

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
«ОРИОН»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН3662154262
 полное наименование организации – для
 396088, г. Воронеж, Московский проспект,
 114«В», пом 1, оф 1
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 01.08.2019

№ 36-RU36302000-085-2019

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «г. Воронеж. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и крышной котельной в 6 ом квартале с. Подгорное. Поз.7» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Центр экспертизы «Приоритет» |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------------------------|--------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 36-2-1-3-009393-2019 от "23" апреля 2019 г | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 36:34:0201094:789 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 36:34:0201094 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU36302000-0000000000010500 от "10" августа 2018 г. | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Проект планировки территории, ограниченной улицами: Покровская, Композитора Ставолина, Независимости, Антонова –Овсенко в городском округе город Воронеж, утвержден постановлением администрации городского округа город Воронеж от 28.12.2016 №1138 | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | АО проектный институт «Гипроком мундортранс» 394036 город Воронеж, проспект Революции, д. 1а. СРО-П-012-083-09 от 19 июля 2017г регистрационный номер члена саморегулируемой организации «Объединение проектировщиков «Развитие» 0380, дата регистрации 29.05.2018 | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв.м): | 13322,24 | Площадь участка (кв. м): | 3637,0 |
| | Объем (куб. м): | 54975,52 | в том числе подземной части (куб. м): | 2472,0 |
| | Количество этажей(шт) | 18 | Высота (м): | 59,6 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (машиномест): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1173,2 | | |

| | | |
|---|---|--|
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир 9744,2 кв.м.; жилая площадь квартир 4923,2 кв.м.; общее количество квартир 150 шт., в т.ч. однокомнатных 60 шт., двухкомнатных 30 шт., трехкомнатных 60 шт., площадь МОП 3226,4 кв.м.; встроенные помещения общественного назначения 789,2 кв.м. |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Историка Костомарова, 46/3 |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | - |
| | Протяженность: | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| | Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” февраля 20 22 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации по объекту: «г. Воронеж. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и крышной котельной в 6 ом квартале с. Подгорное. Поз.7» разработанным АО проектным институтом «Гидрокомундортранс».

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

- 01 ” августа 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

- 08 ” 09 20 20 г.

М.П.

В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

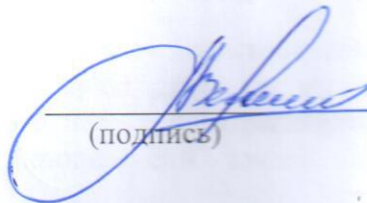
№ 01 Р. 0.01 10.08.2019

Приложение № 1

к разрешению на строительство № 36-RU36302000-085-2019 от 01.08.2019

Изм. 1 в п. 4 «Иные показатели» встроенные помещения общественного назначения 681,9 кв.м.

Заместитель главы
администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

В.В. Левцев
(расшифровка подписи)

“ 08 ” 09 20 20 г.

М.П.



Приложение № 2

к разрешению на строительство от 01.08.2019 №36-RU36302000-085-2019

Изменение 2:

В п. 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» внести следующие изменения:

Иные показатели читать в следующей редакции:

| | |
|------------------|--|
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 9744,2 кв.м., жилая площадь квартир – 4920,8 кв.м., общее количество квартир – 150 шт., в т.ч. однокомнатных – 60 шт., двухкомнатных 30 шт., трехкомнатных 60 шт., площадь МОП 3587,6 кв.м., встроенные помещения общественного назначения 681,9 кв.м. |
|------------------|--|

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Ю.Н. Бавыкин

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 02 2021 г.