

**Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Надия Холдинг»**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации – для юридич. лиц)

**249000 Калужская область, Боровский район,
г. Балабаново, ул. Московская, д. 22**

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 12.08.2021

№ RU40515101 - 08 - 2021

Администрация (исполнительно - распорядительный орган) городского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

«Город Балабаново»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Одиннадцатизэтажный двухсекционный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр». Свидетельства об аккредитации: № RA.RU.611795 от 23.01.2020 г. № RA.RU.611962 от 06.04.2021 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы № 40-2-1-3-039205-2021 от 19.07.2021 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:03:110211:872

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:03:110211	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20.04.2021 г. № РФ-40-4-02-1-04-2021-0667	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Одиннадцатизэтажный двухсекционный жилой дом» шифр 0903-06/21: - разделы проекта: ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС5.1, ИОС5.2, ИОС5.3, ИОС5.4, ИОС5.5, ИОС5.7, ПОС, ООС, ОДИ, ЭЭ, ТБЭ, НПКР разработаны ООО ПКФ «Гражданпроект»; - раздел проекта МОПБ разработан ООО «ПожАудитЦентр»; - Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям шифр 39А/20-ИГДИ выполнен ООО «ПрофИнжГео»; - Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях шифр 39636-ИГИ выполнен ИП ВласенкоА.С.; - Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях шифр 01-037-17-ИЭИ выполнен ООО «Геодата»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Одиннадцатизэтажный двухсекционный жилой дом		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь жилого дома (кв.м)	16737,6	Площадь участка (кв.м):
	в том числе: - площадь тех. подполья	1612,9	
	Объем (куб.м):	61950	в том числе подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м): - по верху парапета - по верху тех. помещения
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	1975,9	

	Иные показатели:	<p>Количество секций - 2. Количество квартир - 156 (96 однокомнатных, 36 двухкомнатных, 24 трехкомнатных). Общая площадь квартир - 9864,0 кв.м. Полезная площадь (включая тех. подполье и тех. этаж) - 15788,6 кв.м. Количество апартаментов - 12. Общая площадь апартаментов - 1186,0 кв.м. Площадь помещений 1 этажа (магазины) - 1540,8 кв.м. Площадь эксплуатируемой кровли - 1337,9 кв.м.</p> <p>Класс энергоэффективности здания А++. Приведенное сопротивление теплопередаче: стены из газосиликатных блоков, вентилируемый фасад - 2,55 м²х°С/Вт; стены из монолитного железобетона - 4,44 м²х°С/Вт; стены из полнотелого кирпича, вентилируемый фасад - 2,97 м²х°С/Вт; кровельное покрытие - 4,6 м²х°С/Вт; чердачное покрытие - 4,06 м²х°С/Вт; оконные блоки ПВХ - 0,54 м²х°С/Вт; входные двери - 0,81 м²х°С/Вт.</p> <p>Фундаменты - монолитная ж/бетонная плита толщ. 600 мм. Стены цокольного этажа, каркаса - монолитный ж/бетон. Стены лестниц и шахты лифта - монолитный ж/бетон. Лестничные марши и площадки - монолитный ж/бетон. Наружные стены - пенобетонные блоки, минераловатные плиты, навесной вентилируемый фасад из керамогранитных плит. Внутренние стены, перегородки - керамзитобетонные блоки толщ. 80 мм, 190 мм, пескобетонные блоки толщ. 80 мм. Перекрытие, покрытие - без балочные, монолитные ж/бетон. Кровля – эксплуатируемая, плоская, с внутренним водостоком, покрытие - гидроизоляционная мембрана.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая
6	1. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” мая 20 24 г.
в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» шифр 0903-06/21-ПОС

Глава Администрации
(исполнительно-распорядительного органа)

Городского поселения «Город Балабаново»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



М.П. 08 20 21 г.

(подпись)

С.П. Галкин
(расшифровка подписи)

Отп. 6 экз.,
3 - дело,
1 - ОГДиЗ,
2 - ООО «СЗ «Надия Холдинг»

Исп. Соловьева С.Г.