



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02
Email: mizo@permkrai.ru
www.migd.permkrai.ru
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 6

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	08.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство	59-01-162-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения	08.12.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	ООО Специализированный застройщик "Энтузиаст"
2.2.1.2. ИНН:	5904397662
2.2.1.3. ОГРН:	1215900014175
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Трамвайная, 27 в г. Перми
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пермский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в	

составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Дзержинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Трамвайная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	27
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4410256:255
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13591 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	29.11.2023
4.3.1.2. Номер	РФ-59-2-03-0-00-2023-2380-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта	

межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	ООО "АТРИ"
5.2.1.2 ИНН:	5906159656
5.2.1.3 ОГРН:	1195958018651
5.2.2.1 Полное наименование:	ООО "Ремстройпроект"
5.2.2.2 ИНН:	5902045016
5.2.2.3 ОГРН:	1175958036055
5.3 Дата утверждения (при наличии):	05.12.2023
5.4 Номер (при наличии):	3-В (шифр проектной документации 2023/05-01-Р)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.12.2023
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-2-074147-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Пермь-Экспертиза ПСД", ИНН 5902060134
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	
6.3.1.2. Номер:	
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

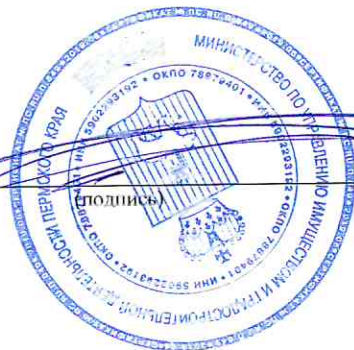
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Трамвайная, 27 в г. Перми (1 этап)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2183.4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	30474.9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1537.1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20600.8
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	434
7.1.11. в том числе квартир (штук):	434
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	26–17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	82.81-54.41
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем – 105863,9 (куб.м), в том числе объем ниже 0,000 – 5436,5 (куб.м); Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 20158 (кв.м); Площадь встроенных офисных помещений (в пределах внутренней поверхности наружных стен) – 867,5 (кв.м); Площадь встроенно-пристроенного ТЦ (в пределах внутренней поверхности наружных стен) – 288,2 (кв.м); Площадь нежилых помещений – 1537,1 (кв.м), в том числе: встроенно-пристроенного магазина – 280,9 (кв.м), кладовые – 428 (кв.м), офисные помещения – 828,2 (кв.м); Количество офисов – 14 (шт.); Количество кладовых – 119 (шт.); Количество секций – 2 (шт.); Предельный минимальный размер площадок – 1411,06 (кв.м); Предельный минимальный размер временных стоянок – 705,53 (кв.м)
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Трамвайная, 27 в г. Перми (2 этап)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.2.2. Назначение объекта:	Многokвартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1207.7
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	22413.7
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	435.7
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15556.4
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	322
7.2.11. в том числе квартир (штук):	322
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	26–10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	82.43-32.68
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 77180,6 (куб.м), в том числе объем ниже 0,000 – 3717,1 (куб.м); Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 15177,6 (кв.м); Площадь встроенных офисных помещений (в пределах внутренней поверхности наружных стен) – 259,5 (кв.м); Площадь нежилых помещений – 435,7 (кв.м), в том числе: кладовые – 193,3 (кв.м), офисные помещения – 242,4 (кв.м); Количество офисов – 5 (шт.); Количество кладовых – 59 (шт.); Количество секций – 2 (шт.); Предельный минимальный размер площадок – 1062,43 (кв.м); Предельный минимальный размер временных стоянок – 531,22 (кв.м)
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Трамвайная, 27 в г. Перми
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многokвартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	3391.1
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	52888.6
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1972.8
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	36157.2
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	756
7.3.11. в том числе квартир (штук):	756
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	26-17-10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	82.81-54.41-32.68
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 183044,5 (куб.м), в том числе объем ниже 0,000 – 9153,6 (куб.м); Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 35335,6 (кв.м); Площадь встроенных офисных помещений (в пределах внутренней поверхности наружных стен) – 1127 (кв.м); Площадь встроенно-пристроенного ТЦ (в пределах внутренней поверхности наружных стен) – 288,2 (кв.м); Площадь нежилых помещений – 1972,8 (кв.м), в том числе: встроенно-пристроенного магазина – 280,9 (кв.м), кладовые – 621,3 (кв.м), офисные помещения – 1070,6 (кв.м); Количество офисов – 19 (шт.); Количество кладовых – 178 (шт.); Количество секций – 4 (шт.); Количество этапов – 2 (шт.); Предельный минимальный размер площадок – 2473,49 (кв.м); Предельный минимальный размер временных стоянок – 1236,75 (кв.м); Предельный максимальный коэффициент плотности застройки – 2,6</p>

Заместитель
министра

(должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на
строительство)



Г.В. Мюресов

(расшифровка подписи)



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02
Email: mizo@permkrai.ru
www.migd.permkrai.ru
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 6

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	08.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство	59-01-162-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения	08.12.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	22.03.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Энтузиаст»
2.2.1.2. ИНН:	5904397662
2.2.1.3. ОГРН:	1215900014175
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Трамвайная, 27 в г. Перми
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пермский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Дзержинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Трамвайная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	27
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4410256:255
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13591 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	29.11.2023
4.3.1.2. Номер	РФ-59-2-03-0-00-2023-2380-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АТРИ»
5.2.1.2 ИНН:	5906159656
5.2.1.3 ОГРН:	1195958018651
5.2.2.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройпроект»
5.2.2.2 ИНН:	5902045016
5.2.2.3 ОГРН:	1175958036055
5.3 Дата утверждения (при наличии):	18.03.2024
5.4 Номер (при наличии):	1-В-2024 (шифр проектной документации 2023/05-01-Р)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.12.2023
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-2-074147-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Пермь-Экспертиза ПСД», ИНН 5902060134
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	11.03.2024
6.3.1.2. Номер:	02/03-2024
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Толов Д.С. (ГИП ООО «Ремстройпроект»)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Трамвайная, 27 в г. Перми (1 этап)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2183.4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	30474.9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1537.1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20600.8
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	434
7.1.11. в том числе квартир (штук):	434
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	26–17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	82.81-54.41
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 105863,9 (куб.м), в том числе объем ниже 0,000 – 5436,5 (куб.м); Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 20158 (кв.м); Площадь встроенных офисных помещений (в пределах внутренней поверхности наружных стен) – 867,5 (кв.м); Площадь встроенно-пристроенного ТЦ (в пределах внутренней поверхности наружных стен) – 288,2 (кв.м); Площадь нежилых помещений – 1537,1 (кв.м), в том числе: встроенно-пристроенного магазина – 280,9 (кв.м), кладовые – 428 (кв.м), офисные помещения – 828,2 (кв.м); Количество офисов – 14 (шт.); Количество кладовых – 117 (шт.); Количество секций – 2 (шт.); Предельный минимальный размер площадок – 1411,06 (кв.м); Предельный минимальный размер временных стоянок – 705,53 (кв.м)</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Трамвайная, 27 в г. Перми (2 этап)

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1207.7
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	22413.7
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	435.7
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15556.4
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	322
7.2.11. в том числе квартир (штук):	322
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	26–10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	82.43-32.68
7.2.17. Другие показатели:	Строительный объем – 77180,6 (куб.м), в том числе объем ниже 0,000 – 3717,1 (куб.м); Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 15177,6 (кв.м); Площадь встроенных офисных помещений (в пределах внутренней поверхности наружных стен) – 259,5 (кв.м); Площадь нежилых помещений – 435,7 (кв.м), в том числе: кладовые – 193,3 (кв.м), офисные помещения – 242,4 (кв.м); Количество офисов – 5 (шт.); Количество кладовых – 59 (шт.); Количество секций – 2 (шт.); Предельный минимальный размер площадок – 1062,43 (кв.м); Предельный минимальный размер временных стоянок – 531,22 (кв.м)
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Трамвайная, 27 в г. Перми
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	3391.1
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.3.5. Площадь (кв. м):	52888.6
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1972.8
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	36157.2
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	756
7.3.11. в том числе квартир (штук):	756
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	26–17-10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	82.81-54.41-32.68
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 183044,5 (куб.м), в том числе объем ниже 0,000 – 9153,6 (куб.м); Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 35335,6 (кв.м); Площадь встроенных офисных помещений (в пределах внутренней поверхности наружных стен) – 1127 (кв.м); Площадь встроенно-пристроенного ТЦ (в пределах внутренней поверхности наружных стен) – 288,2 (кв.м); Площадь нежилых помещений – 1972,8 (кв.м), в том числе: встроенно-пристроенного магазина – 280,9 (кв.м), кладовые – 621,3 (кв.м), офисные помещения – 1070,6 (кв.м); Количество офисов – 19 (шт.); Количество кладовых – 176 (шт.); Количество секций – 4 (шт.); Количество этапов – 2 (шт.); Предельный минимальный размер площадок – 2473,49 (кв.м); Предельный минимальный размер временных стоянок – 1236,75 (кв.м); Предельный максимальный коэффициент плотности застройки – 2,6</p>

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 08.12.2023 № 59-01-162-2023 в связи с изменением проектной документации.

Заместитель
министра

(должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на
строительство)



Г.В. Мюресов
(расшифровка подписи)