

Кому:

(наименование застройщика)

Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "ДОМКОР"

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 1650121364

полное наименование организации – для юридических лиц),

Республика Татарстан, г. Набережные Челны,
проспект Московский, д.82

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.09.2022 г.

№ 16-92608101-50/в

I. Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в мкр. "Алсу" по проспекту Строителей, д. 76 с наружными инженерными сетями»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, проспект
Строителей, д. 76

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

16:45:050112:1467, 16:45:050112:253, 16:45:050112:279, 16:45:050112:31, 16:45:050112:232

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 16-92608101-71/с, дата выдачи 05.09.2022, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в мкр. "Алеу" по проспекту Строителей, д.76 с наружными инженерными сетями			
Строительный объем всего	куб. м	61953.81	61677.00
в том числе надземной части	куб. м	57799.43	57313.00
Общая площадь	кв. м	—	16942.40
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	838.20
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в мкр. "Алеу" по проспекту Строителей, д.76 с наружными инженерными сетями			
Общая площадь	кв. м	16930.50	16942.40
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1146.60	11142.00

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	5800.40
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	232/11957.40	232/11931.40
1 комнатные	шт./кв. м	95/3347.60	95/3676.50
2 комнатные	шт./кв. м	110/5859.20	110/6243.20
3 комнатные	шт./кв. м	27/1935.20	27/2011.70
4 комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11957.40	11931.40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	железобетонные
Материалы стен		—	трехслойные железобетонные стеновые панели
Материалы перекрытий		—	железобетонные
Материалы кровли		—	мягкая совмещенная
Иные показатели		—	Количество нежилых помещений - 20 шт.

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—

Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

4. Линейные объекты			
Наружное электроосвещение			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	346.00	346.00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
Наружный газопровод среднего давления			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	174.00	174.00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	—
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(их) плана(ов):

- подготовленного 28.07.2022 Сиразутдиновой Нелли Динааровной
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1783 от 15.02.2020 г.

- подготовленного 22.07.2022 Сиразутдиновой Нелли Динааровной
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1783 от 15.02.2020 г.

- подготовленного 22.07.2022 Сиразутдиновой Нелли Динааровной
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1783 от 15.02.2020 г.

Заместитель руководителя
исполнительного комитета
Альметьевского
муниципального района по
строительству

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.В. Косарев
(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ г.

М.П.


Лист согласования к документу № 4247-гр от 06.09.2022

Инициатор согласования: Ступникова С.М. Начальник отдела строительства и связи

Согласование инициировано: 05.09.2022 17:19

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Косарев Д.В.		 Подписано 06.09.2022 - 10:49	-