



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1371Ж-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.08.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.2. ИНН:	0278959449
2.2.3. ОГРН:	1200200030051
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, городской округ город Уфа, ул. Армавирская, 15а. Корректировка 3"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:011025:643
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2797 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.12.2019
4.3.1.2. Номер:	RU03308000-19-1186
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ПФ "ГОСТ-СТАНДАРТ"
5.2.2. ИНН:	0276131674
5.2.3. ОГРН:	1110280011962
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 03.02.2020-01-ИОС, ПОС, ООС; шифр 01.10.2022-01/1-ПЗ,ПЗУ, АР, КР, ПОД, ПБ, ОДИ, ЭЭ, ТБЭ, Уфа 2023г.; 01.10.2022-01/2-ПЗ,ПЗУ, АР, изм.08.2023
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.06.2020
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3023994-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	БАШКИРСКИЙ ФИЛИАЛ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.04.2021
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-1-020075-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	БАШКИРСКИЙ ФИЛИАЛ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
6.1.3.1. Дата утверждения:	26.04.2022
6.1.3.2. Номер:	02-2-1-1-025760-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	БАШКИРСКИЙ ФИЛИАЛ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
6.1.4.1. Дата утверждения:	19.12.2022
6.1.4.2. Номер:	02-2-1-3-089854-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	БАШКИРСКИЙ ФИЛИАЛ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
6.1.5.1. Дата утверждения:	25.04.2023
6.1.5.2. Номер:	02-2-1-2-021452-2023
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	БАШКИРСКИЙ ФИЛИАЛ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
6.1.6.1. Дата утверждения:	11.08.2023
6.1.6.2. Номер:	02-2-1-2-047226-2023
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИЙ "ТАБИГАТ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.08.2023
6.3.2. Номер:	102
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Закиров А.Э. ГИП ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1161,44
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	28099,43
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	17124,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	391
7.1.11. в том числе квартир (штук):	391
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	18
7.1.13. Количество этажей (штук):	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	421
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	

7.1.17.1. :	Строительный объем-91374,92 м3, в т.ч. ниже 0,000-3757,54 м3, выше 0,000-87617,38 м3, общая площадь помещений-22355,48 м2, встроенно-пристроенные помещения-500,03 м2, технические помещения-1020,07 м2, служебные помещения-10,29 м2, места общего пользования-3718,40 м2, кладовые жилой части-196,80 м2, жилая площадь квартир-10579,98 м2, количество студий-108 шт., 1-комнатных-43 шт., 2-комнатных студий-93 шт., 2-комнатных-87 шт., 3-комнатных студий-48 шт., 3-комнатных-4 шт., 4-комнатных студий-8 шт. Парковка: количество этажей-1, площадь парковки-698,64 м2, площадь кладовых-104,32 м2
7.1.17.2. :	Земельный участок с кадастровым номером 02:55:011025:768-для размещения постоянных или временных гаражей; 02:55:011025:786- под благоустройство

Начальник отдела		Р.Ф. Асанов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия

Пропишуровано и пронумеровано
3 (три) лист а
 Начальник отдела
 градостроительного контроля
 и выдачи разрешений Администрации
 городского округа город Уфа РБ
 _____ Р.Ф. Асанов

