



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50574

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-04-012168-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Волжский парк»
2.2.2. ИНН:	7722311022
2.2.3. ОГРН:	1106453003227
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилые дома Корпус 5.1, 5.2, 5.3, 5.4. Этап 1. Корпуса 5.1, 5.2 с пристройками 1 и 2»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Текстильщики
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	1-й Грайвороновский проезд
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 3А, корп. 1; д. 3А, корп. 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:04:0002005:10954
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	31.08.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-204000-020408-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилые дома Корпус 5,1, 5.2, 5.3, 5.4. Этап 1. Корпуса 5.1, 5.2 с пристройками 1 и 2. Корпус 5.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	764,6
6.1.5. Площадь (кв. м):	17344,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11781,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11781,8
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	301

6.1.11. в том числе квартир (штук):	301
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	73,13
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А+" (Высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	смешанные
6.1.18.2. Количество кладовых (шт.):	19
6.1.18.2.1. Площадь кладовых (кв.м):	80,9
6.1.18.3. Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) (кв.м):	386,2
6.1.18.3.1. Количество нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) (шт.):	3
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	27.08.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилые дома Корпус 5,1, 5.2, 5.3, 5.4. Этап 1. Корпуса 5.1, 5.2 с пристройками 1 и 2. Корпус 5.2 с пристройками 1, 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1494,3
6.2.5. Площадь (кв. м):	13187,6
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7850,1
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7850,1
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	211
6.2.11. в том числе квартир (штук):	211
6.2.13. Количество этажей:	2-18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	53,23

6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А+" (Высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Материалы стен:	смешанные
6.2.18.2. Количество кладовых (шт.):	93
6.2.18.2.1. Площадь кладовых (кв.м):	427,5
6.2.18.3. Количество нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) (шт.):	7
6.2.18.3.1. Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) (кв.м):	1037,6
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	27.08.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.1.2. Протяженность (м):	13
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	28.08.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	225
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	28.08.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация

7.3.2. Протяженность (м):	201
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	28.08.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.4.2. Протяженность (м):	7
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	28.08.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	51
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	28.08.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация
7.6.2. Протяженность (м):	157
7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	28.08.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация

7.7.2. Протяженность (м):	37
7.7.6. Иные показатели:	
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	28.08.2024
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00BACDVC2B617D77D4325864AC403B5BCC
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 16.04.2024 по 10.07.2025

**Горшков Юрий
Григорьевич**