



Администрация города Благовещенска
Амурской области

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	11.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 28-Ru 28302000- 64 -2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Благовещенска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.08.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27 СЕН 2022 Заявление от 21.09.2022 № 6725з. Часть 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СД Групп» Специализированный застройщик», 121357, г. Москва, ул. Вере́йская, д. 5, комната 20
2.2.2. ИНН:	2806008030
2.2.3. ОГРН:	1112813000189
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом с подземной стоянкой автомобилей в 605 квартале г. Благовещенск» (Двухсекционный многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Амурская область



городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Благовещенск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Квартал 605
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	28:01:030605:931
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6 872 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.08.2022
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-28-2-01-0-00-2022-0372
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Благовещенска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации,	



уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Сибирский Проектный Институт», 664047, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 105А, офис 402
5.2.2. ИНН:	3811470958
5.2.3. ОГРН:	1203800021150
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.09.2022
5.4. Номер (при наличии):	№ 5
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	22.07.2022
6.1.X.2. Номер:	№ 28-2-1-3-049351-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр», 160011

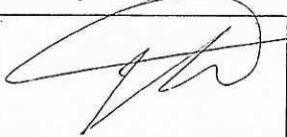


	г. Вологда, ул. Герцена, дом 63А, офис 80
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом с подземной стоянкой автомобилей в 605 квартале г. Благовещенск» (Двухсекционный многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м): а) секции 1 и 2: в том числе: - секция 1: - секция 2: б) подземной автостоянки (надземная часть):	1 291,80 611,40 680,4 137,80
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м): а) секции 1 и 2: в том числе: - секция 1:	21 038,6 9 805,8



- секция 2: б) подземной автостоянки:	11 232,8 2 999,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (встроенные административные помещения) (кв. м): в том числе: - секция 1: - секция 2:	761,31 344,53 416,78
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): в том числе: - секция 1: - секция 2:	14 108,66 6 660,06 7 448,60
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (встроенные административные помещения) (штук): в том числе: - секция 1: - секция 2:	11 5 6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	304
7.1.11. в том числе квартир (штук): в том числе: - секция 1: - секция 2:	304 129 175
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	105
7.1.13. Количество этажей: - секция 1: - секция 2: - подземная автостоянка:	20 20 1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): а) секции 1 и 2: в том числе: - секция 1: - секция 2: б) подземной автостоянки:	81 990,82 38 480,4 43 510,42 11 790,00

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

Мэр города Благовещенска		О.Г. Имамсов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

« _____ » 27 СЕН 2022 20__ г.
М.П.

Разрешение на строительство от 11.08.2022 № 28-Ru 28302000- 64 -2022

