



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: aggrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «ХОЛМ
ВЕСНЫ 1»
ИНН 3906964257
236013, г. Калининград,
ул. Каблукова, д. 11А, офис 1

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

17 ноября 2021 года

№ 39-RU39301000-127-2019

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Квартал жилых домов с объектами социального, культурно - бытового и спортивно - оздоровительного назначения в границах улиц Старшего сержанта Карташева – Каблукова – Ижорская – Новгородская в г. Калининграде.

Многоквартирный жилой дом № 4»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», г. Калининград, ул. Каблукова, д. 11, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 23 мая 2016 года № 50-250-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110633:312.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 21 мая 2019 года № 39-RU39301000-127-2019.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	41030,73	41506,7
в том числе надземной части	куб. м	38496,24	38940,5
Общая площадь	кв. м	12919,16	13400,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	2506,92	2464,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8306,72	8510,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2506,92	2464,8
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2114,52	2062,9
- количество/площадь внеквартирных кладовых.	шт./кв. м	93/392,40	93/401,9
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	192/8586,24	192/8780,9
1-комнатные	шт./кв. м	96/3548,72	96/3627,7
2-комнатные	шт./кв. м	96/5037,52	96/5153,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8864,46	9042,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи		
Лифты	шт.	8	8
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		41,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 30 июля 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Якушевым Антоном Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 08 мая 2015 года № 39-15-9, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

**И.о. руководителя
(директора) Агентства**

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

И.Ю. Жданова
(подпись)

И.Ю. Жданова
(расшифровка подписи)

17 ноября 2021 года

М.П.

