

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000436 от 26.12.2022

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Телегина в Ленинском районе г. Ижевска Удмуртской Республики» ЖК "Успенский"

Дата первичного размещения: 17.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Ижрегионстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ «Ижрегионстрой»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская республика
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: ГОРОД
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: УЛИЦА
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Совхозная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1А
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(912)457-39-46
	1.4.2	Адрес электронной почты: ariadna-perm@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: uspenskiy-zk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Салихов
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Камилевич

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Ижрегионстрой»
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1840093549
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840093549
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1191832027276
	2.1.3	Дата регистрации: 11.12.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Салихов
	3.3.2	Имя: Рустам
	3.3.3	Отчество (при наличии): Римович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-388-433 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590583276680

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Салихов</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Рустам</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Римович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-388-433 99</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590583276680</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строй Гарант
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905281822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105905006514
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙ-ГАРАНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831180121
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832067396
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 307,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 161 206,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 124 640,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Телегина
	9.2.11	Дом: 0
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 813,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 873,03 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 873,03 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инж-гео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840016015
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1840027578
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1840027578

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-029968-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭЦС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1840032120
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-018614-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ УДМУРТИИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-021233-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1840032120

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-058558-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (ООО ЭЦС)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1840032120
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-091846-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (ООО ЭЦС)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1840032120
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Успенский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтройДОМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1840084343
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-26-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-26-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-26-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-26-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.05.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б.н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2020</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2020</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

<p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б.н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2020</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2020</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

<p>12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б.н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2020</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2020</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б.н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:040583:138
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 068,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:040583:252
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 207,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская и спортивная площадка расположена с северной стороны жилого дома. На детских игровых предусмотрено покрытие из резиновой крошки, оборудуются площадки различными игровыми комплексами, горками, качелями, песочницей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивных площадках предусмотрено покрытие из резиновой крошки оборудуются площадки различными игровыми комплексами, турниками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Контейнеры расположены с восточной стороны жилого дома. Сбор отходов предусмотрен на контейнерной площадке в контейнеры объёмом 0,75 м3 с последующим удалением спецтранспортом и вывозом на полигоны. Для предупреждения рассеивания и потерь отходов контейнерную площадку оборудована в соответствии со СанПиН 2.1.7.1322-03 твёрдым водонепроницаемым покрытием (асфальт, бетон), ограждение с трёх сторон, использование контейнеров с крышками. Вывоз отходов должен осуществляться ежедневно. Проектом предусмотрено установка не менее 4 контейнеров. Отходы с мест временного накопления должны вывозиться с территории жилого дома специализированным автотранспортом имеющий лицензию</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Территория , свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав и посадкой декоративных деревьев и кустарников ценных пород</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На 1 этаже одна квартира в осях 1-6/А-Г для проживания инвалида категории М1-М4

	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения территории дома осуществляется от силового распределительного щита ЩРд, установленного в электрощитовой жилого дома. Освещенность территории принята 4 Лк. Электроосвещение входов в подъезды осуществляется светильниками, установленными над дверными проемами, освещенность 6 Лк Освещенность территории детских площадок и площадки для занятия спортом -10Лк. Освещенность авто парковок -6 Лк. Управление наружным освещением запроектировано от двух фидерного ящика управления освещением ЯУО 9614- 3274IP31 (ЯУН), установленного в электрощитовой жилого дома. Включение сети освещения территории жилого дома и парковки автомашин осуществляется от фото реле Ф Р-1М, Датчик освещенности устанавливается таким образом, чтобы на него не попадали прямые солнечные лучи. Управление освещением (включение и отключение) на детских и площадках занятия спортом предусматривается от ящика управления ЯУН через реле времени. Для наружного освещения приняты светильники типа "Экоблик К85/13200, установленные на кронштейнах КНО-1 малы на металлических опорах ОГК-8,0-2,5 с опорным фундаментом ОФ -20/4/К300-2,0-6</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Кроме автомобильной доступности существует удобная пешеходная доступность с остановки общественного транспорта (автобус), расположенной по ул.15-я . Предусмотренный подъезд к дому осуществляются со стороны ул.15-я , с городской улицы. Покрытия всех проектируемых проездов будут капитальными – асфальтобетонными, ширина 6,0 м. Безопасность движения транспортных средств и жителей обеспечивается совокупностью планировочных, технологических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс , спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых условиях</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м</p>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 173
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 645 663,85 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Районная теплоснабжающая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1832118849
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РТК 37/111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5259/0704
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 173
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 930 120,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Приволжья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181029364

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 079 699,34 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800FA/058/01-013/0001-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 184 260,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834029344
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал ПАО МТС в Удмуртской республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал ПАО МТС в Удмуртской республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал ПАО МТС в Удмуртской республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 168
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 80
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 80
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1.00	80.52	2	35.65	2.74
2	Квартира	1	1.00	64.65	1	19.72	2.74
3	Квартира	1	1.00	68.05	2	38.75	2.74
4	Квартира	1	1.00	72.48	2	25.00	2.74

5	Квартира	1	1.00	43.47	1	23.16	2.74
6	Квартира	1	1.00	41.83	1	19.14	2.74
7	Квартира	1	1.00	44.49	1	17.54	2.74
8	Квартира	1	1.00	61.70	2	25.97	2.74
9	Квартира	2	1.00	60.61	2	27.83	2.74
10	Квартира	2	1.00	29.80	1	9.77	2.74
11	Квартира	2	1.00	43.22	1	23.82	2.74
12	Квартира	2	1.00	42.36	1	23.38	2.74
13	Квартира	2	1.00	82.29	3	38.21	2.74
14	Квартира	2	1.00	59.90	2	21.85	2.74
15	Квартира	2	1.00	57.62	2	22.61	2.74
16	Квартира	2	1.00	40.26	1	16.11	2.74
17	Квартира	2	1.00	42.99	1	23.82	2.74
18	Квартира	2	1.00	66.74	2	25.97	2.74
19	Квартира	3	1.00	60.61	2	27.83	2.74
20	Квартира	3	1.00	29.60	1	9.77	2.74
21	Квартира	3	1.00	42.99	1	23.82	2.74
22	Квартира	3	1.00	42.36	1	23.38	2.74
23	Квартира	3	1.00	82.29	3	38.21	2.74
24	Квартира	3	1.00	59.90	2	21.85	2.74
25	Квартира	3	1.00	57.56	2	22.61	2.74
26	Квартира	3	1.00	40.26	1	16.11	2.74
27	Квартира	3	1.00	42.99	1	23.82	2.74
28	Квартира	3	1.00	66.74	2	25.97	2.74
29	Квартира	4	1.00	60.61	2	27.83	2.74
30	Квартира	4	1.00	29.60	1	9.77	2.74
31	Квартира	4	1.00	42.99	1	23.82	2.74
32	Квартира	4	1.00	42.36	1	23.38	2.74
33	Квартира	4	1.00	82.29	3	38.21	2.74
34	Квартира	4	1.00	59.90	2	21.85	2.74

35	Квартира	4	1.00	57.56	2	22.61	2.74
36	Квартира	4	1.00	40.26	1	16.11	2.74
37	Квартира	4	1.00	42.99	1	23.82	2.74
38	Квартира	4	1.00	66.74	2	25.97	2.74
39	Квартира	5	1.00	60.61	2	27.83	2.74
40	Квартира	5	1.00	29.60	1	9.77	2.74
41	Квартира	5	1.00	42.99	1	23.82	2.74
42	Квартира	5	1.00	42.36	1	23.38	2.74
43	Квартира	5	1.00	82.29	3	38.21	2.74
44	Квартира	5	1.00	59.90	2	21.85	2.74
45	Квартира	5	1.00	57.56	2	22.61	2.74
46	Квартира	5	1.00	40.26	1	16.11	2.74
47	Квартира	5	1.00	42.99	1	23.82	2.74
48	Квартира	5	1.00	66.74	2	25.97	2.74
49	Квартира	6	1.00	60.61	2	27.83	2.74
50	Квартира	6	1.00	29.60	1	9.77	2.74
51	Квартира	6	1.00	42.99	1	23.82	2.74
52	Квартира	6	1.00	42.36	1	23.38	2.74
53	Квартира	6	1.00	82.29	3	38.21	2.74
54	Квартира	6	1.00	59.90	2	21.85	2.74
55	Квартира	6	1.00	57.56	2	22.61	2.74
56	Квартира	6	1.00	40.26	1	16.11	2.74
57	Квартира	6	1.00	42.99	1	23.82	2.74
58	Квартира	6	1.00	66.74	2	25.97	2.74
59	Квартира	7	1.00	60.61	2	27.83	2.74
60	Квартира	7	1.00	29.60	1	9.77	2.74
61	Квартира	7	1.00	42.99	1	23.82	2.74
62	Квартира	7	1.00	42.36	1	23.38	2.74
63	Квартира	7	1.00	82.29	3	38.21	2.74
64	Квартира	7	1.00	59.90	2	21.85	2.74

65	Квартира	7	1.00	57.56	2	22.61	2.74
66	Квартира	7	1.00	40.26	1	16.11	2.74
67	Квартира	7	1.00	42.99	1	23.82	2.74
68	Квартира	7	1.00	66.74	2	25.97	2.74
69	Квартира	8	1.00	60.61	2	27.83	2.74
70	Квартира	8	1.00	29.60	1	9.77	2.74
71	Квартира	8	1.00	42.99	1	23.82	2.74
72	Квартира	8	1.00	42.36	1	23.38	2.74
73	Квартира	8	1.00	82.29	3	38.21	2.74
74	Квартира	8	1.00	59.90	2	21.85	2.74
75	Квартира	8	1.00	57.56	2	22.61	2.74
76	Квартира	8	1.00	40.26	1	16.11	2.74
77	Квартира	8	1.00	42.99	1	23.82	2.74
78	Квартира	8	1.00	66.74	2	25.97	2.74
79	Квартира	9	1.00	60.61	2	27.83	2.74
80	Квартира	9	1.00	29.54	1	9.77	2.74
81	Квартира	9	1.00	42.93	1	23.82	2.74
82	Квартира	9	1.00	42.29	1	23.38	2.74
83	Квартира	9	1.00	82.01	3	38.21	2.74
84	Квартира	9	1.00	59.62	2	21.85	2.74
85	Квартира	9	1.00	57.48	2	22.61	2.74
86	Квартира	9	1.00	40.16	1	16.11	2.74
87	Квартира	9	1.00	42.93	1	23.82	2.74
88	Квартира	9	1.00	66.68	2	25.97	2.74
89	Квартира	10	1.00	60.61	2	27.83	2.74
90	Квартира	10	1.00	29.54	1	9.77	2.74
91	Квартира	10	1.00	42.93	1	23.82	2.74
92	Квартира	10	1.00	42.29	1	23.38	2.74
93	Квартира	10	1.00	82.01	3	38.21	2.74
94	Квартира	10	1.00	59.62	2	21.85	2.74

95	Квартира	10	1.00	57.48	2	22.61	2.74
96	Квартира	10	1.00	40.16	1	16.11	2.74
97	Квартира	10	1.00	42.93	1	23.82	2.74
98	Квартира	10	1.00	66.68	2	25.97	2.74
99	Квартира	11	1.00	60.61	2	27.83	2.74
100	Квартира	11	1.00	29.54	1	9.77	2.74
101	Квартира	11	1.00	42.93	1	23.82	2.74
102	Квартира	11	1.00	42.29	1	23.38	2.74
103	Квартира	11	1.00	82.01	3	38.21	2.74
104	Квартира	11	1.00	59.62	2	21.85	2.74
105	Квартира	11	1.00	57.48	2	22.61	2.74
106	Квартира	11	1.00	40.16	1	16.11	2.74
107	Квартира	11	1.00	42.93	1	23.82	2.74
108	Квартира	11	1.00	66.68	2	25.97	2.74
109	Квартира	12	1.00	60.61	2	27.83	2.74
110	Квартира	12	1.00	29.54	1	9.77	2.74
111	Квартира	12	1.00	42.93	1	23.82	2.74
112	Квартира	12	1.00	42.29	1	23.38	2.74
113	Квартира	12	1.00	82.01	3	38.21	2.74
114	Квартира	12	1.00	59.62	2	21.85	2.74
115	Квартира	12	1.00	57.48	2	22.61	2.74
116	Квартира	12	1.00	40.16	1	16.11	2.74
117	Квартира	12	1.00	42.93	1	23.82	2.74
118	Квартира	12	1.00	66.68	2	25.97	2.74
119	Квартира	13	1.00	60.61	2	27.83	2.74
120	Квартира	13	1.00	29.54	1	9.77	2.74
121	Квартира	13	1.00	42.93	1	23.82	2.74
122	Квартира	13	1.00	42.29	1	23.38	2.74
123	Квартира	13	1.00	82.01	3	38.21	2.74
124	Квартира	13	1.00	59.62	2	21.85	2.74

125	Квартира	13	1.00	57.48	2	22.61	2.74
126	Квартира	13	1.00	40.16	1	16.11	2.74
127	Квартира	13	1.00	42.93	1	23.82	2.74
128	Квартира	13	1.00	66.68	2	25.97	2.74
129	Квартира	14	1.00	60.61	2	27.83	2.74
130	Квартира	14	1.00	29.54	1	9.77	2.74
131	Квартира	14	1.00	42.93	1	23.82	2.74
132	Квартира	14	1.00	42.29	1	23.38	2.74
133	Квартира	14	1.00	82.01	3	38.21	2.74
134	Квартира	14	1.00	59.62	2	21.85	2.74
135	Квартира	14	1.00	57.48	2	22.61	2.74
136	Квартира	14	1.00	40.16	1	16.11	2.74
137	Квартира	14	1.00	42.93	1	23.82	2.74
138	Квартира	14	1.00	66.68	2	25.97	2.74
139	Квартира	15	1.00	60.61	2	27.83	2.74
140	Квартира	15	1.00	29.54	1	9.77	2.74
141	Квартира	15	1.00	42.93	1	23.82	2.74
142	Квартира	15	1.00	42.29	1	23.38	2.74
143	Квартира	15	1.00	82.01	3	38.21	2.74
144	Квартира	15	1.00	59.62	2	21.85	2.74
145	Квартира	15	1.00	57.48	2	22.61	2.74
146	Квартира	15	1.00	40.16	1	16.11	2.74
147	Квартира	15	1.00	42.93	1	23.82	2.74
148	Квартира	15	1.00	66.68	2	25.97	2.74
149	Квартира	16	1.00	60.61	2	27.83	2.74
150	Квартира	16	1.00	29.54	1	9.77	2.74
151	Квартира	16	1.00	42.93	1	23.82	2.74
152	Квартира	16	1.00	42.29	1	23.38	2.74
153	Квартира	16	1.00	82.01	3	38.21	2.74
154	Квартира	16	1.00	59.62	2	21.85	2.74

155	Квартира	16	1.00	57.48	2	22.61	2.74
156	Квартира	16	1.00	40.16	1	16.11	2.74
157	Квартира	16	1.00	42.93	1	23.82	2.74
158	Квартира	16	1.00	66.68	2	25.97	2.74
159	Квартира	17	1.00	60.61	2	27.83	2.74
160	Квартира	17	1.00	29.54	1	9.77	2.74
161	Квартира	17	1.00	42.93	1	23.82	2.74
162	Квартира	17	1.00	42.29	1	23.38	2.74
163	Квартира	17	1.00	82.01	3	38.21	2.74
164	Квартира	17	1.00	59.62	2	21.85	2.74
165	Квартира	17	1.00	57.48	2	22.61	2.74
166	Квартира	17	1.00	40.16	1	16.11	2.74
167	Квартира	17	1.00	42.93	1	23.82	2.74
168	Квартира	17	1.00	66.68	2	25.97	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кл.1	Нежилое помещение	2	1	2.49	Хранения консервированной продукции	2.49	2.74
Кл.2	Нежилое помещение	2	1	3.81	Хранения консервированной продукции	3.81	2.74
Кл.3	Нежилое помещение	2	1	3.16	Хранения консервированной продукции	3.16	2.74
Кл.4	Нежилое помещение	2	1	4.89	Хранения консервированной продукции	4.89	2.74
Кл.5	Нежилое помещение	2	1	5.89	Хранения консервированной продукции	5.89	2.74
Кл.6	Нежилое помещение	3	1	2.49	Хранения консервированной продукции	2.49	2.74

Кл.7	Нежилое помещение	3	1	3.81	Хранения консервированной продукции	3.81	2.74
Кл.8	Нежилое помещение	3	1	3.16	Хранения консервированной продукции	3.16	2.74
Кл.9	Нежилое помещение	3	1	4.89	Хранения консервированной продукции	4.89	2.74
Кл.10	Нежилое помещение	3	1	5.89	Хранения консервированной продукции	5.89	2.74
Кл.11	Нежилое помещение	4	1	2.49	Хранения консервированной продукции	2.49	2.74
Кл.12	Нежилое помещение	4	1	3.81	Хранения консервированной продукции	3.81	2.74
Кл.13	Нежилое помещение	4	1	3.16	Хранения консервированной продукции	3.16	2.74
Кл.14	Нежилое помещение	4	1	4.89	Хранения консервированной продукции	4.89	2.74
Кл.15	Нежилое помещение	4	1	5.89	Хранения консервированной продукции	5.89	2.74
Кл.16	Нежилое помещение	5	1	2.49	Хранения консервированной продукции	2.49	2.74
Кл.17	Нежилое помещение	5	1	3.81	Хранения консервированной продукции	3.81	2.74
Кл.18	Нежилое помещение	5	1	3.16	Хранения консервированной продукции	3.16	2.74
Кл.19	Нежилое помещение	5	1	4.89	Хранения консервированной продукции	4.89	2.74
Кл.20	Нежилое помещение	5	1	5.89	Хранения консервированной продукции	5.89	2.74
Кл.21	Нежилое помещение	6	1	2.49	Хранения консервированной продукции	2.49	2.74
Кл.22	Нежилое помещение	6	1	3.81	Хранения консервированной продукции	3.81	2.74

Кл.23	Нежилое помещение	6	1	3.16	Хранения консервированной продукции	3.16	2.74
Кл.24	Нежилое помещение	6	1	4.89	Хранения консервированной продукции	4.89	2.74
Кл.25	Нежилое помещение	6	1	5.89	Хранения консервированной продукции	5.89	2.74
Кл.26	Нежилое помещение	7	1	2.49	Хранения консервированной продукции	2.49	2.74
Кл.27	Нежилое помещение	7	1	3.81	Хранения консервированной продукции	3.81	2.74
Кл.28	Нежилое помещение	7	1	3.16	Хранения консервированной продукции	3.16	2.74
Кл.29	Нежилое помещение	7	1	4.89	Хранения консервированной продукции	4.89	2.74
Кл.30	Нежилое помещение	7	1	5.89	Хранения консервированной продукции	5.89	2.74
Кл.31	Нежилое помещение	8	1	2.49	Хранения консервированной продукции	2.49	2.74
Кл.32	Нежилое помещение	8	1	3.81	Хранения консервированной продукции	3.81	2.74
Кл.33	Нежилое помещение	8	1	3.16	Хранения консервированной продукции	3.16	2.74
Кл.34	Нежилое помещение	8	1	4.89	Хранения консервированной продукции	4.89	2.74
Кл.35	Нежилое помещение	8	1	5.89	Хранения консервированной продукции	5.89	2.74
Кл.36	Нежилое помещение	9	1	2.49	Хранения консервированной продукции	2.49	2.74
Кл.37	Нежилое помещение	9	1	3.81	Хранения консервированной продукции	3.81	2.74
Кл.38	Нежилое помещение	9	1	3.16	Хранения консервированной продукции	3.16	2.74

Кл.39	Нежилое помещение	9	1	4.89	Хранения консервированной продукции	4.89	2.74
Кл.40	Нежилое помещение	9	1	5.89	Хранения консервированной продукции	5.89	2.74
Кл.41	Нежилое помещение	10	1	2.49	Хранения консервированной продукции	2.49	2.74
Кл.42	Нежилое помещение	10	1	3.81	Хранения консервированной продукции	3.81	2.74
Кл.43	Нежилое помещение	10	1	3.16	Хранения консервированной продукции	3.16	2.74
Кл.44	Нежилое помещение	10	1	4.89	Хранения консервированной продукции	4.89	2.74
Кл.45	Нежилое помещение	10	1	5.89	Хранения консервированной продукции	5.89	2.74
Кл.46	Нежилое помещение	11	1	2.49	Хранения консервированной продукции	2.49	2.74
Кл.47	Нежилое помещение	11	1	3.81	Хранения консервированной продукции	3.81	2.74
Кл.48	Нежилое помещение	11	1	3.16	Хранения консервированной продукции	3.16	2.74
Кл.49	Нежилое помещение	11	1	4.89	Хранения консервированной продукции	4.89	2.74
Кл.50	Нежилое помещение	11	1	5.89	Хранения консервированной продукции	5.89	2.74
Кл.51	Нежилое помещение	12	1	2.49	Хранения консервированной продукции	2.49	2.74
Кл.52	Нежилое помещение	12	1	3.81	Хранения консервированной продукции	3.81	2.74
Кл.53	Нежилое помещение	12	1	3.16	Хранения консервированной продукции	3.16	2.74
Кл.54	Нежилое помещение	12	1	4.89	Хранения консервированной продукции	4.89	2.74

Кл.55	Нежилое помещение	12	1	5.89	Хранения консервированной продукции	5.89	2.74
Кл.56	Нежилое помещение	13	1	2.49	Хранения консервированной продукции	2.49	2.74
Кл.57	Нежилое помещение	13	1	3.81	Хранения консервированной продукции	3.81	2.74
Кл.58	Нежилое помещение	13	1	3.16	Хранения консервированной продукции	3.16	2.74
Кл.59	Нежилое помещение	13	1	4.89	Хранения консервированной продукции	4.89	2.74
Кл.60	Нежилое помещение	13	1	5.89	Хранения консервированной продукции	5.89	2.74
Кл.61	Нежилое помещение	14	1	2.49	Хранения консервированной продукции	2.49	2.74
Кл.62	Нежилое помещение	14	1	3.81	Хранения консервированной продукции	3.81	2.74
Кл.63	Нежилое помещение	14	1	3.16	Хранения консервированной продукции	3.16	2.74
Кл.64	Нежилое помещение	14	1	4.89	Хранения консервированной продукции	4.89	2.74
Кл.65	Нежилое помещение	14	1	5.89	Хранения консервированной продукции	5.89	2.74
Кл.66	Нежилое помещение	15	1	2.49	Хранения консервированной продукции	2.49	2.74
Кл.67	Нежилое помещение	15	1	3.81	Хранения консервированной продукции	3.81	2.74
Кл.68	Нежилое помещение	15	1	3.16	Хранения консервированной продукции	3.16	2.74
Кл.69	Нежилое помещение	15	1	4.89	Хранения консервированной продукции	4.89	2.74
Кл.70	Нежилое помещение	15	1	5.89	Хранения консервированной продукции	5.89	2.74

Кл.71	Нежилое помещение	16	1	2.49	Хранения консервированной продукции	2.49	2.74
Кл.72	Нежилое помещение	16	1	3.81	Хранения консервированной продукции	3.81	2.74
Кл.73	Нежилое помещение	16	1	3.16	Хранения консервированной продукции	3.16	2.74
Кл.74	Нежилое помещение	16	1	4.89	Хранения консервированной продукции	4.89	2.74
Кл.75	Нежилое помещение	16	1	5.89	Хранения консервированной продукции	5.89	2.74
Кл.76	Нежилое помещение	17	1	2.49	Хранения консервированной продукции	2.49	2.74
Кл.77	Нежилое помещение	17	1	3.81	Хранения консервированной продукции	3.81	2.74
Кл.78	Нежилое помещение	17	1	3.16	Хранения консервированной продукции	3.16	2.74
Кл.79	Нежилое помещение	17	1	4.89	Хранения консервированной продукции	4.89	2.74
Кл.80	Нежилое помещение	17	1	5.89	Хранения консервированной продукции	5.89	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	508.01
2	ИТП	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	21.33

3	Помещение пожарных насосов	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	27.01
4	Насосная станция	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	22.44
5	Электрощитовая	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	14.22
6	Венткамера приточная	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	19.14
7	Коридор	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	11.89
8	Коридор	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	14.66
9	Тамбур-входа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.31
10	Тамбур-входа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.93
11	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.02
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.51
13	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	20.93
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.62
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.66
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.98
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.11
18	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.62
21	Входной тамбур-коридор лестничной клетки	Подъезд 1, 2-17 этаж	Общественное	13.09
22	Балкон (незадымляемый переход или воздушная зона лестничной летки) – выход на лестничную клетку)	Подъезд 1, 2-17 этаж	Общественное	8.2
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-17 этаж	Общественное	18.8
24	Лифтовой холл-коридор	Подъезд 1, 2-17 этаж	Общественное	50.49
25	Помещение консервированной продукции	Подъезд 1, 2-17 этаж	Общественное	5.89
26	Помещение консервированной продукции	Подъезд 1, 2-17 этаж	Общественное	4.89
27	Помещение консервированной продукции	Подъезд 1, 2-17 этаж	Общественное	3.16
28	Помещение консервированной продукции	Подъезд 1, 2-17 этаж	Общественное	3.81

29	Помещение консервированной продукции	Подъезд 1, 2-17 этаж	Общественное	2.49
30	Чердак теплый (прокладка инженерных коммуникаций)	Подъезд 1, Технический этаж (чердак)	Техническое	297.9
31	Чердак теплый (прокладка инженерных коммуникаций)	Подъезд 1, Технический этаж (чердак)	Техническое	303.94
32	Тамбур	Подъезд 1, Технический этаж (чердак)	Техническое	3.51
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, Технический этаж (чердак)	Общественное	19.52
34	Свободное пространство чердака	Подъезд 1, Технический этаж (чердак)	Общественное	2.66
35	Свободное пространство чердака	Подъезд 1, Технический этаж (чердак)	Общественное	6.44
36	Свободное пространство чердака	Подъезд 1, Технический этаж (чердак)	Общественное	4.86
37	Свободное пространство чердака	Подъезд 1, Технический этаж (чердак)	Общественное	6.44
38	Свободное пространство чердака	Подъезд 1, Технический этаж (чердак)	Общественное	2.66
39	Балкон (незадымляемый переход – выход на лестничную клетку)	Подъезд 1, Технический этаж (чердак)	Общественное	8.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье	ИТП	Коммерческий учет тепловой энергии, преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребителей
2	Техническое подполье	Вводно-распределительное устройство	Водоснабжение

3	1-17 этажи	Лифты 2 шт.	Для межэтажной перевозки граждан и грузов
4	Техническое подполье	Насосное оборудование повышения давления в сети водоснабжения и пожаротушения	Водоснабжение
5	Техническое подполье, 1-17 этажи	Водопровод системы холодного и горячего водоснабжения, канализации.	Водоснабжение
6	Тех.чердак	венткамера, воздухозаборная камера	подпорвоздуха в лифтовые шахты
7	Техническое подполье, 1-17 этажи	Отопительное оборудование жилого дома	Отопление
8	Техническое подполье, 1-17 этажи	Электротехническое оборудование жилого дома	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.07.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 453 136 681,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:040583:138
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300670016991
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266

		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 407 948 146,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 287 258 342,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 120 689 804,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 157
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 801,61 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 178,77 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 492 410 664 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 755 350 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Предельные параметры строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, 1 м, Предельное количество этажей 17 ,предельная высота зданий, строений, сооружений до 50 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, 55% Минимальная площадь земельного участка – 2200(кв.м).Генеральный подрядчик строительства ООО «СтройДом» Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального Закона N 218-ФЗ от 29.07.2017, планируется до 31 декабря 2022 года.Кредиторская задолженность состоит из сумм IV.ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА строка 1450 и V.Краткосрочные обязательства строка 1520.ТУ МКУ СБДиХ продлены до 31.12.2022.письмо исх ном 03159/07-04 от 01апреля 2022 года.Продлены ТУ ПАО Т Плюс (теплоснабжение) до 31.12.2022года.продлены ТУ ливневая канализация до 31.12.2022 года</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	28.04.2021	пояснительная записка	Пояснительная записка содержит сведения, на основании которых принято решение о корректировке проектной документации
2.	28.04.2021	Схема планировочной организации земельного участка:	Добавлена надпись «Корпус №1» и этапы строительства
3.	28.04.2021	Архитектурные решения	В наименование объекта добавлен этап строительства; все квартиры 1 этажа выполнены с самостоятельными входами непосредственно с улицы; квартира тип 1В имеет свободную планировку; внесены изменения по составу помещений общего пользования на 1 этаже

4.	28.04.2021	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Внесены изменения в ведомость рабочих чертежей. Отредактирован штамп с наименованием Объекта. Добавлен I этап строительства и Корпус №1. Добавлены новые чертежи.
5.	28.04.2021	Система электроснабжения:	Изменилось название объекта, выделен 1 этап строительства и Корпус №1. Изменилась планировка квартир 2-17 этажей, изменилась входная группа жилого дома. Выполнена перепланировка 1 этажа. Все квартиры 1 этажа предусмотрены с индивидуальными входами с улицы.
6.	28.04.2021	Система водоснабжения	При изменении планировочных решений квартир: в осях 1-5/Е-И (тип 1в), в осях 1-6/А-Г (тип 2в), в осях 9-12/А-Г (тип 2б), в комплект документации внесены изменения №№2,3, изменены листы 1,2,5 графической части
7.	28.04.2021	Система водоотведения	При изменении планировочных решений квартир: в осях 1-5/Е-И (тип 1в), в осях 1-6/А-Г (тип 2в), в осях 9-12/А-Г (тип 2б), в комплект документации внесены изменения №№2,3,4, изменены листы 1,2,6 графической части
8.	28.04.2021	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	В связи с изменениями архитектурно-планировочных решений, предоставление новых Технических условий (Приложение 1 к Договору № 3800-FA-058/01-013/001-2021 от 31.12.2020 г.) на подключение к системе теплоснабжения от ООО «Удмуртские коммунальные системы», и изменениям в наименование объекта,
9.	28.04.2021	Сети связи	Выполнена корректировка текстовой части
10.	28.04.2021	Технологические решения	Внесены изменения в Содержание раздела
11.	28.04.2021	Проект организации строительства	Отредактирован стройгенплан по предложениям заказчика: предусмотрены помещения (прорабская, гардеробная для рабочих с сушилкой, помещение для кратковременного отдыха и обогрева рабочих, душевая, туалет, склад) в существующем здании, изменилась зона складирования материалов. откорректирован строительный график
12.	28.04.2021	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Внесены изменения в текстовую часть
13.	28.04.2021	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	внесены изменения в текстовую часть

14.	28.04.2021	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Внесены изменения в основные показатели: жилая площадь квартир; площадь квартир; общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента; добавился новый показатель-общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента и помещения консервированной продукции; Добавлена надпись «Корпус №1»
15.	15.08.2022	ПЗУ	Комплект чертежей арх. №184-И/20П-ПЗУ (изм.3) аннулирован, комплект арх. № 184-И/20П-ПЗУ.1 (изм.1) выпущен взамен комплекта арх. №184-И/20П-ПЗУ (изм.3)
16.	15.08.2022	объемно-планировочных и архитектурных решений	Добавлен второй пожарный проезд с южной стороны. Обеспечено круговое движение пожарной техники. ИТП и помещение насосной станции объединено в единое помещение и смещено в другие оси (под входной группой жилого дома). Со стороны вновь появившегося пожарного проезда, а также в квартирах до 6 этажа исключили аварийные люки на лоджиях (балконах) квартир, которые имеют глухой простенок шириной не менее 1,2 м. Все балконы (лоджии) квартир выполнены с остеклением
17.	15.08.2022	электроснабжения	Изменена комплектация электротехнической аппаратуры этажных и квартирных щитов
18.	15.08.2022	водоснабжения и водоотведения	В связи с объединением помещений повысительной насосной станции и ИТП, с размещением их в осях 1-4/Г-Е, изменение №4 внесено на листе 1 графической части
19.	15.08.2022	теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования	Внесены изменения в план технического подполья в связи с изменениями архитектурно-планировочных решений (изменено месторасположение помещения ИТП)
20.	15.08.2022	пожарной безопасности	Добавлен второй пожарный проезд с южной стороны. Обеспечено круговое движение пожарной техники. ИТП и помещение насосной станции объединено в единое помещение и смещено в другие оси (под входной группой жилого дома)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 576504188528181801328621279411034136401

Владелец: ООО СЗ "ИЖРЕГИОНСТРОЙ", САЛИХОВ РУСЛАН КАМИЛЕВИЧ,
ИЖЕВСК

Действителен: с 13.12.2022 по 13.03.2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 435533267998962067338850692292468342973

Владелец: УПРАВЛЕНИЕ ПО НАДЗОРУ УР, Семакина Елена Юрьевна, г.
Ижевск

Действителен: с 21.05.2020 по 21.05.2021