

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.05.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25-28-33-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Дальвостокстрой"
2.2.2. ИНН:	2536320528
2.2.3. ОГРН:	1192536034140
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом в районе ул. Нейбута, 81 в г. Владивостоке
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	ул. Расула Гамзатова

сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	25:28:010043:2087
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.01.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	25-RU25304000-07-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Владивостока
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом в районе ул. Нейбута, 81 в г. Владивостоке
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	15024,7
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	473,3
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8603
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8095,1
6.8. Количество помещений (штук):	158
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.11. в том числе квартир (штук):	150
6.12. Количество машино-мест (штук):	56
6.13. Количество этажей:	17
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А

6.18. Иные показатели:	<p>Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м) - 1133;  Площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) (кв. м) - 8095,1, в том числе:  однокомнатных (кв. м) - 2455,9,  двухкомнатных (кв. м) - 3466,6,  трехкомнатных (кв. м) - 2172,6;  Площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента) (кв. м) - 8603, в том числе:  однокомнатных (кв. м) - 2654,2,  двухкомнатных (кв. м) - 3664,  трехкомнатных (кв. м) - 2284,8;  Площадь жилых помещений (с учетом балконов с понижающим коэффициентом 0,3 и лоджий с понижающим коэффициентом 0,5) (кв. м) - 8316,1, в том числе:  однокомнатных (кв. м) - 2538,5,  двухкомнатных (кв. м) - 3548,9,  трехкомнатных (кв. м) - 2228,7;  Количество квартир (шт.) – 150, в том числе:  1-комнатных (шт.) – 60;  2-комнатных (шт.) – 60;  3-комнатных (шт.) – 30;  Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв. м) - 469,8;  Площадь кладовых багажа (кв. м) - 3,5;  Количество встроенных помещений общественного назначения (шт.) - 7;  Количество кладовых багажа (шт.) - 1;  Площадь машино-мест (кв. м) - 967,2</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	17.05.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	03834227348



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F27C6B11949D45C8ADC7CD9719740146

Владелец **Вялкова Вера Александровна**

Действителен с 19.01.2024 по 13.04.2025

Начальник управления  
градостроительства

должность уполномоченного лица  
органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

подпись

**В.А. Вялкова**  
инициалы, фамилия