



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49537

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

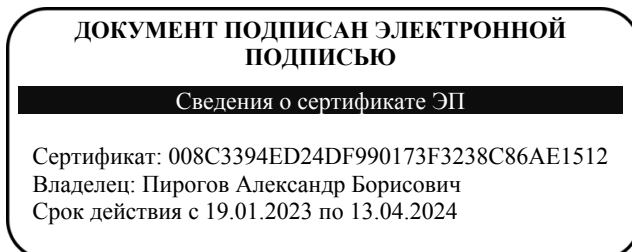
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 03.11.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 77-18-011717-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1" |
| 2.2.2. ИНН: | 9731034883 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1197746216051 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Вторая очередь строительства: 1-ый этап - жилые дома - №11,12,13,14; 2-ой этап - жилой дом №15; 3-ий этап - |

| | |
|--|--|
| | жилой дом №16. Этап: Вторая очередь строительства: 2-ой этап - жилой дом №15, Вторая очередь строительства: 3-ий этап - жилой дом №16» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | город Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | внутригородская территория поселение Кокошкино |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Аэростатная |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 6, корпус 1, дом 6, корпус 2 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 77:18:0170408:1273 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 29.04.2022 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 77-235000-020151-2022 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Комплексная жилая застройка. 2-й этап - жилой дом №15 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | жилое |

| | |
|--|--|
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 969,39 |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 12389,9 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 7594,3 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 7547,5 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 192 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 192 |
| 6.1.13. Количество этажей: | 14 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.16. Высота (м): | 42,72 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | А (очень высокий) |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| 6.1.18.1. Материалы стен: | Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков, Кирпичные |
| 6.1.18.3. Сумма площадей нежилых помещений (кв.м): | 755,6 |
| 6.1.18.4. Суммы площадей нежилых помещений вспомогательного использования для обслуживания дома (кв.м): | 2 464,5 |
| 6.1.18.5. Помещения общественного назначения (кв.м): | 602,7 |
| 6.1.18.6. Хозяйственные кладовые (кв.м): | 152,9 |
| 6.1.18.7. Помещения, используемые для обслуживания дома (кв.м): | 2 464,5 |
| 6.1.18.8. Места общего пользования (кв.м): | 2 252,4 |
| 6.1.18.9. Колясочная (кв.м): | 33,0 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 27.09.2023 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 024-228-346 20 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Комплексная жилая застройка. 3-й этап - жилой дом №16 |

| | |
|--|----------------------|
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | жилое |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 736,81 |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 10039,2 |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 6419,3 |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 6361,3 |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 143 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 143 |
| 6.2.13. Количество этажей: | 15 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.16. Высота (м): | 45,77 |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | А (очень высокий) |
| 6.2.18. Иные показатели: | |
| 6.2.18.1. Материалы стен: | Из прочих материалов |
| 6.2.18.2. Общая площадь нежилых помещений техобслуживания (кв.м): | 558,5 |
| 6.2.18.3. Общая площадь нежилых помещений общего пользования (кв.м): | 1441,5 |
| 6.2.18.4. Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): | 470,5 |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 22.09.2023 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 016-169-095 44 |
| Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане | |

Заместитель
председателя
Комитета



**Пирогов Александр
Борисович**

