

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ЖК «БРИТАНИЯ - 2» - третья очередь,
5-6 литер

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайте застройщика в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании застройщика	1.1.1.	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2.	Полное наименование без указания организационно - правовой формы: «Строительная компания «Конкорд»
	1.1.3.	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: "СКК"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1.	Индекс : 350087
	1.2.2.	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3.	Район субъекта Российской Федерации: отсутствует
	1.2.4.	Вид населенного пункта: город
	1.2.5.	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6.	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комарова В.М.
	1.2.8.	Тип здания (сооружения): дом 50
	1.2.9.	Тип помещений: офис 6
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1.	Рабочие дни недели: с понедельника по пятницу
	1.3.2.	Рабочее время : с 9:00 до 18.00, без перерыва
	1.4.1.	Номер телефона: (861) 204-04-05
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.2.	Адрес электронной почты: info@sk-konkord.ru
	1.4.3.	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sk-konkord.ru
	1.5.1.	Фамилия: Чугунов
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.2.	Имя: Роман
	1.5.3.	Отчество: Владимирович
	1.5.4.	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1.	Коммерческое обозначение застройщика: отсутствует
	Раздел 2. О государственной регистрации застройщика	
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1.	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311167373
	2.1.2.	Основной государственный регистрационный номер: 1142311000633
	2.1.3.	Год регистрации: 2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обязаны иметь пять и более процентов голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

Подтверждаю указанные сведения
 Генеральный директор ООО «Строительная компания «Конкорд»



3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1.	Отсутствуют
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1.	Отсутствуют
3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1.	Фамилия: Чугунов
	3.3.2.	Имя: Роман
	3.3.3.	Отчество: Владимирович
	3.3.4.	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5.	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6.	% голосов в органе управления: 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, представляющих опубликованно проектной декларацией, сроков ввода их в эксплуатацию ЖК «Британия» литер 1, 2		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, представляющих опубликованно проектной декларацией.	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства: малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение, 87, 3-х этажные жилые дома литер 1, 2
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации: отсутствует
	4.1.4.	Вид населенного пункта: город
	4.1.5.	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измильевскя, 74
	4.1.8.	Тип здания (сооружения): малоэтажный многоквартирный жилой дом
	4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Британия" литер 1,2
	4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.06.2015
	4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.08.2015
	4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию N RU 23306000-3200-в-2015 (замен отмененного N RU 23306000-3200-в-2015) выдано NRU 23306000-3275-в-2015
	4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, представляющих опубликованно проектной декларацией, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию ЖК «Британия» литер 3,4,5

Подтверждаю указанные сведения
Генеральный директор ООО «Строительная компания «Конкорд»



4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых приняты участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

4.1.1.	Вид объекта капитального строительства: малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение, 87, 3-х этажные жилые дома литер 3,4,5
4.1.2.	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации: отсутствует
4.1.4.	Вид населенного пункта: город
4.1.5.	Наименование населенного пункта: Краснодар
4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайльская, 74
4.1.8.	Тип здания (сооружения): малоэтажный многоквартирный жилой дом
4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Британия" литер 3,4,5
4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2015
4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2015
4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию N RU 23306000-3498-в-2015
4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых приняты участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию ЖК «Британия» литер 6,7,8

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых приняты участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

4.1.1.	Вид объекта капитального строительства: малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение, 87, 3-х этажные жилые дома литер 6,7,8
4.1.2.	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации: отсутствует
4.1.4.	Вид населенного пункта: город
4.1.5.	Наименование населенного пункта: Краснодар
4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайльская, 74
4.1.8.	Тип здания (сооружения): малоэтажный многоквартирный жилой дом
4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Британия" литер 6,7,8
4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.08.2016
4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в



Подтверждаю указанные сведения
Генеральный директор ООО «Строительная компания «Конкорд»» Д.А. Чулунов

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнее отчетную дату

6.1.1.	Последняя отчетная дата: 01.07.2017
6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: убыток 262 тыс. руб.
6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 735 тыс.руб.
6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 552 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 30 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключенных с застройщиком договоров поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 30 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1.	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует
	7.1.2.	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3.	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4.	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: не подано
	7.1.5.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнителя органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
	7.1.6.	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнителя органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано



Подтверждено указанные сведения
Генеральный директор ООО «Строительная компания «Конкорд» Д. Чуринов

	7.1.7. <p>подано</p> <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не подано</p>
	7.1.8. <p>Недоминика по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: не подано</p>
	7.1.9. <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоминки, задолженности застройщиков в установленном порядке: не подано</p>
	7.1.10. <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: не подано</p>
	7.1.11. <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не подано</p>
	7.1.12. <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не подано</p>
8.1. Иная информация о застройщике	Раздел 8. Иная информация о застройщике 8.1.1. отсутствует



Подтверждаю указанные сведения
 Генеральный директор ООО «Строительная компания «Камкорд»
 Р.В. Чулунов

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1. Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1. Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2. Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3. Район субъекта Российской Федерации: отсутствует
	9.2.4. Вид населенного пункта: город
	9.2.5. Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6. Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7. Район в населенном пункте: не указан
	9.2.8. Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9. Наименование улицы: Почтовое отделение, № 87
	9.2.10. Дом: отсутствует
	9.2.11. Литера: 5
	9.2.12. Корпус: отсутствует
	9.2.13. Строение: отсутствует
	9.2.14. Видение: отсутствует
	9.2.15. Блок-секция: отсутствует
	9.2.16. Уточнение адреса: адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершённый строительством объект
	9.2.17. Назначение объекта: жилое
	9.2.18. Минимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.19. Максимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.20. Общая площадь объекта: 2062.54 кв.м.
	9.2.21. Материал наружных стен и каркаса объекта: кирпич
	9.2.22. Материал перекрытий: сборные железобетонные плиты
	9.2.23. Класс энергоэффективности: В+ повышенный
	9.2.24. Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1. Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2. Субъект Российской Федерации: Краснодарский край



Подтверждено указанные сведения
Генеральный директор ООО «Строительная компания «Конкорд» В. Чурилов

9.2.3.	Район субъекта Российской Федерации: отсутствует
9.2.4.	Вид населенного пункта: город
9.2.5.	Наименование населенного пункта: Краснодар
9.2.6.	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
9.2.7.	Район в населенном пункте: не указан
9.2.8.	Вид обозначения улицы: улица
9.2.9.	Наименование улицы: Почтовое отделение, № 87
9.2.10.	Дом: отсутствует
9.2.11.	Литера: 6
9.2.12.	Корпус : отсутствует
9.2.13.	Строение: отсутствует
9.2.14.	Владение: отсутствует
9.2.15.	Блок-секция: отсутствует
9.2.16.	Уточнение адреса: адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект
9.2.17.	Назначение объекта: жилое
9.2.18.	Минимальное количество этажей в объекте: 3
9.2.19.	Максимальное количество этажей в объекте: 3
9.2.20.	Общая площадь объекта: 2103,40 кв.м.
9.2.21.	Материал наружных стен и каркаса объекта: кирпич
9.2.22.	Материал перекрытий: сборные железобетонные плиты
9.2.23.	Класс энергоэффективности: В + повышенный
9.2.24.	Сейсмостойкость: 7 баллов

Общие сведения для всех строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в рамках проекта строительства

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполняющих инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проекта, о результатах государственной экологической экспертизы, если требуется о проведении таких экспертиз установленно федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности

10.1.1.	Вид договора: отсутствует
10.1.2.	Номер договора: отсутствует
10.1.3.	Дата заключения договора: отсутствует
10.1.4.	Дата внесения изменений в договор: отсутствует
10.2.1.	Организационно-правовая форма организации, выполняющей инженерные изыскания: отсутствует
10.2.2.	Полное наименование организации, выполняющей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: отсутствует
10.2.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего инженерные изыскания: отсутствует

Подтверждено указанные сведения
Генеральный директор ООО «Сторител» компания «Калибри»



Г.В. Чурилов

	10.2.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания: отсутствует
	10.2.5.	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания: отсутствует
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания: отсутствует
10.3. О лицах, выполнявших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование Индивидуальный предприниматель
	10.3.2.	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: отсутствует
	10.3.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5.	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4.О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.	Вид заключения экспертизы: отсутствует
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1.	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: отсутствует
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.61.	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой комплекс "Британия-2" - третья очередь
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1.	Номер разрешения на строительство: N 23-43-4944-2017
	11.1.2.	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2017
	11.1.3.	Срок действия разрешения на строительство: 23.08.2019
	11.1.4.	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: отсутствует
	11.1.5.	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создании) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка)		
О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создании) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка)	12.1.1.	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2.	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3.	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 5
	12.1.4.	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.08.2017

Подтверждено указанные сведения
Генеральный директор ООО «Строительная компания «Комкорд» Кондратьев И.М. Чулунов



12.2. О собственности земельного участка	12.1.5.	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2017
	12.1.6.	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: ---
	12.1.7.	Дата государственной регистрации изменений в договор: ---
	12.1.8.	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: ---
	12.1.9.	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: ---
	12.1.10.	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: ---
	12.1.11.	Дата государственной регистрации права собственности: 07.09.2017
	12.2.1.	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2.	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: ---
	12.2.3.	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ---
12.2.4.	Фамилия собственника земельного участка: ---	
12.2.5.	Имя собственника земельного участка: ---	
12.2.6.	Отчество собственника земельного участка (при наличии): ---	
12.2.7.	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: ---	
12.2.8.	Форма собственности на земельный участок: ---	
12.2.9.	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком: ---	
12.3.1.	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0124041:2668	
12.3.2.	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4015 кв.м.	

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1.	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2.	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): проектом предусмотрены площадки для стоянки автомобилей: предусмотрены открытые теплые автостоянки для временного размещения автомашин в количестве 11 м/м. Для постоянного хранения машин жильцов жилых домов в количестве 51 м/м расположены на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0124041:2464.
	13.1.3.	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий (физкультурой, расположенных в границах застройки, на площадках



Подтверждаю указанные сведения
 Генеральный директор ООО «Конкордия» компания «Конкордия» И.В. Чулюнов

	предусмотрены лавочки, урны, детское игровое оборудование, спортивный уличный инвентарь.
13.1.4.	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства); в границах застройки.
13.1.5.	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрено устройство зеленых газонов и цветников; предусмотрено устройство для газонов и зеленых насаждений.
13.1.6.	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрен набор адаптивных мероприятий по обеспечению МГН к жилой части здания с учетом принятой комфортности проживания; соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечения доступа МГН в здании; продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуаров около здания в стесненных местах продольный уклон не превышает 10% на протяжении не более 10 м. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05 м, высота бортового камня в местах неровности тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров и бортовых камней, вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающим к другим пешеходного движения не превышает 0,04 м. Поверхности покрытия площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании, и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%.
13.1.7.	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): освещение внутридомового пространства осуществляется с помощью светодиодных, установленных вдоль подъезда и над входом в подъезд, без выдачи технические условий за счет выделяемых мощностей на весь жилой комплекс.
13.1.8.	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям инженерно-технического обеспечения	
14.1.	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения
14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: общество с ограниченной ответственностью
14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининский подоканал
14.1.4.	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311162294
14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического

Подтверждено указанные сведения
 Генеральный директор ООО «Строительная компания «Конкорд» /Р.В. Чурилов



		обеспечения: 30.05.2017
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 91
	14.1.7.	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2019
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85 000
14.1	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: публичное акционерное общество
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2017
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0797-17
	14.1.7.	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года со дня заключения договора
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 353657,80
14.1	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеплановое водоснабжение
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Волоканал
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2017
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-П
	14.1.7.	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2020
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:



Подтверждено указанные сведения
 Генеральный директор ООО «Строительная компания «Колорит»» И.В. Чулунов

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		1214201,04
14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплонабжение	
14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество	
14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодаргоргаз	
14.1.4.	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309023802	
14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2017	
14.1.6.	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.2/3342	
14.1.7.	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020	
14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0	
14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Линейное водотеплоснабжение	
14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: отсутствует	
14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар	
14.1.4.	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608	
14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2017	
14.1.6.	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5204/24	
14.1.7.	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года со дня выдачи	
14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0	
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках 5 литер, ЖК «Бригантия - 2» - третья очередь		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		
15.1.1.	Количество жилых помещений: 46	
15.1.2.	Количество нежилых помещений	
15.1.2.1.	в том числе машино-мест	
15.1.2.2.	в том числе иных нежилых помещений	
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		



Подтверждено указанные сведения
Генеральный директор ООО «Строительная компания «Колонда» Г. В. Чулунов

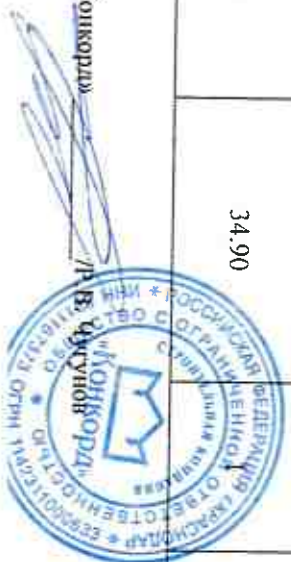
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Жилое	1	1	37.10	1	1	10.30	Кухня	5.10
								Спужел	3.40
								Прихожая	3.90
								Иная	12.70
2	Жилое	1	1	23.20	1	2	9.5	Балкон	1.70
								Кухня	6.40
								Прихожая	2.50
								Ванная комната	3.40
3	Жилое	1	1	32.90	1	3	9.70	Лоджия	1.40
								Кухня	4.20
								Ванная комната	3.40
								Прихожая	3.70
4	Жилое	1	1	34.90	1	4	9.70	Иная	10.50
								Лоджия	1.40
								Кухня	4.20
								Ванная комната	3.40
5	Жилое	1	1	23.00	1	5	9.60	Прихожая	3.90
								Иная	11.10
								Лоджия	2.60
								Кухня	6.90
6	Жилое	1	1	34.70	1	6	10.30	Ванная комната	3.40
								Прихожая	1.70
								Лоджия	1.40
								Кухня	4.50
7	Жилое	1	1	18.90	1	7	11.50	Ванная комната	3.40
								Прихожая	3.90
								Лоджия	1.40
								Иная	11.70
8	Жилое	2	1		1	8	10.30	Ванная комната	3.40
								Прихожая	3.90
								Кухня	5.10
								Иная	12.70

Подтверждаю указанные сведения
 Генеральный директор ООО «Стронгтейл» компания «Колкорд»



									Прихожая	5.20
									Лоджия	1.40
									Иная	12.30
19	Жилое	3	1	26.90	1	19	10.20		Ванная комната	3.40
									Прихожая	2.20
									Лоджия	1.30
									Иная	9.80
									Ванная комната	3.20
20	Жилое	3	1	27.10	1	20	10.20		Прихожая	2.20
									Лоджия	1.20
									Иная	10.30
									Ванная комната	3.40
									Прихожая	2.00
21	Жилое	3	1	33.30	1	21	10.20		Лоджия	1.40
									Иная	10.40
									Кухня	6.30
									Прихожая	5.40
22	Жилое	3	1	37.90	1	22	17.20		Ванная комната	3.40
									Балкон	0.9
									Иная	11.0
									Прихожая	5.00
23	Жилое	3	1	37.10	1	23	17.40		Ванная комната	3.50
									Лоджия	1.40
									Иная	9.80
									Прихожая	2.60
24	Жилое	1	2	18.90	1	24	11.50		Ванная комната	3.40
									Лоджия	1.40
									Кухня	4.50
25	Жилое	1	2	34.70	1	25	10.30		Прихожая	3.90
									Ванная комната	3.40
									Балкон	0.9
									Иная	11.70
									Ванная комната	3.40
26	Жилое	1	2	23.00	1	26	9.60		Прихожая	1.70
									Кухня	6.90
									Лоджия	1.40
									Ванная комната	3.40
									Прихожая	3.90
									Кухня	4.20
27	Жилое	1	2	34.90		27	9.70		Лоджия	2.60

Подтверждаю указанные сведения
 Генеральный директор ООО «Стронгелла компания «Комкорда»



									Иная	11.10
									Ванная комната	3.40
									Прихожая	3.70
									Кухня	4.20
									Иная	10.50
									Лоджия	1.40
									Кухня	6.40
									Ванная комната	3.40
									Прихожая	2.50
									Лоджия	1.40
									Кухня	5.10
									Прихожая	3.90
									Ванная комната	3.40
									Балкон	1.70
									Иная	12.70
									Ванная комната	3.40
									Прихожая	2.60
									Лоджия	1.40
									Кухня	4.50
									Прихожая	3.90
									Иная	11.70
									Балкон	0.9
									Ванная комната	3.40
									Кухня	6.90
									Ванная комната	3.40
									Прихожая	1.70
									Лоджия	1.40
									Кухня	4.20
									Иная	11.10
									Прихожая	3.90
									Ванная комната	3.40
									Лоджия	2.60
									Кухня	4.20
									Иная	10.50
									Ванная комната	3.40
									Прихожая	3.70
									Лоджия	1.40
									Кухня	6.40
									Прихожая	2.50
									Ванная комната	3.40
36	Жилое	2	2	23.20	1	36	9.50			
35	Жилое	2	2	32.90	1	35	9.70			
34	Жилое	2	2	34.90	1	34	9.70			
33	Жилое	2	2	23.00	1	33	9.60			
32	Жилое	2	2	34.70	1	32	10.30			
31	Жилое	2	2	18.90	1	31	11.50			
30	Жилое	1	2	37.10	1	30	10.30			
29	Жилое	1	2	23.20	1	29	9.50			
28	Жилое	1	2	32.90	1	28	9.70			

Подтверждено указание сведений
Генеральный директор ООО «Строительная компания «Конкорд»



37	Жилое	2	2	37.10	1	37	10.30	Лоджия	1.40
								Кухня	5.10
								Иная	12.70
								Ванная комната	3.40
								Прихожая	3.90
								Балкон	1.70
								Ванная комната	3.50
								Прихожая	5.00
								Лоджия	1.40
								Иная	9.80
								Ванная комната	3.40
								Прихожая	5.40
								Балкон	0.9
								Иная	11.0
								Кухня	6.30
								Ванная комната	3.40
								Прихожая	2.00
								Лоджия	1.40
								Иная	10.40
								Ванная комната	3.20
								Прихожая	2.20
								Лоджия	1.20
								Иная	10.30
								Ванная комната	3.40
								Прихожая	2.20
								Лоджия	1.30
								Иная	9.80
								Ванная комната	3.40
								Прихожая	5.20
								Лоджия	1.40
								Иная	12.30
								Ванная комната	3.60
								Прихожая	5.10
								Лоджия	1.40
								Иная	10.80
								Кухня	7.70
								Балкон	0.9
								Ванная комната	2.50
								Иная	10.20
								Прихожая	2.50
46	Жилое	3	2	28.30	1	46	11.3	Лоджия	1.40
								Кухня	5.10
								Иная	12.70
								Ванная комната	3.40
								Прихожая	3.90
								Балкон	1.70
								Ванная комната	3.50
								Прихожая	5.00
								Лоджия	1.40
								Иная	9.80
								Ванная комната	3.40
								Прихожая	5.40
								Балкон	0.9
								Иная	11.0
								Кухня	6.30
								Ванная комната	3.40
								Прихожая	2.00
								Лоджия	1.40
								Иная	10.40
								Ванная комната	3.20
								Прихожая	2.20
								Лоджия	1.20
								Иная	10.30
								Ванная комната	3.40
								Прихожая	2.20
								Лоджия	1.30
								Иная	9.80
								Ванная комната	3.40
								Прихожая	5.20
								Лоджия	1.40
								Иная	12.30
								Ванная комната	3.60
								Прихожая	5.10
								Лоджия	1.40
								Иная	10.80
								Кухня	7.70
								Балкон	0.9
								Ванная комната	2.50
								Иная	10.20
								Прихожая	2.50
45	Жилое	3	2	31.30	1	45	10.00	Лоджия	1.40
								Кухня	5.10
								Иная	12.70
								Ванная комната	3.40
								Прихожая	3.90
								Балкон	1.70
								Ванная комната	3.50
								Прихожая	5.00
								Лоджия	1.40
								Иная	9.80
								Ванная комната	3.40
								Прихожая	5.40
								Балкон	0.9
								Иная	11.0
								Кухня	6.30
								Ванная комната	3.40
								Прихожая	2.00
								Лоджия	1.40
								Иная	10.40
								Ванная комната	3.20
								Прихожая	2.20
								Лоджия	1.20
								Иная	10.30
								Ванная комната	3.40
								Прихожая	2.20
								Лоджия	1.30
								Иная	9.80
								Ванная комната	3.40
								Прихожая	5.20
								Лоджия	1.40
								Иная	12.30
								Ванная комната	3.60
								Прихожая	5.10
								Лоджия	1.40
								Иная	10.80
								Кухня	7.70
								Балкон	0.9
								Ванная комната	2.50
								Иная	10.20
								Прихожая	2.50
46	Жилое	3	2	28.30	1	46	11.3	Лоджия	1.40
								Кухня	5.10
								Иная	12.70
								Ванная комната	3.40
								Прихожая	3.90
								Балкон	1.70
								Ванная комната	3.50
								Прихожая	5.00
								Лоджия	1.40
								Иная	9.80
								Ванная комната	3.40
								Прихожая	5.40
								Балкон	0.9
								Иная	11.0
								Кухня	6.30
								Ванная комната	3.40
								Прихожая	2.00
								Лоджия	1.40
								Иная	10.40
								Ванная комната	3.20
								Прихожая	2.20
								Лоджия	1.20
								Иная	10.30
								Ванная комната	3.40
								Прихожая	2.20
								Лоджия	1.30
								Иная	9.80
								Ванная комната	3.40
								Прихожая	5.20
								Лоджия	1.40
								Иная	12.30
								Ванная комната	3.60
								Прихожая	5.10
								Лоджия	1.40
								Иная	10.80
								Кухня	7.70
								Балкон	0.9
								Ванная комната	2.50
								Иная	10.20
								Прихожая	2.50



Подтверждено указанные сведения
 Генеральный директор ООО «Строительная компания «Контор»

							Ванная комната	3.40
							Балкон	0.9
							Иная	10.20

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках 6 литер, ЖК «Бригантия - 2» - третья очередь

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1.	Количество жилых помещений: 36
15.1.2.	Количество нежилых помещений
15.1.2.1.	в том числе машино-мест
15.1.2.2.	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Жилые	1	1	44.10	1	1	14.80	Балкон	1.7
								Кухня	7.00
								Туалет	1.60
								Ванная комната	2.50
								Прихожая	5.30
								Иная	11.20
2	Жилые	1	1	52.60	2	1	10.00	Лоджия	1.40
								Лоджия	1.40
								Ванная комната	3.40
								Лоджия	1.40
3	Жилые	1	1	53.20	2	2	10.60	Иная	10.50
								Кухня	7.00
								Прихожая	8.10
								Ванная комната	3.40
								Балкон	0.9
								Кухня	13.60
4	Жилые	1	1	41.20	1	1	18.00	Прихожая	4.60
								Ванная комната	2.50
								Туалет	1.60
								Балкон	0.9
								Ванная комната	2.90
5	Жилые	1	1	18.30	1	1	11.70	Прихожая	2.80
								Балкон	0.9
								Ванная комната	2.90
6	Жилые	2	1	44.10	1	1	14.80	Балкон	1.7

Подтверждено указанные сведения
Генеральный директор ООО «Строительная компания «Конкорд»



24	Жилое	2	2	18.30	1	1	11.70	Иная	11.20
								Балкон	1.7
								Ванная комната	2.50
								Прихожая	5.30
								Туалет	1.60
								Ванная комната	2.90
25	Жилое	2	2	41.20	1	1	18.00	Прихожая	2.80
								Балкон	0.9
								Кухня	13.60
								Туалет	1.60
								Прихожая	4.60
								Ванная комната	2.50
26	Жилое	2	2	53.50	2	2	10.60	Балкон	0.9
								Лоджия	1.40
								Лоджия	1.40
								Кухня	7.00
								Иная	10.50
								Прихожая	8.10
								Ванная комната	3.40
								Лоджия	1.40
27	Жилое	2	2	52.60	2	1	11.10	Лоджия	1.40
								Кухня	7.00
								Иная	10.50
								Прихожая	7.80
								Ванная комната	3.40
								Балкон	1.70
28	Жилое	2	2	44.10	1	1	14.80	Кухня	7.00
								Иная	11.20
								Ванная комната	2.50
								Прихожая	5.30
								Иная	1.60
								Ванная комната	3.50
29	Жилое	3	2	37.80	1	1	17.40	Прихожая	5.00
								Балкон	0.9
								Иная	11.00
								Балкон	0.9
								Прихожая	4.50
								Туалет	1.30
30	Жилое	3	2	20.20	1	1	20.20	Ванная комната	3.50
								Иная	11.00

Подтверждаю указанные сведения
Генеральный директор ООО «Строительная компания «Квоткорд»



31	Жилое	3	2	37.50	1	1	16.50	Прихожая	5.00
								Ванная комната	3.50
32	Жилое	3	2	37.50	1	1	16.50	Лоджия	1.40
								Иная	11.10
33	Жилое	3	2	38.40	1	1	16.10	Прихожая	4.80
								Ванная комната	3.50
34	Жилое	3	2	36.70	1	1	16.10	Лоджия	1.40
								Иная	10.90
35	Жилое	3	2	33.80	1	1	10.00	Прихожая	2.50
								Ванная комната	3.40
36	Жилое	3	2	28.30	1	1	11.30	Балкон	0.9
								Кухня	6.80
								Прихожая	2.50
								Ванная комната	3.40
								Лоджия	0.9
								Иная	10.20

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристистик технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	межквартирный коридор	1 подъезд - 1 этаж	связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже	12.0
2	межквартирный коридор	2 подъезд - 1 этаж	связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже	12.0
3	межквартирный коридор	1 подъезд - 2 этаж	связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже	12.0
4	межквартирный коридор	2 подъезд - 2 этаж	связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже	12.0

Подтверждено указанные сведения
Генеральный директор ООО «Строительная компания «Конкорд»



				квартиру на этаже	
5	межквартирный коридор	1 подъезд - 3 этаж		связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже	12.0
6	межквартирный коридор	2 подъезд - 3 этаж		связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже	12.0
7	лестничная клетка	1 подъезд - 1 этаж		вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадками лестничных маршей с выходом на все жилые этажи.	14.40
8	лестничная клетка	2 подъезд - 1 этаж		вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадками лестничных маршей с выходом на все жилые этажи	14.40
9	лестничная клетка	1 подъезд - 2 этаж		вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадками лестничных маршей с выходом на все жилые этажи	14.40
10	лестничная клетка	2 подъезд - 2 этаж		вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадками лестничных маршей с выходом на все жилые этажи	14.40
11	лестничная клетка	1 подъезд - 3 этаж		вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадками лестничных маршей с выходом на все жилые этажи	14.40
12	лестничная клетка	2 подъезд - 3 этаж		вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадками лестничных маршей с выходом на все жилые этажи	14.40
13	техническое подполье	размещается под зданием		проектировка технических коммуникаций (водопровод, канализация, электроснабжения, отопление, вентиляция)	453.68
16.2 Перечень и характеристистки технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме					
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Характеристики	Назначение
1	техническое подполье, магистральные вертикальные стояки по санитарно-техническим узлам			на вводах в квартиры установлены счетчики холодной воды диаметром 15 мм, перед счетчиками регуляторы давления КРДФ, по периметру здания предусмотрены поливочные краны диаметром 25мм. Ввод горячей воды от котельной, расположенной на проектируемом участке, система горячего водоснабжения независимая, в верхних точках стояков установлены краны для спуска воздуха и автоматические воздухоотводчики. на вводах в квартиры установлены счетчики горячей воды диаметром 15 мм, перед счетчиками установлены регуляторы давления КРДФ. Учет расходуемой воды	водоснабжение

Подтверждено указанные сведения
Генеральный директор ООО «Строительная компания «Конкорд»



			осуществляется водометом, установленном на вводе в здание.	
2	техническое подполье, мангистральные вертикальные стояки по санитарно-техническим узлам	внутридомовая инженерная система водоотведения	прокладка стояков трубопроводов предусматривается скрытой, в местах установки ревизий и прочисток предусмотрены лючки. система оборудуется вентиляционными клапанами, прочистками и ревизиями. проектируемые сети бытовой канализации с последующей врезкой в существующую сеть. Внутренние сети предусматриваются из чугунных труб, стояки и подводы к приборам из пластмассовых труб диаметром 110-50 мм	водоотведение
3	техническое подполье, межквартирные коридоры и лестничные клетки	внутридомовая инженерная система электроснабжения	в качестве вводно-распределительных устройств, приняты щиты типа ВРУЗ, устанавливаемые в электрощитовых. учет расхода электроэнергии осуществляется счетчиками активной энергии на вводах ВРУ, дополнительно установленными счетчиками прямого включения для учета электроэнергии, потребляемой нагрузкой общедомовых помещений и поквартирно. В каждой квартире установка квартирного щитка.	электроснабжение
4	техническое подполье, межквартирные коридоры, жилые квартиры	внутридомовая инженерная система отопления	от котельной на газовом топливе расположенной на земельном участке. трубопроводы систем отопления проложены в конструкции пола, за плинтусами в изоляции, в качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы	теплоснабжение
5	техническое подполье, жилые квартиры	внутридомовая инженерная система вентиляции	вентиляция жилой части здания с естественным побуждением через вытяжные вентиляционные каналы, прокладываемые в ограждающих конструкциях. Приток воздуха неорганизованный, через форточки и фрамуги окон. Удаление воздуха через кухни, санузлы, и ванные комнаты с помощью регулируемых вентиляционных решеток.	вентиляция

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с законодательством

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1.	крыша	защита от вредного воздействия атмосферных осадков	верхняя ограждающая конструкция здания
2.	земельный участок	расположен дом, элементы благоустройства	земельный участок на котором расположен жилой дом

Раздел 16. О составе общего имущества в строителем (создавателем) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечисление характеристик технологического и инженерного оборудования, предназначенного для

Подтверждено указанными сведениями
Генеральный директор ООО «Строительная компания «Конкорд»



обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	межквартирный коридор	1 подъезд - 1 этаж	связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже	12.0
2	межквартирный коридор	2 подъезд - 1 этаж	связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже	12.0
3	межквартирный коридор	1 подъезд - 2 этаж	связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже	12.0
4	межквартирный коридор	2 подъезд - 2 этаж	связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже	12.0
5	межквартирный коридор	1 подъезд - 3 этаж	связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже	12.0
6	межквартирный коридор	2 подъезд - 3 этаж	связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже	12.0
7	лестничная клетка	1 подъезд - 1 этаж	вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадками лестничных маршей с выходом на все жилые этажи.	14.40
8	лестничная клетка	2 подъезд - 1 этаж	вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадками лестничных маршей с выходом на все жилые этажи	14.40
9	лестничная клетка	1 подъезд - 2 этаж	вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадками лестничных маршей с выходом на все жилые этажи	14.40
10	лестничная клетка	2 подъезд - 2 этаж	вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадками лестничных маршей с выходом на все жилые этажи	14.40
11	лестничная клетка	1 подъезд - 3 этаж	вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадками лестничных маршей с выходом на все жилые этажи	14.40
12	лестничная клетка	2 подъезд - 3 этаж	вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадками лестничных маршей с выходом на все жилые этажи	14.40
13	техническое подполье	размещается под зданием	проемка технических коммуникаций (водопровод, канализация, электроэнергия, отопление, вентиляция)	453.68

16.2 Перечень и характеристистики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение

Подтверждено указанным сведениями
Генеральный директор ООО «Строительная компания «Конкорд»



1	техническое подполье, мансардные вертикальные стояки по санитарно-техническим узлам		на вводах в квартиры установлены счетчики холодной воды диаметром 15 мм, перед счетчиками регуляторы давления КРДф. по периметру здания предусмотрены поливочные краны диаметром 25мм. Ввод горячей воды от котельной, расположенной на проектируемом участке, система горячего водоснабжения независимая, в верхних точках стояков установлены краны для спуска воздуха и автоматические воздухоотводчики. на вводах в квартиры установлены счетчики горячей воды диаметром 15 мм, перед счетчиками установлены регуляторы давления КРДф. Учет расходуемой воды осуществляется водомером, установленном на вводе в здание.	водоснабжение
2	техническое подполье, мансардные вертикальные стояки по санитарно-техническим узлам	внутридомовая инженерия система водоотведения	прокладка стояков трубопроводов предусматривается скрытой, в местах установки ревизий и прочисток предусмотрены лючки. система оборудуется вентиляционными клапанами, прочистками и ревизиями. проектируемые сети бытовой канализации с последующей врезкой в существующую сеть. Внутренние сети предусматриваются из чугунных труб, стояки и подводы к приборам из пластмассовых труб диаметром 110-50 мм	водоотведение
3	техническое подполье, межквартирные коридоры и лестничные клетки	внутридомовая инженерия система электроснабжения	в качестве вводно-распределительных устройств, приняты щиты типа ВРУЗ, устанавливаемые в электрощитовых. учет расхода электроэнергии осуществляется счетчиками активной энергии на вводах ВРУ, дополнительно установленными счетчиками прямого включения для учета электроэнергии, потребляемой нагрузкой общедомовых помещений и поквартирно. В каждой квартире установка квартирного щитка.	электроснабжение
4	техническое подполье, межквартирные коридоры, жилые квартиры	внутридомовая инженерия система отопления	от котельной на газовом топливе расположенной на земельном участке, трубопроводы систем отопления проложены в конструкции пола, за плинтусами в изоляции, в качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы	теплоснабжение
5	техническое подполье, жилые квартиры	внутридомовая инженерия система вентиляции	вентиляция жилой части здания с естественным побуждением через вытяжные вентиляционные каналы, прокладываемые в ограждающих конструкциях шахтах.	вентиляция

Подтверждено указанные сведения
Генеральный директор ООО «Строительная компания «Конкорд»



				Приток воздуха неорганизованный, через форточки и фрамуги окон. Удаление воздуха через кухни, санузлы, и ванные комнаты с помощью регулируемых вентиляционных решеток.	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством					
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества		
1.	крыша	защита от вредного воздействия атмосферных осадков	верхняя ограждающая конструкция здания		
2.	земельный участок	расположен дом, элементы благоустройства	земельный участок на котором расположен жилой дом		
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включенном в информационную базу объектов недвижимости, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости ЖК «Бригантия-2» - третья очередь					
17.1	О примерном графике реализации проекта	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV кв. 2017		
17.1	О примерном графике реализации проекта	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
		17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II кв. 2018		
17.1	О примерном графике реализации проекта	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
		17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV кв. 2018		
17.1	О примерном графике реализации проекта	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
		17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II кв. 2019		
17.1	О примерном графике реализации проекта	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
		17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III кв. 2019		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости					
18.1.	О планируемой стоимости строительства	18.1.1.	Планируемая стоимость строительства (руб.): 59015250		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу					
19.1.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1.	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование		
		19.1.2.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен в залоге участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0124041:2668		
19.2.	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1.	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: отсутствует		
		19.2.2.	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу.		
		19.2.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: отсутствует		

Подтверждено указанным сведениям
Генеральный директор ООО «Строительная компания «Конкорд»



Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1.1	Вид соглашения или сделки: отсутствует	
20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: отсутствует	
20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: отсутствует	
20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: отсутствует	
20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): отсутствует	
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: отсутствует	
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: отсутствует	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, адреса электронной почты, адреса, адреса регистрации и адреса нахождения каждого из адресов, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1	О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, адреса, адреса регистрации и адреса нахождения каждого из адресов, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	
21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет	
21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 18212000	
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №14-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующим сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1	О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующим размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующим сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
22.1.1.	Размер максимальной допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 10000 кв.м.	
22.1.2.	Размер максимальной допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: отсутствует	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов

Подтверждено указанные сведения
Генеральный директор ООО «Строительная компания «Конкорд»



Недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех	23.1.1 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2: 3554,8 кв.м.
23.1.2.	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2: нет

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии	24.1.1. Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет
территории, в том числе в целях строительства жилья	24.1.2. Вид объекта социальной инфраструктуры: нет
экономического класса, договоре о комплексном развитии	24.1.3. Назначение объекта социальной инфраструктуры: нет
территории по инициативе правообладателей, договоре о	24.1.4. Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет
комплексном развитии территории по инициативе органа местного	24.1.5. Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет
самоуправления, иных законченных застройщиком с органом	24.1.6. Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет
государственной власти или органом местного самоуправления	24.1.7. Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную
муниципальную собственность	24.1.7. Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1. Иная информация о проекте: отсутствует
---------------------------------	--

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Подтверждено указанные сведения
 Генеральный директор ООО «Строительная компания «Конкорд» Д.В. Чусинов

