

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

(редакция с изменениями от 26.12.2016 года)

**О проекте строительства многоквартирных жилых домов по адресу:**

**Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 82**

**Коммерческое наименование проекта: INKERI (Инкери)**

**Информация о Застройщике**

Фирменное наименование:	Акционерное общество «ЮИТ Санкт-Петербург».
Место нахождения:	197374, Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, литера А
Режим работы:	Понедельник - Пятница: 8.30 – 17.15
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 03 февраля 2005 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1057810048350. Свидетельство серии 78 № 005513925. Реорганизовано в форме присоединения к нему ЗАО «ЮИТ Лентек» (запись о реорганизации 26.08.2014 внесена в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером (ГРН) 8147847037143). Фирменное наименование изменено с Закрытого акционерного общества «ЮИТ Санкт-Петербург» на Акционерное общество «ЮИТ Санкт-Петербург» в порядке приведения учредительных документов в соответствие с частью 7 статьи 3 Федерального закона № 99-ФЗ от 05.05.2014 «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 07.07.2016 за государственным регистрационным номером (ГРН) 8167847829890).
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Акционерное общество «ЮИТ Салым девелопмент» (YIT Salym Development Oy), юридическое лицо по законодательству Финляндии, зарегистрированное Главным управлением патентов и регистраций Финляндии 08.09.1998 года, регистрационный № 744.869, идентификационный № предприятия 1591096-3, место нахождения: Хельсинки, почтовый адрес: Панунтие 11, 00620 Хельсинки, Финляндия (Panuntie 11, 00620 HELSINKI, FINLAND), обладает 100 % голосов.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	<b>Принимал участие в качестве Застройщика:</b> <b>1. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Костромской проспект, дом 10, литера А. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 10, литера А. Плановый срок окончания строительства 30.04.2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию 11.03.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0703в-2014 от 11 марта 2014 г.</b> <b>2. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Железнодорожный переулок, дом 8, литера Б. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, Железнодорожный переулок, дом 8, литера В. Плановый срок окончания строительства 30.09.2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию 27.03.2014 г. Разрешение на ввод объекта в</b>

эксплуатацию № 78-0803в-2014 от 27 марта 2014 г.

3. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., дом 89, литера А. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, улица Беринга, дом 5, литера А. Плановый срок окончания строительства 13.01.2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию 23.12.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1902в-2014 от 23 декабря 2014 г.

4. В строительстве жилого комплекса (корпуса 1 и 2) со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский проспект, дом 65а, литера А. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4, литера А. Плановый срок окончания строительства 30.06.2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию 30.03.2015 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0201в-2015 от 30 марта 2015 г.

5. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, проспект КИМа, дом 1, литера Д. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, улица Одоевского, дом 22, литера А. Плановый срок окончания строительства – 29.07.2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 28.07.2015 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-02-03-2015 от 28 июля 2015 г.

6. В строительстве жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапаева, дом 16а, литера А. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапаева, дом 18, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31.12.2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 09.12.2015 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-13-28-2015 от 09 декабря 2015 г.

7. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями, дошкольным образовательным учреждением и встроенно-пристроенной надземной и подземной автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Красуцкого, дом 3, литера Ж. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 03.02.2016 года. Фактический ввод в эксплуатацию – 24.12.2015 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-01-27-2015 от 24 декабря 2015 г.

8. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 73. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31.10.2016 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 07.09.2016 г.:

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41-2016 от 07 сентября 2016 г.;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.1-2016 от 07 сентября 2016 г.;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.2-2016 от 07 сентября 2016 г.;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.3-2016 от 07 сентября 2016 г.;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург,

город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.4-2016 от 07 сентября 2016 г.;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.5-2016 от 07 сентября 2016 г.;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 7. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.6-2016 от 07 сентября 2016 г.;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 8. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.7-2016 от 07 сентября 2016 г.;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 9. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.8-2016 от 07 сентября 2016 г.

9. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящей автостоянкой (гаражом) по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Республиканская, дом 22, литера О. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31.01.2017 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 21.10.2016 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-07-29-2016 от 21 октября 2016 г.:

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 24, корпус 1, строение 1 (жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями);

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 24, корпус 2, строение 1 (отдельно стоящая автостоянка на 165 машино-мест).

10. В строительстве многоквартирных жилых домов 1.1.1. и 1.1.2. и надземной автостоянки закрытого типа 1.1.3. по адресу: Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 1, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.). Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 02.12.2016 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 06.12.2016 г.:

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 28, корпус 2, строение 1 (многоквартирный жилой дом). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-15-60-2016 от 06 декабря 2016 г.;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 26, корпус 2, строение 1 (многоквартирный жилой дом). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-15-60.1-2016 от 06 декабря 2016 г.;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 28, корпус 1, строение 1 (надземная автостоянка закрытого типа). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-15-60.2-2016 от 06 декабря 2016 г.

**В настоящее время принимает участие, в качестве Застройщика:**

1. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Смольный проспект дом 17, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 20.12.2017 г.

2. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу:

	<p>Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31.12.2019 г.</p> <p>3. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 82. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 01.07.2017 г.</p> <p>4. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 83. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 30.11.2018 г.</p> <p>5. В строительстве многоквартирных жилых домов с автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 92. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 04.08.2017 г.</p> <p>6. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 93. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 01.11.2017 г.</p> <p>7. В строительстве жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно-стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 1.5. Многоквартирные дома 1.5.1, 1.5.2 с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 1.6.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.6.1. Этап строительства 1.6.2. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенной наземной автостоянкой закрытого типа 1.6.2 по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 12, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.). Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 05.11.2018 г.</p> <p>8. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 52, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 02.08.2017 г.</p> <p>9. В строительстве жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 1.3. Многоквартирные дома 1.3.1, 1.3.2, надземная автостоянка закрытого типа 1.3.3. Этап строительства 1.4. Многоквартирный дом 1.4.1, надземная автостоянка закрытого типа 1.4.2 по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 6, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.). Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 10.02.2020 г.</p>
<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о виде лицензируемой деятельности;</li> <li>- о номере лицензии;</li> <li>- о сроке ее действия;</li> <li>- об органе, выдавшем лицензию;</li> </ul>	<p>Деятельность лицензированию не подлежит.</p>
<p>О финансовом результате текущего года:</p>	<p>Финансовый результат за 3-й квартал 2016 года – (799 116) тыс. руб.</p>
<p>О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</p>	<p>Кредиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2016 года – 15 127 916 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2016 года – 1 928 722 тыс. руб.</p>

*Информация о проекте строительства*

О цели проекта строительства:	<b>Проектирование и строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 82.</b>
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	<b>Строительство жилого комплекса из 4 многоквартирных жилых домов. Окончание строительства - 01.07.2017 г. Общая площадь жилого комплекса - 18 521,26 кв. м.</b>
О результатах экспертизы проектной документации:	<b>1. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» рег. № 2-1-1-0005-14 от 21.02.2014 г. по проекту многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 82; 2. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» рег. № 1-1-1-0548-13 от 17.02.2014 г. по проекту многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 82. 3. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» рег. № 2-1-1-0087-15 от 11.11.2015 г. по проекту многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 82.</b>
О разрешении на строительство:	<b>Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-016-0288.1-2014 от 29.03.2016 г. со сроком действия до 01.07.2017 г.</b>
О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):	<b>Договор купли-продажи недвижимого имущества № 0198A002 от 18.07.2013 г.  Свидетельство о государственной регистрации права собственности, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу от 23.08.2013 г. рег. № 78-78-85/003/2013-335.</b>
О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:	<b>Площадь земельного участка 12 909,0 кв. м., кадастровый № 78:42:0018222:159.</b>
Об элементах благоустройства:	<b>Подъезд к проектируемому жилому комплексу предусматривается по внутриквартальному проезду от улицы Саперной. Транспортное обслуживание квартала осуществляется с основного квартального проезда, шириной 7,0 м, проходящего по периметру участка. На территории расположены 9 открытых автостоянок на 80 машино-мест. Территория участка проектируемых жилых домов благоустраивается и озеленяется в соответствии с действующими нормативными документами. На территории жилого комплекса запроектирован полный набор площадок для полноценного отдыха детей и взрослых: площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, тихого отдыха взрослых. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Проектом предусмотрено создание небольших групп из декоративных деревьев, красивоцветущих кустарников. В проекте жилого дома предусмотрены необходимые мероприятия для обеспечения доступа инвалидов. На участке предусмотрено 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 6.0 м x 3.6 м. Входы в жилую часть дома расположены под навесом.</b>

<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p><b>Участок, предназначенный для строительства многоквартирных жилых домов, расположен в южной части г. Пушкина по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 82 и ограничен с севера Саперной улицей, с востока –Комсомольской улицей, с запада – Обводной улицей.</b></p> <p><b>Территория многоквартирных жилых домов расположена на внутриквартальной территории и окружена внутриквартальными проездами.</b></p> <p><b>Жилой квартал образован группой из 4 многоквартирных жилых домов.</b></p> <p><b>Здания имеют подвальный этаж и пять надземных этажей (один из них – мансардный).</b></p> <p><b>Функционально застройка участков представляет однородную жилую зону.</b></p> <p><b>В состав жилой части входит 280 квартир.</b></p> <p><b>Жилая часть домов состоит из квартир-студий, однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных квартир, предназначенных для посемейного заселения.</b></p> <p><b>В подвальных этажах всех корпусов размещены кладовые для жильцов корпуса, с организацией изолированного от жилой части выхода.</b></p> <p><b>Для защиты помещений от уличного шума предусматривается установка двухкамерных стеклопакетов наружного остекления со стороны прилегающих улиц, приток воздуха в квартиры осуществляется через шумозащитные клапаны, обеспечивающие приток воздуха с возможностью полного закрывания.</b></p> <p><b>Во всех зданиях на первом этаже размещается помещение мусоросборной камеры. Входы в мусороприемные камеры изолированы от входов в здание и другие помещения. Стволы мусоропроводов отсутствуют.</b></p> <p><b>Во всех жилых корпусах предусмотрены кладовые уборочного инвентаря, оборудованные раковиной с подводом воды.</b></p> <p><b>Отвод атмосферных осадков с территории участка обеспечен допустимыми продольными и поперечными уклонами дорожных покрытий со сбросом в дождеприёмные колодцы с последующим спуском в канализацию.</b></p> <p><b>Конструктивная схема зданий – стеновая с продольными и поперечными несущими стенами.</b></p> <p><b>Подвальная часть здания из монолитного железобетона, надземные конструкции 1, 2, 3, 4 этажей из сборных железобетонных панелей, конструкции 5 этажа из монолитного железобетона, элементы лестниц, вентблочные и шахты лифтов – сборные железобетонные.</b></p> <p><b>Наружные и внутренние стены подвала монолитные железобетонные. Наружные несущие стены надземных этажей – сборные железобетонные однослойные панели с последующим утеплением минеральной ватой 150 мм и оштукатуриванием. Наружные ненесущие стены – газобетон 200 мм с последующим утеплением минеральной ватой 150 мм и оштукатуриванием.</b></p> <p><b>Каркас каждого корпуса состоит из системы продольных и поперечных сборных железобетонных стен, объединенных горизонтальными дисками монолитных плит перекрытий.</b></p> <p><b>Кровля:</b></p> <p><b>Материал покрытия кровли - оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием. Выход на кровлю организован через люк-лаз.</b></p> <p><b>Конструкция окон - металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами.</b></p> <p><b>Конструкция остекления балконов и лоджий - холодный профиль на высоту этажа.</b></p> <p><b>Двери:</b></p> <p><b>Входные двери в подъезд – металлические с доводчиком внутри помещения и ограничителем открывания для дверей.</b></p> <p><b>Дверь электрощитовой (ГРЩ) – противопожарная металлическая.</b></p> <p><b>Дверь в мусоросборную камеру – металлическая.</b></p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома</p>	<p>• Корпус 1: Площадь квартир (без учета балконов) – 2 231,95 кв.м.</p>

<p>и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:  - квартир:  - гаражей:  - иных объектов недвижимости.  Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p><b>Количество квартир – 65 шт., в т. ч.:</b>  <b>Квартиры-студии – 15 шт.</b>  <b>1-комнатные – 40 шт.</b>  <b>2-комнатные – 10 шт.</b></p> <p><b>Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 254,66 кв. м.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Корпус 2:</b>  <b>Площадь квартир (без учета балконов) – 3 606,36 кв.м.</b>  <b>Количество квартир – 75 шт., в т.ч.:</b>  <b>Квартиры-студии – 10 шт.</b>  <b>1-комнатные – 36 шт.</b>  <b>2-комнатные – 25 шт.</b>  <b>3-комнатные – 4 шт.</b></li> </ul> <p><b>Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 309,17 кв. м.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Корпус 3:</b>  <b>Площадь квартир (без учета балконов) – 2 231,95 кв.м.</b>  <b>Количество квартир – 65 шт., в т. ч.:</b>  <b>Квартиры-студии – 15 шт.</b>  <b>1-комнатные – 40 шт.</b>  <b>2-комнатные – 10 шт.</b></li> </ul> <p><b>Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 254,66 кв. м.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Корпус 4:</b>  <b>Площадь квартир (без учета балконов) – 3 606,36 кв.м.</b>  <b>Количество квартир – 75 шт., в т.ч.:</b>  <b>Квартиры-студии – 10 шт.</b>  <b>1-комнатные – 36 шт.</b>  <b>2-комнатные – 25 шт.</b>  <b>3-комнатные – 4 шт.</b></li> </ul> <p><b>Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 309,17 кв. м.</b></p> <p><b>Характеристики квартир:</b>  <b>Квартиры-студии – от 22,69 кв.м. до 27,45 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий);</b>  <b>1-комнатные - от 32,76 кв. м. до 59,15 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий);</b>  <b>2-комнатные - от 46,04 кв. м. до 72,10 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий);</b>  <b>3-комнатные - от 84,10 кв. м. до 84,96 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий).</b>  <b>В части квартир предусмотрено помещение сауны.</b></p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Кладовые</b></li> </ul>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Лифтовые шахты с лифтами;</b></li> <li>• <b>Лифтовые холлы;</b></li> <li>• <b>Лестницы с лестничными площадками, клетками и межквартирными коридорами;</b></li> <li>• <b>Тамбуры;</b></li> <li>• <b>Вестибюли;</b></li> </ul>

<p>общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Кровля;</b></li> <li>• <b>Технические помещения подвала;</b></li> <li>• <b>Инженерно-техническое оборудование;</b></li> <li>• <b>Вентиляционные камеры;</b></li> <li>• <b>Водомерный узел;</b></li> <li>• <b>Индивидуальный тепловой пункт (ИТП);</b></li> <li>• <b>Кабельное помещение;</b></li> <li>• <b>Электрощитовая;</b></li> <li>• <b>Помещения уборочного инвентаря;</b></li> <li>• <b>Мусоросборные камеры;</b></li> <li>• <b>Насосная;</b></li> <li>• <b>Коммутационная;</b></li> <li>• <b>Помещение хранения люминесцентных ламп;</b></li> <li>• <b>Внутридомовые инженерные сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, телефонизации и радификации, сети диспетчеризации сети кабельного телевидения, общедомовые счетчики.</b></li> <li>• <b>Внешние инженерные сети домов водопровода, канализации, электроснабжения, телефонизации, радификации, сети кабельного вещания если только специализированные эксплуатирующие организации не согласятся принять их к себе в собственность (казну Санкт-Петербурга) по договору с Застройщиком, который будет представлять интересы дольщиков.</b></li> <li>• <b>Земельный участок, включая элементы благоустройства, на котором будут расположены жилые дома (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).</b></li> </ul>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p><b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 82 – 01.07.2017 г.</b></p>
<p>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p><b>Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.</b></p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p><b>Стандартный пакет договоров страхования находится на стадии согласования.</b></p>
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома</p>	<p><b>Планируемая стоимость строительства составляет 983 268 000 руб., вкл. НДС.</b></p>



и (или) иного объекта недвижимости:																							
О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):	<b>Генеральный подрядчик — АО «ЮИТ Санкт-Петербург».</b>																						
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p><b>1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</b></p> <p><b>2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</b></p> <p><b>Сведения о страховщике:</b></p> <p><b>1. ООО «Страховая компания «Факел»</b>  <b>Адрес: 127106, г. Москва, ул. Гостиничная, д.3, офис 405.</b>  <b>ИНН 7730157590, КПП 775001001.</b>  <b>Реестр заключенных полисов:</b></p> <table border="1" data-bbox="469 824 1522 1084"> <thead> <tr> <th>№ полиса</th> <th>Объект долевого строительства</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-011-003-0001-2014</td> <td>Корпус (Дом) 1. Секция 1, этаж 1, условный номер квартиры 11</td> </tr> <tr> <td>1-011-003-0002-2014</td> <td>Корпус (Дом) 2. Секция 2, этаж 1, условный номер квартиры 58</td> </tr> <tr> <td>1-011-003-0003-2014</td> <td>Корпус (Дом) 3. Секция 1, этаж 1, условный номер квартиры 11</td> </tr> <tr> <td>1-011-003-0004-2014</td> <td>Корпус (Дом) 4. Секция 2, этаж 1, условный номер квартиры 58</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>2. ОАО «Страховая компания «ЕВРОПА»</b>  <b>Адрес: 141730, Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д. 19, корп. 1.</b>  <b>ИНН 5025012060, КПП 502501001</b>  <b>р/с 40701810300000000006</b>  <b>в ООО КБ «ЕВРОКАПИТАЛ-АЛЬЯНС»,</b>  <b>к/с 30101810378880000705</b>  <b>БИК: 047888705, ОКПО 18157050</b>  <b>Тел/факс: (495) 579-29-56</b></p> <p><b>Обособленное подразделение «Дирекция продаж по СЗФО г. Санкт-Петербург»</b>  <b>Адрес: 192007, г. Санкт-Петербург, ул. Тамбовская, д. 12, литера Б, пом. 9Н.</b>  <b>Тел.: (981) 984-40-90</b>  <b>Реестр заключенных полисов:</b></p> <table border="1" data-bbox="469 1585 1385 1939"> <thead> <tr> <th>№ полиса</th> <th>Объект долевого строительства</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2-121-003-0001-2015</td> <td>Корпус (Дом) 2 (Кварт.). Секция 1, этаж 3, условный номер квартиры 32</td> </tr> <tr> <td>2-121-003-0002-2015</td> <td>Корпус (Дом) 1 (Кварт.). Секция 1, этаж 2, условный номер квартиры 25</td> </tr> <tr> <td>2-121-003-0003-2015</td> <td>Корпус (Дом) 2 (Кварт.). Секция 2, этаж 5, условный номер квартиры 72</td> </tr> <tr> <td>2-121-003-0004-2015</td> <td>Корпус (Дом) 4 (Кварт.). Секция 2, этаж 5, условный номер квартиры 72</td> </tr> <tr> <td>2-121-003-0005-2015</td> <td>Корпус (Дом) 2 (Кварт.). Секция 1, этаж 3, условный номер квартиры 33</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>3. ООО «Страховая компания «Советская»</b>  <b>Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, литер А, пом. 3Н</b></p>	№ полиса	Объект долевого строительства	1-011-003-0001-2014	Корпус (Дом) 1. Секция 1, этаж 1, условный номер квартиры 11	1-011-003-0002-2014	Корпус (Дом) 2. Секция 2, этаж 1, условный номер квартиры 58	1-011-003-0003-2014	Корпус (Дом) 3. Секция 1, этаж 1, условный номер квартиры 11	1-011-003-0004-2014	Корпус (Дом) 4. Секция 2, этаж 1, условный номер квартиры 58	№ полиса	Объект долевого строительства	2-121-003-0001-2015	Корпус (Дом) 2 (Кварт.). Секция 1, этаж 3, условный номер квартиры 32	2-121-003-0002-2015	Корпус (Дом) 1 (Кварт.). Секция 1, этаж 2, условный номер квартиры 25	2-121-003-0003-2015	Корпус (Дом) 2 (Кварт.). Секция 2, этаж 5, условный номер квартиры 72	2-121-003-0004-2015	Корпус (Дом) 4 (Кварт.). Секция 2, этаж 5, условный номер квартиры 72	2-121-003-0005-2015	Корпус (Дом) 2 (Кварт.). Секция 1, этаж 3, условный номер квартиры 33
№ полиса	Объект долевого строительства																						
1-011-003-0001-2014	Корпус (Дом) 1. Секция 1, этаж 1, условный номер квартиры 11																						
1-011-003-0002-2014	Корпус (Дом) 2. Секция 2, этаж 1, условный номер квартиры 58																						
1-011-003-0003-2014	Корпус (Дом) 3. Секция 1, этаж 1, условный номер квартиры 11																						
1-011-003-0004-2014	Корпус (Дом) 4. Секция 2, этаж 1, условный номер квартиры 58																						
№ полиса	Объект долевого строительства																						
2-121-003-0001-2015	Корпус (Дом) 2 (Кварт.). Секция 1, этаж 3, условный номер квартиры 32																						
2-121-003-0002-2015	Корпус (Дом) 1 (Кварт.). Секция 1, этаж 2, условный номер квартиры 25																						
2-121-003-0003-2015	Корпус (Дом) 2 (Кварт.). Секция 2, этаж 5, условный номер квартиры 72																						
2-121-003-0004-2015	Корпус (Дом) 4 (Кварт.). Секция 2, этаж 5, условный номер квартиры 72																						
2-121-003-0005-2015	Корпус (Дом) 2 (Кварт.). Секция 1, этаж 3, условный номер квартиры 33																						

Фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, литер А  
Тел./факс 335-03-88 (89)  
ИНН 7835003413  
КПП 783501001  
р/счет 40701810300000000008  
в ЗАО Банк «Советский»  
к/с 30101810300000000772  
БИК 044030772  
ОГРН 1047833028704 от 07.06.2004 г.  
Реестр заключенных полисов:

№ полиса	Объект долевого строительства
ДС/2015-0081-1	29

**4. АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО».**  
**Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 781003000 от 16.10.2015 г. в отношении жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 82. Дополнительное соглашение № 1 от 19.10.2015 г. к Генеральному договору ЗГО № 781003000 от 16.10.2015 г. в отношении жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 82, корпус 1.**

**Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 781005000 от 16.10.2015 г. в отношении жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 82, корпус 2.**

**Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 781006000 от 16.10.2015 г. в отношении жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 82, корпус 3.**

**Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 781007000 от 16.10.2015 г. в отношении жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 82, корпус 4.**

**Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, стр. 10.  
ИНН 7736056157, КПП 774401001**

**р/счет 40701810200000000010**

**АО КБ «Соколовский» г. МОСКВА.**

**БИК: 044525901, к/с: 30101810545250000901.**

**Реестр заключенных полисов (договоров страхования):**

№ договора	квартира
781003007-15	7
781003017-15	17
781003054-15	54
781009020-15	20
781003018-15	18
781007017-15	17
781005020-16	20
781005019-16	19

**5. ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ».**

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-29-1159/15 от 16.11.2015 г. в отношении жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 82.  
Адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29  
ИНН 7743014574, КПП 623401001  
р/с 40701810601600000009  
в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва  
к/с 30101810200000000593 БИК 04452559

**6. ООО «Региональная страховая компания».**

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 35-4779Г/2015 от 05.11.2015 г. в отношении жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 82.  
Адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13. Оф. 4501.  
ИНН 1832008660, КПП 775001001  
р/с 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк», к/с 30101810500000000126 БИК 044599126.

№ полиса (договора страхования)	Объект долевого строительства
35-4779/001-2016Г	Корпус (Дом) 4 (Кварт.). Секция 1, этаж 2, условный номер квартиры 18
35-4779/002-2016Г	Корпус (Дом) 4 (Кварт.). Секция 1, этаж 2, условный номер квартиры 19
35-4779/003-2016Г	Корпус (Дом) 2 (Кварт.). Секция 1, этаж 1, условный номер квартиры 6
35-4779/004-2016Г	Корпус (Дом) 2 (Кварт.). Секция 1, этаж 2, условный номер квартиры 21
35-4779/005-2016Г	Корпус (Дом) 2 (Кварт.). Секция 1, этаж 1, условный номер квартиры 8
35-4779/006-2016Г	Корпус (Дом) 1 (Кварт.). Секция 1, этаж 2, условный номер квартиры 17
35-4779/007-2016Г	Корпус (Дом) 4 (Кварт.). Секция 1, этаж 2, условный номер квартиры 12
35-4779/008-2016Г	Корпус (Дом) 4 (Кварт.). Секция 1, этаж 1, условный номер квартиры 6
35-4779/009-2016Г	Корпус (Дом) 4 (Кварт.). Секция 1, этаж 1, условный номер квартиры 8
35-4779/010-2016Г	Корпус (Дом) 3 (Кварт.). Секция 1, этаж 2, условный номер квартиры 19
35-4779/011-2016Г	Корпус (Дом) 2 (Кварт.). Секция 1, этаж 1, условный номер квартиры 7
35-4779/012-2016Г	Корпус (Дом) 4 (Кварт.). Секция 1, этаж 1, условный номер квартиры 7
35-4779/013-2016Г	Корпус (Дом) 3 (Кварт.). Секция 1, этаж 2, условный номер квартиры 15
35-4779/014-2016Г	Корпус (Дом) 1 (Кварт.). Секция 1, этаж 2, условный номер квартиры 23
35-4779/015-2016Г	Корпус (Дом) 1 (Кварт.). Секция 1, этаж 2, условный номер квартиры 21
35-4779/016-2016Г	Корпус (Дом) 2 (Кварт.). Секция 1, этаж 1, условный номер квартиры 9
35-4779/017-2016Г	Корпус (Дом) 4 (Кварт.). Секция 1, этаж 5, условный номер квартиры 55
35-4779/018-2016Г	Корпус (Дом) 4 (Кварт.). Секция 1, этаж 5, условный номер квартиры 48

35-4779/019-2016Г	Корпус (Дом) 4 (Кварт.). Секция 1, этаж 5, условный номер квартиры 49
35-4779/020-2016Г	Корпус (Дом) 4 (Кварт.). Секция 1, этаж 3, условный номер квартиры 33
35-4779/021-2016Г	Корпус (Дом) 3 (Кварт.). Секция 1, этаж 2, условный номер квартиры 22
35-4779/022-2016Г	Корпус (Дом) 2 (Кварт.). Секция 1, этаж 2, условный номер квартиры 22
35-4779/023-2016Г	Корпус (Дом) 3 (Кварт.). Секция 1, этаж 2, условный номер квартиры 17
35-4779/024-2016Г	Корпус (Дом) 1 (Кварт.). Секция 1, этаж 2, условный номер квартиры 18
35-4779/025-2016Г	Корпус (Дом) 1 (Кварт.). Секция 1, этаж 1, условный номер квартиры 2
35-4779/026-2016Г	Корпус (Дом) 4 (Кварт.). Секция 1, этаж 1, условный номер квартиры 9
35-4779/027-2016Г	Корпус (Дом) 1 (Кварт.). Секция 1, этаж 1, условный номер квартиры 1
35-4779/028-2016Г	Корпус (Дом) 1 (Кварт.). Секция 1, этаж 2, условный номер квартиры 19
35-4779/029-2016Г	Корпус (Дом) 1 (Кварт.). Секция 1, этаж 2, условный номер квартиры 22
35-4779/030-2016Г	Корпус (Дом) 3 (Кварт.). Секция 1, этаж 1, условный номер квартиры 3
35-4779/031-2016Г	Корпус (Дом) 2 (Кварт.). Секция 2, этаж 4, условный номер квартиры 70
35-4779/032-2016Г	Корпус (Дом) 2 (Кварт.). Секция 2, этаж 4, условный номер квартиры 69
35-4779/033-2016Г	Секция 2, этаж 2, условный номер квартиры 63
35-4779/036-2016Г	Корпус (Дом) 3. Секция 1, этаж 2, условный номер квартиры 18
35-4779/037-2016Г	Корпус (Дом) 1 (Кварт.). Секция 1, этаж 1, условный номер квартиры 11
35-4779/038-2016Г	Корпус (Дом) 4. Секция 1, этаж 2, условный номер квартиры 21
35-4779/039-2016Г	Корпус (Дом) 4. Секция 1, этаж 3, условный номер квартиры 29
35-4779/041-2016Г	Корпус (Дом) 3. Секция 1, этаж 2, условный номер квартиры 23
35-4779/042-2016Г	Корпус (Дом) 4 (Кварт.). Секция 2, этаж 4, условный номер квартиры 69
35-4779/043-2016Г	Корпус (Дом) 2 (Кварт.). Секция 1, этаж 5, условный номер квартиры 55
35-4779/044-2016Г	Корпус (Дом) 4 (Корп.). Секция 1, этаж 3, условный номер квартиры 27
35-4779/045-2016Г	Корпус (Дом) 1 (Кварт.). Секция 1, этаж 1, условный номер квартиры 3
35-4779/046-2016Г	Корпус (Дом) 3 (Кварт.). Секция 1, этаж 2, условный номер квартиры 21
35-4779/047-2016Г	Корпус (Дом) 2 (Кварт.). Секция 1, этаж 2, условный номер квартиры 12
35-4779/048-2016Г	Корпус (Дом) 4 (Кварт.). Секция 1, этаж 2, условный номер квартиры 22
35-4779/049-2016Г	Корпус (Дом) 2 (Кварт.). Секция 1, этаж 5, условный номер квартиры 49
35-4779/050-2016Г	Корпус (Дом) 3 (Кварт.). Секция 1, этаж 1, условный номер квартиры 11
35-4779/051-2016Г	Корпус (Дом) 2 (Кварт.). Секция 1, этаж 5, условный номер квартиры 48
35-4779/052-2016Г	Корпус (Дом) 2 (Кварт.). Секция 1, этаж 3, условный номер квартиры 28

35-4779/053-2016Г	Корпус (Дом) 2 (Кварт.). Секция 2, этаж 3, условный номер квартиры 66
35-4779/054-2016Г	Корпус (Дом) 1 (Кварт.). Секция 1, этаж 1, условный номер квартиры 4
35-4779/055-2016Г	Корпус (Дом) 2 (Кварт.). Секция 2, этаж 3, условный номер квартиры 65
35-4779/056-2016Г	Корпус (Дом) 4 (Кварт.). Секция 1, этаж 5, условный номер квартиры 54
35-4779/057-2016Г	Корпус (Дом) 3 (Кварт.). Секция 1, этаж 1, условный номер квартиры 4
35-4779/058-2016Г	Корпус (Дом) 1. Секция 1, этаж 1, условный номер квартиры 8
35-4779/059-2016Г	Корпус (Дом) 1. Секция 1, этаж 1, условный номер квартиры 9
35-4779/060-2016Г	Корпус (Дом) 3. Секция 1, этаж 1, условный номер квартиры 10
35-4779/061-2016Г	Корпус (Дом) 1 (Кварт.). Секция 1, этаж 1, условный номер квартиры 5
35-4779/062-2016Г	Корпус (Дом) 1 (Кварт.). Секция 1, этаж 1, условный номер квартиры 10
35-4779/063-2016Г	Корпус (Дом) 2 (Кварт.). Секция 1, этаж 2, условный номер квартиры 16
35-4779/064-2016Г	Корпус (Дом) 4 (Кварт.). Секция 1, этаж 4, условный номер квартиры 39
35-4779/065-2016Г	Корпус (Дом) 4 (Кварт.). Секция 1, этаж 4, условный номер квартиры 37

#### 7. CAO «ВСК».

Соглашение о взаимодействии №16018G9G00026 при страховании гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 05.12.2016 г.

Адрес: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

ИНН 7710026574, КПП 775001001

р/с 40701810600020001241 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва

к/с 30101810400000000225 БИК 044525225.

- Заключение №16018G9G00026-Z0006 на основании заявления на страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 05.12.2016 г. в отношении жилого дома (корпус 2) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 82;
- Заключение №16018G9G00026-Z0007 на основании заявления на страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 05.12.2016 г. в отношении жилого дома (корпус 4) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 82;
- Заключение №16018G9G00026-Z0008 на основании заявления на страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 05.12.2016 г. в отношении жилого дома (корпус 3) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 82;
- Заключение №16018G9G00026-Z0009 на основании заявления на страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 05.12.2016 г. в отношении жилого дома (корпус 1) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 82.

Об иных договорах и

сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	<b>Нет</b>
---	------------

Начальник отдела клиентского сервиса  
АО «ЮИТ Санкт-Петербург»

---

Данилин М. С.  
на основании Доверенности, зарегистрированной в реестре за № 2-1255 от 14 июля 2016 г.