



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«СтройПлюс»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5003051676, ОГРН 1045000919732,
полное наименование организации – для юридических лиц),
142762, город Москва, деревня Марьино,
ул. Филimonковская, ОАО «Марьинская птицефабрика»

Дело № 31214

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 31 » июля 2019 г.

№ 77-246000-009054-2019

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. 1-й этап строительства (жилые дома №№ 1,2,3,7,8,9,10). Жилые дома № 7, № 8, № 9

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 108821, г. Москва, пос. Филimonковское, ул. Харлампиева, д. 50, к. 3; 108821, г. Москва, пос. Филimonковское, ул. Харлампиева, д. 50, к. 2; 108821, г. Москва, пос. Филimonковское, ул. Харлампиева, д. 50, к. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0150111:981

строительный адрес: Москва, НАО, п. Филimonковское, пос. Марьино, уч.Ш-1/3Б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-246000-011852-2015, дата выдачи «13» ноября 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	107350,00	107350,00
в том числе надземной части	куб.м.	99790,00	99790,00
Общая площадь	кв.м.	26565,00	26565,00
Площадь нежилых помещений БКФН	кв.м.	1690,00	1686,70
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18506,00	18606,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	9368,50	9175,30
Количество этажей	шт.	12+ чердак+ техподполье	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	462/18506,00	462/18606,00
в т.ч. 1-комнатные	шт.	286/8617,1	286/8557,50
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	110/5648,3	110/5729,7
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	66/4240,60	66/4318,80
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	РВ 0021614

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19172,04	19188,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Жилой дом №7 г. Москва, пос. Филимонковское, ул. Харлампиева, д. 50, к. 3	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	51970,00	51970,00
в том числе надземной части	куб.м.	48310,00	48310,00
Общая площадь	кв.м.	12811,00	12811,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8872,00	8919,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4649,50	4549,90
Количество этажей, в т.ч.	шт.	12+ чердак+ техподполье	14
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	220/8872,0	220/8919,40
1-комнатные	шт./кв.м.	132/4093,90	132/4076,90
2-комнатные	шт./кв.м.	66/3368,50	66/3404,90
3-комнатные	шт./кв.м.	22/1409,60	22/1437,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9196,90	9 218,90
Площадь помещений БКФН	кв.м.	800,00	762,40
Площадь ИТП	кв.м.	69,45	69,30
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон; блоки из ячеистого бетона	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	филизол	филизол
Жилой дом №9 г. Москва, пос. Филимонковское, ул. Харлампиева, д. 50, к. 1	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	27690,00	27690,00

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-246000-009054-2019

4

в том числе надземной части	куб.м.	25740,00	25740,00
Общая площадь	кв.м.	6877,00	6877,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4817,00	4848,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2356,90	2357,60
Количество этажей, в т.ч.	шт.	12+ чердак+техподполье	14
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	121/4817,00	121/4848,80
1-комнатные	шт./кв.м.	77/2261,60	77/2239,60
2-комнатные	шт./кв.м.	22/1139,90	22/1165,20
3-комнатные	шт./кв.м.	22/1415,50	22/1444,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4987,57	4980,70
Площадь помещений БКФН	кв.м.	445,00	463,40
Площадь ИТП	кв.м.	30,84	30,50
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон; блоки из ячеистого бетона	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	филизол	филизол
Жилой дом №8 г. Москва, пос. Филimonковское, ул. Харлампиева, д. 50, к. 2	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	27690,00	27690,00
в том числе надземной части	куб.м.	25740,00	25740,00
Общая площадь	кв.м.	6877,00	6877,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4817,00	4837,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2362,10	2294,80
Количество этажей, в т.ч.	шт.	12+ чердак+техподполье	14
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	121/4817,00	121/4837,80
1-комнатные	шт./кв.м.	77/ 2261,60	77/2241,00
2-комнатные	шт./кв.м.	22/1139,90	22/1159,60
3-комнатные	шт./кв.м.	22/1415,50	22/1437,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4987,57	4980,70

РВ 0021612

Площадь помещений БКФН	кв.м.	445,00	460,90
Площадь ИТП	кв.м.	51,77	51,40
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон; блоки из ячеистого бетона	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	филизол	филизол
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Жилой дом №7	кВт*ч/кв.м.	76,84	76,84
Жилой дом №8, №9	кВт*ч/кв.м.	81,75	81,75
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-

Электроснабжения: Меркурий 200.02	шт.	127	127
Холодного водоснабжения: Пульсар М	шт.	242	242
Горячего водоснабжения: Пульсар М	шт.	242	242
Отопления и теплоснабжения: Пульсар	шт.	295	295

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
25.07.2019; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19, 13.01.2011
25.07.2019; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19, 13.01.2011
25.07.2019; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19, 13.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
 председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)



« 31 » июля 2019 г.

М.П.

РВД 0002017