

Кому ООО «Новоросметалл»,
наименование застройщика
353900, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Новороссийск, ж/д петля,
полное наименование организации –
парк А, 2-ой км.
для юридических лиц, его почтовый
индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Взамен разрешения № 23-308000-1094-2017 от 25 января 2017 года

Дата « 19 » февраля 2018

№ 23 – 308000 – 1 256 – 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс в городе Новороссийске, пр-т Дзержинского (р-н «взлётной полосы»). Корректировка 3. 16 этап. Жилое здание (литер 1), прилегающее благоустройство с подводными сетями, встроенно-пристроенные коммерческие помещения литеры 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская негосударственная экспертиза», Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8; Фактический адрес: 350020, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-2-0001-18 от 16 января 2018 года.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0000000:3402
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	- № Ру 23308000-047-0000-0002813, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 04 апреля 2014 года № 2588

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Генпроектировщик: - ООО «Новороспроект 457», 353915, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-т Дзержинского, д. 223 А, кв. 100;</p> <p>Проектировщики: ООО «Вектор», 350000, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Юности, 9 а; - ООО «Стройгазпроект», 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Победы, 16</p>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой комплекс в городе Новороссийске, пр-т Дзержинского (р-н «взлётной полосы»). Корректировка 3. 16 этап. Жилое здание (литер 1), прилегающее благоустройство с подводными сетями, встроенно-пристроенные коммерческие помещения литера 1	
	Общая площадь (кв. м):	11038,86
	Объем (куб. м):	36968,09
	Количество этажей (шт.):	18
	Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1227,63
	Иные показатели:	<p>Площадь застройки жилого дома – 706,42 кв.м, жилая площадь квартир – 3842,93 кв.м., площадь квартир (без учёта летних помещений) – 7330,85 кв.м., общая площадь квартир – 7667,7 кв.м, количество квартир – 110 шт., в том числе: 1-комнатных – 48 шт., 2-комнатных – 48 шт., 3-комнатных – 14 шт.</p> <p>Встроенно-пристроенные помещения: этажность – 2 эт., количество этажей – 2 эт.,общая площадь – 1478,49 кв.м., строительный объём – 6608,79 кв.м.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Дзержинского
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 19 " февраля 20 20 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» № 23-2-1-2-0001-18 от 16 января 2018 года.

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 19 " февраля 20 18 г.

М.П.



(подпись)

Е.И.Демченко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "____" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)
"____" _____ 20__ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "____" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)
"____" _____ 20__ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

15 марта 2019 г.

№ 31 а

г. Новоросийск

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1256-2018 от 19 февраля 2018 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Новоросметалл» о внесении изменений в разрешение на строительство от 19 февраля 2018 года № 23-308000-1256-2018 объекта: «Многоэтажный жилой комплекс в городе Новоросийске, пр-т Дзержинского (р-н взлетной полосы). Корректировка 3. 16 этап. Жилое здание (литер 1), прилегающее благоустройство с подводящими сетями, встроенно-пристроенные коммерческие помещения литеры 1» в части изменения кадастрового номера земельного участка, изменения номера градостроительного плана земельного участка и реквизитов постановления администрации муниципального образования город Новоросийск об утверждении градостроительного плана земельного участка.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 19 февраля 2018 года № 23-308000-1256-2018 внести изменения в разделы 3; 3.1 и читать разрешение в новой редакции:

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0000000:3417
----	---	--------------------

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	- № Ру 23308000-047-0000-0002812, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 04 апреля 2014 года № 2590
-----	---	--

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Новоросметалл» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 19 февраля 2018 года № 23-308000-1256-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

30 марта 2020 г.

г. Новоросийск

№ 57-р

О внесении изменения в разрешение на строительство
№ 23-308000-1256-2018 от 19 февраля 2018 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Новоросметалл» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 19 февраля 2018 № 23-308000-1256-2018 объекта: «Многоэтажный жилой комплекс в городе Новоросийске, пр-т Дзержинского (р-н «взлётной полосы»). Корректировка 3. 16 этап. Жилое здание (литер 1), прилегающее благоустройство с подводящими сетями, встроенно-пристроенные коммерческие помещения литера 1» в части корректировки технико-экономических показателей в связи с выделением этапов строительства, получением положительного заключения экспертизы и продлением срока действия разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 19 февраля 2018 № 23-308000-1256-2018 внести изменения в разделы 2, 4 и срок строительства и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс в городе Новоросийске, пр-т Дзержинского (р-н «взлётной полосы»). Корректировка 4. 16 этап - Жилое здание Литер 1, прилегающее благоустройство с подводящими сетями. 16/1 этап – Встроенно-пристроенные помещения здания Литера 1 с подводящими сетями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», РФ, Краснодарский край, г. Краснодар,

утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ул. Базовская Дамба, д. 8		
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-2-0001-18 от 16 января 2018 года; № 23 – 2 – 1 – 2 – 034389 – 2019 от 12 декабря 2019 г.		
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой комплекс в городе Новороссийске, пр-т Дзержинского (р-н «взлётной полосы»). Корректировка 4. 16 этап - Жилое здание Литер 1, прилегающее благоустройство с подводящими сетями. 16/1 этап – Встроенно-пристроенные помещения здания Литера 1 с подводящими сетями			
Общая площадь (кв.м):	11038,86	Площадь участка (кв.м):	5969
Объем (куб. м):	36968,09	в том числе подземной части (куб.м):	3665,088
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1227,63		
Иные показатели:	16 этап - Жилое здание Литер 1, прилегающее благоустройство с подводящими сетями Площадь застройки жилого дома – 706,42 кв.м.; жилая площадь квартир – 3842,93 кв.м.; площадь квартир (без учёта летних помещений) – 7330,85 кв.м.; общая площадь квартир – 7667,7 кв.м; количество квартир – 110 шт., в том числе: 1-комнатных – 48 шт., 2-комнатных – 48 шт., 3-комнатных – 14 шт.; высота здания – 57,3 м.; вместимость – 156 чел. 16/1 этап – Встроенно-пристроенные помещения здания Литера 1 с подводящими сетями Этажность – 2 эт., количество этажей – 2 шт., общая площадь здания – 1478,49 кв.м.; строительный объём – 6608,79 куб.м.; высота здания – 10,3 м.; вместимость – 10 чел.		

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " марта 20 22 г.

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Новоросметалл» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 19 февраля 2018 № 23-308000-1256-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

03 февраля 2022 г.

г. Новоросийск

№ 16-р

**О внесении изменения в разрешение на строительство
№ 23-308000-1256-2018 от 19 февраля 2018 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Новоросметалл» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 19 февраля 2018 № 23-308000-1256-2018 объекта: «Многоэтажный жилой комплекс в городе Новоросийске, пр-т Дзержинского (р-н «взлётной полосы»). Корректировка 4. 16 этап - Жилое здание Литер 1, прилегающее благоустройство с подводящими сетями. 16/1 этап – Встроенно-пристроенные помещения здания Литера 1 с подводящими сетями» в части изменения кадастрового номера и площади земельного участка в связи с объединением земельных участков без изменения технико-экономических показателей объекта.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 19 февраля 2018 № 23-308000-1256-2018 внести изменения в разделы 3, 4 и читать их в новой редакции:

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0000000:7920
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой комплекс в городе Новороссийске, пр-т Дзержинского (р-н «взлётной полосы»). Корректировка 4. 16 этап - Жилое здание Литер 1, прилегающее благоустройство с подводящими сетями. 16/1 этап – Встроенно-пристроенные помещения здания Литера 1 с подводящими сетями			
Общая площадь (кв.м):	11038,86	Площадь участка (кв.м):	9034
Объем (куб. м):	36968,09	в том числе подземной части (куб.м):	3665,088
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1227,63		
Иные показатели:	<p>16 этап - Жилое здание Литер 1, прилегающее благоустройство с подводящими сетями Площадь застройки жилого дома – 706,42 кв.м.; жилая площадь квартир – 3842,93 кв.м.; площадь квартир (без учёта летних помещений) – 7330,85 кв.м.; общая площадь квартир – 7667,7 кв.м; количество квартир – 110 шт., в том числе: 1-комнатных – 48 шт., 2-комнатных – 48 шт., 3-комнатных – 14 шт.; высота здания – 57,3 м.; вместимость – 156 чел.</p> <p>16/1 этап – Встроенно-пристроенные помещения здания Литера 1 с подводящими сетями Этажность – 2 эт., количество этажей – 2 шт., общая площадь здания – 1478,49 кв.м.; строительный объём – 6608,79 куб.м.; высота здания – 10,3 м.; вместимость – 10 чел.</p>		

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Новоросметалл» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 19 февраля 2018 № 23-308000-1256-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.В. Абрамов



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

04 мая 2022 г.

г. Новороссийск

№ 43-р

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1256-2018 от 19 февраля 2018 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось ООО «Новороссметалл» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 19 февраля 2018 года № 23-308000-1256-2018 объекта: «Многоэтажный жилой комплекс в городе Новороссийске, пр-т Дзержинского (р-н «взлетной полосы»). Корректировка 4. 16 этап - Жилое здание Литер 1, прилегающее благоустройство с подводящими сетями. 16/1 этап – Встроенно-пристроенные помещения здания Литера 1 с подводящими сетями» в части продления срока разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 19 февраля 2018 года № 23-308000-1256-2018 внести изменения в срок действия разрешения на строительство и читать его в новой редакции:

Срок действия настоящего разрешения - до "04" июня 2025 г.

2. Рекомендовать ООО «Новороссметалл» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 19 февраля 2018 года № 23-308000-1256-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

 А.В. Абрамов



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

29 июля 2023 г.

г. Новорossiйск

№ *155-р*

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1256-2018 от 19 февраля 2018 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросси́йск обратилось ООО СЗ «ССК Новоросси́йск» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 19 февраля 2018 года № 23-308000-1256-2018 объекта: «Многоэтажный жилой комплекс в городе Новоросси́йске, пр-т Дзержинского (р-н «взлетной полосы»). Корректировка 4. 16 этап – Жилое здание Литер 1, прилегающее благоустройство с подводными сетями. 16/1 этап- Встроенно-пристроенные помещения здания Литера 1 с подводными сетями» в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права на земельный участок.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 19 февраля 2018 года № 23-308000-1256-2018 внести изменения в наименование застройщика и читать его в новой редакции:

Кому: **ООО СЗ «ССК Новоросси́йск», 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2 стр.1, помещ. 34/10**

2. Рекомендовать ООО СЗ «ССК Новоросси́йск» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края,

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 19 февраля 2018 года № 23-308000-1256-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



Л.А Пиотровская