

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 76-000637 от 09.07.2024

**ЖК "Айсберг", многоквартирный жилой дом, строящийся на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:17888 по адресу: Ярославский муниципальный район, Пестрецовский сельский округ, д. Мостец**

**Дата первичного размещения: 06.06.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "С.К.Высота"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "С.К.Высота"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>150003</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ярославская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ярославль</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Республиканская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3; Корпус: 6</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 311</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (485) 294-01-04</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>yar.rbs2012@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://kapital-76.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Махов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "С.К.Высота"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7606125160</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7606125160</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217600015764</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.09.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Петров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>27,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06957331199</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>760404733120</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Петров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>27,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06229410643</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>760403623622</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Махова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Григорьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>45 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04339544156</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>760202734675</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Махова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ирина</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Григорьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>45 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04339544156</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>760202734675</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем организации</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Петров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>27,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06229410643</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>760403623622</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем организации</b>

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Петров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>27,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06957331199</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>760404733120</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем организации</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ГрадСтрой 76</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7604359596</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197627020788</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Локотранс</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7604054410</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027600682010</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Капитал 76</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1197627020</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197627019424</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Ярославская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Ярославль</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Калинина</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 26</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом с инженерными коммуникациями</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.05.2023</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>76-17-081-2023</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент строительства Ярославской области</b></p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-14 747,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 703,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>335 495,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Иная информация о застройщике:  <b>О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:</b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГрадСтрой 76» ИНН 7604359596, ОГРН 1197627020788, Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:лица, каждое из которых по какому-либо из указанных в пунктах 1-7 настоящей части признаку входит в группу с одним и тем же лицом, а также другие лица, входящие с любым из таких лиц в группу по какому-либо из указанных в пунктах 1-7 настоящей части признаку.(пп.8 п.1 ст.9 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ («О защите конкуренции»)).Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Капитал 76», ИНН 7604359074, ОГРН 1197627019424, Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:лица, каждое из которых по какому-либо из указанных в пунктах 1-7 настоящей части признаку входит в группу с одним и тем же лицом, а также другие лица, входящие с любым из таких лиц в группу по какому-либо из указанных в пунктах 1-7 настоящей части признаку.(пп.8 п.1 ст.9 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ («О защите конкуренции»)).Закрытое акционерное общество «Локотранс», ИНН 7604054410, ОГРН 1027600682010, Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство), физические лица и (или) юридические лица, которые по какому-либо из указанных в пунктах 1-8 настоящей части признаков входят в группу лиц, если такие лица в силу своего совместного участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) или в соответствии с полномочиями, полученными от других лиц, имеют более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства) (пп.9 п.1 ст.9 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ («О защите конкуренции»))))</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ярославская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ярославский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мостец</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Пестрецовский</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/о, д. Мостец</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>17938.9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 260,43 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>563,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 823,83 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройизыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7606030782</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Альфапроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7604272289</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.04.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-3-019467-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Автономное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ "</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604061714</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Айсберг"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительный Трест 76</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7604378140</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>76-17-067-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.04.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.08.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.08.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.08.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>76:17:107101:17888</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 046,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>76:17:107101:14446</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>826,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>72</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>168</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Во внутреннем дворовом пространстве. Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой "Гнездо" 1 шт, Песочница "Ромашка" 1 шт, Детский спортивный комплекс 1 шт, Игровой комплекс 1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Во внутреннем дворовом пространстве. Гимнастический комплекс 1 шт, Лиана большая "фигурная" 1 шт, Брусья 1 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Складирование мусора предусматривается на мусорной площадке с двумя мусорными контейнерами на части земельного участка, выделенного под благоустройство. Проектом предусмотрено размещение мусорной площадки на 3 мусорных контейнеров и место под КГО в восточной части земельного участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено обеспечение благоустройства территории: устройство газонов с посевом трав, размещение необходимых площадок (детских, игровых, для отдыха, хозяйственных). Площадь озеленения по нормативу 347,4 м2. Фактически предусматривается 720,0 м2. Берёза бородавчатая 2 шт, Шиповник жёлтый. 38 шт, Газон обыкновенный 720 м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Предусмотрено 9 м/м специализированных для МГН. В местах пересечения пешеходных маршрутов с автомобильными проездами заложены пониженные бордюры высотой не более 0,04 м. Входные площадки при входах в подъезд жилого дома запроектированы на уровне земли. Не предусматривается оснащение жилых помещений для проживания МГН. Проектом предусматривается только возможность временного пребывания этих групп населения в квартирах 2-17-го этажа. Обеспечивается доступ на все жилые этажи (посредством устройства лифта доступного для МГН) и доступ в квартиры (ширина дверного проема входа в квартиру – 1,01 м)</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Предусмотрено</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Площадка для игр детей 270 м<sup>2</sup>, Площадка для отдыха взрослого населения 39 м<sup>2</sup>, Площадка для занятия физкультурой (размещение турников) 386 м<sup>2</sup>, Площадка хозяйственных целей (размещение МК) 16 м<sup>2</sup>, Площадка для хозяйственных целей (сушка белья) 100 м<sup>2</sup>. Рулонный газон 100 м<sup>2</sup>, Экопарковка 117 м<sup>2</sup> Мягкий тип покрытия-Резиновое покрытие 580 м<sup>2</sup></b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>0 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>газоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Акционерное общество</b></p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ярославль Ярославль</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7604012347</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЯФТУ-000021009-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>806 365,68 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ярославльводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7606069518</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06-12/2486</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 320 016,60 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ярославльводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7606069518</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06-12/2486</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 337 937,92 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ремонт и обслуживание гидросистем</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7606006691</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-637</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал ПАО "Россети Центр"- "Ярэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901067107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20781595</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>55 583,70 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>240</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>144</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>144</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
\$1	Квартира	1	1	39.62	1	18.17	2.70
\$2	Квартира	1	1	39.89	1	18.17	2.70
\$3	Квартира	1	1	48.75	1	24.42	2.70
\$4	Квартира	1	1	65.29	3	31.12	2.70
\$5	Квартира	1	1	58.38	2	26.53	2.70
\$6	Квартира	1	1	45.71	1	14.11	2.70
\$7	Квартира	1	1	50.26	2	24.82	2.70
\$8	Квартира	1	1	41.01	1	16.67	2.70
\$9	Квартира	1	1	42.82	1	14.16	2.70
\$10	Квартира	2	1	39.86	1	18.17	2.70
\$11	Квартира	2	1	39.89	1	18.17	2.70
\$12	Квартира	2	1	48.75	2	24.42	2.70
\$13	Квартира	2	1	65.29	3	31.12	2.70
\$14	Квартира	2	1	58.38	2	26.53	2.70
\$15	Квартира	2	1	61.90	2	27.12	2.70
\$16	Квартира	2	1	45.71	1	14.11	2.70
\$17	Квартира	2	1	50.26	2	24.82	2.70
\$18	Квартира	2	1	41.01	1	16.67	2.70
\$19	Квартира	2	1	42.82	1	14.16	2.70
\$20	Квартира	3	1	40.56	1	18.17	2.70
\$21	Квартира	3	1	40.59	1	18.17	2.70
\$22	Квартира	3	1	50.55	2	24.42	2.70
\$23	Квартира	3	1	66.89	3	31.12	2.70
\$24	Квартира	3	1	60.18	2	26.53	2.70
\$25	Квартира	3	1	63.50	2	27.12	2.70
\$26	Квартира	3	1	46.51	1	14.11	2.70
\$27	Квартира	3	1	52.36	2	24.82	2.70
\$28	Квартира	3	1	42.01	1	16.67	2.70
\$29	Квартира	3	1	42.82	1	14.16	2.70

\$30	Квартира	4	1	39.86	1	18.17	2.70
\$31	Квартира	4	1	39.89	1	18.17	2.70
\$32	Квартира	4	1	48.75	2	24.42	2.70
\$33	Квартира	4	1	65.29	3	31.12	2.70
\$34	Квартира	4	1	58.38	2	26.53	2.70
\$35	Квартира	4	1	61.90	2	27.12	2.70
\$36	Квартира	4	1	45.71	1	14.11	2.70
\$37	Квартира	4	1	50.26	2	24.82	2.70
\$38	Квартира	4	1	41.01	1	16.67	2.70
\$39	Квартира	4	1	42.82	1	14.16	2.70
\$40	Квартира	5	1	40.56	1	18.17	2.70
\$41	Квартира	5	1	40.59	1	18.17	2.70
\$42	Квартира	5	1	50.55	2	24.42	2.70
\$43	Квартира	5	1	66.89	3	31.12	2.70
\$44	Квартира	5	1	60.18	2	26.53	2.70
\$45	Квартира	5	1	63.50	2	27.12	2.70
\$46	Квартира	5	1	46.51	1	14.11	2.70
\$47	Квартира	5	1	52.36	2	24.82	2.70
\$48	Квартира	5	1	42.01	1	16.67	2.70
\$49	Квартира	5	1	42.82	1	14.16	2.70
\$50	Квартира	6	1	39.86	1	18.17	2.70
\$51	Квартира	6	1	39.89	1	18.17	2.70
\$52	Квартира	6	1	48.75	2	24.42	2.70
\$53	Квартира	6	1	65.29	3	31.12	2.70
\$54	Квартира	6	1	58.38	2	26.53	2.70
\$55	Квартира	6	1	61.90	2	27.12	2.70
\$56	Квартира	6	1	45.71	1	14.11	2.70
\$57	Квартира	6	1	50.26	2	24.82	2.70
\$58	Квартира	6	1	41.01	1	16.67	2.70
\$59	Квартира	6	1	42.82	1	14.16	2.70
\$60	Квартира	7	1	40.56	1	18.17	2.70
\$61	Квартира	7	1	40.59	1	18.17	2.70
\$62	Квартира	7	1	50.55	2	24.42	2.70
\$63	Квартира	7	1	66.89	3	31.12	2.70
\$64	Квартира	7	1	60.18	2	26.53	2.70
\$65	Квартира	7	1	63.50	2	27.12	2.70
\$66	Квартира	7	1	46.51	1	14.11	2.70
\$67	Квартира	7	1	52.36	2	24.82	2.70
\$68	Квартира	7	1	42.01	1	16.67	2.70
\$69	Квартира	7	1	42.82	1	14.16	2.70
\$70	Квартира	8	1	39.86	1	18.17	2.70
\$71	Квартира	8	1	39.89	1	18.17	2.70
\$72	Квартира	8	1	48.75	2	24.42	2.70
\$73	Квартира	8	1	65.29	3	31.12	2.70
\$74	Квартира	8	1	58.38	2	26.53	2.70
\$75	Квартира	8	1	61.90	2	27.12	2.70

\$76	Квартира	8	1	45.71	1	14.11	2.70
\$77	Квартира	8	1	50.26	2	24.82	2.70
\$78	Квартира	8	1	41.01	1	16.67	2.70
\$79	Квартира	8	1	42.82	1	14.16	2.70
\$80	Квартира	9	1	40.56	1	18.17	2.70
\$81	Квартира	9	1	40.59	1	18.17	2.70
\$82	Квартира	9	1	50.55	2	24.42	2.70
\$83	Квартира	9	1	66.89	3	31.12	2.70
\$84	Квартира	9	1	60.18	2	26.53	2.70
\$85	Квартира	9	1	63.50	2	27.12	2.70
\$86	Квартира	9	1	46.51	1	14.11	2.70
\$87	Квартира	9	1	52.36	2	24.82	2.70
\$88	Квартира	9	1	42.01	1	16.67	2.70
\$89	Квартира	9	1	42.82	1	14.16	2.70
\$90	Квартира	1	2	36.27	1	12.35	2.70
\$91	Квартира	1	2	59.37	2	26.54	2.70
\$92	Квартира	1	2	36.83	1	11.29	2.70
\$93	Квартира	1	2	62.40	2	22.65	2.70
\$94	Квартира	1	2	39.87	1	12.07	2.70
\$95	Квартира	1	2	60.93	2	28.24	2.70
\$96	Квартира	1	2	33.72	1	15.21	2.70
\$97	Квартира	1	2	33.84	1	15.21	2.70
\$98	Квартира	2	2	36.27	1	12.35	2.70
\$99	Квартира	2	2	59.37	2	26.54	2.70
\$100	Квартира	2	2	36.83	1	11.29	2.70
\$101	Квартира	2	2	38.71	1	11.72	2.70
\$102	Квартира	2	2	62.40	2	22.65	2.70
\$103	Квартира	2	2	39.87	1	12.07	2.70
\$104	Квартира	2	2	60.93	2	28.24	2.70
\$105	Квартира	2	2	33.72	1	15.21	2.70
\$106	Квартира	2	2	33.84	1	15.21	2.70
\$107	Квартира	3	2	37.27	1	12.35	2.70
\$108	Квартира	3	2	61.37	2	26.54	2.70
\$109	Квартира	3	2	37.83	1	11.29	2.70
\$110	Квартира	3	2	39.71	1	11.72	2.70
\$111	Квартира	3	2	63.40	2	22.65	2.70
\$112	Квартира	3	2	40.87	1	12.07	2.70
\$113	Квартира	3	2	61.93	2	28.24	2.70
\$114	Квартира	3	2	34.72	1	15.21	2.70
\$115	Квартира	3	2	34.54	1	15.21	2.70
\$116	Квартира	4	2	36.27	1	12.35	2.70
\$117	Квартира	4	2	59.37	2	26.54	2.70
\$118	Квартира	4	2	36.83	1	11.29	2.70
\$119	Квартира	4	2	38.71	1	11.72	2.70
\$120	Квартира	4	2	62.40	2	22.65	2.70
\$121	Квартира	4	2	39.87	1	12.07	2.70

\$122	Квартира	4	2	60.93	2	28.24	2.70
\$123	Квартира	4	2	33.72	1	15.21	2.70
\$124	Квартира	4	2	33.84	1	15.21	2.70
\$125	Квартира	5	2	37.27	1	12.35	2.70
\$126	Квартира	5	2	61.37	2	26.54	2.70
\$127	Квартира	5	2	37.83	1	11.29	2.70
\$128	Квартира	5	2	39.71	1	11.72	2.70
\$129	Квартира	5	2	63.40	2	22.65	2.70
\$130	Квартира	5	2	40.87	1	12.07	2.70
\$131	Квартира	5	2	61.93	2	28.24	2.70
\$132	Квартира	5	2	34.72	1	15.21	2.70
\$133	Квартира	5	2	34.54	1	15.21	2.70
\$134	Квартира	6	2	36.27	1	12.35	2.70
\$135	Квартира	6	2	59.37	2	26.54	2.70
\$136	Квартира	6	2	36.83	1	11.29	2.70
\$137	Квартира	6	2	38.71	1	11.72	2.70
\$138	Квартира	6	2	62.40	2	22.65	2.70
\$139	Квартира	6	2	39.87	1	12.07	2.70
\$140	Квартира	6	2	60.93	2	28.24	2.70
\$141	Квартира	6	2	33.72	1	15.21	2.70
\$142	Квартира	6	2	33.84	1	15.21	2.70
\$143	Квартира	7	2	37.27	1	12.35	2.70
\$144	Квартира	7	2	61.37	2	26.54	2.70
\$145	Квартира	7	2	37.83	1	11.29	2.70
\$146	Квартира	7	2	39.71	1	11.72	2.70
\$147	Квартира	7	2	63.40	2	22.65	2.70
\$148	Квартира	7	2	40.87	1	12.07	2.70
\$149	Квартира	7	2	61.93	2	28.24	2.70
\$150	Квартира	7	2	34.72	1	15.21	2.70
\$151	Квартира	7	2	34.54	1	15.21	2.70
\$152	Квартира	8	2	36.27	1	12.35	2.70
\$153	Квартира	8	2	59.37	2	26.54	2.70
\$154	Квартира	8	2	36.83	1	11.29	2.70
\$155	Квартира	8	2	38.71	1	11.72	2.70
\$156	Квартира	8	2	62.40	2	22.65	2.70
\$157	Квартира	8	2	39.87	1	12.07	2.70
\$158	Квартира	8	2	60.93	2	28.24	2.70
\$159	Квартира	8	2	33.72	1	15.21	2.70
\$160	Квартира	8	2	33.84	1	15.21	2.70
\$161	Квартира	9	2	37.27	1	12.35	2.70
\$162	Квартира	9	2	61.37	2	26.54	2.70
\$163	Квартира	9	2	37.83	1	11.29	2.70
\$164	Квартира	9	2	39.71	1	11.72	2.70
\$165	Квартира	9	2	63.40	2	22.65	2.70
\$166	Квартира	9	2	40.87	1	12.07	2.70
\$167	Квартира	9	2	61.93	2	28.24	2.70

\$168	Квартира	9	2	34.72	1	15.21	2.70
\$169	Квартира	9	2	34.54	1	15.21	2.70
170	Квартира	1	3	65.12	2	23.24	2.70
171	Квартира	1	3	65.60	3	29.94	2.70
172	Квартира	1	3	41.15	1	10.52	2.70
173	Квартира	1	3	55.03	2	23.12	2.70
174	Квартира	1	3	40.36	1	12.25	2.70
175	Квартира	1	3	57.65	2	25.37	2.70
176	Квартира	1	3	65.04	3	32.82	2.70
177	Квартира	2	3	65.12	2	24.23	2.70
178	Квартира	2	3	65.60	3	29.94	2.70
179	Квартира	2	3	63.22	2	26.08	2.70
180	Квартира	2	3	55.03	2	23.12	2.70
181	Квартира	2	3	40.36	1	12.25	2.70
182	Квартира	2	3	57.65	2	25.37	2.70
183	Квартира	2	3	65.04	3	32.82	2.70
184	Квартира	2	3	60.96	2	30.45	2.70
185	Квартира	3	3	65.12	2	24.23	2.70
186	Квартира	3	3	67.70	3	29.94	2.70
187	Квартира	3	3	64.22	2	26.08	2.70
188	Квартира	3	3	56.63	2	23.12	2.70
189	Квартира	3	3	41.16	1	12.25	2.70
190	Квартира	3	3	58.45	2	25.37	2.70
191	Квартира	3	3	66.84	3	32.82	2.70
192	Квартира	3	3	62.36	2	30.45	2.70
193	Квартира	4	3	65.12	2	24.23	2.70
194	Квартира	4	3	65.60	3	29.94	2.70
195	Квартира	4	3	63.22	2	26.08	2.70
196	Квартира	4	3	55.03	2	23.12	2.70
197	Квартира	4	3	40.36	1	12.25	2.70
198	Квартира	4	3	57.65	2	25.37	2.70
199	Квартира	4	3	65.04	3	32.82	2.70
200	Квартира	4	3	60.96	2	30.45	2.70
201	Квартира	5	3	65.12	2	24.23	2.70
202	Квартира	5	3	67.70	3	29.94	2.70
203	Квартира	5	3	64.22	2	26.08	2.70
204	Квартира	5	3	56.63	2	23.12	2.70
205	Квартира	5	3	41.16	1	12.25	2.70
206	Квартира	5	3	58.45	2	25.37	2.70
207	Квартира	5	3	66.84	3	32.82	2.70
208	Квартира	5	3	62.36	2	30.45	2.70
209	Квартира	6	3	65.12	2	24.23	2.70
210	Квартира	6	3	65.60	3	29.94	2.70
211	Квартира	6	3	63.22	2	26.08	2.70
212	Квартира	6	3	55.03	2	23.12	2.70
213	Квартира	6	3	40.36	1	12.25	2.70

214	Квартира	6	3	57.65	2	25.37	2.70
215	Квартира	6	3	65.04	3	32.82	2.70
216	Квартира	6	3	60.96	2	30.45	2.70
217	Квартира	7	3	65.12	2	24.23	2.70
218	Квартира	7	3	67.70	3	29.94	2.70
219	Квартира	7	3	64.22	2	26.08	2.70
220	Квартира	7	3	56.63	2	23.12	2.70
221	Квартира	7	3	41.16	1	12.25	2.70
222	Квартира	7	3	58.45	2	25.37	2.70
223	Квартира	7	3	66.84	3	32.82	2.70
224	Квартира	7	3	62.36	2	30.45	2.70
225	Квартира	8	3	65.12	2	24.23	2.70
226	Квартира	8	3	65.60	3	29.94	2.70
227	Квартира	8	3	63.22	2	26.08	2.70
228	Квартира	8	3	55.03	2	23.12	2.70
229	Квартира	8	3	40.36	1	12.25	2.70
230	Квартира	8	3	57.65	2	25.37	2.70
231	Квартира	8	3	65.04	3	32.82	2.70
232	Квартира	8	3	60.96	2	30.45	2.70
233	Квартира	9	3	65.12	2	24.23	2.70
234	Квартира	9	3	67.70	3	29.94	2.70
235	Квартира	9	3	64.22	2	26.08	2.70
236	Квартира	9	3	56.63	2	23.12	2.70
237	Квартира	9	3	41.16	1	12.25	2.70
238	Квартира	9	3	58.45	2	25.37	2.70
239	Квартира	9	3	66.84	3	32.82	2.70
240	Квартира	9	3	62.36	2	30.45	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	
2	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	
3	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	
4	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
5	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
6	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
7	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
8	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	
9	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
10	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	
11	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
12	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
13	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	
14	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	

15	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
16	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	
17	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	
18	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	
19	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
20	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
21	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	
22	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
23	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	
24	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
25	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
26	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
27	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
28	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
29	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	
30	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
31	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	
32	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	
33	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	
34	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	
35	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	
36	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	
37	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	
38	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	
39	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	
40	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
41	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
42	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	
43	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
44	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	
45	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	
46	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
47	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	
48	Кладовая	-1	2	3.27	Кладовая	3.27	
49	Кладовая	-1	2	3.05	Кладовая	3.05	
50	Кладовая	-1	2	3.09	Кладовая	3.09	
51	Кладовая	-1	2	4.73	Кладовая	4.73	
52	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	
53	Кладовая	-1	2	3.67	Кладовая	3.67	
54	Кладовая	-1	2	3.36	Кладовая	3.36	
55	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
56	Кладовая	-1	2	3.08	Кладовая	3.08	
57	Кладовая	-1	2	3.14	Кладовая	3.14	
58	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
59	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовая	4.33	
60	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	

61	Кладовая	-1	2	3.33	Кладовая	3.33	
62	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
63	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	
64	Кладовая	-1	2	5.22	Кладовая	5.22	
65	Кладовая	-1	2	4.22	Кладовая	4.22	
66	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовая	3.66	
67	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
68	Кладовая	-1	2	3.34	Кладовая	3.34	
69	Кладовая	-1	2	3.82	Кладовая	3.82	
70	Кладовая	-1	2	3.49	Кладовая	3.49	
71	Кладовая	-1	2	3.27	Кладовая	3.27	
72	Кладовая	-1	2	3.23	Кладовая	3.23	
73	Кладовая	-1	2	3.89	Кладовая	3.89	
74	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	
75	Кладовая	-1	2	3.07	Кладовая	3.07	
76	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	
77	Кладовая	-1	2	3.04	Кладовая	3.04	
78	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	
79	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	
80	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
81	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	
82	Кладовая	-1	2	3.77	Кладовая	3.77	
83	Кладовая	-1	2	4.17	Кладовая	4.17	
84	Кладовая	-1	2	3.94	Кладовая	3.94	
85	Кладовая	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	
86	Кладовая	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	
87	Кладовая	-1	2	4.26	Кладовая	4.26	
88	Кладовая	-1	2	3.65	Кладовая	3.65	
89	Кладовая	-1	2	3.08	Кладовая	3.08	
90	Кладовая	-1	2	3.28	Кладовая	3.28	
91	Кладовая	-1	2	3.58	Кладовая	3.58	
92	Кладовая	-1	2	3.02	Кладовая	3.02	
93	Кладовая	-1	2	3.22	Кладовая	3.22	
94	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	
95	Кладовая	-1	3	3.63	Кладовая	3.63	
96	Кладовая	-1	3	3.48	Кладовая	3.48	
97	Кладовая	-1	3	3.54	Кладовая	3.54	
98	Кладовая	-1	3	3.67	Кладовая	3.67	
99	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
100	Кладовая	-1	3	3.13	Кладовая	3.13	
101	Кладовая	-1	3	4.29	Кладовая	4.29	
102	Кладовая	-1	3	4.65	Кладовая	4.65	
103	Кладовая	-1	3	3.15	Кладовая	3.15	
104	Кладовая	-1	3	3.04	Кладовая	3.04	
105	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	
106	Кладовая	-1	3	3.15	Кладовая	3.15	

107	Кладовая	-1	3	3.04	Кладовая	3.04	
108	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	
109	Кладовая	-1	3	3.09	Кладовая	3.09	
110	Кладовая	-1	3	3.01	Кладовая	3.01	
111	Кладовая	-1	3	3.13	Кладовая	3.13	
112	Кладовая	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	
113	Кладовая	-1	3	3.13	Кладовая	3.13	
114	Кладовая	-1	3	3.26	Кладовая	3.26	
115	Кладовая	-1	3	3.48	Кладовая	3.48	
116	Кладовая	-1	3	3.14	Кладовая	3.14	
117	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	
118	Кладовая	-1	3	3.44	Кладовая	3.44	
119	Кладовая	-1	3	3.14	Кладовая	3.14	
120	Кладовая	-1	3	3.88	Кладовая	3.88	
121	Кладовая	-1	3	4.02	Кладовая	4.02	
122	Кладовая	-1	3	3.62	Кладовая	3.62	
123	Кладовая	-1	3	3.51	Кладовая	3.51	
124	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
125	Кладовая	-1	3	3.02	Кладовая	3.02	
126	Кладовая	-1	3	3.08	Кладовая	3.08	
127	Кладовая	-1	3	4.09	Кладовая	4.09	
128	Кладовая	-1	3	4.23	Кладовая	4.23	
129	Кладовая	-1	3	4.64	Кладовая	4.64	
130	Кладовая	-1	3	4.13	Кладовая	4.13	
131	Кладовая	-1	3	4.27	Кладовая	4.27	
132	Кладовая	-1	3	4.69	Кладовая	4.69	
133	Кладовая	-1	3	3.05	Кладовая	3.05	
134	Кладовая	-1	3	3.05	Кладовая	3.05	
135	Кладовая	-1	3	3.05	Кладовая	3.05	
136	Кладовая	-1	3	3.05	Кладовая	3.05	
137	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	
138	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	
139	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	
140	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	
141	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	
142	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	
143	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.40	Офис 1	16.40	2.70
					Санузел	2.00	
144	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	43.40	Офис 2	38.50	2.70
					Санузел	4.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвал, 1 подъезд	общественное	35.70
2	коридор	подвал, 1 подъезд	общественное	30.00
3	коридор	подвал, 1 подъезд	общественное	27.50
4	коридор	подвал, 1 подъезд	общественное	26.60
5	коридор	подвал, 1 подъезд	общественное	4.20
6	коридор	подвал, 1 подъезд	общественное	51.70
7	насосная	подвал, 1 подъезд	техническое	8.10
8	коридор	подвал, 1 подъезд	общественное	24.60
9	водомерный узел	подвал, 1 подъезд	техническое	7.20
10	коридор	подвал, 1 подъезд	общественное	26.50
11	коридор	подвал, 1 подъезд	общественное	23.90
12	коридор	подвал, 1 подъезд	общественное	18.50
13	коридор	подвал, 2 подъезд	общественное	24.20
14	коридор	подвал, 2 подъезд	общественное	22.50
15	коридор	подвал, 2 подъезд	общественное	27.10
16	коридор	подвал, 2 подъезд	общественное	22.90
17	электрощитовая	подвал, 2 подъезд	техническое	4.00
18	коридор	подвал, 2 подъезд	общественное	14.40
19	коридор	подвал, 2 подъезд	общественное	20.60
20	коридор	подвал, 2 подъезд	общественное	23.60
21	коридор	подвал, 3 подъезд	общественное	32.10
22	коридор	подвал, 3 подъезд	общественное	28.60
23	коридор	подвал, 3 подъезд	общественное	13.10
24	коридор	подвал, 3 подъезд	общественное	5.20
25	коридор	подвал, 3 подъезд	общественное	50.30
26	коридор	подвал, 3 подъезд	общественное	26.20
27	коридор	подвал, 3 подъезд	общественное	19.70
28	коридор	подвал, 3 подъезд	общественное	25.40
29	коридор	подвал, 3 подъезд	общественное	23.00
30	коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	17.60
31	коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	17.50
32	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд	техническое	8.10
33	колясочная	1 этаж, 1 подъезд	общественное	13.40
34	коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	14.90
35	входной тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	6.00
36	лестничная площадка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	7.60
37	лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	6.00
38	лестничная площадка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4.50

39	лестничная площадка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	6.40
40	лестничная площадка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	4.40
41	лестничная площадка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	4.20
42	лестничная площадка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	12.60
43	коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	16.80
44	коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	14.90
45	коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	10.50
46	колясочная	1 этаж, 2 подъезд	общественное	19.10
47	входной тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	6.00
48	лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	общественное	6.00
49	лестничная площадка	1 этаж, 3 подъезд	общественное	7.60
50	лестничная площадка	1 этаж, 3 подъезд	общественное	8.80
51	лестничная площадка	1 этаж, 3 подъезд	общественное	5.20
52	коридор	1 этаж, 3 подъезд	общественное	17.10
53	коридор	1 этаж, 3 подъезд	общественное	17.60
54	коридор	1 этаж, 3 подъезд	общественное	14.00
55	колясочная	1 этаж, 3 подъезд	общественное	14.80
56	лестничная площадка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	3.70
57	коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	17.50
58	коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	17.80
59	лестничная площадка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	9.40
60	коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	16.80
61	коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	19.30
62	коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	10.50
63	лестничная площадка	2 этаж, 3 подъезд	общественное	3.70
64	коридор	2 этаж, 3 подъезд	общественное	14.00
65	коридор	2 этаж, 3 подъезд	общественное	17.10
66	коридор	2 этаж, 3 подъезд	общественное	17.60
67	лестничная площадка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	3.70
68	коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	17.50
69	коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	17.80
70	лестничная площадка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	9.40
71	коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	16.80
72	коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	19.30
73	коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	10.50
74	лестничная площадка	3 этаж, 3 подъезд	общественное	3.70
75	коридор	3 этаж, 3 подъезд	общественное	14.00
76	коридор	3 этаж, 3 подъезд	общественное	17.10
77	коридор	3 этаж, 3 подъезд	общественное	17.60
78	лестничная площадка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	3.70
79	коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	17.50
80	коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	17.80
81	лестничная площадка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	9.40
82	коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	16.80
83	коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	19.30
84	коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	10.50



131	коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	17.80
132	лестничная площадка	9 этаж, 2 подъезд	общественное	9.40
133	коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	16.80
134	коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	19.30
135	коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	10.50
136	лестничная площадка	9 этаж, 3 подъезд	общественное	3.70
137	коридор	9 этаж, 3 подъезд	общественное	14.00
138	коридор	9 этаж, 3 подъезд	общественное	17.10
139	коридор	9 этаж, 3 подъезд	общественное	17.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, водомерный узел	приборы учета холодной воды 2 шт	водоснабжение
2	Подвал, насосная	установка повышения давления, 2-а насоса (Q=3,5 л/с, H=45 м)	водоснабжение
3	Подвал, Электрощитовая	Распределительные щиты, приборы учета. (ВРУ-3Э-10-УХЛ4, АВР ЩАП-3 ЕКФ, Распределительные - ПР11-1055-31У3*, ШР-2-щит наборный. )	электроснабжение
4	Подвал, Пожарная сигнализация (СПС)	Установка приемно-контрольного оборудования	пожарная сигнализация
5	наземная часть, поэтажно	электроконвекторы	отопление
6	Машинное отделение	Оборудование диспетчеризации лифтов	Вертикальный транспорт
7	Подъезд 1,2,3	Лифт - 3 шт.	Вертикальный транспорт
8	Надземная часть поэтажно	Поэтажные электрощитки (приборы учета)	электроснабжение
9	Подвал, водомерный узел	электроконвектор	отопление
10	Подвал, насосная	электроконвектор	отопление
11	Подвал, Электрощитовая	электроконвектор	отопление
12	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>19.10.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>19.10.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>500 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>76:17:107101:17888,76:17:107101:14446</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810002910017717</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000593</b>
		БИК: <b>044525593</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>09610444</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>104</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>87</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 666,56 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>300,13 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>395 176 800 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>10 752 820 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет БИК уполномоченного банка 044525593</b>  <b>АО"АЛЬФА-БАНК" Организационно-правовая форма Филиал юридического лица АО"АЛЬФА-БАНК" Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке Номер расчетного счета 40702810002910017717 Корреспондентский счет 3010181020000000593 БИК 044525593 ИНН 7728168971, КПП 770801001, ОГРН 1027700067328</b>  <b>Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет БИК уполномоченного банка 042908612 КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8608 ПАО СБЕРБАНК Организационно-правовая форма Филиал юридического лица КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке Номер расчетного счета 40702810677030027618 Корреспондентский счет 30101810100000000612 БИК 042908612 ИНН 7707083893 КПП 402702001 ОГРН 1027700132195</b>  <b>О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:БИК банка 044525411 Организационно-правовая форма и наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:ФИЛИАЛ"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"БАНКА ВТБ (ПАО) Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:7702070139</b>  <b>Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:ФИЛИАЛ"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"БАНКА ВТБ (ПАО) Номер расчетного счета:40702810609700000862 Корреспондентский счет:30101810145250000411 БИК:044525411 ИНН:7702070139 ОГРН:1027739207462.</b>  <b>В каждом подъезде предусмотрены колясочные.В 1-ом и 3-ем подъезде размещаются нежилые помещения с изолированными выходами наружу.Жилой дом – «П»-образной конфигурации в плане, с организацией внутреннего дворового пространства.В каждой квартире предусмотрено индивидуальное газовое отопление.На часть земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:17888 и 76:17:107101:14446 установлен бессрочный сервитут для обеспечения доступа , прохода и проезда к земельному участку с кадастровым номером 76:17:107101:15.Застройщиком получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:17888 в части однократного изменения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства 0 метров со стороны смежной границы земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:14446</b></p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.119884803092366e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "С.К. ВЫСОТА", Махов Михаил  
Владимирович, Г.О. ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, Г  
ЯРОСЛАВЛЬ**

Действителен: с 20.10.2023 по 20.01.2025