам выполняются из полиэтиленовых труб с мателлическим каркасом	Обеспечением холодным водоснабжением на хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды многоквартирного жилого дома
24	Подъезд 1,2 техническое подполье, узел ввода	Магистральные трубопроводы и стояки холодного водопровода проектируются из стальных оцинкованных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к санитарным приборам выполняются из полиэтиленовых труб с мателлическим каркасом	Обеспечением холодным водоснабжением на хазяйственно-бытовые и противопожарные нужды офисов №1,2,3 и почтового отделения многоквартирного жилого дома
26	Подъезд 1,2 техническое подполье, узел ввода	Электромагнитный счетчик холодной воды РМ-5-Т диаметром 15 мм	Коммерческий учет потребляемой холодной воды
28	Подъезд 1, техническое подполье, ИТП жилого дома	Счетчик горячей воды	Коммерческий учет потребляемой горячей воды
29	Техническое подполье, узел ввода	В каждой квартире предусмотрена установка счетчиков. Магистральные трубопроводы и стояки холодного водопровода проектируются из стальных оцинкованных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к санитарным приборам выполняются из полиэтиленовых труб с мателлическим каркасом	Обеспечением горячим водоснабжением на хозяйственно-бытовые нужды многоквартирного жилого дома

31	Подъезд 1, техническое подполье, ИТП офисов	Водяные водонагреватели. Магистральные трубопроводы и стояки холодного водопровода проектируются из стальных оцинкованных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к санитарным приборам выполняются из полиэтиленовых труб с мателлическим каркасом	Обеспечением горячим водоснабжением на хозяйственно-бытовые нужды офисов №1,2,3 и почтового отделения многоквартирного жилого дома
32	Техническое подполье	Внутренние сети бытовой самотечной канализации проектируются из полипропиленовых труб по ТУ 4926-010-42943419-97, по техническому этажу и выпуски - из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.	Водоотведение
33	Техническое подполье	Нагревательные приборы биметаллические секционные радиаторы с межосевым расстоянием 500 мм и 300 мм, в технических помещениях - регистры из гладких труб по ГОСТ 10704-91	Отопление
34	Техническое подполье, технический чердак	Система вентиляции. Вентиляция помещений жилого дома предусмотрена приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Из помещений кухонь и санузлов квартир воздух удаляется через приставные вентблэк. Приток воздуха в жилые комнаты - через приточные клапаны. Воздухоотводы из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.	Вентиляция
35	Техническое подполье	Подача наружного воздуха в лифтовые шахты системами ПД1...ПД4; удаление продуктов горения из коридоров системами ДУ 1, ДУ2	Обеспечение пожарной безопасности
36	Кровля жилого дома	Система телевидения от телеантенн	Обеспечение телевидением
37	Техническое подполье	Система телефонизации от кабеля ТПП от помещения связи до распределительных коробок, устанавливаемых в отсеках телефонной сеити УЭРМ	Обеспечение телефонной связью

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>26.12.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>26.12.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>820 598 614,92 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>27:23:0050327:25</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7706092528</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>254</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>13 754,37 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 492 200 000 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>98 400 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.04.2021	О разрешении на строительство	Внесены изменения в действующее разрешение на строительство. Дата окончания разрешения 26.06.2022 г.
2	30.04.2021	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Добавлен п.14.1(3) о подключении к сетям электроснабжения
3	30.04.2021	О примерном графике реализации проекта строительства	Скорректированы сроки строительства и даты ввода дома в эксплуатацию с учетом продленного разрешения на строительство №RU 37301000-134/13 от 11.06.2013
4	21.05.2021	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Добавлены ТУ с МУП "Тепловые сети"
5	21.05.2021	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства	Внесены данные





КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1336805280976178729244650115077496714551

Владелец: АО "САХАЛИН-ИНЖИНИРИНГ", Альперович Роман  
Викторович, Южно-Сахалинск

Действителен: с 15.11.2021 по 15.11.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 61425216696749111640391773874297687623

Владелец: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ, СУТУРИН  
ОЛЕГ БОРИСОВИЧ, Хабаровск

Действителен: с 18.05.2020 по 18.05.2021