

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
ООО «Дом творчества»

Н.В. Коркунова  
«09» февраля 2018 года



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
(новая редакция)**

**строительство трёхсекционного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ), подземной автостоянки с крытым въездом (№ 2, 2а по ПЗУ) (наименование проекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Советской в г. Екатеринбурге»)**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Дом творчества»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Дом творчества»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620014</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Московская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 39</b>
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>с понедельника – по пятницу</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 8.30 до 17.30</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>8 (343) 311-70-33; 351-75-75</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@ekbstroy.net</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b>http://dom-t.su/</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Коркунова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Надежда</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6671078119</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176658084635</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя		

(участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированное управление эксплуатации и реабилитации жилья»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6661093291</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>24%</b>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Коркунова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Надежда</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>76%</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2017г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-10 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>237 тыс.руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 965 тыс.руб.</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного

работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2017г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-10 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>237 тыс.руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 965 тыс.руб.</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является

		выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа



		поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>один</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте

	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Советская</b>
	9.2.10	Дом: <b>47</b>
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус: <b>в</b>
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18 083,08 кв.м.</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+(очень высокий)</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5,0 баллов по шкале MSK- 64 на секции жилого дома ниже 16 этажей, 6,0 баллов по шкале MSK- 64 на секции жилого дома выше 16 этажей</b>
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11588,89 кв.м.</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 951,67 кв.м.</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 540,56 кв.м.</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Сантест+»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6672176126</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Проектная компания «Мастерплан»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6658353260</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.1.	Вид заключения экспертизы: <b>положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.1.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.10.2017 г.</b>
	10.4.1.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-0119-17</b>
	10.4.1.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.1.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Уральское управление строительной экспертизы»</b>
	10.4.1.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
	10.4.2.1.	Вид заключения экспертизы: <b>положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2.2.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2017 г. (получено 26.01.2018г)</b>
	10.4.2.3.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0175-17</b>
	10.4.2.4.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.4.2.5.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой	

		формы: « <b>Уральское управление строительной экспертизы</b> »
	10.4.2.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	<p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой дом «Культура» (ЖД «Культура»)</b></p> <p><b>КУЛЬТУРА</b></p> <p>≈≈≈</p> <p>жилой дом</p>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-983-2018 (взамен ранее выданного RU6302000-836-2017 от 16.11.2017г.)</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.02.2018 г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>до 16.05.2020 г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных</b>		

домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7-1385</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.08.2015г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.11.2015 г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>16.08.2025 г.</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>09.10.2017 г.</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное образование</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>«город Екатеринбург»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация города Екатеринбурга</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0702066:3846</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6 433 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезд на территорию организован с пер.Парковый, движение автотранспорта по дворовой территории организовано по кольцевой схеме. Подъезд ко встроенно-пристроенным помещениям общественного назначения предусмотрен со стороны улиц Советская и Парковый. На территории дворового пространства предусмотрено размещение площадок благоустройства различного назначения: для отдыха, детских, спортивных. Покрытие проездов и тротуаров- асфальтобетонное, дорожек – плиточное, площадок - резиновое и асфальтобетонное.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Запроектировано всего 140 машиномест, в том числе: для жителей – 138 м/м, в том числе:</b> - для постоянного хранения автомобилей 99 м/м в подземной автостоянке и 11 м/м на открытой автостоянке (всего 110 машиномест) - для временного хранения автомобилей – временных и гостевых автостоянок на открытой автостоянке 28 м/м <b>для помещений общественного назначения - 2 м/м (существующие) на автостоянках со стороны ул.Советской</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В северо-восточной части отведенного участка предусмотрено размещение комплексной игровой и физкультурной площадки с велодорожками и местами отдыха. На площадках предусмотрено размещение малых</b>

	архитектурных форм: на площадках для игр детей-детских игровых комплексов, качалок, качелей, каруселей, на спортивной площадке-спортивные снаряды и тренажеры
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): хозяйственная площадка для сбора и хранения ТБО, с асфальтобетонным покрытием и навесом с установкой 2 контейнеров емкостью 1.1 м3 и отсеком для крупногабаритного мусора расположена в западной части участка, на расстоянии более 20 м от до многоэтажного жилого дома и внутридворовых площадок
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение территории включает в себя посадку деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников на незастроенных участках.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня. Пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных, гранитных плит с шероховатой поверхностью. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов, оборудованные дорожными знаками и разметкой. Обеспечена возможность беспрепятственного доступа маломобильных групп населения на первые этажи зданий и во все помещения общественного назначения с уровнем тротуара (без ступеней). Соблюдена необходимая величина проступей и подступёнок наружных лестниц, необходимая ширина и длина лестничных площадок, ширина коридоров и дверных полотен, ширина и длина тамбуров на входе, соблюдены необходимые размеры кабины не менее одного лифта в каждой секции дома.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение проездов, тротуаров и площадок. Технические условия на проектирование наружного освещения № 78 выданы ЕМУП «Горсвет» 07.09.2017г.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	



14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Екатеринбургская теплосетевая компания»</b>
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2017 г.</b>
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51300-27-13/17К-852</b>
	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2020 г.</b>
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 005 157, 77 руб.</b>
	14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.06.2017 г.</b>
	14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-14672/8-П/867</b>

	14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
	14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 539 128,43 руб.</b>
	14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое водоотведение</b>
	14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2017 г.</b>
	14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-14672/9-П/867</b>
	14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
	14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 919 866, 58 руб.</b>
	14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Екатеринбургская электросетевая компания»</b>
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>

	14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2017 г.</b>
	14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-204-81-2017</b>
	14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
	14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 494 227,34 руб.</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в информационно- телекоммуникационную сеть «Интернет»</b>
	14.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
	14.2.1.2	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
	14.2.1.3	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
	14.2.1.4	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
	14.2.1.5	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2.5	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3.5	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Лифтмонтаж-1»</b>
	14.2.4.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>204</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>105</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: <b>99</b>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>

## 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат
1	жилое	2	1	57,68	2
2	жилое	2	1	58,04	2
3	жилое	2	1	35,64	1
4	жилое	2	1	56,64	2
5	жилое	3	1	57,68	2
6	жилое	3	1	58,04	2
7	жилое	3	1	35,64	1
8	жилое	3	1	56,64	2
9	жилое	4	1	57,59	2
10	жилое	4	1	57,9	2
11	жилое	4	1	35,5	1
12	жилое	4	1	56,41	2
13	жилое	5	1	57,59	2
14	жилое	5	1	57,9	2
15	жилое	5	1	35,5	1
16	жилое	5	1	56,41	2
17	жилое	6	1	57,59	2
18	жилое	6	1	57,9	2
19	жилое	6	1	35,5	1
20	жилое	6	1	56,41	2

21	жилое	7	1	57,59	2
22	жилое	7	1	57,9	2
23	жилое	7	1	35,5	1
24	жилое	7	1	56,41	2
25	жилое	8	1	57,59	2
26	жилое	8	1	57,9	2
27	жилое	8	1	35,5	1
28	жилое	8	1	56,41	2
29	жилое	9	1	57,59	2
30	жилое	9	1	57,9	2
31	жилое	9	1	35,5	1
32	жилое	9	1	56,41	2
33	жилое	2	2	76,68	3
34	жилое	2	2	44,81	1
35	жилое	2	2	68,99	2
36	жилое	2	2	56,76	1
37	жилое	2	2	56,16	2
38	жилое	2	2	60,26	2
39	жилое	3	2	76,68	3
40	жилое	3	2	44,81	1
41	жилое	3	2	68,98	2
42	жилое	3	2	56,56	2

43	жилое	3	2	56,16	2
44	жилое	3	2	60,26	2
45	жилое	4	2	76,11	3
46	жилое	4	2	44,5	1
47	жилое	4	2	68,62	2
48	жилое	4	2	56,2	2
49	жилое	4	2	55,89	2
50	жилое	4	2	60,04	2
51	жилое	5	2	76,11	3
52	жилое	5	2	44,5	1
53	жилое	5	2	68,62	2
54	жилое	5	2	56,2	2
55	жилое	5	2	55,89	2
56	жилое	5	2	60,04	2
57	жилое	6	2	76,11	3
58	жилое	6	2	44,5	1
59	жилое	6	2	68,62	2
60	жилое	6	2	56,2	2
61	жилое	6	2	55,89	2
62	жилое	6	2	60,04	2
63	жилое	7	2	76,11	3
64	жилое	7	2	44,5	1

65	жилое	7	2	68,62	2
66	жилое	7	2	56,2	2
67	жилое	7	2	55,89	2
68	жилое	7	2	60,04	2
69	жилое	8	2	76,11	3
70	жилое	8	2	44,5	1
71	жилое	8	2	68,62	2
72	жилое	8	2	56,2	2
73	жилое	8	2	55,89	2
74	жилое	8	2	60,04	2
75	жилое	9	2	76,11	3
76	жилое	9	2	44,5	1
77	жилое	9	2	68,62	2
78	жилое	9	2	56,2	2
79	жилое	9	2	55,89	2
80	жилое	9	2	60,04	2
81	жилое	10	2	75,9	3
82	жилое	10	2	44,5	1
83	жилое	10	2	68,34	2
84	жилое	10	2	56,01	2
85	жилое	10	2	55,73	2
86	жилое	10	2	59,96	2



87	жилое	11	2	75,9	3
88	жилое	11	2	44,5	1
89	жилое	11	2	68,34	2
90	жилое	11	2	56,01	2
91	жилое	11	2	55,73	2
92	жилое	11	2	59,96	2
93	жилое	12	2	75,9	3
94	жилое	12	2	44,5	1
95	жилое	12	2	68,34	2
96	жилое	12	2	56,01	2
97	жилое	12	2	55,73	2
98	жилое	12	2	59,96	2
99	жилое	13	2	68,34	2
100	жилое	13	2	56,01	2
101	жилое	13	2	55,73	2
102	жилое	13	2	59,96	2
103	жилое	3	3	72,9	3
104	жилое	3	3	35,6	1
105	жилое	3	3	37,29	1
106	жилое	3	3	57,58	1
107	жилое	3	3	38,19	1
108	жилое	3	3	57,07	2

109	жилое	3	3	94,84	4
110	жилое	4	3	72,37	3
111	жилое	4	3	34,99	1
112	жилое	4	3	37,12	1
113	жилое	4	3	57,25	2
114	жилое	4	3	37,84	1
115	жилое	4	3	56,67	2
116	жилое	4	3	93,98	4
117	жилое	5	3	72,37	3
118	жилое	5	3	34,99	1
119	жилое	5	3	37,12	1
120	жилое	5	3	57,25	2
121	жилое	5	3	37,84	1
122	жилое	5	3	56,67	2
123	жилое	5	3	93,98	4
124	жилое	6	3	72,37	3
125	жилое	6	3	34,99	1
126	жилое	6	3	37,12	1
127	жилое	6	3	57,25	2
128	жилое	6	3	37,84	1
129	жилое	6	3	56,67	2
130	жилое	6	3	93,98	4

131	жилое	7	3	72,37	3
132	жилое	7	3	34,99	1
133	жилое	7	3	37,12	1
134	жилое	7	3	57,25	2
135	жилое	7	3	37,84	1
136	жилое	7	3	56,67	2
137	жилое	7	3	93,98	4
138	жилое	8	3	72,37	3
139	жилое	8	3	34,99	1
140	жилое	8	3	37,12	1
141	жилое	8	3	57,25	2
142	жилое	8	3	37,84	1
143	жилое	8	3	56,67	2
144	жилое	8	3	93,98	4
145	жилое	9	3	72,37	3
146	жилое	9	3	34,99	1
147	жилое	9	3	37,12	1
148	жилое	9	3	57,25	2
149	жилое	9	3	37,84	1
150	жилое	9	3	56,67	2
151	жилое	9	3	93,98	4
152	жилое	10	3	72,37	3

153	жилое	10	3	34,99	1
154	жилое	10	3	37,12	1
155	жилое	10	3	57,25	2
156	жилое	10	3	37,84	1
157	жилое	10	3	56,67	2
158	жилое	10	3	93,98	4
159	жилое	11	3	72,37	3
160	жилое	11	3	34,99	1
161	жилое	11	3	37,12	1
162	жилое	11	3	57,25	2
163	жилое	11	3	37,84	1
164	жилое	11	3	56,67	2
165	жилое	11	3	93,98	4
166	жилое	12	3	72,37	3
167	жилое	12	3	34,99	1
168	жилое	12	3	37,12	1
169	жилое	12	3	57,25	2
170	жилое	12	3	37,84	1
171	жилое	12	3	56,67	2
172	жилое	12	3	93,98	4
173	жилое	13	3	72,37	3
174	жилое	13	3	34,99	1

175	жилое	13	3	37,12	1
176	жилое	13	3	57,25	2
177	жилое	13	3	37,84	1
178	жилое	13	3	56,67	2
179	жилое	13	3	93,98	4
180	жилое	14	3	72,37	3
181	жилое	14	3	34,99	1
182	жилое	14	3	37,12	1
183	жилое	14	3	57,25	2
184	жилое	14	3	37,84	1
185	жилое	14	3	56,67	2
186	жилое	14	3	93,98	4
187	жилое	15	3	72,37	3
188	жилое	15	3	34,99	1
189	жилое	15	3	37,12	1
190	жилое	15	3	57,25	2
191	жилое	15	3	37,84	1
192	жилое	15	3	56,67	2
193	жилое	15	3	93,98	4
194	жилое	16	3	72,37	3
195	жилое	16	3	34,99	1
196	жилое	16	3	37,12	1

197	жилое	16	3	57,25	2
198	жилое	16	3	37,84	1
199	жилое	16	3	56,67	2
200	жилое	16	3	93,98	4
201	жилое	17	3	57,25	2
202	жилое	17	3	37,63	1
203	жилое	17	3	56,67	2
204	жилое	17	3	93,98	4

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, кв.м.	Площадь частей нежилого помещения, кв.м.	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
010-022, 111-137а, 202-240	Учреждение дополнительн ого образования		собственный вход	1551,98		
		подвал			веткамера	26,04
		подвал			веткамера	7,31
		подвал			тех.подполье	79,44
		подвал			помещение для хранения музыкальных инструментов	18,84
		подвал			помещение для хранения художественного фонда	17,11

	подвал		кладовая хозяйственных нужд	9,84
	подвал		склад декораций	20,58
	подвал		электрощитовая	7,03
	1		тамбур	6,94
	1		вестибюль	62,48
	1		актовый зал на 88 мест	134,11
	1		гримерная	18,03
	1		лестничная клетка типа Л1	20,3
	1		санузел	12,42
	1		гардероб	26,93
	1		коридор	68,99
	1		учительская	17,5
	1		универсальный класс индивидуальных занятий	17,4
	1		класс групповых занятий	19,83
	1		класс групповых занятий	28,13
	1		класс индивидуальных занятий	12,19
	1		класс индивидуальных занятий	12,5
	1		класс индивидуальных занятий по специальности фортепиано	16,34
	1		класс теоретических занятий	30,85
	1		кабинет заместителей АХЧ и УВР	14,92
	1		санузел	15,72
	1		универсальный санузел для МНГ и персонала	3,23
	1		кабинет директора	16,84
	1		прививочный кабинет	13,44

		1			процедурный кабинет	13,44
		1			кабинет врача	20,68
		1			помещение для приготовления дезинфицирующих растворов	3,06
		1			санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря	2,84
		1			лестничная клетка типа Н2	17,59
		1			тамбур	5,66
		2			холл	23,79
		2			лестничная клетка типа Л1	19,36
		2			коридор	64,11
		2			танцевальный зал на 20 чел.в том числе 2 чел.МГН	104,37
		2			раздевалка для мальчиков	10,18
		2			раздевалка для девочек	16,49
		2			душевая для мальчиков	3,73
		2			душевая для девочек	3,73
		2			душевая для МГН	3,8
		2			душевая для МГН	3,8
		2			санузел	14,92
		2			универсальный санузел для МГН и персонала	3,26
		2			санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря	16,01
		2			мастерская для обжига на 2 чел.	13,27



		2			кладовая гипса	9,55
		2			мастерская скульптуры и керамики на 13 чел.	33,59
		2			кладовая	8,89
		2			класс живописи на 9 чел.	39,78
		2			кладовая	9,33
		2			мастерская декоративно-прикладного искусства и композиции на 11 чел.	45,33
		2			кладовая	8
		2			мастерская акварельной живописи и рисунка на 10 чел.	49,83
		2			кладовая	7,11
		2			библиотека	45,31
		2			лестничная клетка типа Н2	15,77
		2			зона безопасности для МГН	8,06
		2			венткамера	20,48
		2			класс танцевальных занятий на 18 чел.	71,35
		2			раздевалка для девочек	14,75
		2			раздевалка для мальчиков	9,24
		2			душевая для девочек	5,36
		2			душевая для мальчиков	4,06
		2			преддушевая для девочек	5,9
		2			преддушевая для мальчиков	5,52
		2			комната персонала	15,4
156-165	Дошкольная образовательная организация	1		собственный вход	144,11	
		1			тамбур	5,32

		1			коридор	13,85
		1			раздевалка	18,08
		1			тамбур	5,6
		1			групповая с местом под буфет на 20 детей	53,72
		1			санузел для детей	12,78
		1			кабинет логопеда	18,19
		1			помещение уборочного инвентаря с санузлом для персонала	2,25
		1			буфет-раздаточная	9,69
		1			буфетная	4,63
149-152	Офис 1	1	собственный вход	151,82		
		1			тамбур	5,77
		1			универсальное офисное пространство	137,8
		1			санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря	2,91
		1			тамбур	5,34
153-155	Офис 2	1	собственный вход	77,55		
					тамбур	7,41
					универсальное офисное пространство	67,15
					санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря	2,99

173-175	Офис 3	1	собственный вход	66,53		
					тамбур	4,16
					универсальное офисное пространство	59,36
					санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря	3,01
176-178	Офис 4	1	собственный вход	55,79		
					тамбур	7,11
					универсальное офисное пространство	45,67
					санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря	3,01

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка типа Н2	подвал	общедомовое	15,53
2	Тамбур - шлюз лифта для ПП	подвал	общедомовое	11,82
3	Тамбур-шлюз	подвал	общедомовое	7,59
4	Техническое подполье	подвал	техническое	280,73
5	Насосная хозяйственно-питьевая	подвал	техническое	10,18
6	Узел ввода водопровода	подвал	техническое	8,93
7	Насосная пожаротушения	подвал	техническое	26,04

8	ИТП	подвал	техническое	31,82
9	Тамбур	подвал	общедомовое	6,65
10	Узел ввода ИТП	подвал	техническое	38,24
11	Венткамера	подвал	техническое	6,20
12	Электрощитовая	подвал	техническое	7,96
13	Тамбур	1 этаж	общедомовое	4,33
14	Тамбур	1 этаж	общедомовое	4,33
15	Вестибюль	1 этаж	общедомовое	27,44
16	Лифтовой холл	1 этаж	общедомовое	10,62
17	Помещение охраны консьержа	1 этаж	общедомовое	6,57
18	Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря	1 этаж	общедомовое	2,91
19	Электрощитовая	1 этаж	общедомовое	8,73
20	Тамбур-шлюз	1 этаж	общедомовое	3,61
21	Лестничная клетка типа Н2	1 этаж	общедомовое	4,94
22	Выход из автостоянки	1 этаж	общедомовое	9,59
23	Лестничная клетка типа Н2	2 этаж	общедомовое	15,33
24	Лестничная клетка типа Н2	3 этаж	общедомовое	15,53
25	Лифтовой холл	3 этаж	общедомовое	10,88
26	Межквартирный коридор	3 этаж	общедомовое	36,26
27	Лестничная клетка Н2	4 этаж	общедомовое	15,53
28	Лифтовой холл	4 этаж	общедомовое	10,88
29	Межквартирный коридор	4 этаж	общедомовое	36,26
30	Лестничная клетка Н2	5 этаж	общедомовое	15,53
31	Лифтовой холл	5 этаж	общедомовое	10,88
32	Межквартирный коридор	5 этаж	общедомовое	36,26
33	Лестничная клетка Н2	6 этаж	общедомовое	15,53
34	Лифтовой холл	6 этаж	общедомовое	10,88
35	Межквартирный коридор	6 этаж	общедомовое	36,26
36	Лестничная клетка Н2	7 этаж	общедомовое	15,53

37	Лифтовой холл	7 этаж	общедомовое	10,88
38	Межквартирный коридор	7 этаж	общедомовое	36,26
39	Лестничная клетка Н2	8 этаж	общедомовое	15,53
40	Лифтовой холл	8 этаж	общедомовое	10,88
41	Межквартирный коридор	8 этаж	общедомовое	36,26
42	Лестничная клетка Н2	9 этаж	общедомовое	15,53
43	Лифтовой холл	9 этаж	общедомовое	10,88
44	Межквартирный коридор	9 этаж	общедомовое	36,26
45	Лестничная клетка Н2	10 этаж	общедомовое	15,53
46	Лифтовой холл	10 этаж	общедомовое	10,88
47	Межквартирный коридор	10 этаж	общедомовое	36,26
48	Лестничная клетка Н2	11 этаж	общедомовое	15,53
49	Лифтовой холл	11 этаж	общедомовое	10,88
50	Межквартирный коридор	11 этаж	общедомовое	36,26
51	Лестничная клетка Н2	12 этаж	общедомовое	15,53
52	Лифтовой холл	12 этаж	общедомовое	10,88
53	Межквартирный коридор	12 этаж	общедомовое	36,26
54	Лестничная клетка Н2	13 этаж	общедомовое	15,53
55	Лифтовой холл	13 этаж	общедомовое	10,88
56	Межквартирный коридор	13 этаж	общедомовое	36,26
57	Лестничная клетка Н2	14 этаж	общедомовое	15,53
58	Лифтовой холл	14 этаж	общедомовое	10,88
59	Межквартирный коридор	14 этаж	общедомовое	36,26
60	Лестничная клетка Н2	15 этаж	общедомовое	15,53
61	Лифтовой холл	15 этаж	общедомовое	10,88
62	Межквартирный коридор	15 этаж	общедомовое	36,26
63	Лестничная клетка Н2	16 этаж	общедомовое	15,53
64	Лифтовой холл	16 этаж	общедомовое	10,88
65	Межквартирный коридор	16 этаж	общедомовое	36,26

66	Лестничная клетка Н2	17 этаж	общедомовое	15,53
67	Лифтовой холл	17 этаж	общедомовое	10,65
68	Межквартирный коридор	17 этаж	общедомовое	32,01
69	Техническое помещение (теплый чердак)	17 этаж	техническое	168,89
70	Лестничная клетка типа Н2	тех.этаж	общедомовое	15,53
71	Машинное помещение лифтов	тех.этаж	техническое	20,29
72	Теническое помещение (теплый чердак)	тех.этаж	техническое	299,02
73	Тамбур	тех.этаж	общедомовое	3,81
74	Помещение оборудования автоматики	тех.этаж	техническое	7,57
75	Лестничная клетка типа Н2	подвал	общедомовое	15,56
76	Тамбур-шлюз лифта для ПП	подвал	техническое	15,10
77	Тамбур шлюз	подвал	техническое	5,82
78	Техническое подполье	подвал	техническое	442,48
79	Приточная веткамера	подвал	техническое	15,70
80	Тамбур	1 этаж	общедомовое	4,16
81	Тамбур	1 этаж	общедомовое	4,29
82	Вестибюль	1 этаж	общедомовое	39,84
83	Лифтовой холл	1 этаж	общедомовое	9,97
84	Помещение охраны консьержа	1 этаж	общедомовое	8,84
85	Помещение уборочного инвентаря и санузел	1 этаж	общедомовое	2,79
86	Тамбур	1 этаж	общедомовое	2,46
87	Лестничная клетка Н2	1 этаж	общедомовое	6,75
88	Выход из автостоянки	1 этаж	общедомовое	7,87
89	Тамбур	1 этаж	общедомовое	12,69
90	Лестничная клетка типа Н2	2 этаж	общедомовое	15,56
91	Лифтовой холл	2 этаж	общедомовое	10,16
92	Межквартирный коридор	2 этаж	общедомовое	34,47

93	Лестничная клетка типа Н2	3 этаж	общедомовое	15,56
94	Лифтовой холл	3 этаж	общедомовое	10,16
95	Межквартирный коридор	3 этаж	общедомовое	34,47
96	Лестничная клетка типа Н2	4 этаж	общедомовое	15,56
97	Лифтовой холл	4 этаж	общедомовое	10,16
98	Межквартирный коридор	4 этаж	общедомовое	34,45
99	Лестничная клетка типа Н2	5 этаж	общедомовое	15,56
100	Лифтовой холл	5 этаж	общедомовое	10,16
101	Межквартирный коридор	5 этаж	общедомовое	34,45
102	Лестничная клетка типа Н2	6 этаж	общедомовое	15,56
103	Лифтовой холл	6 этаж	общедомовое	10,16
104	Межквартирный коридор	6 этаж	общедомовое	34,45
105	Лестничная клетка типа Н2	7 этаж	общедомовое	15,56
106	Лифтовой холл	7 этаж	общедомовое	10,16
107	Межквартирный коридор	7 этаж	общедомовое	34,45
108	Лестничная клетка типа Н2	8 этаж	общедомовое	15,56
109	Лифтовой холл	8 этаж	общедомовое	10,16
110	Межквартирный коридор	8 этаж	общедомовое	34,45
111	Лестничная клетка типа Н2	9 этаж	общедомовое	15,56
112	Лифтовой холл	9 этаж	общедомовое	10,16
113	Межквартирный коридор	9 этаж	общедомовое	34,45
114	Лестничная клетка типа Н2	10 этаж	общедомовое	15,56
115	Лифтовой холл	10 этаж	общедомовое	10,16
116	Межквартирный коридор	10 этаж	общедомовое	34,45
117	Лестничная клетка типа Н2	11 этаж	общедомовое	15,56
118	Лифтовой холл	11 этаж	общедомовое	10,16
119	Межквартирный коридор	11 этаж	общедомовое	34,45
120	Лестничная клетка типа Н2	12 этаж	общедомовое	15,56
121	Лифтовой холл	12 этаж	общедомовое	10,16

122	Межквартирный коридор	12 этаж	общедомовое	34,45
123	Лестничная клетка типа Н2	13 этаж	общедомовое	15,56
124	Лифтовой холл	13 этаж	общедомовое	10,16
125	Межквартирный коридор	13 этаж	общедомовое	30,64
126	Техническое помещение	13 этаж	техническое	139,47
127	Лестничная клетка типа Н2	тех.этаж	общедомовое	15,56
128	Машинное помещение лифтов	тех.этаж	техническое	19,86
129	Техническое помещение	тех.этаж	техническое	293,18
130	Спуск в техническое помещение на отм.+33,300 (второй свет)			8,32
131	Тамбур	тех.этаж	общедомовое	1,51
132	Помещение оборудования автоматики	тех.этаж	техническое	8,30
133	Электрощитовая	подвал	техническое	10,77
134	Техническое подполье	подвал	техническое	185,29
135	Помещение для хранения люминисцентных ламп	подвал	техническое	12,74
136	Тамбур	1 этаж	общедомовое	5,99
137	Тамбур	1 этаж	общедомовое	6,39
138	Лестничная клетка типа Л 1	1 этаж	общедомовое	18,11
139	Помещение охраны	1 этаж	общедомовое	5,99
140	Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря	1 этаж	общедомовое	2,90
141	Лестничная клетка типа Л 1	1 этаж	общедомовое	7,34
142	Лестничная клетка типа Л 1	2 этаж	общедомовое	28,50
143	Лестничная клетка типа Л 1	3 этаж	общедомовое	28,50
144	Лестничная клетка типа Л 1	4 этаж	общедомовое	28,50
145	Лестничная клетка типа Л 1	5 этаж	общедомовое	28,50
146	Лестничная клетка типа Л 1	6 этаж	общедомовое	28,50
147	Лестничная клетка типа Л 1	7 этаж	общедомовое	28,50
148	Лестничная клетка типа Л 1	8 этаж	общедомовое	28,50
149	Лестничная клетка типа Л 1	9 этаж	общедомовое	28,50



150	Лестничная клетка типа Л 1		тех.этаж	общедомовое	18,09
151	Техническое помещение		тех.этаж	техническое	240,41
16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме					
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики		Назначение
1	надземные этажи, тех этаж	Лифты пассажирские	BLT г/п1000кг, скорость 1,6м/с - 3шт; BLT г/п630кг -2 шт.		транспорт
2	2БКТП	Электрооборудование 10кВ, 0,4кВ два силовых трансформатора	2х630кВА		электроснабжение
3	электрощитовая	Электроснабжение ВРУ-1 ВРУ-2 ВРУ-3 ВРУ-4	0,4кВ		электроснабжение
4	подвал	насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Повысительная насосная установка с требуемыми напорами (для ХВС, без учета потерь на приготовление ГВС): - 1 зона: помещения общественного назначения -37,3 м; - 2 зона: жилая часть - 82,5 м.		водоснабжение
5	подвал	Насосная станция пожаротушения	Повысительная насосная станция (1насос рабочий, 1 резервный). Для жилой части 1 секции расход в три струи по 2,6 л/с каждая. Для жилой части секции 2 расход в две струи по 2,6 л/с каждая. Для жилой части секции 3 внутренний противопожарный водопровод не предусматривается. Требуемый напор воды в системе пожаротушения 71,5 м (диктующая -17 этажная секция 1).		противопожарное водоснабжение
6	Наружные сети канализации		Внутриплощадочные сети: два выпуска Д100 и выпуск Д150 канализации от жилого дома до колодцев 1 и 2 по проекту ш.ПКМ.10-2017-НВК		водоотведение

7	подвал, надземные этажи		хозяйственно-бытовая канализация осуществляется самотеком.	водоотведение
8	подвал, ИТП	насосное оборудование на общий расход 1,294Гкал/ч, теплообменное оборудование расширительные и напорные баки Водонагреватели накопительные	Насос системы отопления Ду80, PN16, T=120С, Насос системы подпитки (2шт) Ду25, PN16, Насос циркуляции ГВС Ду25, Pmax=10бар(жилые пом), Насос циркуляции ГВС (3шт) Pmax=16бар Насосная установка ГВС (жил пом) Ду50 Насосная установка ГВС(нежил пом) Ду50 теплообменное оборудование – пластинчатый теплообменник на систему отопления, на систему ГВС (2шт – на жилую часть и встроенные пом). Бак мембранный 600л (2шт) Водонагреватель накопительный 500л, 1МПа(2шт) Водонагреватель накопительный 400л, 1МПа(1шт)	теплоснабжение
9	Надземные этажи Система отопления жилая часть		Схема теплоснабжения двухтрубная, независимая. Система горячего водоснабжения по закрытой схеме. Стальные секционные радиаторы в общедомовых помещениях конвекторы. В технических помещениях подвала, машинном помещении лифтов, электрощитовой электрические отопительные конвекторы.	теплоснабжение
10	Надземные этажи Система отопления офисные помещения, помещения доп.образования (Школа искусств), ДОО.	радиаторы	Стальные секционные	теплоснабжение
11	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением. Приток через окна, в жилые комнаты через стеновые приточные клапаны КИВ.	общеобменная вентиляция

12	Надземные этажи		Вентиляция офисных помещений, помещения доп.образования (Школа искусств), ДОО приточно-вытяжная с естественным и (или) механическим побуждением. Приток через стеновые приточные клапаны КИВ.	общеобменная вентиляция
Надземные этажи		Секция 1		Противодымная вентиляция
		Вентиляторы дымоудаления из коридора 3-17эт	Вентилятор Луст=22219м3/ч, n=1455об/мин Клапаны поэтажные дымоудаления с электромагнитным приводом.	
		Подпор воздуха в шахту лифта	Вентилятор Луст=15485м3/ч, n=2850об/мин	
		Подпор воздуха в шахту лифта	Вентилятор Луст=20821м3/ч, n=2870об/мин	
		Компенсация дымоудаления из кор	Вентилятор Луст=8057м3/ч, n=2820об/мин	
		Подпор воздуха в лест клетку	Вентилятор Луст=31383м3/ч, n=2868об/мин	
		Подпор воздуха в тамбур шлюз	Вентилятор Луст=11105м3/ч, n=2820об/мин	
		Секция 2		
		Вентиляторы дымоудаления из коридора 2-13эт	Вентилятор Луст=22976м3/ч, n=1455об/мин Клапаны поэтажные дымоудаления с электромагнитным приводом.	
		Подпор воздуха в шахту лифта	Вентилятор Луст=17241м3/ч, n=2850об/мин	
		Подпор воздуха в шахту лифта	Вентилятор Луст=11679м3/ч, n=2820об/мин	
		Компенсация дымоудаления из кор	Вентилятор Луст=8028м3/ч, n=2820об/мин	

		Подпор воздуха в лест клетку	Вентилятор $L_{уст}=35278\text{м}^3/\text{ч}$ , $n=1440\text{об}/\text{мин}$	
		Офисы		
		Приточная вент.установка оф.1	Вентилятор $L_{уст}=510\text{м}^3/\text{ч}$ , $n=2500\text{об}/\text{мин}$	
		вытяжная вент.установка оф.1	Вентилятор $L_{уст}=440\text{м}^3/\text{ч}$ , $n=2500\text{об}/\text{мин}$	
		Приточная вент.установка оф.2	Вентилятор $L_{уст}=290\text{м}^3/\text{ч}$ , $n=2600\text{об}/\text{мин}$	
		вытяжная вент.установка оф.2	Вентилятор $L_{уст}=220\text{м}^3/\text{ч}$ , $n=2600\text{об}/\text{мин}$	
		ДОО		
		Вентиляторы дымоудаления из коридора 1,2эт	Вентилятор $L_{уст}=21698\text{м}^3/\text{ч}$ , $n=730\text{об}/\text{мин}$ Клапаны поэтажные дымоудаления с электромагнитным приводом.	
		Вентиляторы подпор компенсация дымоудаления	Вентилятор $L_{уст}=8294\text{м}^3/\text{ч}$ , $n=2820\text{об}/\text{мин}$	
		Подпор на откр. двери	Вентилятор $L_{уст}=7873\text{м}^3/\text{ч}$ , $n=2820\text{об}/\text{мин}$	
		Подпор на закр. двери	Вентилятор $L_{уст}=750\text{м}^3/\text{ч}$ ,	
		Подпор в лестнич клетку	Вентилятор $L_{уст}=22800\text{м}^3/\text{ч}$ , $n=710\text{об}/\text{мин}$	
14	Надземные этажи Вентиляция автостоянки	Дымоудаление из помещений хранения автомобилей	Вентилятор крышный $L_{уст}=45824\text{м}^3/\text{ч}$ , $n=975\text{об}/\text{мин}$	противодымная вентиляция
		Подпор в тамбур-шлюз 1секция	Вентилятор осевой $L_{уст}=12038\text{м}^3/\text{ч}$ , $n=2820\text{об}/\text{мин}$	

		Подпор в тамбур-шлюз 2 секция	Вентилятор осевой Lуст=12038м3/ч, n=2820об/мин	
15	Надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация, радиофикация и интернет до щита в подъезде	сети связи
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2.1	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>II квартал 2018 года.</b> <b>Земляные работы, фундаментные работы, монолитные работы до 4 этажа</b>		
	1.7.1.2.2	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>II квартал 2018 года.</b> <b>Монолитные работы до 8 этажа, наружная кладка до 6 этажа, начало фасадных работ</b>		
	17.1.2.3	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2.3	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>III квартал 2018 года.</b> <b>Монолитные работы до 17 этажа, наружная кладка до 10 этажа, фасадные работы, начало прокладки внутренних инженерных сетей</b>		
	1.7.1.2.4	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
	17.1.2.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>IV квартал 2018 года.</b> <b>Окончание кладочных работ, прокладка инженерных сетей, начало внутренней отделки</b>		
	1.7.1.2.5	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>		
17.1.2.5	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>III квартал 2019 года.</b> <b>Окончание внутренних отделочных работ, фасадные работы, благоустройство, ввод в</b>			

		<b>эксплуатацию</b>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>680 000 тыс.руб.</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0702066:3846</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства

	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>72 300 000 руб.</b>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Разделы 22 - 23. Утратили силу

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат,</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>нет</b>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	



подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
---	--	--	--	--

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.12.2017 (получено 26.01.2018)	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Указаны измененные тома. Исправлены ТЭПы
2	29.12.2017 (получено 26.01.2018)	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Исключена марка (производитель) БКТП
3	29.12.2017 (получено 26.01.2018)	Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 1 «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Общие решения»	Откорректированы ТЭПы, внесены изменения в габариты окон лестничных клеток 2-ых этажей по 2 и 3 секциям (над козырьками). Внесены изменения в габариты витража на 1 этаже. Откорректирована ширина спуска в подвал 2 в подвал в осях Вс – Жс по оси 1с. Откорректированы площади помещений 206 и 219 (внесены дополнения в планы помещений). откорректированы площади квартир с 2 по 17 этажи
4	29.12.2017 (получено 26.01.2018)	Раздел 3 « Архитектурные решения». Часть 7 «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Защита от шума»	Исключено в конструкции эстрады и отделке актового зала (эстрады) использование древесины. Исключено применение технических помещениях специальной звукоизоляционной защиты. Исключена дополнительная виброизоляция массивного оборудования технических помещений Исключена дополнительная виброизоляция коммуникаций инженерного оборудования
5	29.12.2017 (получено	Раздел 4 « Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1	Внесены изменения в ПЗ, откорректирована ширина спуска в подвал 2 в подвал в осях Вс – Жс по оси 1с. Откорректированы площади помещений 206 и 219 (внесены

	26.01.2018)	«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Объемно-планировочные решения»	дополнения в планы помещений), откорректированы площади всех квартир с 2 по 17 этажи.
6	29.12.2017 (получено 26.01.2018)	Раздел 4 « Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 3 «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Конструктивные решения»	Внесены изменение в части конструкции спуска в подвал. В стене по оси Ин/8н-11н добавлен оконный проем. Максимальная длина свай увеличена до 12м
7	29.12.2017 (получено 26.01.2018)	Подраздел 1 « Система электроснабжения» «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения»	Исключено указание на производителя БКТП, указано, что разработка ТП-нов. и внешних сетей электроснабжения 10 кВ выполняются по отдельному договору № 28315 с АО «ЕЭСК» от 03.08.2017г. Уточнена нагрузка на светозвуковое оборудование сцены в актовом зале на 1 этаже для учреждения дополнительного образования.
8	29.12.2017 (получено 26.01.2018)	Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 2. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	В насосных насосы фирмы «Lowaga» (либо аналог) заменены на «WILO» (либо аналог). Изменены расстояния от пожарных кранов до пола
9	29.12.2017 (получено 26.01.2018)	Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 3. Подземная автостоянка	В насосных насосы фирмы «Lowaga» (либо аналог) заменены на «WILO» (либо аналог).
10	29.12.2017 (получено 26.01.2018)	Подраздел 7. Технологические решения	Внесено дополнение: «Оснащение всех кабинетов оборудованием и мебелью производится эксплуатирующей организацией после ввода объекта в эксплуатацию».
11	29.12.2017 (получено 26.01.2018)	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Внесено уточнение по требованиям к материалам отделки путей эвакуации. В учреждении дополнительного образования добавлены сети противопожарного водопровода. В насосной пожаротушения производитель насосов заменен на «WILO»



<p>11. 11. 2017</p> <p>11. 11. 2017</p>	<p>11. 11. 2017</p> <p>11. 11. 2017</p>	<p>11. 11. 2017</p> <p>11. 11. 2017</p>
<p>12. 11. 2017</p> <p>12. 11. 2017</p>	<p>12. 11. 2017</p> <p>12. 11. 2017</p>	<p>12. 11. 2017</p> <p>12. 11. 2017</p>
<p>13. 11. 2017</p> <p>13. 11. 2017</p>	<p>13. 11. 2017</p> <p>13. 11. 2017</p>	<p>13. 11. 2017</p> <p>13. 11. 2017</p>
<p>14. 11. 2017</p> <p>14. 11. 2017</p>	<p>14. 11. 2017</p> <p>14. 11. 2017</p>	<p>14. 11. 2017</p> <p>14. 11. 2017</p>
<p>15. 11. 2017</p> <p>15. 11. 2017</p>	<p>15. 11. 2017</p> <p>15. 11. 2017</p>	<p>15. 11. 2017</p> <p>15. 11. 2017</p>
<p>16. 11. 2017</p> <p>16. 11. 2017</p>	<p>16. 11. 2017</p> <p>16. 11. 2017</p>	<p>16. 11. 2017</p> <p>16. 11. 2017</p>
<p>17. 11. 2017</p> <p>17. 11. 2017</p>	<p>17. 11. 2017</p> <p>17. 11. 2017</p>	<p>17. 11. 2017</p> <p>17. 11. 2017</p>