

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	29-24-04-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа Архангельской области «Котлас»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 01.05.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Промбазис»
2.2.2. ИНН:	2915003730
2.2.3. ОГРН:	1062905007880
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Архангельская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Котлас»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Котлас
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Владимира Петухова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 11

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	29:24:050105:1700
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	5628 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	12.09.2022
4.3.X.2. Номер:	РФ-29-2-03-0-00-2022-0034
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	18.05.2021
4.6.1.X.2. Номер решения:	942
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования «Котлас»
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	18.05.2021
4.6.2.X.2. Номер решения:	942
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация муниципального образования «Котлас»
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Промбазис»

5.2.2. ИНН:	2915003730
5.2.3. ОГРН:	1062905007880
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	11/22
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	05.04.2023
6.1.X.2. Номер:	29-2-1-3-017130-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	891,4
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	-
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	95,8

7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2715,5
7.Х.8. Количество помещений (штук):	59
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	58
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	5
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота (м):	18,56
7.Х.17. Иные показатели:	этажность здания – 5; общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 2886,4 кв.м; строительный объём здания – 14591куб.м; общая площадь квартир – 2715,5 кв.м; общая площадь здания – 3900,5 кв.м; количество квартир – 58 шт, в том числе: 1 – комнатная – 20 шт, 2 – комнатная – 35 шт, евро 2 – комнатная – 3 шт; одно нежилое помещение (помещение коммерческого назначения) – 100,2 кв.м.

Глава городского
округа «Котлас»

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.Ю. Дейнеко

(расшифровка подписи)

