

Кому: МУП «Саргоркапстройкомплект»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410002, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г.,

для граждан, полное наименование организации — для юридических

д. 160/164, т. 23-07-07

лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты),

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 декабря 2020

№ 64-RU 64304000 - 67 - 2020

#### I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального~~ строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по~~ сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались ~~конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

**многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома**

**от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями («Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: город Саратов, ул. Романтиков, з/у № 48Б.**

**Жилой дом № 1 кирпичная б/с А - 2-й этап строительства»)**

**64:48:040425:5893**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства расположенного по адресу: в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**Саратовская обл., муниципальное образование «Город Саратов», г. Саратов,**

**Ленинский р-н, ул. Романтиков, з/у № 48Б**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**64:48:040425:2985**

строительный адрес: **Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Романтиков, з/у № 48Б**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 64-RU 64304000-273-2018, дата выдачи 27 июня 2018 года, с изменениями на основании уведомлений: от 06.06.2019 г. № 46-р и от 26.07.2019 г. № 78-р; орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Город Саратов»

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единиц измерен	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>13205,94</b>	<b>13687,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>12066,82</b>	<b>12690,00</b>
Общая площадь :	кв. м	<b>3666,39</b>	<b>3644,00</b> входит в общую площадь здания с кадастровым номером <b>64:48:040425:5893 - 17534,2 кв.м</b> (см. заключение кадастрового инженера Федоровой А.Я.)
Площадь нежилых помещений (офисы)	кв. м	<b>301,40</b>	<b>301,40</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>301,40</b>	<b>301,40</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2150,55</b>	<b>2151,00</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>1392,32</b> из них: 301,47 - техподполье 310,93- чердак 478,52- МОП 301,40-н/пом.(офисы)	<b>1373,30</b> из них: 301,60 - техподполье, 301,90- чердак, 468,40 - МОП 301,40 - н/пом.(офисы)
Количество этажей:	шт.	<b>12</b>	<b>12</b>
в том числе подземных:	шт.	<b>1 (техподполье)</b>	<b>1 (техподполье)</b>

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/2150,55	54/2151,00
1-комнатные	шт./кв. м	36	36/1276,20
2-комнатные	шт./кв. м	18	18/874,80
3-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общ. пл. жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2260,98	2371,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение- централиз. ПАО «Т Плюс»; электроснаб. - АО «НЭСК»; водоснабжение и водоотведение - МУПП «Саратов — водоканал»; вентиляция, внутренние водостоки	теплоснабжение- централиз. ПАО «Т Плюс»; электроснаб. - АО «НЭСК»; водоснабжение и водоотведение - МУПП «Саратов — водоканал»; вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи
Материалы стен, наружные стены: ниже 0.000  выше 0.000  внутренние стены: ниже 0.000  выше 0.000		сб. бетонные блоки, керамич. кирпич  силикатный кирпич  сб. бетонные блоки, керамич. кирпич  силикатный кирпич	сб. бетонные блоки, керамич. кирпич  силикатный кирпич  сб. бетонные блоки, керамич. кирпич  силикатный кирпич
Материалы перекрытий		многopустотные ж/б плиты 220 мм	многopустотные ж/б плиты 220 мм
Материалы кровли		рулонная двухслойная на битумной мастике	рулонная двухслойная на битумной мастике
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	11	11

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: этажность	шт.		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В+</b>	<b>В+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м 2	<b>63,52</b>	<b>63,52</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>пенополистирол</b>	<b>пенополистирол</b>
Заполнение световых проемов		<b>однокамерные стеклопакеты с энергосберегающим стеклом</b>	<b>однокамерные стеклопакеты с энергосберегающим стеклом</b>

Прошито  
и пронумеровано  
Лист

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **01 декабря 2020 года**

Сведения о кадастровом инженере: **Федорова Антонина Яковлевна**

фамилия, имя, отчество,

номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: **№ 64-12-391** (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области 08 июня 2012 г.)

**Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**А.В. Корнеев**  
(расшифровка подписи)

**18** декабря 2020 г.  
М.П.