



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02
Email: mizo@permkrai.ru
www.migd.permkrai.ru
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 6

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	13.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство	59-01-44-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения	13.03.2034
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОНИКС»
2.2.1.2. ИНН:	5904385025
2.2.1.3. ОГРН:	1205900023999
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Кировоградская, 28 в Кировском районе г. Перми (реконструкция объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 59:01:0000000:55241 и 59:01:1717038:607)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или	Пермский городской округ

внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Кировский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Кировоградская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	28
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:1717038:608
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14090 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	11.09.2023
4.3.1.2. Номер	РФ-59-2-03-0-00-2023-1802-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПМ «Строй-Эксперт»
5.2.1.2 ИНН:	5904284210
5.2.1.3 ОГРН:	1135904003157
5.3 Дата утверждения (при наличии):	27.02.2024
5.4 Номер (при наличии):	ПО-1-02/2024 (шифр проектной документации 12-021)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.12.2023
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-3-079770-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы», ИНН 9705043722
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	26.02.2024
6.3.1.2. Номер:	б/н
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Фандоров М.Г. (ГИП ООО «ПМ «Строй-Эксперт»)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Кировоградская, 28 в Кировском районе г. Перми (реконструкция объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 59:01:0000000:55241 и 59:01:1717038:607)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	59:01:0000000:55241 59:01:1717038:607
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5503
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	33365
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	19986.71
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	440
7.1.11. в том числе квартир (штук):	440
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб.м) – 117482, в том числе ниже отм. 0,000 (куб.м) – 16607; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м) – 19430.31; Жилая площадь квартир (кв.м) – 11528.7; Площадь помещений общественного назначения (кв.м) – 690; Площадь хозяйственных кладовых (кв.м) – 1140.94; Кол-во хозяйственных кладовых (шт) – 303; Минимальная площадь временных стоянок автомобилей (кв.м) – 680.1; Минимальная площадь детских площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок (кв.м) – 1360.1; Максимальный коэффициент плотности застройки – 1.6.
7.2. Наименование объекта капитального	Многоквартирный жилой дом со встроенными

строительства, предусмотренного проектной документацией:	помещениями общественного назначения по ул. Кировоградская, 28 в Кировском районе г. Перми (реконструкция объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 59:01:0000000:55241 и 59:01:1717038:607) 1 этап
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	59:01:0000000:55241 59:01:1717038:607
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3208
7.2.5. Площадь (кв. м):	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	19277
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11664.71
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	255
7.2.11. в том числе квартир (штук):	255
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	7
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб.м) – 67883, в том числе ниже отм. 0,000 (куб.м) – 9473; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м) – 11347.9; Жилая площадь квартир (кв.м) – 6713.38; Площадь помещений общественного назначения (кв.м) – 345; Площадь хозяйственных кладовых (кв.м) – 662.33; Кол-во хозяйственных кладовых (шт) – 175; Минимальная площадь временных стоянок автомобилей (кв.м) – 397,2; Минимальная площадь детских площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок (кв.м) – 794,4.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Кировоградская, 28 в Кировском районе г. Перми (реконструкция объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 59:01:0000000:55241 и 59:01:1717038:607) 2 этап
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	59:01:0000000:55241 59:01:1717038:607
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2295
7.3.5. Площадь (кв. м):	
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	14088
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8322
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	185
7.3.11. в том числе квартир (штук):	185
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	7
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб.м) – 49599, в том числе ниже отм. 0,000 (куб.м) – 7134; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м) – 8082.41; Жилая площадь квартир (кв.м) – 4815.32; Площадь помещений общественного назначения (кв.м) – 345; Площадь хозяйственных кладовых (кв.м) – 478.61; Кол-во хозяйственных кладовых (шт) – 128; Минимальная площадь временных стоянок автомобилей (кв.м) – 282.9; Минимальная площадь детских площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок (кв.м) – 565.8.

Заместитель
министра

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего вылачу разрешения на строительство)



Г.В. Мюресов
(расшифровка подписи)