

№ 19/14

Кому ООО «Комсомольский»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)  
410005, г. Саратов,  
- для граждан, полное наименование организации -  
ул. Большая Горная,  
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес  
дом № 231/241  
электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 декабря 2016

№ 64-RU 64304000- 325 -2016

### Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>Многоэтажная жилая застройка: многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенный по адресу: г. Саратов,</b>

		2-й Азовский пр., б/н. Жилой дом № 4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПрофи»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	8 декабря 2016 года № 6-1-1-0070-16
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020462:948
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020462
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 64304000-394, 20 октября 2016 года № 750-р Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Авангардпроект»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются	

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв.м.):	<b>16437,8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>5586</b>
Объем (куб.м.):	<b>53513,15</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>4104,4</b>
Количество этажей (шт.):	<b>12</b>	Высота(м):	<b>37,97</b>
Количество		Вместимость (чел.):	

подземных этажей (шт.):	<b>1</b>
Площадь застройки (кв.м.):	<b>1708</b>
Иные показатели:	
Этажность (шт.)	<b>11</b>
Количество жилых этажей (шт.)	<b>10</b>
Количество секций	<b>5</b>
Количество квартир (шт.)	<b>190</b>
в том числе:	
однокомнатных	<b>95</b>
двухкомнатных	<b>45</b>
трехкомнатных	<b>50</b>
Жилая площадь квартир (кв.м)	<b>5692,66</b>
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	<b>10305,81</b>
Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв.м)	<b>10640,57</b>
Площадь техподполья (кв.м)	<b>1073,85</b>
Площадь чердака (кв.м)	<b>1273,6</b>
Площадь офисов на 1-м этаже (кв.м)	<b>434,44</b>
Площадь цокольного этажа (склад для офисных помещений) (кв.м)	<b>154,45</b>

5. Адрес (местоположение) объекта: **Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов», 2-й Азовский пр., б/н**

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов,	

оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до "21" июня 2018 г.  
в соответствии с проектной документацией «Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенный по адресу: г. Саратов, 2-й Азовский пр., б/н. Жилой дом № 4» (раздел - проект организации строительства 14-П/16-4(А,Б,В,Г,Д)-ПОС).

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

"21" декабря 2016 г.  
М.П.

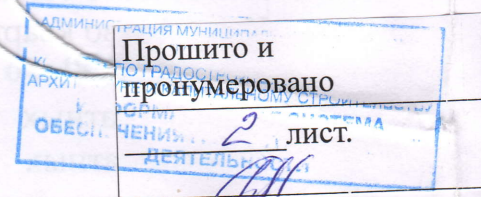


(подпись)

А.В. Гнусин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до "21" ноября 2019 г.



**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

"27 апреля 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



(подпись)

А.В. Торчнев

(расшифровка подписи)

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)