

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Закрытому акционерному обществу**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«ПОЛАР»**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**188640, Ленинградская обл., г. Всеволожск,**  
**промзона «Киршичный завод»**  
его почтовый индекс и адрес.  
**E-mail: e.ivanova@troyard.ru**  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13 ноября 2015 г.

№ 47-RU47504101-0014/11-18-2013

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Многоквартирный жилой комплекс**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**Первая очередь строительства: Жилой дом (корпус 1)**

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ленинградская область, Всеволожский район,**  
**г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 10, корп. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

адрес присвоен постановлением администрации муниципального образования  
**«Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района**

**Ленинградской области от 29.04.2015 г. № 515**

(с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1302077:32**

строительный адрес: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный»,  
квартал застройки, ограниченный ул. Невская, Западная (пр. Добровольского),  
ул. Центральная и кварталным проездом.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU47504101-0014/11-18 от 08 апреля 2013 года администрацией муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	63447.3	63962
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	20604.6	17648.6
Площадь нежилых помещений	кв. м	6272.4	6351.2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	11255,3	11297,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6272,4	6351,2
Количество этажей	шт.	14.12.1.12	1-12-14
В том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	252/11255,3	252/11297,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	186/7045,2	186/7062,2
2-комнатные	шт./кв. м	47/2691,2	47/2720,7
3-комнатные	шт./кв. м	19/1518,9	19/1514,5

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11605.1	11649.4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Сборный железобетон, кирпич, бетонный камень	Сборный железобетон, кирпич, бетонный камень
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные пустотные плиты.	Сборные железобетонные пустотные плиты
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Площадь встроенной закрытой автостоянки	кв. м	1804.7	1872,9

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	48,1	48,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01 сентября 2015 года, подготовленного Бойко Анной Михайловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №78-11-0371, выдан 25.04.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011 г.

**Начальник контрольного сектора  
отдела контроля и выдачи разрешений на  
строительство и ввод объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию)

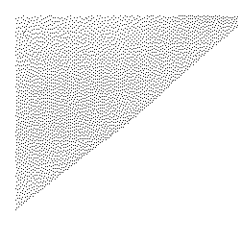
  
(подпись)

**Е. В. Чеготова**  
(расшифровка подписи)

“ 13 ” ноября 20 15 г.

М.П.





2

0

В настоящем документе прошито и пронумеровано  
3 (три) листа (ов)

*[Handwritten signature]*

