

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «ПРОГРЕСС»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 48/1, оф. 11

полное наименование организации - для
ИНН 5433964607

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 162-2019

Дата 30.10.2019

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Блок-секции № 1, 2 многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обществен-
(наименование объекта (этапа)

ного назначения № 2 (по генплану) – V этап строительства многоквартирных много-
капитального строительства

этажных домов с помещениями общественного назначения, подземной автостоянки».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Заречная

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:082610:3737,
площадью – 15919,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru 54303000-346-2015 (в ред. от 14.12.2017 № 54-Ru54303000-346и2-2017), дата выдачи 13.11.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	35245,97	35246,0

в том числе надземной части	куб. м	31615,67	31616,0
Общая площадь	кв. м	8847,26	10706,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	3351,3	3435,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1048,05	1103,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5495,96	5556,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3351,3	3435,6
		2303,25	2331,8
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	104/5495,96	104/5556,1

1-комнатные	шт./кв. м	48/1817,64	48/1809,4
2-комнатные студии	шт./кв. м	8/347,88	8/360,4
2-комнатные	шт./кв. м	32/1978,73	32/2003,4
3-комнатные студии	шт./кв. м	8/656,23	8/680,7
3-комнатные	шт./кв. м	8/695,48	8/702,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6020,52	6045,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонные	рулонные
Иные показатели	<p>Площадь помещений общественного назначения – 1103,8 кв. м, в том числе: помещение общественного назначения № 3 (подземный этаж) – 85,2 кв. м, помещение общественного назначения № 2 (подземный этаж) – 61,1 кв. м, помещение общественного назначения № 1 (подземный этаж) – 29,7 кв. м, помещение общественного назначения № 4 (подземный этаж) – 63,2 кв. м, помещение общественного назначения № 1 (подземный этаж) – 70,0 кв. м, помещение общественного назначения № 2 (подземный этаж) – 65,6 кв. м, помещение общественного назначения (подземный этаж) – 34,3 кв. м, помещение общественного назначения № 4 (1 этаж) – 76,0 кв. м, помещение общественного назначения № 3 (1 этаж) – 113,8 кв. м, помещение общественного назначения № 2 (1 этаж) – 88,9 кв. м, помещение общественного назначения № 1 (1 этаж) –</p>		

	<p>48,6 кв. м, помещение общественного назначения № 5 (1 этаж) – 96,8 кв. м, помещение общественного назначения № 2 (1 этаж) – 70,6 кв. м, помещение общественного назначения № 1 (1 этаж) – 50,2 кв. м, помещение общественного назначения № 4 (1 этаж) – 57,5 кв. м, помещение общественного назначения № 3 (1 этаж) – 92,3 кв. м.</p> <p>Общая площадь объекта (с учетом ранее введенных блок-секций) – 26235,9 кв. м.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 21.10.2019 № 238</p>
--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты	пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.09.2019, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имуществва и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



30 октября 2019 г.
М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)