

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000521 от 01.11.2023

«Реконструкция нежилого здания в многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская»

Дата первичного размещения: 01.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАСТИОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "БАСТИОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295053
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воровского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 75
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (978) 543-55-13
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@greenwoodgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: aristocrat.house
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: ЛИМНО
	1.5.2	Имя: АНЖЕЛИКА
	1.5.3	Отчество (при наличии): НИКОЛАЕВНА
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАСТИОН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9102271101
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГРИНВУД ДЕВОЛОПМЕНТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102271101
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1219100002736
	2.1.3	Дата регистрации: 26.02.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГНУМ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102242823

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Рыбцов</p>
	3.4.2	<p>Имя: Виктор</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Николаевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,914 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 189-972-773 69</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910912540942</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Рыбцов В.Н. владеет 99,975% доли в уставном капитале ООО"Строймонтажкомплект", которое владеет 99,92% доли в уставном капитале ООО"СЗ"МАГНУМ"; ООО"СЗ"МАГНУМ" владеет 100% доли в уставном капитале ООО"СЗ"Бастион"; Рыбцов В.Н. владеет 75,924% доли в уставном капитале ООО"Эстайл Капитал", который владеет 0,025% в уставном капитале ООО"Строймонтажкомплект"</p>

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:
XXXX

3.1.1.2

Имя:
XXXX

3.1.1.3

Отчество (при наличии):
XXXX

3.1.1.4

Гражданство:
XXXX

3.1.1.5

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
XXXX

3.1.1.6

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
8

3.1.1.7

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:
XXXX

3.1.1.2

Имя:
XXXX

3.1.1.3

Отчество (при наличии):
XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГНУМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102242823
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1189102006378
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -862,99 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 471,95 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 717,96 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Реконструкция нежилого здания в многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на земельной участке по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Караимская
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Кадастровый номер 90:22:010303:1058
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16438.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 652,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 177,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 829,90 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "НЕДРАПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102027618
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВИЗАВИР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102001708
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРАНД КОНСТРУКТИВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102020771
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАНД КОНСТРУКТИВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102020771
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-059897-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "АРИСТОКРАТ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: НОРД-СЕРВИС-ШИПИНГ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102047050
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-3345-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 110-2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.06.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010303:7016
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 431,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории жилого комплекса размещены две детских площадки: для игр и занятий спортом, с обустройством современным, эргономичным оборудованием и устройством покрытия из резиновой EPDM крошки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории жилого комплекса размещена спортивная площадка для взрослого населения с оборудованием для занятий спортом и отдыха, и устройством покрытия из резиновой EPDM крошки. Размещены скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена высадка лиственных и хвойных пород деревьев, различных кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории жилого комплекса предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку, к доступному входу в жилые блоки, к местам отдыха, адаптированным к возможностям МГН, к местам хранения транспортных средств, управляемых МГН или перевозящих МГН. Также предусмотрены условия для непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями. Для покрытий пешеходных дорожек применяются материалы не препятствующие передвижению МГН (твердое покрытие, недопускающее скольжения)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории жилого комплекса включает в себя организацию проездов и тротуаров с различными типами декоративных покрытий, размещение детских игровой и спортивной площадок, с установкой спортивного оборудования и игровых комплексов для детей разных возрастных групп, размещение взрослой спортивной площадки и зоны отдыха, озеленение деревьями и кустарниками, а также установку скамей, урн, осветительных фонарей и другого оборудования
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-3637-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 036,11 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-230215-6/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 117 561,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-230221-13/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 167 434,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМГАЗСЕТИ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СИ-6757
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 969 821,87 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЛИФТМОНТАЖ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: САЙФЕР

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
9102037126

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
134

15.1.2

Количество нежилых помещений:
119

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
80

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
39

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	65.50	2	25.10	3.00
2	Квартира	2	1	74.40	2	32.60	3.00
3	Квартира	2	1	46.00	1	16.60	3.00
4	Квартира	2	1	43.00	1	14.60	3.00
5	Квартира	2	1	61.10	2	22.00	3.00
6	Квартира	2	1	70.10	3	32.10	3.00
7	Квартира	3	1	61.30	2	24.00	3.00
8	Квартира	3	1	75.10	2	32.60	3.00
9	Квартира	3	1	46.00	1	16.60	3.00
10	Квартира	3	1	43.00	1	14.60	3.00

11	Квартира	3	1	61.10	2	22.00	3.00
12	Квартира	3	1	70.10	3	32.10	3.00
13	Квартира	4	1	69.10	2	26.90	3.00
14	Квартира	4	1	78.70	2	34.40	3.00
15	Квартира	4	1	48.10	1	17.70	3.00
16	Квартира	4	1	39.70	1	10.30	3.00
17	Квартира	4	1	69.40	2	23.60	3.00
18	Квартира	4	1	77.90	3	39.00	3.00
19	Квартира	5	1	63.70	2	24.90	3.00
20	Квартира	5	1	79.40	2	34.40	3.00
21	Квартира	5	1	42.00	1	11.60	3.00
22	Квартира	5	1	39.70	1	10.30	3.00
23	Квартира	5	1	63.20	2	23.60	3.00
24	Квартира	5	1	78.20	3	39.30	3.00
25	Квартира	6	1	63.70	2	24.90	3.00
26	Квартира	6	1	79.30	2	34.40	3.00
27	Квартира	6	1	42.00	1	11.60	3.00
28	Квартира	6	1	39.70	1	10.30	3.00
29	Квартира	6	1	62.90	2	23.60	3.00
30	Квартира	6	1	77.70	3	38.70	3.00
31	Квартира	7	1	63.70	2	24.90	3.00
32	Квартира	7	1	70.00	2	28.50	3.00
33	Квартира	7	1	41.00	1	11.60	3.00
34	Квартира	7	1	38.90	1	10.30	3.00
35	Квартира	7	1	62.90	2	23.60	3.00
36	Квартира	7	1	78.20	3	39.30	3.00
37	Квартира	8	1	99.20	3	45.40	3.00
38	Квартира	8	1	71.40	3	37.50	3.00
39	Квартира	2	2	43.00	1	15.90	3.00
40	Квартира	2	2	43.60	1	12.20	3.00

41	Квартира	2	2	43.90	1	14.10	3.00
42	Квартира	2	2	63.80	2	22.10	3.00
43	Квартира	2	2	57.00	2	21.70	3.00
44	Квартира	2	2	72.10	3	34.30	3.00
45	Квартира	2	2	42.90	1	15.00	3.00
46	Квартира	3	2	43.00	1	15.90	3.00
47	Квартира	3	2	43.60	1	12.20	3.00
48	Квартира	3	2	43.90	1	14.10	3.00
49	Квартира	3	2	63.80	2	22.10	3.00
50	Квартира	3	2	57.00	2	21.70	3.00
51	Квартира	3	2	72.10	3	34.30	3.00
52	Квартира	3	2	42.90	1	15.00	3.00
53	Квартира	4	2	43.00	1	15.90	3.00
54	Квартира	4	2	43.10	1	12.20	3.00
55	Квартира	4	2	40.20	1	11.00	3.00
56	Квартира	4	2	65.00	2	22.10	3.00
57	Квартира	4	2	58.90	2	22.60	3.00
58	Квартира	4	2	76.30	3	36.40	3.00
59	Квартира	4	2	44.80	1	16.10	3.00
60	Квартира	5	2	43.00	1	15.90	3.00
61	Квартира	5	2	43.10	1	12.20	3.00
62	Квартира	5	2	40.20	1	11.00	3.00
63	Квартира	5	2	65.00	2	22.10	3.00
64	Квартира	5	2	58.90	2	22.60	3.00
65	Квартира	5	2	76.30	3	36.40	3.00
66	Квартира	5	2	44.80	1	16.10	3.00
67	Квартира	6	2	43.00	1	15.90	3.00
68	Квартира	6	2	43.10	1	12.20	3.00
69	Квартира	6	2	40.30	1	11.00	3.00
70	Квартира	6	2	65.00	2	22.10	3.00

71	Квартира	6	2	63.10	2	26.80	3.00
72	Квартира	6	2	76.30	3	36.40	3.00
73	Квартира	6	2	44.80	1	16.10	3.00
74	Квартира	7	2	43.00	1	15.90	3.00
75	Квартира	7	2	86.70	3	46.80	3.00
76	Квартира	7	2	65.00	2	22.10	3.00
77	Квартира	7	2	58.90	2	22.60	3.00
78	Квартира	7	2	76.30	3	36.40	3.00
79	Квартира	7	2	44.80	1	16.10	3.00
80	Квартира	8	2	91.00	3	41.20	3.00
81	Квартира	8	2	76.30	3	36.40	3.00
82	Квартира	8	2	44.70	1	16.10	3.00
83	Квартира	2	3	55.00	2	24.20	3.00
84	Квартира	2	3	75.70	3	35.50	3.00
85	Квартира	2	3	39.90	1	10.00	3.00
86	Квартира	2	3	48.20	1	13.60	3.00
87	Квартира	2	3	38.40	1	11.90	3.00
88	Квартира	3	3	55.00	2	24.20	3.00
89	Квартира	3	3	75.70	3	35.50	3.00
90	Квартира	3	3	39.90	1	10.00	3.00
91	Квартира	3	3	48.20	1	13.60	3.00
92	Квартира	3	3	38.40	1	11.90	3.00
93	Квартира	4	3	55.00	2	24.20	3.00
94	Квартира	4	3	75.70	3	35.50	3.00
95	Квартира	4	3	39.90	1	10.00	3.00
96	Квартира	4	3	48.20	1	13.60	3.00
97	Квартира	4	3	38.40	1	11.90	3.00
98	Квартира	5	3	54.90	2	24.20	3.00
99	Квартира	5	3	75.70	3	35.50	3.00
100	Квартира	5	3	39.90	1	10.00	3.00

101	Квартира	5	3	48.20	1	13.60	3.00
102	Квартира	5	3	38.40	1	11.90	3.00
103	Квартира	2	4	54.90	2	23.80	3.00
104	Квартира	2	4	62.30	2	24.30	3.00
105	Квартира	2	4	40.40	1	11.00	3.00
106	Квартира	2	4	61.90	2	24.70	3.00
107	Квартира	2	4	57.40	2	24.70	3.00
108	Квартира	3	4	54.90	2	23.80	3.00
109	Квартира	3	4	62.30	2	24.30	3.00
110	Квартира	3	4	40.40	1	11.00	3.00
111	Квартира	3	4	61.90	2	24.70	3.00
112	Квартира	3	4	57.40	2	24.70	3.00
113	Квартира	4	4	54.90	2	23.80	3.00
114	Квартира	4	4	62.30	2	24.30	3.00
115	Квартира	4	4	40.40	1	11.00	3.00
116	Квартира	4	4	61.90	2	24.70	3.00
117	Квартира	4	4	57.40	2	24.70	3.00
118	Квартира	5	4	54.90	2	23.80	3.00
119	Квартира	5	4	62.30	2	24.30	3.00
120	Квартира	5	4	40.40	1	11.00	3.00
121	Квартира	5	4	61.90	2	24.70	3.00
122	Квартира	5	4	57.40	2	24.70	3.00
123	Квартира	6	4	54.90	2	23.80	3.00
124	Квартира	6	4	62.30	2	24.30	3.00
125	Квартира	6	4	40.40	1	11.00	3.00
126	Квартира	6	4	66.30	2	24.70	3.00
127	Квартира	6	4	57.40	2	24.70	3.00
128	Квартира	7	4	54.90	2	23.80	3.00
129	Квартира	7	4	62.30	2	24.30	3.00
130	Квартира	7	4	40.40	1	11.00	3.00

131	Квартира	7	4	61.90	2	24.70	3.00
132	Квартира	7	4	57.40	2	24.70	3.00
133	Квартира	8	4	54.90	2	23.80	3.00
134	Квартира	8	4	108.70	3	48.10	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П-1	Машино-место	-1	1	17.80	Парковочное машино-место	17.80	
П-2	Машино-место	-1	1	19.00	Парковочное машино-место	19.00	
П-3	Машино-место	-1	1	16.60	Парковочное машино-место	16.60	
П-4	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-5	Машино-место	-1	1	21.60	Парковочное машино-место	21.60	
П-6	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-7	Машино-место	-1	1	17.50	Парковочное машино-место	17.50	
П-8	Машино-место	-1	1	17.50	Парковочное машино-место	17.50	
П-9	Машино-место	-1	1	17.00	Парковочное машино-место	17.00	
П-10	Машино-место	-1	1	15.30	Парковочное машино-место	15.30	
П-11	Машино-место	-1	1	14.70	Парковочное машино-место	14.70	
П-12	Машино-место	-1	1	14.60	Парковочное машино-место	14.60	
Н-15	Нежилое помещение	-1	1	6.80	Нежилое помещение коммерческого назначения	6.80	3.20
Н-16	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Нежилое помещение коммерческого назначения	3.10	3.20
Н-17	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Нежилое помещение коммерческого назначения	5.60	3.20
Н-18	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое помещение коммерческого назначения	3.00	3.20
Н-19	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое помещение коммерческого назначения	3.00	3.20

Н-20	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое помещение коммерческого назначения	3.00	3.20
Н-21	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое помещение коммерческого назначения	4.70	3.20
Н-22	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое помещение коммерческого назначения	4.70	3.20
Н-23	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Нежилое помещение коммерческого назначения	4.90	3.20
Н-24	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое помещение коммерческого назначения	4.70	3.20
Н-25	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое помещение коммерческого назначения	4.80	3.20
Н-26	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое помещение коммерческого назначения	5.30	3.20
Н-27	Нежилое помещение	-1	1	2.30	Нежилое помещение коммерческого назначения	2.30	3.20
Н-28	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое помещение коммерческого назначения	3.90	3.20
Н-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	529.90	Н-1.1 Нежилое помещение коммерческого назначения	435.60	4.20
					Н-1.2 Нежилое помещение коммерческого назначения	17.20	
					Н-1.3 Нежилое помещение коммерческого назначения	71.20	
					Н-1.4 Сан.узел	5.90	
П-13	Машино-место	-1	2	21.60	Парковочное машино-место	21.60	
П-14	Машино-место	-1	2	17.10	Парковочное машино-место	17.10	
П-15	Машино-место	-1	2	15.80	Парковочное машино-место	15.80	
П-16	Машино-место	-1	2	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-17	Машино-место	-1	2	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-18	Машино-место	-1	2	17.80	Парковочное машино-место	17.80	
П-19	Машино-место	-1	2	18.00	Парковочное машино-место	18.00	

П-20	Машино-место	-1	2	16.80	Парковочное машино-место	16.80	
П-21	Машино-место	-1	2	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-22	Машино-место	-1	2	17.90	Парковочное машино-место	17.90	
П-23	Машино-место	-1	2	17.80	Парковочное машино-место	17.80	
П-24	Машино-место	-1	2	16.60	Парковочное машино-место	16.60	
П-25	Машино-место	-1	2	16.80	Парковочное машино-место	16.80	
П-26	Машино-место	-1	2	18.30	Парковочное машино-место	18.30	
П-27	Машино-место	-1	2	17.50	Парковочное машино-место	17.50	
П-28	Машино-место	-1	2	15.70	Парковочное машино-место	15.70	
П-29	Машино-место	-1	2	15.70	Парковочное машино-место	15.70	
П-30	Машино-место	-1	2	19.30	Парковочное машино-место	19.30	
Н-29	Нежилое помещение	-1	2	7.40	Нежилое помещение коммерческого назначения	7.40	3.60
Н-30	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Нежилое помещение коммерческого назначения	4.80	3.60
Н-31	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое помещение коммерческого назначения	3.90	3.60
Н-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	126.30	Н-2.1 Нежилое помещение	9.70	3.00
					Н-2.2 Нежилое помещение	23.00	
					Н-2.3 Нежилое помещение	11.30	
					Н-2.4 Нежилое помещение	19.40	
					Н-2.5 Нежилое помещение	3.60	
					Н-2.6 Нежилое помещение	15.40	
					Н-2.7 Сан.узел	4.50	
					Н-2.8 Сан.узел	4.00	
					Н-2.9 Терраса	6.90	
					Н-2.10 Терраса	28.50	
Н-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	108.30	Н-3.1 Нежилое помещение	6.30	3.00
					Н-3.2 Нежилое помещение	25.50	

					Н-3.3 Нежилое помещение	10.00	
					Н-3.4 Нежилое помещение	16.70	
					Н-3.5 Нежилое помещение	2.00	
					Н-3.6 Сан.узел	3.60	
					Н-3.7 Сан.узел	4.30	
					Н-3.8 Терраса	39.90	
Н-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.20	Н-4.1 Нежилое помещение	7.30	3.00
					Н-4.2 Нежилое помещение	20.40	
					Н-4.3 Нежилое помещение	11.00	
					Н-4.4 Нежилое помещение	14.10	
					Н-4.6 Сан.узел	3.40	
					Н-4.5 Сан.узел	4.20	
					Н-4.7 Терраса	34.80	
Н-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.90	Н-5.1 Коридор	9.80	3.00
					Н-5.2 Нежилое помещение	19.10	
					Н-5.3 Нежилое помещение	10.20	
					Н-5.4 Нежилое помещение	14.90	
					Н-5.5 Нежилое помещение	11.70	
					Н-5.6 Сан.узел	4.20	
					Н-5.7 Сан.узел	3.60	
					Н-5.8 Кладовая уборочного инвентаря	2.50	
					Н-5.9 Терраса	18.90	
Н-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.90	Н-6.1 Нежилое помещение	4.80	3.00
					Н-6.2 Нежилое помещение	18.50	
					Н-6.3 Нежилое помещение	15.00	
					Н-6.4 Сан.узел	4.60	
П-31	Машино-место	-1	3	16.10	Парковочное машино-место	16.10	

П-32	Машино-место	-1	3	17.90	Парковочное машино-место	17.90	
П-33	Машино-место	-1	3	17.10	Парковочное машино-место	17.10	
П-34	Машино-место	-1	3	18.60	Парковочное машино-место	18.60	
П-35	Машино-место	-1	3	21.60	Парковочное машино-место	21.60	
П-36	Машино-место	-1	3	16.20	Парковочное машино-место	16.20	
П-37	Машино-место	-1	3	18.60	Парковочное машино-место	18.60	
П-38	Машино-место	-1	3	16.70	Парковочное машино-место	16.70	
Н-32	Нежилое помещение	-1	3	2.70	Нежилое помещение коммерческого назначения	2.70	3.00
Н-33	Нежилое помещение	-1	3	3.20	Нежилое помещение коммерческого назначения	3.20	3.00
Н-34	Нежилое помещение	-1	3	6.80	Нежилое помещение коммерческого назначения	6.80	3.00
Н-35	Нежилое помещение	-1	3	4.80	Нежилое помещение коммерческого назначения	4.80	3.00
Н-36	Нежилое помещение	-1	3	7.40	Нежилое помещение коммерческого назначения	7.40	3.00
Н-37	Нежилое помещение	-1	3	9.40	Нежилое помещение коммерческого назначения	9.40	3.00
Н-38	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Нежилое помещение коммерческого назначения	4.00	3.00
Н-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	97.70	Н-7.1 Нежилое помещение	8.60	3.00
					Н-7.2 Нежилое помещение	26.30	
					Н-7.3 Нежилое помещение	12.10	
					Н-7.4 Нежилое помещение	10.10	
					Н-7.5 Нежилое помещение	13.30	
					Н-7.6 Сан.узел	4.10	
					Н-7.7 Сан.узел	5.00	
					Н-7.8 Терраса	18.20	

Н-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	61.50	Н-8.1 Нежилое помещение	5.10	3.00
					Н-8.2 Нежилое помещение	20.50	
					Н-8.3 Нежилое помещение	14.30	
					Н-8.4 Сан.узел	4.30	
					Н-8.6 Терраса	17.30	
Н-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	69.80	Н-9.1 Нежилое помещение	7.60	3.00
					Н-9.2 Нежилое помещение	21.90	
					Н-9.3 Нежилое помещение	17.70	
					Н-9.4 Сан.узел	5.30	
					Н-9.5 Терраса	17.30	
Н-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	42.40	Н-10.1 Нежилое помещение	4.40	3.00
					Н-10.2 Нежилое помещение	17.10	
					Н-10.3 Нежилое помещение	15.90	
					Н-10.4 Сан.узел	5.00	
П-39	Машино-место	-1	4	17.40	Парковочное машино-место	17.40	
П-40	Машино-место	-1	4	17.10	Парковочное машино-место	17.10	
П-41	Машино-место	-1	4	19.10	Парковочное машино-место	19.10	
П-42	Машино-место	-1	4	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-43	Машино-место	-1	4	18.10	Парковочное машино-место	18.10	
П-44	Машино-место	-1	4	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-45	Машино-место	-1	4	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-46	Машино-место	-1	4	17.60	Парковочное машино-место	17.60	
П-47	Машино-место	-1	4	17.50	Парковочное машино-место	17.50	
П-48	Машино-место	-1	4	18.00	Парковочное машино-место	18.00	
П-49	Машино-место	-1	4	18.70	Парковочное машино-место	18.70	
П-50	Машино-место	-1	4	17.60	Парковочное машино-место	17.60	
П-51	Машино-место	-1	4	21.60	Парковочное машино-место	21.60	

Н-39	Нежилое помещение	-1	4	6.70	Нежилое помещение коммерческого назначения	6.70	3.60
Н-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	131.70	Н-11.1 Нежилое помещение	9.10	3.00
					Н-11.2 Нежилое помещение	27.20	
					Н-11.3 Нежилое помещение	23.70	
					Н-11.4 Нежилое помещение	12.40	
					Н-11.5 Нежилое помещение	11.90	
					Н-11.6 Сан.узел	4.10	
					Н-11.7 Сан.узел	4.00	
					Н-11.8 Нежилое помещение	2.30	
					Н-11.9 Терраса	37.00	
Н-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	74.40	Н-12.1 Нежилое помещение	4.90	3.00
					Н-12.2 Нежилое помещение	20.20	
					Н-12.3 Нежилое помещение	15.70	
					Н-12.4 Сан.узел	4.30	
					Н-12.5 Терраса	29.30	
Н-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	102.40	Н-13.1 Нежилое помещение	7.90	3.00
					Н-13.2 Нежилое помещение	26.50	
					Н-13.3 Нежилое помещение	12.00	
					Н-13.4 Нежилое помещение	12.70	
					Н-13.5 Нежилое помещение	2.70	
					Н-13.6 Сан.узел	4.50	
					Н-13.7 Терраса	36.10	
Н-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	57.40	Н-14.1 Нежилое помещение	7.90	3.00
					Н-14.2 Нежилое помещение	16.60	
					Н-14.3 Нежилое помещение	10.00	
					Н-14.4 Нежилое помещение	14.70	

П-80	Машино-место	-1	5	16.20	Парковочное машино-место	16.20	
------	--------------	----	---	-------	--------------------------	-------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	I.Лестничная клетка	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	13.6
2	II.Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	6.0
3	III.Лифтовый холл	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	9.8
4	IV.Паркинг (проезд)	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	205.0
5	V.Электрощитовая	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	13.2
6	IX.Въезд-выезд	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	39.5
7	VI.Лестничная клетка	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	18.9
8	I.Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.6
9	II.Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.0
10	III.Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.8
11	IV.Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.0
12	V.Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.9
13	VI.Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.6
14	VII.Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.6
15	VIII.Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.3
16	I.Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.0
17	II.Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	38.0
18	III.Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.6
19	IV.Ниша ЭС/СС	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	0.6
20	V.Ниша СО	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	0.4
21	VI.Ниша ГВС/ХВС	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	0.4
22	I.Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.0
23	II.Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	38.0
24	III.Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.6

25	IV.Ниша ЭС/СС	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	0.6
26	V.Ниша СО	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	0.4
27	VI.Ниша ГВС/ХВС	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	0.4
28	I.Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.7
29	II.Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	38.0
30	III.Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.6
31	IV.Ниша ЭС/СС	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	0.6
32	V.Ниша СО	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	0.4
33	VI.Ниша ГВС/ХВС	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	0.4
34	I.Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.7
35	II.Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	38.0
36	III.Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.6
37	IV.Ниша ЭС/СС	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	0.6
38	V.Ниша СО	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	0.4
39	VI.Ниша ГВС/ХВС	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	0.4
40	I.Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.7
41	II.Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	38.0
42	III.Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.6
43	IV.Ниша ЭС/СС	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	0.6
44	V.Ниша СО	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	0.4
45	VI.Ниша ГВС/ХВС	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	0.4
46	I.Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.7
47	II.Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	38.0
48	III.Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.6
49	IV.Ниша ЭС/СС	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	0.6
50	V.Ниша СО	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	0.4
51	VI.Ниша ГВС/ХВС	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	0.4
52	I.Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.0
53	II.Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.1
54	III.Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.6

55	I.Лестничная клетка	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	13.6
56	II.Лифтовый холл	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	4.7
57	III.Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	4.6
58	IV.Паркинг (проезд)	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	266.6
59	I.Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.7
60	II.Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.5
61	III.Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.8
62	IV.Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.2
63	V.Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.5
64	VI.Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.2
65	VII.Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.2
66	VIII.Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	51.5
67	IX.Ниша СО/ГВС/ХВС	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	0.9
68	X.Ниша ЭС/СС	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	0.6
69	I.Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.6
70	II.Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.3
71	III.Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	44.2
72	IV.Ниша СО/ГВС/ХВС	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	0.9
73	V.Ниша ЭС/СС	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	0.6
74	I.Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.6
75	II.Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.3
76	III.Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	44.2
77	IV.Ниша СО/ГВС/ХВС	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	0.9
78	V.Ниша ЭС/СС	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	0.6
79	I.Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.3
80	II.Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.3
81	III.Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	44.2
82	IV.Ниша СО/ГВС/ХВС	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	0.9
83	V.Ниша ЭС/СС	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	0.6
84	I.Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.3

85	II.Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.3
86	III.Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	44.2
87	IV.Ниша СО/ГВС/ХВС	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	0.9
88	V.Ниша ЭС/СС	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	0.6
89	I.Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.3
90	II.Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.3
91	III.Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	44.2
92	IV.Ниша СО/ГВС/ХВС	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	0.9
93	V.Ниша ЭС/СС	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	0.6
94	I.Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.3
95	II.Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.3
96	III.Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	42.9
97	IV.Ниша СО/ГВС/ХВС	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	0.9
98	V.Ниша ЭС/СС	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	0.6
99	I.Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.3
100	II.Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.3
101	III.Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	25.4
102	IV.Ниша СО/ГВС/ХВС	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	0.9
103	V.Ниша ЭС/СС	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	0.6
104	I.Лестничная клетка	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	17.2
105	II.Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	14.2
106	III.Лифтовый холл	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	9.9
107	IV.Паркинг (проезд)	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	27.1
108	V.Насосная	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	60.3
109	VI.ИТП	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	25.4
110	VII.Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	39.1
111	I.Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.0
112	II.Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.2
113	III.Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.8
114	IV.Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.4

115	V.Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	32.0
116	VI.Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.8
117	VII.Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.1
118	VIII.Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.6
119	IX.Ниша ГВС/ХВС	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	0.5
120	X.Ниша ЭС/СС	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	0.5
121	XI.Ниша СО	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	0.5
122	I.Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.0
123	II.Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.6
124	III.Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	27.5
125	IV.Ниша ГВС/ХВС	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	0.5
126	V.Ниша ЭС/СС	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	0.5
127	VI.Ниша СО	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	0.5
128	I.Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.0
129	II.Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.6
130	III.Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	27.5
131	IV.Ниша ГВС/ХВС	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	0.5
132	V.Ниша ЭС/СС	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	0.5
133	VI.Ниша СО	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	0.5
134	I.Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.0
135	II.Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.6
136	III.Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	27.5
137	IV.Ниша ГВС/ХВС	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	0.5
138	V.Ниша ЭС/СС	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	0.5
139	VI.Ниша СО	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	0.5
140	I.Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.0
141	II.Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.6
142	III.Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	27.5
143	IV.Ниша ГВС/ХВС	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	0.5
144	V.Ниша ЭС/СС	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	0.5

145	VI.Ниша СО	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	0.5
146	I.Лестничная клетка	Подъезд 3, Кровля	Общественное	3.1
147	I.Лифтовый холл	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	9.9
148	II.Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	6.6
149	III.Паркинг (проезд)	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	223.6
150	I.Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.9
151	II.Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.0
152	III.Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.3
153	IV.Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.0
154	V.Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	33.1
155	VI.Ниша ГВС/ХВС	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	0.6
156	VII.Ниша СО	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	0.4
157	VIII.Ниша ЭС/СС	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	0.4
158	I.Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.9
159	II.Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	6.6
160	III.Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	27.2
161	VI.Ниша ГВС/ХВС	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	0.6
162	VII.Ниша СО	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	0.4
163	VIII.Ниша ЭС/СС	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	0.4
164	I.Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.9
165	II.Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	6.6
166	III.Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	27.2
167	VI.Ниша ГВС/ХВС	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	0.6
168	VII.Ниша СО	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	0.4
169	VIII.Ниша ЭС/СС	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	0.4
170	I.Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	13.9
171	II.Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	6.6
172	III.Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	27.2
173	VI.Ниша ГВС/ХВС	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	0.6
174	VII.Ниша СО	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	0.4

175	VIII.Ниша ЭС/СС	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	0.4
176	I.Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	13.9
177	II.Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	6.6
178	III.Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	27.2
179	VI.Ниша ГВС/ХВС	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	0.6
180	VII.Ниша СО	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	0.4
181	VIII.Ниша ЭС/СС	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	0.4
182	I.Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	13.9
183	II.Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	6.6
184	III.Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	27.2
185	VI.Ниша ГВС/ХВС	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	0.6
186	VII.Ниша СО	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	0.4
187	VIII.Ниша ЭС/СС	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	0.4
188	I.Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	13.9
189	II.Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	6.6
190	III.Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	27.2
191	VI.Ниша ГВС/ХВС	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	0.6
192	VII.Ниша СО	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	0.4
193	VIII.Ниша ЭС/СС	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	0.4
194	I.Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	13.9
195	II.Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	6.6
196	III.Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	21.0
197	IV.Ниша ГВС/ХВС	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	0.6
198	V.Ниша ЭС/СС	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	0.3
199	I.Лестничная клетка	Подъезд 4, Кровля	Общественное	3.1
200	II.Котельная	Подъезд 4, Кровля	Техническое	67.6
201	I.Паркинг (проезд)	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	767.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, -1 этаж, блок 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, -1 этаж, блок 1	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Надземная часть, 1 этаж, блок 1	Ниша ЭС/СС	Электроснабжение, сети связи
4	Надземная часть, 1 этаж, блок 1	Ниша СО	Отопление
5	Надземная часть, 1 этаж, блок 1	Ниша ГВС/ХВС	Водоснабжение
6	Надземная часть, 1 этаж, блок 1	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
7	Надземная часть, 2 этаж, блок 1	Ниша ЭС/СС	Электроснабжение, сети связи
8	Надземная часть, 2 этаж, блок 1	Ниша СО	Отопление
9	Надземная часть, 2 этаж, блок 1	Ниша ГВС/ХВС	Водоснабжение
10	Надземная часть, 2 этаж, блок 1	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
11	Надземная часть, 3 этаж, блок 1	Ниша ЭС/СС	Электроснабжение, сети связи
12	Надземная часть, 3 этаж, блок 1	Ниша СО	Отопление
13	Надземная часть, 3 этаж, блок 1	Ниша ГВС/ХВС	Водоснабжение
14	Надземная часть, 3 этаж, блок 1	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
15	Надземная часть, 4 этаж, блок 1	Ниша ЭС/СС	Электроснабжение, сети связи
16	Надземная часть, 4 этаж, блок 1	Ниша СО	Отопление
17	Надземная часть, 4 этаж, блок 1	Ниша ГВС/ХВС	Водоснабжение
18	Надземная часть, 4 этаж, блок 1	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
19	Надземная часть, 5 этаж, блок 1	Ниша ЭС/СС	Электроснабжение, сети связи

20	Надземная часть, 5 этаж, блок 1	Ниша СО	Отопление
21	Надземная часть, 5 этаж, блок 1	Ниша ГВС/ХВС	Водоснабжение
22	Надземная часть, 5 этаж, блок 1	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
23	Надземная часть, 6 этаж, блок 1	Ниша ЭС/СС	Электроснабжение, сети связи
24	Надземная часть, 6 этаж, блок 1	Ниша СО	Отопление
25	Надземная часть, 6 этаж, блок 1	Ниша ГВС/ХВС	Водоснабжение
26	Надземная часть, 6 этаж, блок 1	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
27	Надземная часть, 7 этаж, блок 1	Ниша ЭС/СС	Электроснабжение, сети связи
28	Надземная часть, 7 этаж, блок 1	Ниша СО	Отопление
29	Надземная часть, 7 этаж, блок 1	Ниша ГВС/ХВС	Водоснабжение
30	Надземная часть, 7 этаж, блок 1	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
31	Надземная часть, 8 этаж, блок 1	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
32	Подземная часть, -1 этаж, блок 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
33	Надземная часть, 1 этаж, блок 2	Ниша СО/ГВС/ХВС	Отопление, водоснабжение
34	Надземная часть, 1 этаж, блок 2	Ниша ЭС/СС	Электроснабжение, сети связи
35	Надземная часть, 1 этаж, блок 2	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
36	Надземная часть, 2 этаж, блок 2	Ниша СО/ГВС/ХВС	Отопление, водоснабжение
37	Надземная часть, 2 этаж, блок 2	Ниша ЭС/СС	Электроснабжение, сети связи
38	Надземная часть, 2 этаж, блок 2	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
39	Надземная часть, 3 этаж, блок 2	Ниша СО/ГВС/ХВС	Отопление, водоснабжение
40	Надземная часть, 3 этаж, блок 2	Ниша ЭС/СС	Электроснабжение, сети связи
41	Надземная часть, 3 этаж, блок 2	Шахта лифта	Вертикальный транспорт

42	Надземная часть, 4 этаж, блок 2	Ниша СО/ГВС/ХВС	Отопление, водоснабжение
43	Надземная часть, 4 этаж, блок 2	Ниша ЭС/СС	Электроснабжение, сети связи
44	Надземная часть, 4 этаж, блок 2	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
45	Надземная часть, 5 этаж, блок 2	Ниша СО/ГВС/ХВС	Отопление, водоснабжение
46	Надземная часть, 5 этаж, блок 2	Ниша ЭС/СС	Электроснабжение, сети связи
47	Надземная часть, 5 этаж, блок 2	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
48	Надземная часть, 6 этаж, блок 2	Ниша СО/ГВС/ХВС	Отопление, водоснабжение
49	Надземная часть, 6 этаж, блок 2	Ниша ЭС/СС	Электроснабжение, сети связи
50	Надземная часть, 6 этаж, блок 2	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
51	Надземная часть, 7 этаж, блок 2	Ниша СО/ГВС/ХВС	Отопление, водоснабжение
52	Надземная часть, 7 этаж, блок 2	Ниша ЭС/СС	Электроснабжение, сети связи
53	Надземная часть, 7 этаж, блок 2	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
54	Надземная часть, 8 этаж, блок 2	Ниша СО/ГВС/ХВС	Отопление, водоснабжение
55	Надземная часть, 8 этаж, блок 2	Ниша ЭС/СС	Электроснабжение, сети связи
56	Надземная часть, 8 этаж, блок 2	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
57	Подземная часть, -1 этаж, блок 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
58	Подземная часть, -1 этаж, блок 3	насосная	Водоснабжение
59	Подземная часть, -1 этаж, блок 3	ИТП	Отопление
60	Надземная часть, 1 этаж, блок 3	Ниша ГВС/ХВС	Водоснабжение
61	Надземная часть, 1 этаж, блок 3	Ниша ЭС/СС	Электроснабжение, сети связи
62	Надземная часть, 1 этаж, блок 3	Ниша СО	Отопление

63	Надземная часть, 1 этаж, блок 3	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
64	Надземная часть, 2 этаж, блок 3	Ниша ГВС/ХВС	Водоснабжение
65	Надземная часть, 2 этаж, блок 3	Ниша ЭС/СС	Электроснабжение, сети связи
66	Надземная часть, 2 этаж, блок 3	Ниша СО	Отопление
67	Надземная часть, 2 этаж, блок 3	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
68	Надземная часть, 3 этаж, блок 3	Ниша ГВС/ХВС	Водоснабжение
69	Надземная часть, 3 этаж, блок 3	Ниша ЭС/СС	Электроснабжение, сети связи
70	Надземная часть, 3 этаж, блок 3	Ниша СО	Отопление
71	Надземная часть, 3 этаж, блок 3	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
72	Надземная часть, 4 этаж, блок 3	Ниша ГВС/ХВС	Водоснабжение
73	Надземная часть, 4 этаж, блок 3	Ниша ЭС/СС	Электроснабжение, сети связи
74	Надземная часть, 4 этаж, блок 3	Ниша СО	Отопление
75	Надземная часть, 4 этаж, блок 3	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
76	Надземная часть, 5 этаж, блок 3	Ниша ГВС/ХВС	Водоснабжение
77	Надземная часть, 5 этаж, блок 3	Ниша ЭС/СС	Электроснабжение, сети связи
78	Надземная часть, 5 этаж, блок 3	Ниша СО	Отопление
79	Надземная часть, 5 этаж, блок 3	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
80	Подземная часть, -1 этаж, блок 4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
81	Надземная часть, 1 этаж, блок 4	Ниша ГВС/ХВС	Водоснабжение
82	Надземная часть, 1 этаж, блок 4	Ниша ЭС/СС	Электроснабжение, сети связи
83	Надземная часть, 1 этаж, блок 4	Ниша СО	Отопление
84	Надземная часть, 1 этаж, блок 4	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
85	Надземная часть, 2 этаж, блок 4	Ниша ГВС/ХВС	Водоснабжение
86	Надземная часть, 2 этаж, блок 4	Ниша ЭС/СС	Электроснабжение, сети связи
87	Надземная часть, 2 этаж, блок 4	Ниша СО	Отопление

88	Надземная часть, 2 этаж, блок 4	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
89	Надземная часть, 3 этаж, блок 4	Ниша ГВС/ХВС	Водоснабжение
90	Надземная часть, 3 этаж, блок 4	Ниша ЭС/СС	Электроснабжение, сети связи
91	Надземная часть, 3 этаж, блок 4	Ниша СО	Отопление
92	Надземная часть, 3 этаж, блок 4	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
93	Надземная часть, 4 этаж, блок 4	Ниша ГВС/ХВС	Водоснабжение
94	Надземная часть, 4 этаж, блок 4	Ниша ЭС/СС	Электроснабжение, сети связи
95	Надземная часть, 4 этаж, блок 4	Ниша СО	Отопление
96	Надземная часть, 4 этаж, блок 4	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
97	Надземная часть, 5 этаж, блок 4	Ниша ГВС/ХВС	Водоснабжение
98	Надземная часть, 5 этаж, блок 4	Ниша ЭС/СС	Электроснабжение, сети связи
99	Надземная часть, 5 этаж, блок 4	Ниша СО	Отопление
100	Надземная часть, 5 этаж, блок 4	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
101	Надземная часть, 6 этаж, блок 4	Ниша ГВС/ХВС	Водоснабжение
102	Надземная часть, 6 этаж, блок 4	Ниша ЭС/СС	Электроснабжение, сети связи
103	Надземная часть, 6 этаж, блок 4	Ниша СО	Отопление
104	Надземная часть, 6 этаж, блок 4	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
105	Надземная часть, 7 этаж, блок 4	Ниша ГВС/ХВС	Водоснабжение
106	Надземная часть, 7 этаж, блок 4	Ниша ЭС/СС	Электроснабжение, сети связи
107	Надземная часть, 7 этаж, блок 4	Ниша СО	Отопление
108	Надземная часть, 7 этаж, блок 4	Шахта лифта	Вертикальный транспорт
109	Надземная часть, 8 этаж, блок 4	Ниша ГВС/ХВС	Водоснабжение
110	Надземная часть, 8 этаж, блок 4	Ниша ЭС/СС	Электроснабжение, сети связи
111	Надземная часть, 8 этаж, блок 4	Шахта лифта	Вертикальный транспорт

112	Надземная часть, Крышная котельная, блок 4	Котельная с газопотреблением 108,8 м3/ч, (три котла- мощностью 2,11 м3/ч каждый)	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.10.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.10.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 940 500 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество</p>
		<p>Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810840480000830</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810335100000607</p>
		<p>БИК: 043510607</p>
		<p>ИНН: 7701105460</p>
		<p>КПП: 910201001</p>
		<p>ОГРН: 1027700381290</p>
		<p>ОКПО: 09610705</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 635363416723062134005745149395359991193

Владелец: ООО "СЗ "БАСТИОН", ЛИМНО АНЖЕЛИКА НИКОЛАЕВНА, Г.
Симферополь

Действителен: с 03.05.2023 по 03.08.2024