

Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы -«Астра-С»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Астра-С»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 620109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - дом 45Д
	1.2.9	Тип помещений - офис 402
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - Понедельник-Пятница
	1.3.2	Рабочее время - Пн.-Пт.: с 8.30 до 17.30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона - 8 /343/235-04-90
	1.4.2	Адрес электронной почты - Secretar-SK@astra-sk.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - www.astra-sunny.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия - Стробыкин
	1.5.2	Имя - Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии) - Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности - Директор Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Астра-Девелопмент»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 6658462206
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1146658015998
	2.1.3	Год регистрации: 2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - "Астра-Девелопмент"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - 6658452141
	3.1.4	% голосов в органе управления - 100 % голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31 декабря 2016 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - 233 000 (Минус двести тридцать три тысячи) рублей.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 125 000 (Три миллиона сто двадцать пять тысяч) рублей.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 102 000 (Двадцать четыре миллиона сто две тысячи) рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами,

	предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности

		застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший

		календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется

капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация		проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации : Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса: в границах территории ограниченной: коридор ВЛ – ЕКАД – в Чкаловском районе г. Екатеринбурга в Свердловской области (жилой район «Солнечный») 3 квартал. Жилой блок № 3.2

	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 6
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 41 646,72 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен по разным участкам фасада: -газозолобетонный блок (ГЗБ) с отделкой тонкоштукатурным фасадом по утеплителю (система Ceresit –или аналог) - ГЗБ с облицовкой керамическим кирпичом - ГЗБ с утеплением минераловатными матами и облицовкой композитными панелями по системе «вентфасад» Каркас объекта – монолитный железобетон
	9.2.22	Материал перекрытий: перекрытия железобетонные монолитные толщиной 180 мм
	9.2.23	Класс энергоэффективности : В+ (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость : 5 баллов по шкале MSK-64
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Стройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6612023799
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектное бюро «План Б»
	10.3.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658465359
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30 марта 2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0016-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Бюро строительной экспертизы «Гарантия»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
	10.4.7	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21 марта 2017 года
	10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0048-17
	10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ЭкспертСтрой»
	10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6677001480
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:

объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>		Жилой район «Солнечный»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-554-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2020 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ДА/3.2-353
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30 апреля 2017 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2017 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.04.2020 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Генеральный застройщик района Солнечный
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6671443386
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: земельный участок № 1 - 66:41:0000000:85968
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): земельный участок №1 - 11 375 кв.м.
	12.3.3	Кадастровый номер земельного участка: земельный участок № 2 - 66:41:0511030:10
	12.3.4	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): земельный участок №2 – 7 332 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных

территории		<p>переходов, тротуаров: Подъезд к жилому блоку осуществляется по проектируемым Генеральным Застройщиком проездам III(2-4), III(1-2), улицы № 7 и дублеру улицы № 1. Дворовая территория освобождена от проезда автомобилей и полностью является пешеходной зоной. Замкнутый двор имеет две арки с возможностью проезда специального автотранспорта и пожарной техники. Двор разделен по диагонали транзитной пешеходной аллеей, связывающей обе арки по наикратчайшему расстоянию. Пешеходное и вело-движение предусмотрено вдоль всех улиц и проездов Жилого района «Солнечный» (по отдельной документации) с понижением бортового камня, для обеспечения доступности МГН.</p>
	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектная документация автостоянок и улично-транспортной сети выполняется по отдельной документации Генеральным застройщиком микрорайона «Солнечный».</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектной документацией предусмотрены игровые площадки. Предусмотрены отдельные зоны для детей младшего возраста с игровыми элементами меньшей активности, такие как песочница, качель-балансир. Площадки имеют твердое цветное плиточное покрытие, полимерное с рисунком и грунтовое. Планировочная организация земельного участка жилого дома предусмотрена с учетом размещения площадок для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей.</p> <p>Проектом предусмотрены площадки для отдыха: 1332,7 кв.м. – площадки для игр детей; 1882,3 кв.м. – площадки для занятий спортом; 280,9 кв.м. – площадки для отдыха взрослого населения.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектной документацией предусмотрено использование четырёх мусоросборных камер в секциях 1.2, 3.2, 5.4 и 6, рассчитанной на установку по одному пластиковому контейнеру с крышкой. Отдельно в мусорокамере секции 6, площадью 18,6 м² предусмотрено место,</p>

		выделенное перегородкой, для хранения крупногабаритного мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вдоль фасада по внутреннему периметру жилого блока предусмотрены зоны посадки невысоких кустарников. Для озеленения двора предусмотрена посадка деревьев двух типов: рядовая и отдельно стоящая в твердом покрытии с пристволовой защитой.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН) в проектной документации предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. Все секции жилого блока имеют сквозной проход. Выход во двор из всех секций предусмотрен без ступеней для МГН и колясок, второй выход на улицу/внешний периметр – альтернативный, имеет на своем пути внутренние ступени. На автостоянках для посетителей выделены машино-места для автотранспортных средств инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №ДА/3.2-353 от 30.04.2017 г., выданы Обществом с ограниченной ответственностью «Генеральный застройщик района Солнечный». Срок действия: 2 квартал 2018г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Генеральный застройщик района Солнечный»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671443386
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: раздел 2.4 Руководства по застройке от 30 апреля 2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Договор аренды с приложением Руководства по застройке ДА/3.2-353
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 квартал 2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: входит в цену договора аренды земельного участка
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение, водоотведение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Генеральный застройщик района Солнечный»
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671443386
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: раздел 2.4 Руководства по застройке 30 апреля 2017 г.
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Договор аренды с приложением Руководства по застройке ДА/3.2-353
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 квартал 2018 г.
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: включен в цену договора аренды земельного участка

	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Генеральный застройщик района Солнечный»
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671443386
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: раздел 2.4 Руководства по застройке 30 апреля 2017 г.
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Договор аренды с приложением Руководства по застройке ДА/3.2-353
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 квартал 2018 г.
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: включен в цену договора аренды земельного участка
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Генеральный застройщик района Солнечный»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671443386
	14.2.5	Вид сети связи: мультисервисная сеть (телефонная связь, передача данных (Интернет),

		кабельное телевидение и проводное вещание)
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Генеральный застройщик района Солнечный»
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671443386

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 746
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

Подъезд№ 1									
1	жилое	1	1	44,76	2	1	9,26	кухня	11,96
						2	11,01	коридор	8,32
								санузел	4,21
2	жилое	2	1	26,05	1	1	11,06	кухня	5,22
								коридор	4,09
								санузел	4,86
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
3	жилое	2	1	27,57	1	1	8,29	кухня	10,84
								санузел	3,66
								коридор	4,00
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
4	жилое	2	1	52,95	2	1	11,82	кухня	22,21
						2	10,76	санузел	4,18
								коридор	3,20
								балкон, с коэф. 0,3	0,78

								санузел	3,66
								балкон, с коэф. 0,3	0,84
11	жилое	4	1	28,18	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел	3,66
								балкон, с коэф. 0,3	0,84
12	жилое	4	1	52,85	2	1	10,76	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20
								санузел	4,09
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
13	жилое	5	1	52,57	1	1	9,55	кухня	23,65
						2	9,7	коридор	3,78
								санузел	5,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
14	жилое	5	1	28,08	1	1	14,47	кухня	5,02
								коридор	4,09
								санузел	3,66
								балкон, с коэф. 0,3	0,84
15	жилое	5	1	28,18	1	1	14,47	кухня	5,02
								коридор	4,09
								санузел	3,66
								балкон, с коэф. 0,3	0,84

16	жилое	5	1	52,85	2	1	10,76	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20
								санузел	4,09
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
Подъезд№ 2									
17	жилое	1	2	55,64	2	1	9,26	кухня	11,96
						2	21,7	коридор	8,32
								санузел	4,40
18	жилое	1	2	42	1	1	19,52	кухня	9,63
								коридор	8,50
								санузел	4,35
19	жилое	2	2	52,95	2	1	10,76	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20
								санузел	4,18
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
20	жилое	2	2	28,12	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел 1	3,66
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
21	жилое	2	2	28,12	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел	3,66
								балкон, с коэф. 0,3	0,78

22	жилое	2	2	52,9	2	1	11,82	кухня	22,21
						2	10,71	коридор	3,20
								санузел	4,18
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
23	жилое	3	2	52,85	2	1	10,76	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20
								санузел 1	4,09
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
24	жилое	3	2	28,18	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел	3,66
								балкон, с коэф. 0,3	0,84
25	жилое	3	2	28,18	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел	3,66
								балкон, с коэф. 0,3	0,84
26	жилое	3	2	52,81	2	1	10,71	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20
								санузел	4,09
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
27	жилое	4	2	52,85	2	1	10,76	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20

								санузел 1	4,09
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
28	жилое	4	2	28,18	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел	3,66
								балкон, с коэф. 0,3	0,84
29	жилое	4	2	28,18	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел	3,66
								балкон, с коэф. 0,3	0,84
30	жилое	4	2	52,81	2	1	10,71	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20
								санузел	4,09
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
31	жилое	5	2	52,85	2	1	10,76	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20
								санузел 1	4,09
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
32	жилое	5	2	28,18	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел	3,66
								балкон, с коэф. 0,3	0,84

33	жилое	5	2	28,18	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел	3,66
								балкон, с коэф. 0,3	0,84
34	жилое	5	2	52,81	2	1	10,71	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20
								санузел	4,09
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
Подъезд№ 3									
35	жилое	1	3	44,84	2	1	9,26	кухня	11,96
						2	11,01	коридор	8,32
								санузел	4,29
36	жилое	1	3	42	1	1	19,52	кухня	9,63
								коридор	8,50
								санузел 1	4,36
37	жилое	2	3	53,95	2	1	10,76	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20
								санузел 1	4,18
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
38	жилое	2	3	27,57	1	1	8,29	кухня	10,84
								коридор	4,00
								санузел 1	3,66
								балкон, с коэф. 0,3	0,78

								санузел 1	3,66
								балкон, с коэф. 0,3	0,84
51	жилое	5	3	28,18	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел 1	3,66
								балкон, с коэф. 0,3	0,84
52	жилое	5	3	52,81	2	1	10,71	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20
								санузел 1	4,09
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
53	жилое	6	3	52,85	2	1	10,76	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20
								санузел 1	4,09
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
54	жилое	6	3	28,18	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел 1	3,66
								балкон, с коэф. 0,3	0,84
55	жилое	6	3	28,18	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел 1	3,66
								балкон, с коэф. 0,3	0,84

56	жилое	6	3	52,81	2	1	10,71	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20
								санузел 1	4,09
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
Подъезд №4									
57	жилое	1	4	55,72	2	1	9,26	кухня	11,96
						2	21,78	коридор	8,32
								санузел 1	4,40
58	жилое	1	4	42	1	1	19,52	кухня	9,63
								коридор	8,50
								санузел 1	4,35
59	жилое	2	4	52,95	2	1	10,76	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20
								санузел 1	4,18
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
60	жилое	2	4	28,12	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел 1	3,66
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
61	жилое	2	4	28,12	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел 1	3,66
								балкон, с коэф. 0,3	0,78

62	жилое	2	4	52,9	2	1	10,71	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20
								санузел	4,18
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
63	жилое	3	4	52,85	2	1	10,76	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20
								санузел	4,09
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
64	жилое	3	4	28,12	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел 1	3,66
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
65	жилое	3	4	28,12	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел 1	3,66
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
66	жилое	3	4	52,81	2	1	10,71	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20
								санузел	4,09
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
67	жилое	4	4	52,85	2	1	10,76	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20

								санузел	4,09
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
68	жилое	4	4	28,12	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел 1	3,66
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
69	жилое	4	4	28,12	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел 1	3,66
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
70	жилое	4	4	52,81	2	1	10,71	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20
								санузел	4,09
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
71	жилое	5	4	52,85	2	1	10,76	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20
								санузел	4,09
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
72	жилое	5	4	28,12	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел 1	3,66
								балкон, с коэф. 0,3	0,78

73	жилое	5	4	28,12	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел 1	3,66
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
74	жилое	5	4	52,81	2	1	10,71	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20
								санузел	4,09
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
75	жилое	6	4	52,85	2	1	10,76	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20
								санузел	4,09
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
76	жилое	6	4	28,12	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел 1	3,66
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
77	жилое	6	4	28,12	1	1	14,52	кухня	5,03
								коридор	4,13
								санузел 1	3,66
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
78	жилое	6	4	52,81	2	1	10,71	кухня	22,21
						2	11,82	коридор	3,20

								санузел	3,73
								балкон, с коэф. 0,3	0,84
95	жилое	5	5	63,04	3	1	20,77	кухня	5,57
						2	11,46	коридор	6,44
						3	12,59	санузел	4,06
								лоджия с коэф. 0,5	2,15
96	жилое	5	5	46,04	1	1	17,2	кухня	15,20
								коридор	6,68
								санузел	5,20
								лоджия с коэф. 0,5	1,76
97	жилое	5	5	50,31	1	1	16,48	кухня	21,31
								коридор	6,83
								санузел	4,91
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
98	жилое	6	5	71,03	3	1	11,74	кухня	6,36
						2	14,52	коридор	4,24
						3	15,84	коридор	10,76
								санузел	3,00
								санузел	3,73
								балкон, с коэф. 0,3	0,84
99	жилое	6	5	63,04	3	1	20,77	кухня	5,57
						2	11,46	коридор	6,44

								коэф. 0,5	
110	жилое	9	5	50,31	1	1	16,48	кухня	21,31
								коридор	6,83
								санузел	4,91
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
Подъезд №6									
111	жилое	1	6	64,09	2	1	10,61	кухня	23,67
						2	11,83	коридор	6,82
								санузел 1	5,46
								санузел 2	4,05
112	жилое	1	6	50,48	2	1	9,43	кухня	16,89
						2	11,67	коридор	7,32
								санузел	5,17
113	жилое	1	6	36,48	1	1	10,22	кухня	18,33
								коридор	3,72
								санузел	4,21
114	жилое	1	6	38,64	1	1	10,32	кухня	17,16
								коридор	5,97
								санузел	5,19
115	жилое	1	6	56,14	2	1	9,73	кухня	15,94
						2	11,96	коридор	9,15
								санузел 1	2,79
								санузел 2	5,03
								лоджия с коэф. 0,5	1,65

								балкон, с коэф. 0,3	0,78
122	жилое	2	6	37,09	1	1	10,1	кухня	18,31
								коридор	3,69
								санузел	4,21
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
123	жилое	2	6	37,26	1	1	10,22	кухня	18,33
								коридор	3,72
								санузел	4,21
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
124	жилое	2	6	39,42	1	1	10,32	кухня	17,16
								коридор	5,97
								санузел	5,19
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
125	жилое	2	6	56,14	2	1	9,73	кухня	15,94
						2	11,95	коридор	9,15
								санузел 1	2,79
								санузел 2	5,03
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
126	жилое	2	6	35,95	1	1	10,2	кухня	17,06
								коридор	3,70
								санузел	4,21
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
127	жилое	2	6	36,07	1	1	10,2	кухня	17,18

								коридор	3,70
								санузел	4,21
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
128	жилое	3	6	36,12	1	1	17,57	кухня	9,98
								коридор	3,68
								санузел	4,12
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
129	жилое	3	6	35,95	1	1	10,2	кухня	17,06
								коридор	3,70
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
130	жилое	3	6	56,1	2	1	11,95	кухня	15,94
						2	9,74	коридор	9,11
								санузел	4,93
								кладовка	2,88
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
131	жилое	3	6	39,42	1	1	10,32	кухня	17,16
								коридор	5,97
								санузел	5,19
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
132	жилое	3	6	37,09	1	1	10,1	кухня	18,31

								балкон, с коэф. 0,3	0,78
138	жилое	4	6	36,12	1	1	17,57	кухня	9,98
								коридор	3,68
								санузел	4,12
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
139	жилое	4	6	35,85	1	1	10,2	кухня	17,06
								коридор	3,70
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
140	жилое	4	6	56,1	2	1	11,95	кухня	15,94
						2	9,74	коридор	9,11
								кладовка	2,88
								санузел	4,93
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
141	жилое	4	6	39,42	1	1	10,32	кухня	17,16
								коридор	5,97
								санузел	5,19
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
142	жилое	4	6	36,99	1	1	10,1	кухня	18,31
								коридор	3,69
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78

143	жилое	4	6	37,16	1	1	10,22	кухня	18,33
								коридор	3,72
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
144	жилое	4	6	39,42	1	1	10,32	кухня	17,16
								коридор	5,97
								санузел	5,19
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
145	жилое	4	6	56,02	2	1	11,95	кухня	15,94
						2	9,73	коридор	9,15
								санузел	2,77
								санузел 2	4,93
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
146	жилое	4	6	35,85	1	1	10,2	кухня	17,06
								коридор	3,70
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
147	жилое	4	6	35,97	1	1	10,2	кухня	17,18
								коридор	3,70
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
148	жилое	5	6	36,12	1	1	17,57	кухня	9,98

								коэф. 0,3	
159	жилое	6	6	35,85	1	1	10,20	кухня	17,06
								коридор	3,70
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
160	жилое	6	6	56,1	2	1	11,95	кухня	15,94
						2	9,74	коридор	9,11
								кладовка	2,88
								санузел	4,93
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
161	жилое	6	6	39,42	1	1	10,32	кухня	17,16
								коридор	5,97
								санузел	5,19
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
162	жилое	6	6	36,99	1	1	10,10	кухня	18,31
								коридор	3,69
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
163	жилое	6	6	37,16	1	1	10,22	кухня	18,33
								коридор	3,72
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
164	жилое	6	6	39,42	1	1	10,32	кухня	17,16

								коэф. 0,3	
175	жилое	7	6	56,02	2	1	11,95	кухня	15,94
						2	9,73	коридор	9,15
								санузел	2,77
								санузел 2	4,93
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
176	жилое	7	6	35,85	1	1	10,2	кухня	17,06
								коридор	3,70
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
177	жилое	7	6	35,97	1	1	10,2	кухня	17,18
								коридор	3,70
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
178	жилое	8	6	36,12	1	1	17,57	кухня	9,98
								коридор	3,68
								санузел	4,12
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
179	жилое	8	6	35,85	1	1	10,20	кухня	17,06
								коридор	3,70
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
180	жилое	8	6	56,1	2	1	11,95	кухня	15,94

						2	9,74	коридор	9,11
								кладовка	2,88
								санузел	4,93
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
181	жилое	8	6	39,42	1	1	10,32	кухня	17,16
								коридор	5,97
								санузел	5,19
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
182	жилое	8	6	36,99	1	1	10,10	кухня	18,31
								коридор	3,69
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
183	жилое	8	6	37,16	1	1	10,22	кухня	18,33
								коридор	3,72
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
184	жилое	8	6	39,42	1	1	10,32	кухня	17,16
								коридор	5,97
								санузел	5,19
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
185	жилое	8	6	56,02	2	1	11,95	кухня	15,94
						2	9,73	коридор	9,15

								балкон, с коэф. 0,3	0,78
191	жилое	9	6	39,42	1	1	10,32	кухня	17,16
								коридор	5,97
								санузел	5,19
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
192	жилое	9	6	36,99	1	1	10,10	кухня	18,31
								коридор	3,69
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
193	жилое	9	6	37,16	1	1	10,22	кухня	18,33
								коридор	3,72
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
194	жилое	9	6	39,42	1	1	10,32	кухня	17,16
								коридор	5,97
								санузел	5,19
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
195	жилое	9	6	56,02	2	1	11,95	кухня	15,94
						2	9,73	коридор	9,15
								санузел	2,77
								санузел 2	4,93
								лоджия с коэф. 0,5	1,55

196	жилое	9	6	35,85	1	1	10,2	кухня	17,06
								коридор	3,70
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
197	жилое	9	6	35,97	1	1	10,2	кухня	17,18
								коридор	3,70
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
Подъезд №7									
198	жилое	1	7	35,17	1	1	10,2	кухня	17,06
								коридор	3,70
								санузел	4,21
199	жилое	1	7	35,17	1	1	10,2	кухня	17,06
								коридор	3,70
								санузел	4,21
200	жилое	1	7	56,14	2	1	9,73	кухня	15,94
						2	11,95	коридор	9,15
								санузел 1	2,79
								санузел 2	5,03
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
201	жилое	1	7	38,64	1	1	10,32	кухня	17,16
								коридор	5,97
								санузел	5,19
202	жилое	1	7	36,48	1	1	10,22	кухня	18,33

								санузел	5,19
								балкон, с коэф. 0,3	0,84
253	жилое	6	7	56,13	2	1	11,95	кухня	15,94
						2	9,73	коридор	9,15
								санузел	4,93
								кладовка	2,88
								лоджия с коэф. 0,5	1,55
254	жилое	6	7	35,82	1	1	10,2	кухня	17,06
								коридор	3,67
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
255	жилое	6	7	35,76	1	1	10,2	кухня	17,06
								коридор	3,61
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
256	жилое	7	7	35,97	1	1	10,2	кухня	17,18
								коридор	3,70
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
257	жилое	7	7	35,85	1	1	10,2	кухня	17,06
								коридор	3,70
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78

								санузел	4,21
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
320	жилое	5	8	38,65	1	1	10,26	кухня	19,46
								коридор	3,94
								санузел	4,21
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
321	жилое	5	8	55,74	2	1	9,92	кухня	19,91
						2	10,49	коридор	5,77
								санузел	4,21
								гардероб	4,78
								лоджия с коэф. 0,5	1,10
322	жилое	5	8	84,95	3	1	8,49	кухня	19,94
						2	16,27	коридор	14,21
						3	14,9	санузел 1	4,64
								санузел 2	1,61
								лоджия с коэф. 0,5	1,86
323	жилое	5	8	61,34	3	1	11,96	кухня	12,77
						2	10,87	коридор	5,86
						3	8,18	санузел 1	4,15
								санузел 2	1,99
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
324	жилое	6	8	48,94	2	1	10,93	кухня	14,21
						2	9,56	коридор	7,48

								санузел	4,25
								лоджия с коэф. 0,5	2,52
325	жилое	6	8	48,8	2	1	10,93	кухня	13,99
						2	9,56	коридор	7,48
								санузел	4,25
								лоджия с коэф. 0,5	2,59
326	жилое	6	8	44,72	1	1	15,26	кухня	15,84
								коридор	7,85
								санузел	4,11
								лоджия с коэф. 0,5	1,66
327	жилое	6	8	38,71	1	1	10,32	кухня	19,46
								коридор	3,94
								санузел	4,21
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
328	жилое	6	8	38,71	1	1	10,32	кухня	19,46
								коридор	3,94
								санузел	4,21
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
329	жилое	6	8	38,65	1	1	10,26	кухня	19,46
								коридор	3,94
								санузел	4,21
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
330	жилое	6	8	55,74	2	1	9,92	кухня	19,91

								санузел	4,21
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
347	жилое	8	8	38,65	1	1	10,26	кухня	19,36
								коридор	3,94
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
348	жилое	8	8	55,55	2	1	9,92	кухня	19,82
						2	10,49	коридор	5,77
								санузел	4,11
								гардероб	4,78
								лоджия с коэф. 0,5	1,10
349	жилое	8	8	84,83	3	1	8,49	кухня	19,82
						2	16,27	коридор	14,21
						3	14,9	санузел 1	4,64
								санузел 2	1,61
								лоджия с коэф. 0,5	1,86
350	жилое	8	8	61,05	3	1	11,96	кухня	12,67
						2	10,87	коридор	5,86
						3	8,18	санузел 1	3,95
								санузел 2	2,00
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
351	жилое	9	8	48,74	2	1	10,93	кухня	14,21
						2	9,56	коридор	7,38

								санузел	4,05
								лоджия с коэф. 0,5	2,89
363	жилое	10	8	38,51	1	1	10,32	кухня	19,36
								коридор	3,94
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
364	жилое	10	8	38,51	1	1	10,32	кухня	19,36
								коридор	3,94
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
365	жилое	10	8	82,56	3	1	15,71	кухня	19,39
						2	9,98	коридор	6,57
						3	10,38	санузел	4,79
								санузел	1,50
								гардеробная	3,80
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
								терраса с коэф. 0,3	6,35
366	жилое	10	8	66,22	3	1	11,51	кухня	8,55
						2	14,9	коридор	7,08
						3	10,15	санузел	2,31
								санузел	4,69
								терраса с коэф. 0,3	7,03
367	жилое	10	8	61,05	3	1	11,96	кухня	12,67

						2	10,87	коридор	4,78
						3	8,18	санузел 1	3,95
								санузел 2	2,00
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
368	жилое	11	8	47,68	2	1	10,93	кухня	14,21
						2	9,56	коридор	7,38
								санузел 1	4,15
								лоджия с коэф. 0,5	1,45
369	жилое	11	8	47,48	2	1	9,56	кухня	13,99
						2	10,93	коридор	7,38
								санузел	4,15
								лоджия с коэф. 0,5	1,49
370	жилое	11	8	45,95	1	1	15,26	кухня	15,84
								коридор	7,85
								санузел	4,05
								лоджия с коэф. 0,5	2,89
371	жилое	11	8	38,51	1	1	10,32	кухня	19,36
								коридор	3,94
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
372	жилое	11	8	38,51	1	1	10,32	кухня	19,36
								коридор	3,94
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78

373	жилое	11	8	38,65	1	1	10,26	кухня	19,81
								коридор	3,82
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	1,68
374	жилое	11	8	38,89	1	1	10,26	кухня	19,76
								коридор	4,08
								санузел	4,01
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
375	жилое	11	8	59,9	3	1	7,03	кухня	9,47
						2	14,4	коридор	8,29
						3	13,06	санузел 1	2,25
								санузел 2	4,64
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
376	жилое	11	8	61,05	3	1	11,96	кухня	12,67
						2	10,87	коридор	4,78
						3	8,18	санузел 1	3,95
								санузел 2	2,00
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
377	жилое	12	8	47,68	2	1	10,93	кухня	14,21
						2	9,56	коридор	7,38
								санузел	4,15
								лоджия с коэф. 0,5	1,45

								коэф. 0,3	
394	жилое	13	8	61,05	3	1	11,96	кухня	12,67
						2	10,87	коридор	4,78
						3	8,18	санузел 1	3,95
								санузел 2	2,00
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
395	жилое	14	8	48,74	2	1	10,93	кухня	14,21
						2	9,56	коридор	7,38
								санузел	4,15
								лоджия с коэф. 0,5	2,52
396	жилое	14	8	48,6	2	1	9,56	кухня	13,99
						2	10,93	коридор	7,38
								санузел	4,15
								лоджия с коэф. 0,5	2,59
397	жилое	14	8	44,72	1	1	15,26	кухня	15,84
								коридор	7,85
								санузел	4,05
								лоджия с коэф. 0,5	1,66
398	жилое	14	8	38,51	1	1	10,32	кухня	19,36
								коридор	3,94
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
399	жилое	14	8	38,51	1	1	10,32	кухня	19,36

								коридор	3,94
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
400	жилое	14	8	38,65	1	1	10,26	кухня	19,36
								коридор	2,61
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
401	жилое	14	8	38,89	1	1	10,26	кухня	19,76
								коридор	4,08
								санузел	4,01
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
402	жилое	14	8	59,9	3	1	7,03	кухня	9,47
						2	14,4	коридор	8,29
						3	13,06	санузел 1	2,25
								санузел 2	4,64
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
403	жилое	14	8	61,05	3	1	11,96	кухня	12,67
						2	10,87	коридор	4,78
						3	8,18	санузел 1	3,95
								санузел 2	2,00
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
404	жилое	15	8	48,74	2	1	10,93	кухня	14,21

								коэф. 0,3	
410	жилое	15	8	38,89	1	1	10,26	кухня	19,76
								коридор	4,08
								санузел	4,01
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
411	жилое	15	8	59,9	3	1	7,03	кухня	9,47
						2	14,4	коридор	8,29
						3	13,06	санузел 1	2,25
								санузел 2	4,64
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
412	жилое	15	8	61,05	3	1	11,96	кухня	12,67
						2	10,87	коридор	4,78
						3	8,18	санузел 1	3,95
								санузел 2	2,00
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
413	жилое	16	8	48,74	2	1	10,93	кухня	14,21
						2	9,56	коридор	7,38
								санузел	4,15
								лоджия с коэф. 0,5	2,52
414	жилое	16	8	48,6	2	1	9,56	кухня	13,99
						2	10,93	коридор	7,38
								санузел	4,15
								лоджия с коэф. 0,5	2,59

415	жилое	16	8	44,72	1	1	15,26	кухня	15,84
								коридор	7,85
								санузел	4,05
								лоджия с коэф. 0,5	1,66
416	жилое	16	8	38,51	1	1	10,32	кухня	19,36
								коридор	3,94
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
417	жилое	16	8	38,51	1	1	10,32	кухня	19,36
								коридор	3,94
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
418	жилое	16	8	38,65	1	1	10,26	кухня	19,36
								коридор	2,61
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
419	жилое	16	8	38,89	1	1	10,26	кухня	19,76
								коридор	4,08
								санузел	4,01
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
420	жилое	16	8	59,9	3	1	7,03	кухня	9,47
						2	14,4	коридор	8,29

								балкон, с коэф. 0,3	0,93
427	жилое	2	9	39,81	1	1	11,65	кухня	18,91
								коридор	4,33
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
428	жилое	2	9	40,18	1	1	11,72	кухня	19,21
								коридор	4,33
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
429	жилое	2	9	39,77	1	1	12,24	кухня	18,07
								коридор	4,37
								санузел	4,28
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
430	жилое	2	9	38,75	1	1	10,24	кухня	16,74
								коридор	5,96
								санузел	5,04
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
431	жилое	2	9	37,75	1	1	12,09	кухня	16,46
								коридор	4,02
								санузел	4,42
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
432	жилое	2	9	45,73	2	1	9,54	кухня	13,54

								балкон, с коэф. 0,3	0,78
438	жилое	3	9	38,75	1	1	10,24	кухня	16,74
								коридор	5,96
								санузел	5,04
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
439	жилое	3	9	37,75	1	1	12,09	кухня	16,46
								коридор	4,02
								санузел	4,42
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
440	жилое	3	9	45,65	2	1	9,54	кухня	13,54
						2	9,62	коридор	7,48
								санузел	4,23
								балкон, с коэф. 0,3	0,74
441	жилое	3	9	45,95	2	1	9,61	кухня	13,62
						2	9,7	коридор	7,58
								санузел	4,20
								балкон, с коэф. 0,3	0,74
442	жилое	4	9	50,07	1	1	10,81	кухня	15,30
						2	9,98	коридор	8,31
								санузел	4,21
								балкон, с коэф. 0,3	0,88
443	жилое	4	9	39,81	1	1	11,65	кухня	18,91

								балкон, с коэф. 0,3	0,70
449	жилое	4	9	45,87	2	1	9,61	кухня	13,62
						2	9,7	коридор	7,58
								санузел	4,20
								балкон, с коэф. 0,3	0,74
450	жилое	5	9	50,07	1	1	10,81	кухня	15,30
						2	9,98	коридор	8,31
								санузел	4,21
								балкон, с коэф. 0,3	0,88
451	жилое	5	9	39,81	1	1	11,65	кухня	18,91
								коридор	4,33
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
452	жилое	5	9	40,18	1	1	11,72	кухня	19,21
								коридор	4,33
								санузел	4,11
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
453	жилое	5	9	39,77	1	1	12,24	кухня	18,07
								коридор	4,37
								санузел	4,28
								балкон, с коэф. 0,3	0,78
454	жилое	5	9	38,75	1	1	10,24	кухня	16,74

