

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	24 – 50 – 177 – 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23 НОЯ 2023 (исправление технической ошибки в п. 7.4.6)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Партнер-Строй»
2.2.2. ИНН:	3811439884
2.2.3. ОГРН:	1163850091778
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Универс», расположенный по адресу: г. Красноярск, проспект Свободный (квартал 3)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Свободный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0100244:502
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	16134,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.07.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1140-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>01.11.2023</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>7</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>01.11.2023</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>24-2-1-2-066164-2023</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Крассети»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Корпус 1</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>722,6</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>9765,2</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>390,5</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>3</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>126</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>126</b>
1- комнатных (штук)	<b>70</b>
2- комнатных (штук)	<b>56</b>
3- комнатных (штук)	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<b>17</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>2</b>
7.1.15. Вместимость (человек):	-

7.1.16. Высота (м):	44,3
7.1.17. Иные показатели:	этажность - 15 эт.; общая площадь квартир – 6351,8 кв.м.; площадь квартир (без балконов) – 5867,4 кв.м.; количество индивидуальных кладовых жильцов – 31 шт.; площадь индивидуальных кладовых жильцов – 108,2 кв.м.; строительный объём здания – 34894,7 куб.м.; строительный объём ниже 0,000 – 4201,5 куб.м.; строительный объём выше 0,000 – 30693,2 куб.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	754,4
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	15063,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	528,3
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	164
7.2.11. в том числе квартир (штук):	164
1- комнатных (штук)	61
2- комнатных (штук)	81
3- комнатных (штук)	22
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	24
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	70,0
7.2.17. Иные показатели:	этажность - 24 эт.; общая площадь квартир – 9272,0 кв.м.; площадь квартир (без балконов) – 8676,9 кв.м.;

	<p>количество индивидуальных кладовых жильцов – 8 шт.;</p> <p>площадь индивидуальных кладовых жильцов – 32,1 кв.м.;</p> <p>строительный объём здания – 51198,8 куб.м.;</p> <p>строительный объём ниже 0,000 – 5379,9 куб.м.;</p> <p>строительный объём выше 0,000 – 45818,9 куб.м.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	996,9
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	11344,6
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	699,0
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	121
7.1.11. в том числе квартир (штук):	121
1- комнатных (штук)	66
2- комнатных (штук)	22
3- комнатных (штук)	33
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	14
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	40,95
7.3.17. Иные показатели:	<p>этажность – переменная 13/12 эт.:</p> <p>- секции 1- 13 эт.;</p> <p>- секции 2- 12 эт.;</p> <p>общая площадь квартир – 6670,4 кв.м.;</p> <p>площадь квартир (без балконов) – 6182,0 кв.м.;</p> <p>количество индивидуальных кладовых жильцов – 65 шт.;</p> <p>площадь индивидуальных кладовых жильцов – 255,9 кв.м.;</p>

	строительный объём здания – 44441,5 куб.м.; строительный объём ниже 0,000 – 7614,5 куб.м.; строительный объём выше 0,000 – 36827,0 куб.м.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	783,3
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	17043,6
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	587,8
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	230
7.4.11. в том числе квартир (штук):	230
1- комнатных (штук)	138
2- комнатных (штук)	92
3- комнатных (штук)	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	27
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	74,95
7.4.17. Иные показатели:	этажность 26 эт., общая площадь квартир – 10284,3 кв.м.; площадь квартир (без балконов) – 9456,3 кв.м.; количество индивидуальных кладовых жильцов – 40 шт.; площадь индивидуальных кладовых жильцов – 148,8 кв.м.; строительный объём здания – 58427,7 куб.м.; строительный объём ниже 0,000 – 6238,4 куб.м.; строительный объём выше 0,000 – 52189,3 куб.м.

7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Автостоянка
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	8370,2
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	269
7.5.13. Количество этажей:	2
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели:	площадь застройки, в том числе подземной части паркинга – 4250,3кв.м.; строительный объём – 38977,7 куб.м.; строительный объём ниже 0,000 – 38977,7 куб.м.

Исполняющий обязанности  
заместителя Главы города  
руководителя департамента  
градостроительства

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

С.А. Шикунов  
(инициалы, фамилия)



Процуровано,  
Пронумеровано 5 листов  
начальник строительного отдела  
департамента градостроительства  
И. О. Козловский

