

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Адрес: 392000, Тамбовская область, город Тамбов, улица Ленинградская, д д1А
ОГРН: 1176820004063, ИНН/КПП: 6829131408/682901001
E-mail: post@archit.tambov.gov.ru

Застройщик: **ООО "СЗ "МЕЧТА"**

Адрес: 392027, Тамбовская область,
город Тамбов, улица Свободная, д 14
ОГРН: 1206800007006,
ИНН/КПП: 6829157068/682901001
E-mail: пример@пример.ру

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

28.06.2023

№ 68-29-025-2023

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ
ОБЛАСТИ,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

10-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по адресу: РФ, г.Тамбов, ул.Кавказская, д.1"Б"(1-й этап строительства, 2-ой этап строительства, 3-й этап строительства):

- 10-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по адресу: РФ, г.Тамбов, ул.Кавказская, д.1"Б"(2-й этап строительства);

- 10-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по адресу: РФ, г.Тамбов, ул.Кавказская, д.1"Б"(3-й этап строительства),

расположенного(ых) по адресу:

- 392014, Тамбовская область, город Тамбов, ул Кавказская, д 1Б;
- 392014, Тамбовская область, город Тамбов, ул Кавказская, д 1Б

на земельном(ых) участке(ах) с кадастровым номером:

68:29:0304012:929, 68:29:0304012:929

строительный адрес:

- 392028, Тамбовская область, город Тамбов, ул Кавказская, д 1Б, к 2;
- 392028, Тамбовская область, город Тамбов, ул Кавказская, д 1Б, к 3.

Строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство, выданного ГКУ МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 27.06.2017 № 68306000-2279-2017.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

10-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по адресу: РФ, г.Тамбов, ул.Кавказская, д.1"Б"(2-й этап строительства)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20332,3	19364
в том числе надземной части	куб. м	18631,5	18631
Общая площадь	кв. м	5266,95	5140,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	286,6	286,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	0	0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	ед.	-	-
в том числе подземных	ед.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3470,65	3468,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11-11	11-11
в том числе подземных	шт.	1-1	1-1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	73/3470,65	73/3468,8
1-комнатные	шт./кв. м	37/1388,95	37/1388
2-комнатные	шт./кв. м	36/2081,7	36/2080,8
3-комнатные	шт./кв. м	0/	0/
4-комнатные	шт./кв. м	0/	0/
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	0/	0/
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3740,75	3738,9
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

10-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по адресу: РФ, г.Тамбов, ул.Кавказская, д.1"Б"(3-й этап строительства)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20405,79	19368
в том числе надземной части	куб. м	18707,7	18707,7
Общая площадь	кв. м	5301,93	5220,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	314,5	314,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	0	0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	ед.	-	-
в том числе подземных	ед.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3470,25	3469
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11-11	11-11
в том числе подземных	шт.	1-1	1-1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	73/3470,25	73/3469
1-комнатные	шт./кв. м	37/1396,29	37/1395,4
2-комнатные	шт./кв. м	36/2073,96	36/2073,6
3-комнатные	шт./кв. м	0/	0/
4-комнатные	шт./кв. м	0/	0/
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	0/	0/
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3740,35	3739,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- Технический план от 08.06.2023, кадастровый инженер Заботнова Наталия, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров ;
- Технический план от 08.06.2023, кадастровый инженер Заботнова Наталия, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в ЕИСЖС

Сертификат: 327096833130120224269026544264316523708

Владелец: Филатов Александр Алексеевич

Действителен: с 11.01.2023 по 05.04.2024