

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001063 от 10.12.2020

Многоквартирный многоэтажный дом № 1 с подземной автостоянкой по ул. Михаила Немыткина в Калининском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 12.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Девелопмент"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВИРА-Строй-Девелопмент"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630110
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Театральная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 35
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)271-30-95

	1.4.2	Адрес электронной почты: vira-stroy@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://vira-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Постников
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5410076757
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185476086377
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Куюм
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5410787140
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Аксененко
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 31,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-779-278 48
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781105926231
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: купля-продажа доли в уставном капитале Общества
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Постников
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,16 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-898-129 30
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540224552582

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: приобретение доли
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Аксёненко
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,16 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 107-001-647 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540131000331
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учреждение Общества
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Аксёненко
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,16 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-215-570 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540697836566
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учреждение Общества

3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Карелин
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,16 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-568-220 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540232321109
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учреждение Общества
3.4 (6) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Савельев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,16 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-901-766 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541077256800
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учреждение Общества

3.4 (7) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Савельев
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,16 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-392-303 55
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541022052853
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учреждение Общества
3.4 (8) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Алексеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-187-027 66
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540206698571
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: купля-продажа доли в уставном капитале Общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Куюм
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410787140
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476121790
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания "ВИРА-Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5401345428
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476030780
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 1 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петухова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 103/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Матрешкин двор"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.01.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-2-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 2 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дмитрия Шмонина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Матрешкин двор"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.01.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-2-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 3 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дмитрия Шмонина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Матрешкин двор"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.01.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-2-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 4 (по генплану) - II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторных подстанций
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дмитрия Шмонина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Матрешкин двор"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-72-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения и автостоянками
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петухова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом "Виктория"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-134-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 3 (блок-секции 4, 5, 6, 7, 8) (по генплану) - II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения по ул. Петухова
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дмитрия Шмонина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Матрешкин двор"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-72-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 1 (блок-секции 1, 2) (по генплану) - I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения по ул. Петухова
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дмитрия Шмонина

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Матрешкин двор"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-84и-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 3 (блок-секции 1, 2, 3) (по генплану) - IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения по ул. Петухова
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дмитрия Шмонина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Матрешкин двор"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-137-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 1 (блок-секции 3, 4) (по генплану) - III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения по ул. Петухова

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дмитрия Шмона
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Матрешкин двор"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-192-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану), трансформаторная подстанция № 1 (по генплану) - I этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторных подстанций
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заслонова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эко-комплекс "Свобода" ВИРА-Строй
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-198-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) - II этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторных подстанций
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заслонова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эко-комплекс "Свобода" ВИРА-Строй
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-219-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) - II этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторных подстанций
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заслонова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эко-комплекс "Свобода" ВИРА-Строй
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-219-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) - II этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторных подстанций
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заслонова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эко-комплекс "Свобода" ВИРА-Строй
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-219-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения № 3 (по генплану) (секции 1,2), трансформаторная подстанция № 4 (по генплану) - II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения № 1, 2, 3 (по генплану), трансформаторные подстанции № 4, 5 (по генплану)т
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ивана Севастьянова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "ЛЕТО"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-196-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану), трансформаторная подстанция № 5 (по генплану) - I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ивана Севастьянова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "ЛЕТО"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-77-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 2 (по генплану), трансформаторная подстанция № 4 (по генплану) - I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петухова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 97/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Матрешкин двор"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-194-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Блок-секции № 1, 2 жилого дома № 1 (по генплану) - IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции по ул.Петухова в Кировском районе г.Новосибирска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петухова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Матрешкин двор"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-105-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строительных организаций Новосибирской области
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1461
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 27.08.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 743,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 247 423,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Калининский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Михаила Немыткина
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 900,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8284,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1332,90 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
9617,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия-НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект АН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405503932
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-013826-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-032145-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-003189-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом "НИКА"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-158и-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-158-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-158и1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-158и2-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 131700m
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.11.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.07.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:041070:4306
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4448,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Автомобильные проезды, автомобильные стоянки, тротуар для пешеходов имеют асфальтобетонное покрытие; площадки: детские, отдыха взрослых, хозяйственная, физкультурная – синтетическое покрытие. Все проезды, тротуары обрамляются бортовым камнем: БР 100.30.15 и БР 100.20.8
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено размещение 95 м/мест в границах участка (из них 10 м/м выделено для транспорта инвалидов, в т.ч. 5 м/м для автотранспорта инвалидов на кресле –коляске), в том числе 36 м/мест – наземные парковки, 59 м/мест – в подземной парковке

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и школьного возраста (оборудуются игровыми комплексами, малыми формами), для отдыха взрослых, для занятий физкультурой (оборудуются спортивными комплексами), хозяйственные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено размещение 3 мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение крупномерными деревьями, кустарниками с устройством газонов и цветников при площадках игр и досуга населения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены в местах сопряжения тротуаров с проездами пандусы шириной 1 метр с продольным уклоном не более 12%, поперечный 2 %. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Ширина тротуаров по основным путям движения на территории составляет 2,0 м. Высота бортового камня по краям пешеходных путей на участках, где необходимо отделение проезжей части от тротуара, принята не менее 0,05 м. Покрытие тротуаров выполняется из бетонной плитки, покрытие проездов – асфальтобетонное. На покрытии пешеходных путей за 0,8 м до начала опасного участка (изменения направления движения) размещены тактильные полосы шириной 0,5 м. Из общего числа парковочных мест на территории, прилегающей к зданию, не далее 100 м от входов в жилое здание, выделено 10% для транспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Устройство освещения территории земельного участка и придомовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новосибирская городская сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405990884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 99-4099-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 656 455,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская генерирующая компания СИБЭКО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/969856
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 642 619,74 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.720В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 079 693,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.721К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 942 739,92 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛИФТ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5402145781
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 190
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 249
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 59
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 190
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Студия	1	1	55.7	3
2	Квартира	1	1	35.2	1
3	Квартира	1	1	33.7	1
4	Квартира	1	1	35.6	1
5	Квартира	1	1	55.1	2
6	Квартира	1	1	73.4	3
7	Квартира	1	1	35.6	1
8	Квартира	1	1	33.7	1
9	Квартира	1	1	35.2	1
10	Студия	1	1	43.3	2
11	Студия	2	1	55.7	3
12	Квартира	2	1	35.2	1
13	Квартира	2	1	33.7	1
14	Квартира	2	1	35.6	1
15	Квартира	2	1	55.1	2

16	Квартира	2	1	73.4	3
17	Квартира	2	1	35.6	1
18	Квартира	2	1	33.7	1
19	Квартира	2	1	35.2	1
20	Студия	2	1	42.8	2
21	Студия	3	1	55.7	3
22	Квартира	3	1	35.2	1
23	Квартира	3	1	33.7	1
24	Квартира	3	1	35.6	1
25	Квартира	3	1	55.1	2
26	Квартира	3	1	73.4	3
27	Квартира	3	1	35.6	1
28	Квартира	3	1	33.7	1
29	Квартира	3	1	35.2	1
30	Студия	3	1	42.8	2
31	Студия	4	1	55.7	3
32	Квартира	4	1	35.2	1
33	Квартира	4	1	33.7	1
34	Квартира	4	1	35.6	1
35	Квартира	4	1	55.1	2
36	Квартира	4	1	73.4	3
37	Квартира	4	1	35.6	1
38	Квартира	4	1	33.7	1
39	Квартира	4	1	35.2	1
40	Студия	4	1	42.8	2
41	Студия	5	1	55.7	3
42	Квартира	5	1	35.2	1
43	Квартира	5	1	33.7	1
44	Квартира	5	1	35.6	1
45	Квартира	5	1	55.1	2
46	Квартира	5	1	73.4	3
47	Квартира	5	1	35.6	1
48	Квартира	5	1	33.7	1
49	Квартира	5	1	35.2	1
50	Студия	5	1	42.8	2
51	Студия	6	1	55.7	3
52	Квартира	6	1	35.2	1
53	Квартира	6	1	33.7	1
54	Квартира	6	1	35.6	1
55	Квартира	6	1	55.1	2
56	Квартира	6	1	73.4	3
57	Квартира	6	1	35.6	1
58	Квартира	6	1	33.7	1

59	Квартира	6	1	35.2	1
60	Студия	6	1	42.8	2
61	Студия	7	1	55.7	3
62	Квартира	7	1	35.2	1
63	Квартира	7	1	33.7	1
64	Квартира	7	1	35.6	1
65	Квартира	7	1	55.1	2
66	Квартира	7	1	73.4	3
67	Квартира	7	1	35.6	1
68	Квартира	7	1	33.7	1
69	Квартира	7	1	35.2	1
70	Студия	7	1	42.8	2
71	Студия	8	1	55.7	3
72	Квартира	8	1	35.2	1
73	Квартира	8	1	33.7	1
74	Квартира	8	1	35.6	1
75	Квартира	8	1	55.1	2
76	Квартира	8	1	73.4	3
77	Квартира	8	1	35.6	1
78	Квартира	8	1	33.7	1
79	Квартира	8	1	35.2	1
80	Студия	8	1	42.8	2
81	Студия	9	1	55.7	3
82	Квартира	9	1	35.2	1
83	Квартира	9	1	33.7	1
84	Квартира	9	1	35.6	1
85	Квартира	9	1	55.1	2
86	Квартира	9	1	73.4	3
87	Квартира	9	1	35.6	1
88	Квартира	9	1	33.7	1
89	Квартира	9	1	35.2	1
90	Студия	9	1	42.8	2
91	Студия	10	1	55.7	3
92	Квартира	10	1	35.2	1
93	Квартира	10	1	33.7	1
94	Квартира	10	1	35.6	1
95	Квартира	10	1	55.1	2
96	Квартира	10	1	73.4	3
97	Квартира	10	1	35.6	1
98	Квартира	10	1	33.7	1
99	Квартира	10	1	35.2	1
100	Студия	10	1	42.8	2
101	Студия	11	1	55.7	3

102	Квартира	11	1	35.2	1
103	Квартира	11	1	33.7	1
104	Квартира	11	1	35.6	1
105	Квартира	11	1	55.1	2
106	Квартира	11	1	73.4	3
107	Квартира	11	1	35.6	1
108	Квартира	11	1	33.7	1
109	Квартира	11	1	35.2	1
110	Студия	11	1	42.8	2
111	Студия	12	1	55.7	3
112	Квартира	12	1	35.2	1
113	Квартира	12	1	33.7	1
114	Квартира	12	1	35.6	1
115	Квартира	12	1	55.1	2
116	Квартира	12	1	73.4	3
117	Квартира	12	1	35.6	1
118	Квартира	12	1	33.7	1
119	Квартира	12	1	35.2	1
120	Студия	12	1	42.8	2
121	Студия	13	1	55.7	3
122	Квартира	13	1	35.2	1
123	Квартира	13	1	33.7	1
124	Квартира	13	1	35.6	1
125	Квартира	13	1	55.1	2
126	Квартира	13	1	73.4	3
127	Квартира	13	1	35.6	1
128	Квартира	13	1	33.7	1
129	Квартира	13	1	35.2	1
130	Студия	13	1	42.8	2
131	Студия	14	1	55.7	3
132	Квартира	14	1	35.2	1
133	Квартира	14	1	33.7	1
134	Квартира	14	1	35.6	1
135	Квартира	14	1	55.1	2
136	Квартира	14	1	73.4	3
137	Квартира	14	1	35.6	1
138	Квартира	14	1	33.7	1
139	Квартира	14	1	35.2	1
140	Студия	14	1	42.8	2
141	Студия	15	1	55.7	3
142	Квартира	15	1	35.2	1
143	Квартира	15	1	33.7	1
144	Квартира	15	1	35.6	1

145	Квартира	15	1	55.1	2
146	Квартира	15	1	73.4	3
147	Квартира	15	1	35.6	1
148	Квартира	15	1	33.7	1
149	Квартира	15	1	35.2	1
150	Студия	15	1	42.8	2
151	Студия	16	1	55.7	3
152	Квартира	16	1	35.2	1
153	Квартира	16	1	33.7	1
154	Квартира	16	1	35.6	1
155	Квартира	16	1	55.1	2
156	Квартира	16	1	73.4	3
157	Квартира	16	1	35.6	1
158	Квартира	16	1	33.7	1
159	Квартира	16	1	35.2	1
160	Студия	16	1	42.8	2
161	Студия	17	1	55.7	3
162	Квартира	17	1	35.2	1
163	Квартира	17	1	33.7	1
164	Квартира	17	1	35.6	1
165	Квартира	17	1	55.1	2
166	Квартира	17	1	73.4	3
167	Квартира	17	1	35.6	1
168	Квартира	17	1	33.7	1
169	Квартира	17	1	35.2	1
170	Студия	17	1	42.8	2
171	Студия	18	1	55.7	3
172	Квартира	18	1	35.2	1
173	Квартира	18	1	33.7	1
174	Квартира	18	1	35.6	1
175	Квартира	18	1	55.1	2
176	Квартира	18	1	73.4	3
177	Квартира	18	1	35.6	1
178	Квартира	18	1	33.7	1
179	Квартира	18	1	35.2	1
180	Студия	18	1	42.8	2
181	Студия	19	1	55.7	3
182	Квартира	19	1	35.2	1
183	Квартира	19	1	33.7	1
184	Квартира	19	1	35.6	1
185	Квартира	19	1	55.1	2
186	Квартира	19	1	73.4	3
187	Квартира	19	1	35.6	1

188	Квартира	19	1	33.7	1
189	Квартира	19	1	35.2	1
190	Студия	19	1	42.8	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	Подземная автостоянка	1	19.8	Машино-место	19.8
2	Нежилое	Подземная автостоянка	1	19.8	Машино-место	19.8
3	Нежилое	Подземная автостоянка	1	15.9	Машино-место	15.9
4	Нежилое	Подземная автостоянка	1	15.9	Машино-место	15.9
5	Нежилое	Подземная автостоянка	1	16.8	Машино-место	16.8
6	Нежилое	Подземная автостоянка	1	17.3	Машино-место	17.3
7	Нежилое	Подземная автостоянка	1	17	Машино-место	17
8	Нежилое	Подземная автостоянка	1	17	Машино-место	17
9	Нежилое	Подземная автостоянка	1	19.7	Машино-место	19.7
10	Нежилое	Подземная автостоянка	1	19.7	Машино-место	19.7
11	Нежилое	Подземная автостоянка	1	17.4	Машино-место	17.4
12	Нежилое	Подземная автостоянка	1	15.9	Машино-место	15.9
13	Нежилое	Подземная автостоянка	1	14.7	Машино-место	14.7
14	Нежилое	Подземная автостоянка	1	15.4	Машино-место	15.4
15	Нежилое	Подземная автостоянка	1	17	Машино-место	17
16	Нежилое	Подземная автостоянка	1	17	Машино-место	17
17	Нежилое	Подземная автостоянка	1	17	Машино-место	17
18	Нежилое	Подземная автостоянка	1	17	Машино-место	17
19	Нежилое	Подземная автостоянка	1	16.1	Машино-место	16.1
20	Нежилое	Подземная автостоянка	1	17	Машино-место	17
21	Нежилое	Подземная автостоянка	1	20.9	Машино-место	20.9
22	Нежилое	Подземная автостоянка	1	19.6	Машино-место	19.6
23	Нежилое	Подземная автостоянка	1	17	Машино-место	17
24	Нежилое	Подземная автостоянка	1	19.7	Машино-место	19.7
25	Нежилое	Подземная автостоянка	1	19.7	Машино-место	19.7
26	Нежилое	Подземная автостоянка	1	17	Машино-место	17
27	Нежилое	Подземная автостоянка	1	17	Машино-место	17
28	Нежилое	Подземная автостоянка	1	18.5	Машино-место	18.5
29	Нежилое	Подземная автостоянка	1	18.2	Машино-место	18.2
30	Нежилое	Подземная автостоянка	1	17.5	Машино-место	17.5
31	Нежилое	Подземная автостоянка	1	16.3	Машино-место	16.3
32	Нежилое	Подземная автостоянка	1	16.3	Машино-место	16.3
33	Нежилое	Подземная автостоянка	1	16.3	Машино-место	16.3
34	Нежилое	Подземная автостоянка	1	17	Машино-место	17
35	Нежилое	Подземная автостоянка	1	16.3	Машино-место	16.3
36	Нежилое	Подземная автостоянка	1	16.4	Машино-место	16.4

1514	Нежилое	15	1	1.5	Индивидуальная колясочная	1.5
1605	Нежилое	16	1	1.5	Индивидуальная колясочная	1.5
1606	Нежилое	16	1	1.5	Индивидуальная колясочная	1.5
1607	Нежилое	16	1	1.5	Индивидуальная колясочная	1.5
1608	Нежилое	16	1	1.5	Индивидуальная колясочная	1.5
1609	Нежилое	16	1	1.5	Индивидуальная колясочная	1.5
1610	Нежилое	16	1	1.5	Индивидуальная колясочная	1.5
1611	Нежилое	16	1	1.4	Индивидуальная колясочная	1.4
1612	Нежилое	16	1	1.4	Индивидуальная колясочная	1.4
1613	Нежилое	16	1	1.5	Индивидуальная колясочная	1.5
1614	Нежилое	16	1	1.5	Индивидуальная колясочная	1.5
1705	Нежилое	17	1	1.5	Индивидуальная колясочная	1.5
1706	Нежилое	17	1	1.5	Индивидуальная колясочная	1.5
1707	Нежилое	17	1	1.5	Индивидуальная колясочная	1.5
1708	Нежилое	17	1	1.5	Индивидуальная колясочная	1.5
1709	Нежилое	17	1	1.5	Индивидуальная колясочная	1.5
1710	Нежилое	17	1	1.5	Индивидуальная колясочная	1.5
1711	Нежилое	17	1	1.4	Индивидуальная колясочная	1.4
1712	Нежилое	17	1	1.4	Индивидуальная колясочная	1.4
1713	Нежилое	17	1	1.5	Индивидуальная колясочная	1.5
1714	Нежилое	17	1	1.5	Индивидуальная колясочная	1.5
1805	Нежилое	18	1	1.5	Индивидуальная колясочная	1.5
1806	Нежилое	18	1	1.5	Индивидуальная колясочная	1.5
1807	Нежилое	18	1	1.5	Индивидуальная колясочная	1.5
1808	Нежилое	18	1	1.5	Индивидуальная колясочная	1.5
1809	Нежилое	18	1	1.5	Индивидуальная колясочная	1.5
1810	Нежилое	18	1	1.5	Индивидуальная колясочная	1.5
1811	Нежилое	18	1	1.4	Индивидуальная колясочная	1.4
1812	Нежилое	18	1	1.4	Индивидуальная колясочная	1.4
1813	Нежилое	18	1	1.5	Индивидуальная колясочная	1.5
1814	Нежилое	18	1	1.5	Индивидуальная колясочная	1.5
1905	Нежилое	19	1	1.5	Индивидуальная колясочная	1.5
1906	Нежилое	19	1	1.5	Индивидуальная колясочная	1.5
1907	Нежилое	19	1	1.5	Индивидуальная колясочная	1.5
1908	Нежилое	19	1	1.5	Индивидуальная колясочная	1.5
1909	Нежилое	19	1	1.5	Индивидуальная колясочная	1.5
1910	Нежилое	19	1	1.5	Индивидуальная колясочная	1.5
1911	Нежилое	19	1	1.4	Индивидуальная колясочная	1.4
1912	Нежилое	19	1	1.4	Индивидуальная колясочная	1.4
1913	Нежилое	19	1	1.5	Индивидуальная колясочная	1.5
1914	Нежилое	19	1	1.5	Индивидуальная колясочная	1.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
002	нежилое	Подвал; 1 секция	Коридор	17.5
003	нежилое	Подземная автостоянка	Внутренний проезд автостоянки	680
004	нежилое	Подземная автостоянка	Лестничная клетка	11.6
005	нежилое	Подземная автостоянка	Помещение ramпы	120
007	нежилое	Подвал; 1 секция	Тамбур-шлюз	4.3
008	нежилое	Подвал; 1 секция	Тамбур-шлюз	2.6
009	нежилое	Подвал; 1 секция	Лифтовой холл	5.5
010	нежилое	Подвал; 1 секция	Коридор	28.3
013	нежилое	Подвал; 1 секция	Помещение уборочного инвентаря	6
016	нежилое	Подвал; 1 секция	Подвал	164.2
017	нежилое	Подвал; 1 секция	Подвал	155
019	нежилое	Подземная автостоянка	Пост охраны	14.3
020	нежилое	Подземная автостоянка	Санузел	2.1
101	нежилое	Этаж №1; 1 секция	Тамбур	4.5
102	нежилое	Этаж №1; 1 секция	Тамбур	3.5
103	нежилое	Этаж №1; 1 секция	Коридор	56.1
104	нежилое	Этаж №1; 1 секция	Лифтовой холл	5.7
111	нежилое	Этаж №1; 1 секция	Лестничная клетка	12.5
116	нежилое	Этаж №1; 1 секция	Тамбур	3
201	нежилое	Этаж №2; 1 секция	Лестничная клетка	13.6
202	нежилое	Этаж №2; 1 секция	Тамбур	3.1
203	нежилое	Этаж №2; 1 секция	Коридор	56.7
204	нежилое	Этаж №2; 1 секция	Лифтовой холл	5.7
215	нежилое	Этаж №2; 1 секция	Тамбур	4.4
301	нежилое	Этаж №3; 1 секция	Лестничная клетка	13.6
302	нежилое	Этаж №3; 1 секция	Тамбур	3.1
303	нежилое	Этаж №3; 1 секция	Коридор	56.7
304	нежилое	Этаж №3; 1 секция	Лифтовой холл	5.7
315	нежилое	Этаж №3; 1 секция	Тамбур	4.4
401	нежилое	Этаж №4; 1 секция	Лестничная клетка	13.6
402	нежилое	Этаж №4; 1 секция	Тамбур	3.1
403	нежилое	Этаж №4; 1 секция	Коридор	56.7
404	нежилое	Этаж №4; 1 секция	Лифтовой холл	5.7
415	нежилое	Этаж №4; 1 секция	Тамбур	4.4
501	нежилое	Этаж №5; 1 секция	Лестничная клетка	13.6
502	нежилое	Этаж №5; 1 секция	Тамбур	3.1
503	нежилое	Этаж №5; 1 секция	Коридор	56.7
504	нежилое	Этаж №5; 1 секция	Лифтовой холл	5.7
515	нежилое	Этаж №5; 1 секция	Тамбур	4.4

601	нежилое	Этаж №6; 1 секция	Лестничная клетка	13.6
602	нежилое	Этаж №6; 1 секция	Тамбур	3.1
603	нежилое	Этаж №6; 1 секция	Коридор	56.7
604	нежилое	Этаж №6; 1 секция	Лифтовой холл	5.7
615	нежилое	Этаж №6; 1 секция	Тамбур	4.4
701	нежилое	Этаж №7; 1 секция	Лестничная клетка	13.6
702	нежилое	Этаж №7; 1 секция	Тамбур	3.1
703	нежилое	Этаж №7; 1 секция	Коридор	56.7
704	нежилое	Этаж №7; 1 секция	Лифтовой холл	5.7
715	нежилое	Этаж №7; 1 секция	Тамбур	4.4
801	нежилое	Этаж №8; 1 секция	Лестничная клетка	13.6
802	нежилое	Этаж №8; 1 секция	Тамбур	3.1
803	нежилое	Этаж №8; 1 секция	Коридор	56.7
804	нежилое	Этаж №8; 1 секция	Лифтовой холл	5.7
815	нежилое	Этаж №8; 1 секция	Тамбур	4.4
901	нежилое	Этаж №9; 1 секция	Лестничная клетка	13.6
902	нежилое	Этаж №9; 1 секция	Тамбур	3.1
903	нежилое	Этаж №9; 1 секция	Коридор	56.7
904	нежилое	Этаж №9; 1 секция	Лифтовой холл	5.7
915	нежилое	Этаж №9; 1 секция	Тамбур	4.4
1001	нежилое	Этаж №10; 1 секция	Лестничная клетка	13.6
1002	нежилое	Этаж №10; 1 секция	Тамбур	3.1
1003	нежилое	Этаж №10; 1 секция	Коридор	56.7
1004	нежилое	Этаж №10; 1 секция	Лифтовой холл	5.7
1015	нежилое	Этаж №10; 1 секция	Тамбур	4.4
1101	нежилое	Этаж №11; 1 секция	Лестничная клетка	13.6
1102	нежилое	Этаж №11; 1 секция	Тамбур	3.1
1103	нежилое	Этаж №11; 1 секция	Коридор	56.7
1104	нежилое	Этаж №11; 1 секция	Лифтовой холл	5.7
1115	нежилое	Этаж №11; 1 секция	Тамбур	4.4
1201	нежилое	Этаж №12; 1 секция	Лестничная клетка	13.6
1202	нежилое	Этаж №12; 1 секция	Тамбур	3.1
1203	нежилое	Этаж №12; 1 секция	Коридор	56.7
1204	нежилое	Этаж №12; 1 секция	Лифтовой холл	5.7
1215	нежилое	Этаж №12; 1 секция	Тамбур	4.4
1301	нежилое	Этаж №13; 1 секция	Лестничная клетка	13.6
1302	нежилое	Этаж №13; 1 секция	Тамбур	3.1
1303	нежилое	Этаж №13; 1 секция	Коридор	56.7
1304	нежилое	Этаж №13; 1 секция	Лифтовой холл	5.7
1315	нежилое	Этаж №13; 1 секция	Тамбур	4.4
1401	нежилое	Этаж №14; 1 секция	Лестничная клетка	13.6
1402	нежилое	Этаж №14; 1 секция	Тамбур	3.1
1403	нежилое	Этаж №14; 1 секция	Коридор	56.7

1404	нежилое	Этаж №14; 1 секция	Лифтовой холл	5.7
1415	нежилое	Этаж №14; 1 секция	Тамбур	4.4
1501	нежилое	Этаж №15; 1 секция	Лестничная клетка	13.6
1502	нежилое	Этаж №15; 1 секция	Тамбур	3.1
1503	нежилое	Этаж №15; 1 секция	Коридор	56.7
1504	нежилое	Этаж №15; 1 секция	Лифтовой холл	5.7
1515	нежилое	Этаж №15; 1 секция	Тамбур	4.4
1601	нежилое	Этаж №16; 1 секция	Лестничная клетка	13.6
1602	нежилое	Этаж №16; 1 секция	Тамбур	3.1
1603	нежилое	Этаж №16; 1 секция	Коридор	56.7
1604	нежилое	Этаж №16; 1 секция	Лифтовой холл	5.7
1615	нежилое	Этаж №16; 1 секция	Тамбур	4.4
1701	нежилое	Этаж №17; 1 секция	Лестничная клетка	13.6
1702	нежилое	Этаж №17; 1 секция	Тамбур	3.1
1703	нежилое	Этаж №17; 1 секция	Коридор	56.7
1704	нежилое	Этаж №17; 1 секция	Лифтовой холл	5.7
1715	нежилое	Этаж №17; 1 секция	Тамбур	4.4
1801	нежилое	Этаж №18; 1 секция	Лестничная клетка	13.6
1802	нежилое	Этаж №18; 1 секция	Тамбур	3.1
1803	нежилое	Этаж №18; 1 секция	Коридор	56.7
1804	нежилое	Этаж №18; 1 секция	Лифтовой холл	5.7
1815	нежилое	Этаж №18; 1 секция	Тамбур	4.4
1901	нежилое	Этаж №19; 1 секция	Лестничная клетка	13.6
1902	нежилое	Этаж №19; 1 секция	Тамбур	3.1
1903	нежилое	Этаж №19; 1 секция	Коридор	56.7
1904	нежилое	Этаж №19; 1 секция	Лифтовой холл	5.7
1915	нежилое	Этаж №19; 1 секция	Тамбур	4.4
2001	нежилое	Кровля; 1 секция	Лестничная клетка	13.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая дома, электрощитовая автостоянки	ВРУ4-11-10УХЛ4, ВРУ1-47-00УХЛ4; типа т.ША 8333-250-74-УХЛ4; ША 8366-250-74УХЛ4	Прием и распределение электроэнергии
2	Технический подвал, насосная	Насосы хоз.-питьевого назначения фирмы "Grundfos" Hydro Multi-ER 3 CRE 5-10 U2 A-A-P-BE (2 рабочих + 1резервный); Hydro Multi-ER 3 CRE 5-8 U2 (1 рабочий + 1резервный)	Для обеспечения необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
3	Технический подвал, пожарная насосная	Насосы противопожарного назначения фирмы "Grundfos" Hydro MX 1/1 2CR 32-5 (1 рабочий + 1 резервный)	Для повышения напора при пожаре
4	Технический подвал	Водомерный узел	Для коммерческого учета расхода воды
5	Технический подвал, ИТП	Водомерный узел	Для учета расхода потребляемой горячей воды

6	Кровля дома	Осевой вентилятор "Вентзащита"	Возмещение воздуха, удаляемого при пожаре
7	Кровля дома	Осевой вентилятор "Вентзащита"	Подпор в лифтовые шахты
8	Кровля дома	Крышной вентилятор "Вентзащита"	Дымоудаление из коридора жилого дома
9	Технический подвал	Канальный вентилятор "Вентзащита"	Подпор в тамбур-шлюз у лифта в подвале
10	Кровля автостоянки	Крышной вентилятор "Вентзащита"	Дымоудаление из подземной автостоянки
11	Технический подвал	Канальный вентилятор "Вентзащита"	Подпор в тамбур-шлюз подземной автостоянки; возмещение воздуха, удаляемого при пожаре
12	Кровля дома	Телеантенна	Эфирное телевидение
13	Машинное помещение	Лифты грузоподъемностью 1000 кг и 400 кг скоростью 1м/с.	Перевозка грузов и людей
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 448 963 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:041070:4306
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810544050045473
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540645005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 181 590 689,31 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 401 269 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 181 590 689,31 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 171,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 94,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 189,8 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 220 461 110,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 128 500,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 849 400,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.10.2019	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Корректировка технико-экономических показателей
2	01.10.2019	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Изменение планировки подвала. Корректировка технико-экономических показателей
3	01.10.2019	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Изменение длины составных свай в связи с результатами статических испытаний
4	01.10.2019	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Исправлена ошибка в текстовой части раздела. Сквозной пожарный проезд исправлен на подъезд с одной продольной стороны, за счет устройства с другой стороны наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой
5	30.12.2019	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Корректировка технико-экономических показателей в связи с исключением индивидуальных подсобных помещений квартир в подвале

6	30.12.2019	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Корректировка технико-экономических показателей, изменение планировки подвала в части исключения индивидуальных подсобных помещений квартир. Добавлены окна в торцах угловых квартир в осях 5/Д-Д/2 и 8/1/Д-Д/2. В квартирах исключена чистовая отделка
7	30.12.2019	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Откорректирован теплотехнический расчет, убрана шахта ДУ из подвала
8	30.12.2019	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Раздел откорректирован в части расчетов из-за добавления дополнительных окон в торцевых квартирах

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 657523287782281823065748854728551290348

Владелец: **ООО СЗ 'ВИРА-Строй-Девелопмент', Постников
Михаил Павлович, г.Новосибирск**

Действителен: с 06.08.2020 по 06.08.2021